

Prot. n. 1311

**OGGETTO: Determina a contrarre n.2 del 23/11/2020 per l'affidamento diretto del servizio di gestione dell'attività di bar e tavola calda, presso il centro sportivo di Locate sito in via delle Rimembranze 16 a Ponte s. Pietro**

#### VISTI

- il d. lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e s.m.i.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (recante "Codice dei Contratti Pubblici");
- lo Statuto della società Hservizi s.p.a.;

#### RICHIAMATE ALTRESÌ

le Linee Guide dell'ANAC n. 4 del 26 ottobre 2016, come modificate con deliberazione n. 206 del 1 marzo 2018, rese ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del d. lgs. n. 50/2016;

#### PREMESSO CHE

- ai sensi dell'art. 32, comma 2 d.lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera f) l. n. 55/2019, è previsto che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- ai sensi del succitato art. 30, comma 1, d.lgs. n. 50/2016, "l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice".

#### PREMESSO ALTRESÌ CHE

- con riferimento ai contratti sotto soglia di cui all'art. 36 del d.lgs. n. 50/2016 occorre fare riferimento, temporaneamente, quantomeno per le procedure indette entro il 31 dicembre 2021, all'art. 1 della l. n. 120/2020 per cui "al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si

HSE RVIZI S.P.A.

Via Privata Bernasconi, 13 - 24039 Sotto il Monte Giovanni XXIII

Tel. 035 43.97.010 - Fax 035 43.98.200

Codice Fiscale / Partita IVA 03071180164 - Registro Imprese BG n. 346940

Capitale Sociale €uro 29.223.448,00 i.v.



applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021”;

-sempre ai sensi dell’art. 1, comma 1, l. n. 120/2020 “l’aggiudicazione o l’individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell’atto di avvio del procedimento”.

- ai sensi del successivo comma 2 dell’art. 1, lett. a), le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro.

-ai sensi dell’art. 1, comma 3, l. 120/2020, gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell’articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, dunque la stazione appaltante possa procedere mediante determina a contrarre semplificata.

CONSIDERATO CHE

-il Comune di Ponte San Pietro (con delibera consiliare n.17 del 11/05/2018) ha affidato direttamente, *in house*, alla società Linea servizi s.r.l in concessione la gestione e manutenzione del complesso immobiliare del Comune sito in via Rimembranze 16 denominato centro sportivo di Locate, per la durata di anni dieci,

-la suddetta concessione per la gestione ricomprende un locale bar, oltre spogliatoi con servizi e magazzino;

-l’art. 11 del contratto di concessione prevede la possibilità di sub-concedere a terzi i locali adibiti alla somministrazione di alimenti e bevande, al fine di esercitare il relativo servizio al pubblico;

-Linea servizi s.r.l. (oggi Hservizi s.p.a a seguito di cessione di ramo d’azienda ad opera di Linea servizi s.r.l.) ha dunque stipulato in data 20/06/2019 contratto di sub-concessione con 24+1 di Alborghetti Riccardo della durata di anni tre, sino al 22/06/2022

- la ditta 24+1 di Alborghetti Riccardo in relazione al vigente contratto di sub-concessione ha, tuttavia, esercitato recesso anticipato, come previsto dall’art. 2 del suddetto contratto;

RAVVISATA DUNQUE

la necessità di provvedere alla sostituzione del sub-concessionario in questione e all’individuazione di un operatore cui affidare la gestione del servizio in oggetto

RITENUTO CHE

-l’importo della sub-concessione, complessivamente, si pone al di sotto degli importi di cui all’art. 1, comma 2, lett. a) della l. n. 120/2020

PRECISATO, ALTRESÌ, CHE

-in capo all’affidatario non dovranno sussistere motivi di esclusione di cui all’art. 80 del d. lgs. n. 50/2016;

-trattandosi di concessione di servizio si applicherà altresì la parte III “Contratti di concessione” del Codice dei contratti pubblici, d.lgs. n. 50/2016;

tutto ciò premesso e considerato, visti gli artt. 32 e 36 del d. lgs. n. 50/2016, oltre che l’art. 1 della l. n. 120/2020

HSERVIZI S.P.A.

Via Privata Bernasconi, 13 - 24039 Sotto il Monte Giovanni XXIII

Tel. 035 43.97.010 - Fax 035 43.98.200

Codice Fiscale / Partita IVA 03071180164 - Registro Imprese BG n. 346940

Capitale Sociale €uro 29.223.448,00 i.v.



DETERMINA

- di procedere, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) l. 120/2020, all'affidamento in sub-concessione del servizio di gestione dei locali adibiti a somministrazione e bar, inclusi i locali annessi; (come da planimetria allegata)
- il valore economico della concessione è individuato in 57.600€ motivo per cui si intende procedere mediante affidamento diretto, previa valutazione delle offerte presentate dai soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti;
- a tal fine di avviare un'indagine di mercato, in assenza di una lista di operatori già selezionati cui attingere, al fine di individuare gli operatori disponibili allo svolgimento dell'attività, dotati di tutti i requisiti di carattere generale, nonché del possesso dei requisiti tecnico-professionali;
- l'operatore sarà ad ogni modo individuato nel rispetto dei rammentati criteri di cui all'art. 30, comma 1, d.lgs. n. 50/2016;
- di precisare, sin da ora, che il Responsabile Unico del Procedimento, come individuato ai sensi dell'art. 31 d. lgs. 50/2016 e dell'art. 5 della l. n. 241/90, è il Dirigente Tecnico Gianmaria Rozzoni;

Il Dirigente Tecnico

Gianmaria Rozzoni

**HSERVIZI S.P.A.**  
Via Privata Bernasconi, 13  
24039 SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (BG)  
Tel. 035.43.97.010 - Telefax 035.43.98.200  
Codice Fiscale / P.IVA 03071180164  
info@hservizispa.it

HSERVIZI S.P.A.

Via Privata Bernasconi, 13 - 24039 Sotto il Monte Giovanni XXIII  
Tel. 035 43.97.010 - Fax 035 43.98.200  
Codice Fiscale / Partita IVA 03071180164 - Registro Imprese BG n. 346940  
Capitale Sociale Euro 29.223.448,00 i.v.

