

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DELLA GESTIONE DEL BAR RISTORO DEL "CENTRO LA POPOSTA DEL COMUNE DI PONTE SAN PIETRO"

AVVISO PUBBLICO

PROCEDURA AVVIATA DA:

Polisportiva Ponte San Pietro
Piazza Libertà n. 1 - 24036 Ponte San Pietro (Bg)
Telefono 335 5757595
mail: fabio.ratti@icis.eu
Referente: Ratti Fabio, Presidente della Polisportiva Ponte San Pietro

OGGETTO DELL'AVVISO

Con il presente avviso la Polisportiva Ponte San Pietro, gestore temporaneo del "Centro La Proposta" invita a manifestare interesse per la individuazione del gestore del bar ristoro all'interno del Centro.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici specializzati nel settore.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate da soggetti:

- che posseggano i requisiti di ordine generale attestanti la capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, dichiarando l'assenza di cause ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che posseggono i requisiti tecnici e professionali richiesti per la tipologia di attività;
- che presentino un progetto gestionale ritenuto meritevole (saranno privilegiati i soggetti che applicheranno prezzi calmierati per le consumazioni maggiormente ricorrenti ed orari di apertura – invernali ed estivi – che garantiscano la massima accessibilità all'utenza).

I partecipanti non dovranno aver ricevuto sanzioni nei tre anni precedenti per contravvenzione alle disposizioni in materia di inquinamento acustico, ovvero per contravvenzione alle disposizioni in materia di somministrazione di alimenti e bevande.

Sono ammessi a partecipare anche i consorzi ed i raggruppamenti di impresa. In questo caso i requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti da tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento. Il raggruppamento sarà rappresentato da un soggetto in qualità di mandatario o capogruppo che agirà in nome e per conto degli altri componenti il raggruppamento stesso.

Pertanto, per i raggruppamenti temporanei già costituiti la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal soggetto mandatario, mentre per quelli non ancora costituiti la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento.

Non sarà ammesso partecipare a più di un raggruppamento, ovvero non potranno essere presentate domanda sia in forma individuale che quale componente di un raggruppamento temporaneo.

CONTENUTI DELLA PROPOSTA E PRINCIPALI VINCOLI DA RISPETTARE

L'affidamento di cui al presente avviso costituisce attività in subappalto rispetto alla concessione di servizio relativa alla gestione temporanea del Centro La Proposta; pertanto soggiace alla medesima disciplina della convenzione principale stipulata con la Polisportiva e non potrà avere una durata superiore alla stessa.

I rapporti tra il soggetto affidatario e la Polisportiva rimarranno strettamente interni alla gestione, senza coinvolgimento del Comune, che potrà comunque vigilare ed ispezionare il Centro per la verifica della bontà della gestione e per il controllo sull'attività del soggetto affidatario.

I partecipanti dovranno presentare una proposta progettuale dettagliata per la gestione del bar ristoro del "Centro La Proposta del Comune di Ponte San Pietro".

Il soggetto affidatario dovrà, prima dell'avvio dell'attività, presentare idonea SCIA al Comune e dimostrare di essere in possesso dei requisiti professionali previsti dalla legge per la tipologia di attività svolta.

Gli orari di apertura del bar ristoro coincideranno con gli orari di apertura del parco; durante il periodo estivo (15.05.2019 – 31.08.2019) il bar dovrà chiudere al pubblico alle ore 18.00 nel caso di eventi e manifestazioni organizzate nel parco che prevedano la somministrazione di alimenti e bevande, onde evitare sovrapposizione di attività.

Nel progetto dovrà essere indicata l'eventuale applicazione di prezzi calmierati per le consumazioni maggiormente ricorrenti, e gli orari di apertura che garantiscano la massima accessibilità all'utenza.

La Polisportiva, con preavviso di due mesi, potrà revocare l'affidamento della gestione del bar ristoro del Centro, senza che ciò comporti alcuna forma di risarcimento danni e dandone comunicazione al Comune.

Il Comune, per motivi di pubblico interesse e/o di violazione di norme e mancato rispetto delle condizioni di gestione, potrà revocare l'affidamento del servizio alla Polisportiva.

OBBLIGHI DEL SOGGETTO ASSEGNATARIO

Con l'affidamento della gestione del bar ristoro, il soggetto terzo assume i seguenti obblighi:

- l'acquisizione preventiva di autorizzazione, licenza e qualunque titolo abilitante necessario per lo svolgimento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- la pulizia e la manutenzione giornaliera degli spazi concessi, l'eliminazione degli eventuali danni recati al patrimonio comunale o di terzi, la rimessa in pristino delle aree concesse, la pulizia straordinaria dell'area interessata e quanto altro possa occorrere per restituire l'area nelle condizioni originarie;
- l'osservanza delle norme in materia di prevenzione infortuni e igiene del lavoro;
- l'osservanza delle norme in materia di esercizio del commercio e la somministrazione di alimenti e bevande;
- l'adozione delle misure necessarie per assicurare la fruibilità degli spazi da parte dei cittadini diversamente abili;
- la custodia dei luoghi;
- il locale bar e gli spazi annessi verranno accettati nello stato di fatto in cui si trovano, ed eventuali interventi di sistemazione e/o di ammodernamento saranno a totale carico dello stesso soggetto terzo, senza alcuna pretesa di rimborso a carico del Comune;
- tutto quanto sarà acquistato e/o installato presso il Centro dalla Polisportiva e/o dal gestore del bar ristoro, senza eccezioni, rimarrà di proprietà del Comune senza la corresponsione di alcun rimborso;
- l'affidatario dovrà provvedere al pagamento della TARI, per il bar e gli spazi annessi all'attività, nella misura massima di Euro 700,00 annui, calcolata sulla base della tariffa applicata per le associazioni stante la vocazione sociale ed aggregativa della gestione;
- l'affidatario dovrà contribuire alle spese per le utenze del locale interno del Centro nella misura simbolica di Euro 2,00/giorno in favore del Comune;
- l'affidatario dovrà stipulare idonea polizza assicurativa RC che tenga indenne il Comune da eventuali danni a cose e/o persone derivanti dall'attività svolta;
- le tariffe da applicare per l'utilizzo da parte del pubblico della sala interna del Centro sono state stabilite con deliberazione G.C. n. 251 del 22.12.2018 come segue:
 - a) Euro 30,00 per riunioni
 - b) Euro 60,00 per feste/cerimonie

I proventi saranno riscossi dal gestore del Centro (Polisportiva) come remunerazione delle attività svolte.

Gli eventi di forte impatto di pubblico dovranno comunque essere autorizzati dal Comune.

- dovrà essere presentata al Comune una relazione annua di ricognizione delle attività svolte, con indicazione del numero e della tipologia delle feste/eventi organizzati all'interno del bar ristoro del Centro.

RESPONSABILITA' DELL'ASSEGNATARIO E GARANZIE

A garanzia del corretto adempimento degli obblighi derivanti dalla gestione degli spazi assegnati, il soggetto affidatario dovrà costituire idonea polizza RCT e RCO, a copertura di danni agli spazi, agli immobili, agli impianti, a cose e/o persone, nonché al personale dipendente derivanti dall'espletamento delle attività svolte.

La responsabilità civile è a carico dell'affidatario, intendendosi integralmente sollevato il Comune di Ponte San Pietro da ogni responsabilità.

Per quanto sopra riportato e per le finalità dichiarate

SI INVITANO

I soggetti interessati ad esprimere la propria manifestazione di interesse, mediante presentazione entro e non oltre il giorno 10.05.2019 alle ore 12.00 di apposita istanza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata all'Ufficio Sport del Comune di Ponte San Pietro, negli orari di apertura al pubblico (da martedì a venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00), in busta chiusa sigillata ed indicante all'esterno il soggetto partecipante e l'oggetto della procedura con la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per l'assegnazione della gestione del bar ristoro del "Centro La Proposta del Comune di Ponte San Pietro".

Nella busta dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

- domanda di manifestazione di interesse, come da modulo allegato A;
- progetto gestionale del bar ristoro, nel quale dovranno essere necessariamente i prezzi calmierati per le consumazioni maggiormente ricorrenti ed orari di apertura – invernali ed estivi – e la massima accessibilità all'utenza.

La Polisportiva si riserva la facoltà di sospendere o annullare la procedura esplorativa e di non dare seguito all'individuazione del gestore del bar ristoro.

Le manifestazioni di interesse presentate verranno esaminate dalla Polisportiva, gestore del Centro La Proposta, che individuerà il soggetto terzo al quale affidare la gestione del bar ristoro sulla base di una valutazione complessiva del progetto presentato e della congruità dello stesso alla finalità del Centro.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Polisportiva.

Pertanto, la Polisportiva si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso sarà adeguatamente pubblicizzato a cura della Polisportiva, nonché pubblicato all'Albo online e sul sito istituzionale del Comune di Ponte San Pietro.

Allegati: - modello A - domanda di manifestazione di interesse

Ponte San Pietro, 24.04.2019

IL PRESIDENTE
Ratti Fabio



ALLEGATO A

Alla Polisportiva Ponte San Pietro

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DELLA GESTIONE DEL BAR RISTORO DEL "CENTRO LA POPOSTA DEL COMUNE DI PONTE SAN PIETRO"

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____ n. _____
codice fiscale _____

(compilare solo se necessario)

nella qualità di _____
della società _____

con sede legale in _____

Via/piazza _____ n. _____

e sede operativa in _____

Via/piazza _____ n. _____

P.IVA _____ C.F. _____

telefono _____

mail _____ PEC _____

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'assegnazione della gestione del bar ristoro del "Centro La Proposta del Comune di Ponte San Pietro".

Ai sensi degli articoli 46 e 47 DPR n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA E ATTESTA

1) di essere iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ per le attività _____

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

n. iscrizione _____ data iscrizione _____

forma giuridica _____

- 2) di possedere i requisiti tecnici e professionali richiesti per la tipologia di attività (somministrazione alimenti e bevande);
- 3) l'inesistenza di cause di esclusione previste dall'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 (requisiti di ordine generale) a contrarre con la pubblica amministrazione;
- 4) di avere preso conoscenza di tutte le norme, condizioni, prescrizioni e modalità dell'avviso, accettandoli incondizionatamente senza riserva alcuna;
- 5) di dare espresso assenso al trattamento dei dati personali, finalizzato alla gestione della procedura di selezione e degli adempimenti conseguenti.

Allega alla presente il progetto gestionale del bar ristoro, redatto secondo le indicazioni dell'avviso di manifestazione di interesse.

_____, li _____

(firma digitale)