
SETTORE 2 – TECNICO

Servizio 2.1 – LL.PP e Gestione Patrimonio Comunale

Servizio 2.2 – Urbanistica ed edilizia privata

Servizio 2.3 - Commercio

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALLA APPROVAZIONE DEL SUAP PRESENTATO DALLA 2ERRE SRL PER AMPLIAMENTO STRUTTURA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA SITO IN VIA G. GALILEI PROPOSTO DALLA DITTA 2ERRE SRL. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)

L'AUTORITA' PROCEDENTE

Visto che la società "2 ERRE" S.r.l. in data 26.05.2025, a prot. 13458 ha presentato richiesta di Permesso di Costruire ai sensi degli art. 20 DPR 380/2001, art. 7 del DPR 160/2010 (SUAP via Galilei) con allegati i seguenti elaborati:

- A1. Relazione illustrativa
- A2. Inquadramento territoriale PTCP – PGT
- A3. Estratti PGT vigente e di variante: Piano delle Regole
- A4. Estratti PGT vigente e di variante: Norme tecniche di attuazione
- A5. Schema di atto unilaterale d'obbligo
- A6. Valutazione ambientale strategica: Rapporto preliminare
- Allegato. Asseverazione geologica ai sensi della DGR 6314/2022
- B1. Rilievo Stato di Fatto – Fotodocumentazione – Piano particolare
- B2. Progetto: Planimetria – Pianta – Sezione – Prospetto
- B3. Verifica superficie drenante
- B4. Relazione Paesistica

Dato atto che:

- Il progetto oggetto della variante prevede la realizzazione di un nuovo volume chiuso, da edificare mediante l'impiego di strutture leggere e modulari, con l'obiettivo di coprire un piazzale attualmente adibito alla movimentazione delle merci. Tale area si colloca tra i due fabbricati principali di proprietà dell'azienda e rappresenta un nodo funzionale per le operazioni logistiche quotidiane. Il progetto prevede una nuova SLP pari a 767,00;
- L'intervento non comporta l'introduzione di nuove attività produttive né modifiche sostanziali all'assetto funzionale dell'area, escludendo pertanto qualsiasi impatto negativo sul contesto territoriale e ambientale, sia a livello locale che sovralocale
- La necessità di coprire l'area di carico-scarico nasce dall'esigenza di proteggere lavoratori e attrezzature dagli agenti atmosferici, soprattutto durante le fasi critiche di movimentazione

Rilevato che tale SUAP comporta variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 07.09.2010 n. 160 e dell'art. 97 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12;

Rilevato altresì che la variante:

- Non comporta consumo di suolo ai sensi della l.r. 31/2014 poiché l'intervento in progetto rientra in un'area già infrastrutturata interna al perimetro del comparto produttivo esistente;



- Si configura sostanzialmente come un adeguamento normativo di carattere tecnico e puntuale volto ad intervenire esclusivamente sui parametri urbanistico – edilizi all'interno di un ambito già urbanizzato;

Visto che trattandosi di variante urbanistica è necessario esperire la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

Visti:

- L'art. 8 del DPR 07.09.2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive";
- La Legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio";
- Il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la DGR 10 novembre 2010 n. 761 "Approvazione modelli metodologici, procedurali ed organizzativi della VAS";

RENDE NOTO

Che s'intende avviare il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale – VAS, come previsto al punto 5.2 degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale VAS.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito web del Comune di Ponte San Pietro e sul SIVAS.

Ponte San Pietro, 17.02.2026.

