

BANDO/AVVISO

PER LA CONCESSIONE ORTI SOCIALI SITI A PONTE SAN PIETRO IN VIA FORLANINI.

Art. 1 – Oggetto e finalità

Il Comune di Ponte San Pietro, ai sensi:

- Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 30.05.2012 avente ad oggetto “Approvazione regolamento per la concessione e l’uso degli orti sociali”
- Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 03.05.2013 avente ad oggetto “Modifica articolo 2 del Regolamento per la concessione e l’uso degli orti sociali approvato con delibera del CC n. 18 del 30.05.2012”;
- Delibera della Giunta Comunale n. 43 del 13.03.2025 avente ad oggetto “Approvazione schema di bando per l’assegnazione degli orti sociali”;

provvederà alla concessione, **per la durata DI NORMA di 2 anni**, decorrenti dalla data di assegnazione, con possibilità di rinnovo per lo stesso periodo di tempo, di orti ubicati a Ponte San Pietro in via Forlanini (zona Policlinico San Pietro).

Il Comune, attraverso l’iniziativa degli orti sociali, si propone di:

- favorire il recupero e la diffusione di conoscenze e tecniche naturali di coltivazione, concretizzando un modo per prendersi cura del proprio territorio;
- di facilitare l’instaurarsi di un rapporto di utilizzo sostenibile delle risorse naturali;
- di consentire un sano impiego del tempo libero;
- di essere occasione di incontro e di relazione tra i cittadini, enti e associazioni presenti sul territorio comunale, permettendo lo sviluppo di iniziative ricreative, culturali e sociali.

Art. 2 – Destinatari del bando e requisiti necessari per la partecipazione alle procedure di concessione

Potranno presentare la domanda di assegnazione di un orto sociale i soggetti appartenenti a una delle seguenti categorie, ed in possesso dei relativi requisiti, a pena di esclusione:

CATEGORIA A “Orti per anziani”:

- a) essere residenti nel Comune di Ponte San Pietro;
- b) aver compiuto 60 anni o essere in quiescenza al momento della presentazione della domanda;
- c) non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri “appezzamenti di terreno coltivabile” nel territorio comunale di Ponte San Pietro e/o di altri Comuni e non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A.; per “appezzamento di terreno coltivabile” si intende ogni area scoperta sistemata a verde con terreno da coltura e copertura vegetale o a questa assimilabile, di estensione pari o superiore a 60 mq, che costituisca pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare di residenza o che sia localizzata nell’ambito del territorio comunale, salvo divieti da regolamento condominiale .
- d) essere in grado di coltivare, personalmente o insieme ad altro anziano, l’orto.

CATEGORIA B “Orti per famiglie”:

- a) essere residenti nel Comune di Ponte San Pietro
- b) non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri “appezzamenti di terreno coltivabile” nel territorio comunale di Ponte San Pietro e/o di altri Comuni e non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A.; per “appezzamento di terreno coltivabile” si

intende ogni area scoperta sistemata a verde con terreno da coltura e copertura vegetale o a questa assimilabile, di estensione pari o superiore a 60 mq, che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare di residenza o che sia localizzata nell'ambito del territorio comunale, salvo comprovati divieti da regolamento condominiale;

- c) per ciascun nucleo familiare è possibile presentare una sola domanda di concessione. Ove risultino presentate più domande da parte del medesimo nucleo familiare, ne verrà presa comunque in considerazione solo una a scelta dell'Amministrazione del Comune di Ponte San Pietro.

CATEGORIA C "Orti per persone singole":

- a) essere residenti nel Comune di Ponte San Pietro;
- b) aver compiuto al massimo 59 anni;
- c) costituire nucleo familiare mononucleare;
- d) non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri "appezzamenti di terreno coltivabile" nel territorio comunale di Ponte San Pietro e/o di altri Comuni e non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A.; per "appezzamento di terreno coltivabile" s'intende ogni area scoperta sistemata a verde con terreno da coltura e copertura vegetale o a questa assimilabile, di estensione pari o superiore a 60 mq, che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare di residenza o che sia localizzata nell'ambito del territorio comunale, salvo comprovati divieti da regolamento condominiale. E' ammessa l'assegnazione anche a due single a condizione che ognuno dei due costituisca nucleo familiare a sé.

Per i soggetti appartenenti alle sopra citate categorie A, B e C, il possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione al presente bando sarà comprovato mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o dichiarazione sostitutiva di atto notorio (a seconda dei requisiti in questione), incorporate, in entrambi i casi, nella domanda di concessione.

CATEGORIA D "Orti a disposizione del Comune":

Valutate particolari situazioni o esigenze si riserva di tenere a disposizione al max il 25% della superficie disponibile per avere a disposizione 2 – 3 lotti da assegnare in considerazione dei progetti presentati da privati o da associazioni.

Tali orti verranno gestiti direttamente dal Comune con il supporto delle Associazioni e Cooperative presenti sul territorio, per la promozione di iniziative di carattere sociale.

Ripartizione degli orti tra le categorie

L'area destinata ad orti sociali è stata ripartita in venti lotti, ciascuno dalle dimensioni di 50 mq = (10 x 5) mt. (vedi planimetria allegata). Tenuto conto delle percentuali fissate dall'articolo 2 del vigente regolamento, il riparto è il seguente:

1. CATEGORIA A "Orti per anziani": 4 lotti (20% lotti)
2. CATEGORIA B "Orti per famiglie": 7 lotti (35% lotti)
3. CATEGORIA C "Orti per persone singole": 4 (20% lotti)
4. CATEGORIA D "Orti per il Comune": 5 lotti (25% lotti)

Assegnazione lotti rimasti liberi

L'articolo 2 del Regolamento prevede che le modalità per l'assegnazione di eventuali lotti rimasti liberi venga definita nel bando.

Pertanto, in attuazione di tale disposizione, di seguito si stabiliscono le regole per l'assegnazione di tali lotti:

- Gli spazi liberi appartenenti alle categorie A, B e C, verranno assegnati alle categorie il cui numero di domande eccede gli spazi disponibili. A tal fine verrà seguito il seguente ordine di priorità: In primis le richieste appartenenti alla categoria A (sino ad esaurimento richieste), si passa poi alla categoria B (sino ad esaurimento richieste) ed infine alla categoria C.
- Per gli orti liberi appartenenti alla categoria "D", si potrà procedere ad assegnare, tutti o parte di essi, ai richiedenti appartenenti alle categorie A, B e C, seguendo l'ordine di cui al punto precedente (esaurimento delle richieste in categoria A, poi di quelle in categoria B ed infine di quelle in categoria C).

Art. 3 - Procedura e criteri di valutazione delle domande

A seguito della scadenza dei termini, il servizio competente verificata la regolarità e la completezza delle domande pervenute e dei relativi documenti, provvederà a dichiarare, per ciascuna domanda, l'ammissione alla procedura di concessione oppure l'esclusione dalla stessa.

Seguirà la fase della valutazione delle domande ammesse e la conseguente formazione di una graduatoria per ciascuna delle tre categorie previste dal Bando (categorie A, B e C).

Alle domande ammesse sarà attribuito un punteggio utilizzando i criteri stabiliti dal successivo art.4 "Criteri di attribuzione dei punteggi per la formazione delle graduatorie di concessione".

La graduatoria sarà formata sulla base del punteggio assegnato e degli ulteriori criteri individuati per gli eventuali casi di parità di punteggio.

Le graduatorie formate a seguito dell'espletamento della procedura di cui al presente bando, rimarranno comunque aperte per eventuali future assegnazioni conseguenti alla rinuncia di uno o più assegnatari.

Art. 4-Criteri di attribuzione dei punteggi per la formazione delle graduatorie di concessione.

1. Ai fini della formazione delle graduatorie, alle domande di concessioni sarà assegnato un punteggio in base ai criteri specificati nei commi successivi.

CATEGORIA A - "Orti per anziani": punteggio massimo: 20 punti.

CRITERIO	PARAMETRI		PUNTEGGIO
Fascia d'età	60 ≥ 65 anni		4
	66 ≥ 70 anni		6
	71 ≥ 75 anni		8
	Oltre 76 anni		10
Fascia ISEE	Da 0 € a 5.000 €		10
	Da 5.001 € a 10.000 €		7
	Da 10.001 € a 15.000 €		5
	Da 15.001 € a 20.000 €		3
	Oltre 20.001 €		1

In caso di parità di punteggio costituiscono titolo di preferenza le seguenti condizioni, nell'ordine: età più elevata, fascia ISEE più bassa. In caso di parità dei suddetti criteri si procede per estrazione.

CATEGORIA B - "Orti per famiglie": punteggio massimo: 20 punti.

CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
Numero di componenti del nucleo familiare	Da 2 a 3 componenti	5
	Da 4 a 5 componenti	7
	Oltre 6 componenti	10
Fascia ISEE	Da 0 € a 5.000 €	10
	Da 5.001 € a 10.000 €	7
	Da 10.001 € a 15.000 €	5
	Da 15.001 € a 20.000 €	3
	Oltre 20.001 €	1

In caso di parità di punteggio costituiscono titolo di preferenza le seguenti condizioni, nell'ordine: nucleo familiare più numeroso, fascia ISEE più bassa. In caso di parità dei suddetti criteri si procede per estrazione.

CATEGORIA C - "Orti per persone singole": punteggio massimo: 20 punti.

CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
Fascia d'età	18 ≥ 25 anni	10
	26 ≥ 35 anni	8
	36 ≥ 40 anni	6
	41 ≥ 50 anni	4
	51 ≥ 60 anni	2
Fascia ISEE	Da 0 € a 5.000 €	10
	Da 5.001 € a 10.000 €	7
	Da 10.001 € a 15.000 €	5
	Da 15.001 € a 20.000 €	3
	Oltre 20.001 €	1

In caso di parità di punteggio costituiscono titolo di preferenza le seguenti condizioni, nell'ordine: età più bassa, fascia ISEE più bassa. In caso di parità dei suddetti criteri si procede per estrazione.

Art. 4 - Modalità di presentazione delle domande e termine di scadenza

La domanda di concessione dell'orto:

- a) dovrà essere presentata al Protocollo del Comune di Ponte San Pietro – **DAL 21 SETTEMBRE 2026 AL 14 DICEMBRE 2026**, utilizzando l'apposito modulo riferito alla categoria d'interesse. La domanda potrà anche essere trasmessa attraverso la PEC del Comune: comunepontesanpietro@legalmail.it. I moduli sono allegati al presente bando e sono altresì disponibili sul sito internet del Comune di Ponte San Pietro all'indirizzo: www.comune.pontesanpietro.bg.it, oppure presso l'Ufficio tecnico;
- b) dovrà essere corredata dall'attestazione ISEE relativa all'anno 2026;

Art. 5 - Disposizioni in materia di tutela della privacy

I dati personali acquisiti per l'espletamento delle procedure previste dal presente Avviso sono trattati ai sensi di quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Art. 6 – Richieste di informazioni

Tutte le informazioni possono essere richieste contattando l'Ufficio tecnico del Comune di Ponte San Pietro ai seguenti recapiti:

- telefono: 035.6228421 – 035.6228424
- indirizzo Mail: servizio.manutenzione@comune.pontesanpietro.bg.it

Sul sito internet del Comune: www.comune.pontesanpietro.bg.it è inoltre disponibile tutta la documentazione necessaria per partecipare al presente bando ed in particolare:

- Regolamento per l'assegnazione ed il funzionamento degli orti sociali del Comune di Ponte San Pietro;
- Bando per la concessione di orti sociali siti a Ponte San Pietro in via Forlanini;
- Moduli per la domanda di concessione, distinti per ciascuna delle categorie di cui al presente bando.

Art. 7 – Norme finali

In base a quanto stabilito dal regolamento per la concessione e l'uso degli orti sociali approvato con delibera Consigliare n. 18/2012 e nello specifico dall'articolo 9, lettere f) – “quota per l'acqua” e p) – “affitto annuo” nonché dal punto 4 della delibera della Giunta Comunale n. 43 del 13.03.2025. gli assegnatari dovranno versare al Comune quanto di seguito specificato:

- quota per l'acqua (art. 9 lettera f del regolamento): gli orti verranno allestiti mediante l'installazione di una unica presa d'acqua con relativo contatore. Pertanto, tenuto conto che gli orti hanno tutti la medesima superficie nonché del costo medio riscontrato per tale servizio, nel corso degli anni precedenti, vien fissato una quota pro-capite pari ad euro 50 per ciascun biennio, salvo conguaglio da valutare al termine della concessione. Tale importo deve essere versato al momento della concessione ed in egual misura in occasione dell'eventuale rinnovo biennale;
- Affitto annuo (art. 9 lettera p del regolamento): viene stabilito un affitto annuo pari ad 1,0 € per metro quadro di orto dato in assegnazione. Tenuto conto che gli orti da assegnare hanno tutti la superficie di 50 mq., il canone annuo è pari a 50,00 euro, cui corrisponde il valore di 100,00 euro per ciascun biennio di assegnazione. Tale quota va versata al momento della concessione ed in egual misura in occasione dell'eventuale rinnovo biennale;

Per quanto non meglio specificato nel presente Bando si fa riferimento al “REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE ED IL FUNZIONAMENTO DEGLI ORTI SOCIALI DEL COMUNE DI PONTE SAN PIETRO”

ALLEGATI AL BANDO:

Moduli di domanda differenziati per le categorie A, B, C.

Il Responsabile del SETTORE 2 - TECNICO
Pianificazione e gestione del territorio
Dott. arch. Rota Oliviero
(Documento firmato digitalmente)