

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CENTRO SOCIO RICREATIVO “TASSERA” SITO IN VIA PIAVE, 17 A PONTE SAN PIETRO

AVVISO PUBBLICO

VISTI la determinazione n. 310-96 del 24/08/2022 di approvazione di avviso e modulistica per la manifestazione di interesse in oggetto;

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Ponte San Pietro
Piazza Libertà n. 1
24036 Ponte San Pietro (Bg)
pec: comunepontesanpietro@legalmail.it
sito: www.comune.pontesanpietro.bg.it
telefono: 035 6228462-460

OGGETTO

Costituisce oggetto della presente procedura l'affidamento della gestione completa dell'immobile comunale denominato Centro Socio Ricreativo “Tassera”, sito in Via Piave, 17 a Ponte San Pietro, compreso il servizio di somministrazione alimenti e bevande (bar), con la finalità principale di organizzare una serie di eventi e di attività ludico, ricreative, associative, culturali, educative con particolare riguardo alle fasce di popolazione in età giovane e di quelle in età anziana.

Il Centro dovrà essere finalizzato a:

- migliorare la qualità di vita delle fasce di popolazione in età più giovane e di quelle in età più avanzata;
- prevenire condizioni di emarginazione dei ragazzi e degli anziani;
- con riferimento agli anziani: mantenere e potenziare le abilità e le competenze relative alla sfera dell'autonomia, della relazione interpersonale e della socializzazione mantenendo continuità con le attività che già erano svolte negli stessi spazi dal Gruppo Ricreativo Pensionati;
- con riferimento alle fasce d'età dei giovani/adolescenti: favorire le occasioni di inserimento nel contesto territoriale tramite una rete di scambi, risorse e relazioni, volte alla partecipazione attiva alla vita della comunità e all'inclusione sociale, promuovendo le iniziative di carattere educativo, culturale, ludico, aggregativo;
- creare le condizioni per l'interazione tra i gruppi sociali e le associazioni.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati, in possesso dei necessari requisiti per le attività previste.

CONDIZIONI

- durata della concessione: 3 anni con facoltà di rinnovo per ulteriori anni 3;
- canone di concessione annuo: non previsto;

- contributo comunale a titolo di parziale sostegno per le utenze pari ad Euro 4.000,00 annui per il primo triennio;
- immobile interessato: Centro Socio Ricreativo "Tassera", sito in Ponte San Pietro (Bg), Via Piave n. 17 (come da planimetria allegata);
- la struttura verrà consegnata al concessionario nello stato di fatto in cui si trova, completa di allacciamenti alle utenze. Sono a carico del concessionario gli oneri relativi alle volture delle utenze ed alla loro gestione, dal momento della consegna dell'immobile;
- il concessionario dovrà provvedere a proprie spese alla voltura o all'acquisizione di tutti i permessi ed autorizzazioni commerciali e sanitarie, necessari per lo svolgimento delle attività oggetto della concessione;
- i proventi dell'attività svolta sono incassati dal concessionario, il quale si assume il rischio d'impresa;
- gli arredi presenti nei locali sono di proprietà comunale, eventuali altri acquisti in termini di arredi ed attrezzature saranno a carico del concessionario;
- non è consentito installare nella struttura oggetto di concessione slot machine o simili, né apparecchi per gioco d'azzardo.
- il Centro dovrà osservare un orario di apertura compreso tra le ore 7.00 e le ore 20.00, con la facoltà del riposo infrasettimanale quantificato in una mattinata o un pomeriggio; le parti si riservano comunque di modificare in accordo tali orari in base alle esigenze sorte per espletare o migliorare il servizio o per iniziative specifiche; all'inizio della stagione estiva e invernale il Gestore dovrà presentare al Comune gli orari/giorni di apertura del Centro; i periodi di chiusura devono essere preventivamente concertati con il Comune.
- la manutenzione ordinaria della struttura (a titolo esemplificativo e non esaustivo tinteggiatura, pulizie, sostituzione lampadine ecc.) è a carico del concessionario, mentre la manutenzione straordinaria è a carico del Comune. Gli interventi di miglioria eseguiti dal concessionario rimarranno di proprietà del Comune al termine della concessione, senza diritto per il concessionario al rimborso spese.
- non configurandosi, la concessione d'uso dei locali, come contratto di affitto, al termine della gestione l'Operatore Economico non potrà rivendicare in alcun caso il diritto al pagamento di indennità o compensi per la perdita di avviamento commerciale.
- il concessionario dovrà presentare polizza RC per danni che possano incorrere alla struttura, a cose e/o persone nell'ambito dell'attività svolta.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla presente manifestazione di interesse possono aderire tutti gli operatori economici in possesso:

- dei requisiti soggettivi e di ordine generale art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016
- dei requisiti di idoneità professionale (iscrizione nel Registro della CCIAA)
- permessi ed autorizzazioni commerciali e sanitarie per la somministrazione di alimenti e bevande (bar).

SOPRALLUOGO

E' previsto sopralluogo obbligatorio preventivo alla formulazione della manifestazione d'interesse sull'immobile interessato dalla concessione. I concorrenti devono inoltrare richiesta di sopralluogo entro e non oltre il 13/09/2022 contattando l'Ufficio Politiche Giovanili del Comune di Ponte San Pietro – previo appuntamento telefonico o richiesta via mail ai referenti: Dott.ssa Laura Misani Tel.

035.6228445 laura.misani@comune.pontesanpietro.bg.it – Dott.ssa Pamela Peruta Tel. 035.6228470 pamela.peruta@comune.pontesanpietro.bg.it nelle giornate di lunedì e giovedì dalle ore 08.00 alle ore 12.30 e dalle ore 13.30 alle ore 18.00, il martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8:00 alle 14.00.

La richiesta via mail deve specificare nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo, l'indirizzo/PEC/posta elettronica, cui indirizzare la convocazione da parte della Stazione Appaltante.

Gli operatori interessati saranno contattati per concordare data e ora del sopralluogo.

Il termine ultimo per effettuare il sopralluogo è il 16/09/2022.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'avvenuto sopralluogo.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni di interesse hanno lo scopo di far conoscere al Comune la disponibilità alla partecipazione alla procedura, nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Coloro che presenteranno manifestazione di interesse verranno successivamente invitati alla procedura per la scelta dell'operatore economico al quale affidare la concessione, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti.

La concessione sarà aggiudicata utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sul miglior rapporto qualità/prezzo, con punteggio massimo assegnabile pari a 100 punti:

- punti 70 – Valutazione Tecnica (progetto di gestione della struttura articolato e dettagliato, che soddisfi le finalità di aggregazione e ricreazione per giovani, famiglie e anziani);
- punti 30 – Valutazione Economica.

Per quanto sopra riportato e per le finalità dichiarate

SI INVITANO

Gli operatori economici interessati alla procedura per l'affidamento del servizio di gestione in concessione del Centro Socio Ricreativo "Tassera" ad esprimere la propria manifestazione di interesse, in busta chiusa, mediante presentazione entro e non oltre le ore 16.00 del giorno 22 settembre 2022 all'Ufficio protocollo del Comune.

Il Comune di Ponte San Pietro si riserva la facoltà di sospendere o annullare la procedura esplorativa e di non dare seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento del servizio.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Il Comune, verificata la sussistenza dei requisiti richiesti e la regolarità della dichiarazione presentata, inviterà tutti gli operatori economici interessati alla presentazione della propria migliore offerta, secondo le modalità ed i contenuti specificati nella successiva documentazione di gara. La procedura si svolgerà anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Ponte San Pietro in occasione della procedura di affidamento.

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ponte San Pietro ed all'albo online.

Allegati:

- 1) Istanza di partecipazione
- 2) Planimetrie

Ponte San Pietro, 24 agosto 2022

LA RESPONSABILE DELL'AREA 3.1

Dott.ssa Laura Misani

Firma autografa sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs. 39/1993 art. 3 c.2