



Città di  
**PONTE SAN PIETRO**  
Provincia di Bergamo

---

## SETTORE 2 – TECNICO

Servizio 2.1 – LL.PP e Gestione Patrimonio Comunale

Servizio 2.2 – Urbanistica ed edilizia privata

Servizio 2.3 - Commercio

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALLA APPROVAZIONE DEL SUAP PRESENTATO DALLA 2ERRE SRL PER AMPLIAMENTO STRUTTURA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA SITO IN VIA G. GALILEI PROPOSTO DALLA DITTA 2ERRE SRL. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)**

### L'AUTORITA' PROCEDENTE

Visto che la società "2 ERRE" S.r.l. in data 26.05.2025, a prot. 13458 ha presentato richiesta di Permesso di Costruire ai sensi degli art. 20 DPR 380/2001, art. 7 del DPR 160/2010 (SUAP via Galilei) con allegati i seguenti elaborati:

- A1. Relazione illustrativa
- A2. Inquadramento territoriale PTCP – PGT
- A3. Estratti PGT vigente e di variante: Piano delle Regole
- A4. Estratti PGT vigente e di variante: Norme tecniche di attuazione
- A5. Schema di atto unilaterale d'obbligo
- A6. Valutazione ambientale strategica: Rapporto preliminare
- Allegato. Asseverazione geologica ai sensi della DGR 6314/2022
- B1. Rilievo Stato di Fatto – Fotodocumentazione – Piano particellare
- B2. Progetto: Planimetria – Pianta – Sezione – Prospetto
- B3. Verifica superficie drenante
- B4. Relazione Paesistica

Dato atto che:

- Il progetto oggetto della variante prevede la realizzazione di un nuovo volume chiuso, da edificare mediante l'impiego di strutture leggere e modulari, con l'obiettivo di coprire un piazzale attualmente adibito alla movimentazione delle merci. Tale area si colloca tra i due fabbricati principali di proprietà dell'azienda e rappresenta un nodo funzionale per le operazioni logistiche quotidiane. Il progetto prevede una nuova SLP pari a 767,00;
- L'intervento non comporta l'introduzione di nuove attività produttive né modifiche sostanziali all'assetto funzionale dell'area, escludendo pertanto qualsiasi impatto negativo sul contesto territoriale e ambientale, sia a livello locale che sovralocale
- La necessità di coprire l'area di carico-scarico nasce dall'esigenza di proteggere lavoratori e attrezzature dagli agenti atmosferici, soprattutto durante le fasi critiche di movimentazione

Rilevato che tale SUAP comporta variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 07.09.2010 n. 160 e dell'art. 97 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12;

Rilevato altresì che la variante:

- Non comporta consumo di suolo ai sensi della l.r. 31/2014 poiché l'intervento in progetto rientra in un'area già infrastrutturata interna al perimetro del comparto produttivo esistente;

- 
- Si configura sostanzialmente come un adeguamento normativo di carattere tecnico e puntuale volto ad intervenire esclusivamente sui parametri urbanistico – edilizi all'interno di un ambito già urbanizzato;

Visto che trattandosi di variante urbanistica è necessario esperire la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

Visti:

- L'art. 8 del DPR 07.09.2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive";
- La Legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio";
- Il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la DGR 10 novembre 2010 n. 761 "Approvazione modelli metodologici, procedurali ed organizzativi della VAS";

#### RENDE NOTO

Che s'intende avviare il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale – VAS, come previsto al punto 5.2 degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale VAS.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito web del Comune di Ponte San Pietro e sul SIVAS.

Ponte San Pietro, 17.02.2026.



L'Autorità Procedente  
Per la verifica di assoggettabilità a VAS  
Responsabile del procedimento

(Geom. Biffi Alessandro)

