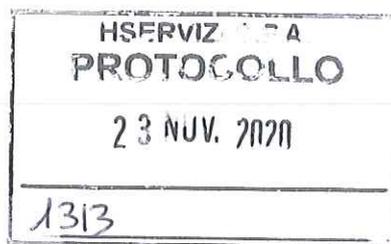




Hservizi
S.p.A.



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR SITO NEL CENTRO SPORTIVO DI LOCATE (COMUNE DI PONTE SAN PIETRO)

PREMESSE

Il presente avviso è indetto in esecuzione della delibera di consiglio comunale del Comune di Ponte San Pietro di affidamento diretto *in house* della gestione del centro sportivo di Locate ed in esecuzione altresì della determina a contrarre n. 2, del 23/11/2020

In particolare, il Comune di Ponte San Pietro (con delibera consiliare n.17 del 11/05/2020) ha affidato direttamente, *in house*, alla società Linea Servizi S.r.l., in concessione, la gestione e manutenzione del complesso immobiliare predetto, denominato centro sportivo di Locate, per la durata di anni dieci, la suddetta concessione per la gestione ricomprende un locale bar, oltre spogliatoi con servizi e magazzino.

L’art. 11 del contratto di concessione prevede la possibilità di sub-concedere a terzi i locali adibiti alla somministrazione di alimenti e bevande, al fine di esercitare il relativo servizio al pubblico.

Il precedente sub-concessionario ha esercitato il recesso anticipato; la società Hservizi s.p.a. deve dunque provvedere alla sostituzione del sub-concessionario in questione e all’individuazione di un operatore cui affidare la gestione del servizio in oggetto; il valore complessivo della concessione è individuato in 57.600€ soggetto a rialzo

La presentazione delle offerte non vincola in alcun modo la società Hservizi s.p.a, né fa sorgere a favore degli interessati alcun diritto relativo al conferimento del ruolo di affidatario del servizio, così come nessun compenso sarà dovuto.

Ai sensi degli art. 1, comma 1 della legge n. 120/2020, oltre che ai sensi del successivo comma 2 dell’art. 1, lett. a) le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro.

Posto che la società Hservizi s.p.a., alla luce della normativa dettagliata, intende procedere mediante affidamento diretto, è dunque indetto il presente avviso come di seguito dettagliato, previa valutazione delle offerte presentate dai soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti.

OGGETTO

L’affidamento ha ad oggetto la gestione in sub-concessione del bar sito in via Rimembranze 16 – Ponte S. Pietro

Il Concessionario dovrà provvedere:

1. a presentare la SCIA per l’esercizio della somministrazione di alimenti e bevande, nel rispetto della normativa vigente;
2. a garantire il servizio bar, con i seguenti giorni e orari minimi di apertura:

Lunedì: 15.00-22.00

Martedì 9.00-22.00

Mercoledì 9.00-22.00

HSERVIZI S.P.A.

Via Privata Bernasconi, 13 - 24039 Sotto il Monte Giovanni XXIII

Tel. 035 43.97.010 - Fax 035 43.98.200

Codice Fiscale / Partita IVA 03071180164 - Registro Imprese BG n. 346940

Capitale Sociale €uro 29.223.448,00 i.v.



Hservizi
S.p.A.

Giovedì 9.00-22.00
Venerdì 9.00-23.00
Sabato 9.00-20:00
Domenica 9.00-20.00

Con una apertura minima di 335 Giorni.

Detti tempi devono essere indicati con precisione nell'offerta e verranno valutati come da criterio di ponderazione di seguito meglio precisato.

Durante il periodo di apertura, qualunque esso sia, il gestore adotterà ogni iniziativa utile a scongiurare il verificarsi di danni connessi all'utilizzo della struttura in condizioni stagionali non ottimali e si assumerà ogni responsabilità in merito a detto rischio; Sarà possibile sospendere temporaneamente l'attività di gestione al fine di consentire l'effettuazione di eventuali lavori di manutenzione, ordinaria o straordinaria, dell'immobile. Anche in tal caso è fatto obbligo al conduttore di concordare i tempi e le modalità dei lavori con il locatore, dandone tempestiva e preventiva comunicazione al locatore che dovrà, comunque, assentire alla richiesta. Il conduttore è tenuto ad osservare gli orari di apertura al pubblico vigenti sul territorio Comunale ed a conformarsi alle norme che l'Amministrazione disporrà al riguardo

3. alla responsabilità nella tenuta delle chiavi di ingresso compresi i giorni di chiusura al pubblico, con divieto di cessione a terzi a qualunque titolo;
4. alla fornitura a propria cura e spese dell'arredamento e dell'attrezzatura del bar per il funzionamento del servizio, tra cui a titolo esemplificativo e non esaustivo (attrezzature dedicate all'attività, vettovaglie, spillatrici...)
5. alla manutenzione atta a garantire la perfetta efficienza dell'attrezzatura e dei servizi del bar, alla pulizia del luogo adibito a bar, all'assegnazione di personale e alla dotazione di merci sufficienti a garantire in qualsiasi momento il soddisfacimento delle esigenze dei clienti;
6. provvedere alla custodia, alla pulizia ed al riassetto dei locali, degli arredi e delle attrezzature oggetto della concessione;
7. all'impiego di apparecchiature e componenti elettrici a norma secondo le leggi vigenti;
8. ad esporre permanentemente ed in posizione ben visibile il listino prezzi munito del visto d'approvazione del settore comunale competente;

La società Hservizi s.p.a. mette a disposizione per lo svolgimento dell'attività:

- il luogo destinato al servizio;
- gli allacciamenti di energia elettrica e gas naturale
- l'acqua potabile.

Gli oneri relativi alle utenze di energia elettrica, gas e acqua potabile necessarie all'espletamento dell'attività sono a carico del concessionario.

A titolo indicativo si elencano le spese imputate al conduttore nell'anno 2019

- Energia Elettrica consumo anno 2019 pari a Kwh 13880 pari ad € 3.676,57 + IVA
- Gas consumo anno 2019 pari a mc 1.677 smc pari ad € 1.140,00 + IVA

HSERVIZI S.P.A.

Via Privata Bernasconi, 13 - 24039 Sotto il Monte Giovanni XXIII

Tel. 035 43.97.010 - Fax 035 43.98.200

Codice Fiscale / Partita IVA 03071180164 - Registro Imprese BG n. 346940

Capitale Sociale Euro 29.223.448,00 i.v.



La determinazione degli importi del servizio viene effettuata sulla base del prezzo del combustibile e dell'energia elettrica come stabilito all'ARERA

- Acqua 50% dell'importo fatturato (per l'anno 2019 è pari a € 508,00 + IVA)

DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto dovrà essere stipulato entro 30 giorni dalla data della definitiva aggiudicazione.

L'inizio del contratto è previsto dal 1/04/2021 salvo la possibilità di anticipare i termini accordandosi con il gestore uscite e la scrivente

La durata del contratto è stabilita in quattro anni con la possibilità di rinnovo per altri due , salvo richiesta di recesso, nei limiti e con le modalità previste dalla vigente legislazione.

Al termine del contratto, se non rinnovato, sarà redatto apposito verbale in contraddittorio con il conduttore in cui si darà atto dello stato degli immobili e delle attrezzature riconsegnate al Comune.

Il conduttore potrà recedere anticipatamente dal contratto dando preavviso di sei mesi con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

In tal caso non avrà diritto ad alcun rimborso per gli interventi eseguiti, le spese sostenute e il canone versato anticipatamente.

CANONE E VALORE DELLA CONCESSIONE

La società Hservizi s.p.a. non corrisponde alcun compenso e/o contributo per la gestione del servizio, che sarà remunerato esclusivamente con l'introito degli incassi, in base ai prezzi offerti.

Per l'organizzazione e la gestione del servizio il sub-concessionario utilizza esclusivamente risorse proprie, sia in termini di personale che in termini di materiali ed attrezzature, assicurando la continuità del servizio durante l'intera durata della concessione.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'impresa, raggruppamento temporaneo di imprese, che avrà conseguito il maggior punteggio, attribuito sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

A) OFFERTA TECNICA: Punti 70

B) OFFERTA ECONOMICA: Punti 30

CRITERIO VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

(Punteggio massimo 30 Punti)

Punti Attribuibili = (Offerta Economica - Offerta Base € 9.600,00) X 0,015 (Max 30 punti)

Il sub-concessionario è invece tenuto a versare un canone di concessione annuale, soggetto al rialzo pari a minimo € 9.600, oltre ad Iva) e verrà aggiornato annualmente a partire dal secondo anno e automaticamente nella misura ISTAT riferito al costo della vita. (dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegate al netto dei tabacchi.)

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo posto a base di gara, pena l'esclusione dalla gara.

HSERVIZI S.P.A.

Via Privata Bernasconi, 13 - 24039 Sotto il Monte Giovanni XXIII

Tel. 035 43.97.010 - Fax 035 43.98.200

Codice Fiscale / Partita IVA 03071180164 - Registro Imprese BG n. 346940

Capitale Sociale €uro 29.223.448,00 i.v.

CRITERIO VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

(Punteggio massimo 70 Punti)

- Disponibilità alla pulizia giornaliera degli spogliatoi (circa 1h/g) Punti 20
- Disponibilità alla gestione delle prenotazioni relative alla tensostruttura, emissione dei relativi scontrini fiscali/ documenti con registratore fiscale da noi fornito, incasso pagamenti e consegna chiavi Punti 15
- Disponibilità alla gestione del verde del centro sportivo (con esclusione delle potature ad alto fusto) Punti 10
- Programma di aggregazione Giovanili Punti 5
- Programma di Promozione allo Sport Punti 5
- Programma di gestione spazi esterni e tensostruttura Punti 5
- Migliorie (ammodernamento e migliorie degli spazi, ammodernamenti tecnologici, installazione impianto antifurto e videosorveglianza) Punti10

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono presentare offerta devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione al Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. e/o Registro regionale delle Cooperative, o nel Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali per l'attività oggetto del presente affidamento;
- b) Requisiti per poter contrarre con la pubblica amministrazione, in analogia a quanto previsto dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- c) Aver eseguito negli ultimi 5 anni almeno un servizio analogo a quello oggetto del presente affidamento, per almeno 12 mesi

DISCIPLINA DELLA GESTIONE

Il sub-concessionario si assume ogni responsabilità connessa alla gestione, in particolare per danni a persone o cose, o per omissioni e/o violazioni delle norme vigenti.

Lo stesso riconosce e dà atto che la società è esente da ogni e qualsiasi responsabilità, sia diretta che indiretta, per eventuali danni che a chiunque, cose comprese, dovessero capitare, a causa o in dipendenza dello svolgimento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande, nonché furti, sottrazioni, danneggiamenti ed altro, dovuti a qualsiasi causa od evento, della merce esposta e somministrata.

HSERVIZI S.P.A.

Via Privata Bernasconi, 13 - 24039 Sotto il Monte Giovanni XXIII

Tel. 035 43.97.010 - Fax 035 43.98.200

Codice Fiscale / Partita IVA 03071180164 - Registro Imprese BG n. 346940

Capitale Sociale Euro 29.223.448,00 i.v.



Hservizi
S.p.A.

REVOCA DELLA GESTIONE

La concessione potrà essere revocata al verificarsi di una delle seguenti circostanze:

-mancato rispetto delle norme previste dall'avviso pubblico e dalle norme legislative e regolamentari vigenti in materia di somministrazione di alimenti e bevande e sicurezza pubblica;

-messa in opera di attrezzature ed impianti non a norma, secondo le vigenti normative di sicurezza;

In caso di violazione degli obblighi e delle prescrizioni previste nel presente avviso e nel contratto di sub-concessione la società procederà all'applicazione delle penali, come di seguito indicato:

Nel caso in cui le attività per qualsiasi ragione imputabile al conduttore, siano interrotti ovvero siano espletati in modo non conforme al presente disciplinare verrà applicata una penale pari a euro 100,00 (Euro cento/00) per ogni giorno naturale consecutivo di arbitraria sospensione e a euro 50,00 (Euro cinquanta/00) per ogni giorno naturale e consecutivo di attività resa in modo non conforme alle previsioni del presente disciplinare.

SELEZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA

Il concorrente può presentare la propria offerta tramite il modello di offerta allegato al presente avviso, descrivendo l'offerta tecnica.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli operatori che intendono partecipare alla selezione devono presentare la propria offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara entro e non oltre entro le ore 12.00 del 09.12.2020, consegnata direttamente a mano agli Uffici. Il plico deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà recare all'esterno, oltre ai dati identificativi del mittente, la seguente dicitura: "Domanda di assegnazione in locazione dell'immobile Comunale ad uso Bar ubicato in Via Rimembranze" scadenza bando: entro le ore 12.00 del 09.12.2020 contenente la documentazione necessaria, l'offerta tecnica e l'allegato A.

Non saranno in nessun caso presi in considerazione plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza.

Al fine di prendere conoscenza delle condizioni dei locali, degli accessi, degli immobili stessi e di tutte le circostanze generali e particolari che potranno influire sulla formulazione dell'offerta economica, l'operatore economico potrà effettuare un sopralluogo previo appuntamento con il responsabile dei Centri Sportivi Dott. Massimo Curiazzi contattando i seguenti recapiti:

mail: centrosportivo@hservizispa.it

Tel. 035/ 4397010

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Gianmaria Rozzoni

c/o HSERVIZI S.p.A.

tel. 035/4397010

e-mail: gianmaria.rozzoni@hservizispa.it

pec: hservizi@pec.hservizispa.it

HSERVIZI S.P.A.
Via Privata Bernasconi, 13
24039 SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (BG)
Tel. 035.43.97.010 - Telefax 035.43.98.200
Codice Fiscale / P.IVA 03071180164
info@hservizispa.it

HSERVIZI S.P.A.

Via Privata Bernasconi, 13 - 24039 Sotto il Monte Giovanni XXIII

Tel. 035 43.97.010 - Fax 035 43.98.200

Codice Fiscale / Partita IVA 03071180164 - Registro Imprese BG n. 346940

Capitale Sociale Euro 29.223.448,00 i.v.

1. The first part of the text discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the text focuses on the need for regular communication and collaboration between different departments. It highlights that effective communication is essential for identifying and resolving issues promptly, as well as for fostering a positive and productive work environment.

3. The third part of the text addresses the importance of continuous learning and professional development. It suggests that employees should be encouraged to pursue relevant courses and certifications to stay up-to-date in their respective fields.

4. The fourth part of the text discusses the role of leadership in setting a clear vision and direction for the organization. It emphasizes that leaders should provide guidance, support, and motivation to their teams, while also holding them accountable for their performance.

5. The fifth part of the text concludes by reiterating the importance of these key factors in achieving long-term success and growth for the organization. It encourages all employees to embrace their roles and responsibilities, and to work together towards common goals.