

SETTORE II - Servizi di gestione e controllo del territorio  
Area 2.02 Pianificazione e gestione del territorio  
Servizio 2.02.01 Pianificazione e gestione del territorio

## AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI AUTORIMESSE DISPONIBILI PRESSO L'IMMOBILE COMUNALE DI VIA ISOLOTTO N. 5

Il Comune di Ponte San Pietro, in esecuzione:

- della deliberazione GC n. 230 del 29.11.2022, con la quale sono stati approvati gli indirizzi operativi per l'assegnazione in locazione a terzi di autorimesse di proprietà comunale site nel complesso SAP (Servizi abitativi pubblici) in Via Isolotto n. 5;
- della determinazione n. 202-12 del 14.03.2023, con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso per l'assegnazione in locazione a terzi di massimo n. 10 autorimesse, mediante espletamento di procedura ad evidenza pubblica;

### RENDE NOTA

La volontà di assegnare in locazione a terzi, non residenti nell'immobile di proprietà comunale sito in Via Isolotto civici 1 e 3, massimo n. 10 autorimesse, disponibili al piano interrato del medesimo immobile, con accesso dal passo carrale di Via Isolotto n. 5.

Le autorimesse verranno selezionate tra quelle attualmente libere ed individuabili nella tabella sotto riportata con indicazione degli estremi catastali, della superficie netta, dei millesimi e del canone di locazione anno 2023.

n. ordine	IDENTIFICATIVO SUL POSTO	CATASTO	SUPERFICIE UTILE E MISURE (in cm)	MILLESIMI SU QUOTE BOXES	QUOTA FITTO MENSILE GEN/DIC 2023 (EURO/MESE)
		Censuario di Ponte San Pietro (G856) Foglio 3 Mapp. 2702 - consistenza		BASE 554	
1					
2					
3					
4	4	SUB.17 - 18	17.20 - (523/330)	17/554	60.17
5					
6	6	SUB.19 - 16	15.90 - (523/305)	16/554	56.63
7					
8					
9					
10					
11					
12	12	SUB.27 - 15	14.40 - (501/288)	14/554	49.55
13					
14	14	SUB.25 - 15	14.00 - (501/280)	14/554	49.55
15	15	SUB.36 - 18	16.20 - (523/310)	17/554	56.63
16	16	SUB.35 - 13	16.20 - (523/310)	17/554	56.63



Città di  
**PONTE SAN PIETRO**  
Provincia di Bergamo

SETTORE II - Servizi di gestione e controllo del territorio  
Area 2.02 Pianificazione e gestione del territorio  
Servizio 2.02.01 Pianificazione e gestione del territorio

17					
18					
19					
20					
21	21	SUB.30 - 13	12.90 - (523/247)	12/554	40.01
22	22	SUB.29 - 13	12.80 - (523/245)	12/554	40.01
23					
24	24	SUB.37 - 14	14.20 - (500/284)	14/554	49.55
25	25	SUB.38 - 14	14.80 - (500/297)	15/554	53.09
26					
27	27	SUB.40 - 14	14.50 - (500/290)	14/554	49.55
28	28	SUB.41 - 14	14.10 - (500/283)	14/554	49.55
29	29	SUB.42 - 14	14.10 - (500/283)	14/554	49.55
30	30	SUB.43 - 14	14.30 - (500/287)	14/554	49.55
31	31	SUB.44 - 14	14.30 - (500/287)	14/554	49.55
32	32	SUB.45 - 14	14.30 - (500/286)	14/554	49.55
33	33	SUB.46 - 14	14.30 - (500/290)	14/554	49.55
34	34	SUB.47 - 14	14.50 - (500/283)	14/554	49.55
35	35	SUB.48 - 14	14.10 - (500/283)	14/554	49.55
36	36	SUB.49 - 14	13.70 - (500/275)	14/554	49.55

L'assegnazione avverrà sulla base della graduatoria da redigersi in seguito all'esito della presente procedura, mediante applicazione dei criteri successivamente indicati.

Le autorimesse verranno assegnate per una durata di anni quattro, prorogabile tacitamente di ogni quattro anni, se nessuna delle parti comunicherà all'altra disdetta, almeno un mese prima della scadenza, mediante pec o raccomandata ar.

L'assegnazione sarà formalizzata con contratto di locazione.

Il canone annuo, per l'anno 2023 è di Euro 42,47 al mq. Tale canone sarà oggetto di aggiornamento annuo nella misura pari al 100% della variazione ISTAT.

Oltre al canone di locazione il conduttore dovrà rimborsare una quota di spese reversibili (energia elettrica, spese di pulizia, spese di manutenzione del cancello carrale, onorario amministratore, etc.) determinata su base millesimale e da quantificare indicativamente in Euro 80,00 annue ed in ogni caso determinate annualmente dall'Amministratore condominiale.

Alle autorimesse oggetto di assegnazione, parte di un complesso soggetto alle regole di prevenzione incendi, **non potranno accedere autovetture alimentate a GPL**, ed è tassativamente vietato l'utilizzo delle stesse per finalità diverse dal ricovero di automezzi (deposito, laboratorio, ecc...).

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE - REQUISITI**

Possono presentare domanda per l'assegnazione i cittadini maggiorenni residenti a Ponte San Pietro.

Tale requisito deve essere posseduto alla data di presentazione della domanda.



Città di  
**PONTE SAN PIETRO**  
Provincia di Bergamo

---

SETTORE II - Servizi di gestione e controllo del territorio  
Area 2.02 Pianificazione e gestione del territorio  
Servizio 2.02.01 Pianificazione e gestione del territorio

Possono altresì presentare domanda soggetti non residenti a Ponte San Pietro, ma titolari di attività economica con sede legale e/o operativa in Ponte San Pietro.

Trattandosi di autorimesse incluse nell'immobile con destinazione per Servizi Abitativi Pubblici (SAP), non possono presentare domanda di assegnazione, i residenti del complesso immobiliare di via Isolotto nn. 1 e 3, poiché già titolari del diritto di prelazione all'assegnazione di tali autorimesse in qualità di assegnatari di alloggio SAP.

Il soggetto, interessato a presentare domanda di assegnazione di autorimessa, non dovrà avere alcuna posizione debitoria verso il Comune di Ponte San Pietro, dovrà essere in regola con il pagamento delle tasse e tributi comunali, e non dovrà avere condanne penali, passate in giudicato.

Il soggetto richiedente assume la responsabilità di quanto dichiarato in sede di presentazione della domanda, circa la sussistenza di tutti i requisiti richiesti dal presente avviso.

Il Comune procederà, prima dell'assegnazione, alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese.

#### **PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda per l'assegnazione di autorimessa, utilizzando il modello A) con marca da bollo da 16,00 €, potrà essere presentata unicamente al protocollo del Comune, negli orari di apertura al pubblico.

Le domande di assegnazione, **potranno essere presentate a partire dal giorno di 27 Marzo 2023, Giovedì, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13.00 di venerdì 21 aprile 2023.**

Non saranno prese in considerazione, e pertanto escluse:

- le domande pervenute oltre il termine fissato
- le domande incomplete o irregolari
- le domande presentate per persone da nominare
- le domande presentate da soggetti che non hanno i requisiti richiesti.

Il soggetto interessato potrà presentare domanda per una o più autorimesse, fatto salvo quanto stabilito nel successivo paragrafo.

E' consentito al soggetto interessato, prima di presentare domanda, prendere visione delle autorimesse. In ogni caso il termine per la presentazione della domanda non sarà prorogato.

Per il sopralluogo dovrà essere fissato appuntamento, contattando telefonicamente l'Ufficio tecnico comunale ai numeri 035 6228424, 035 6228421 o 035 6228436 nei seguenti orari:

Lunedì e giovedì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 17.30

Martedì, mercoledì e venerdì dalle 9.00 alle 13.30

Ulteriori informazioni potranno comunque essere richieste direttamente all'Ufficio tecnico comunale.



Città di  
**PONTE SAN PIETRO**  
Provincia di Bergamo

---

SETTORE II - Servizi di gestione e controllo del territorio  
Area 2.02 Pianificazione e gestione del territorio  
Servizio 2.02.01 Pianificazione e gestione del territorio

## **ASSEGNAZIONE: CRITERI E GRADUATORIA**

L'assegnazione delle autorimesse avverrà in base alla graduatoria elaborata in ragione delle domande pervenute e ritenute idonee.

La graduatoria sarà composta dall'elenco dei richiedenti, in possesso dei requisiti richiesti, elencati secondo l'ordine di presentazione della domanda all'Ufficio Protocollo (piano terra, sotto portico di Piazza Libertà 1 – presso Palazzo Comunale), determinato in base alla data ed ora di deposito.

Il primo soggetto della graduatoria avrà diritto a scegliere l'autorimessa che preferisce tra quelle disponibili.

A seguire, la priorità di scelta tra le autorimesse rimaste spetta al secondo e così via sino ad esaurimento delle domande.

A ciascun richiedente verrà assegnato un'autorimessa.

Solo nel caso in cui, dopo l'assegnazione della prima autorimessa a ciascuno dei richiedenti ammessi, vi fosse una disponibilità residua, si potrà procedere con **l'assegnazione di altri box, comunque sino ad un massimo di 2**. In questo caso verrà valutata la possibilità di assegnare boxes adiacenti.

Anche per l'assegnazione del secondo box si procederà applicando il criterio di priorità utilizzato per l'assegnazione del primo box.

## **CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Successivamente all'assegnazione delle autorimesse, si procederà con la stipulazione dei contratti di locazione, le cui spese (imposta di bollo e di registro) saranno attribuite come da normativa.

In sede di stipulazione del contratto, il conduttore dovrà versare un deposito cauzionale pari a due mensilità.

All'atto della stipula del contratto, l'assegnatario dovrà effettuare un deposito cauzionale pari a due mensilità del canone di locazione, vincolato a garanzia degli obblighi contrattuali fino all'avvenuta restituzione dell'autorimessa.

Il canone di locazione dovrà essere versato in due rate semestrali anticipate, mediante bonifico bancario in favore del Comune di Ponte San Pietro con la modalità SDD, ovvero con addebito diretto sul conto corrente del conduttore, oppure secondo altre modalità definite dal Comune.

Le spese relative ai servizi reversibili di pertinenza delle autorimesse, saranno determinate annualmente dall'amministratore condominiale e corrisposte secondo le modalità sopra indicate.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati – GDPR", recepito con D.Lgs. n. 101 del 10.08.2018 e ss.mm.ii, i dati personali che vengono



Città di  
**PONTE SAN PIETRO**  
Provincia di Bergamo

---

SETTORE II - Servizi di gestione e controllo del territorio  
Area 2.02 Pianificazione e gestione del territorio  
Servizio 2.02.01 Pianificazione e gestione del territorio

raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa.

In relazione a quanto sopra, il trattamento avviene in base a strumenti manuali, informatici e telematici comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Si precisa inoltre che con la presentazione della domanda il richiedente concede il proprio consenso all'elaborazione e all'utilizzo dei dati contenuti nella domanda.

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Rota Oliviero - Responsabile area 2.2 – Pianificazione e gestione del territorio.

Il presente avviso è consultabile su albo online e sul sito Internet del Comune di Ponte San Pietro all'indirizzo: [www.comune.pontesanpietro.bg.it](http://www.comune.pontesanpietro.bg.it)

Per quanto non previsto dal presente avviso si rimanda alle norme vigenti in materia.

Ponte San Pietro, 22.03.2023



Il Responsabile area 2.2  
Pianificazione e gestione del territorio  
dott. arch. Oliviero Rota

