

AVVISO PUBBLICO

BANDO PER SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTÀ ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19 - ANNO 2022
MISURA UNICA (DGR XI-5324 del 04.10.2021 ad integrazione DGR XI-4678 del 13.05.2021)

Ambito Isola Bergamasca e Bassa Val San Martino

(Ambivere, Bonate Sopra, Bonate Sotto, Bottanuco, Brembate, Brembate di Sopra, Calusco d'Adda, Capriate San Gervasio, Caprino Bergamasco, Carvico, Chignolo d'Isola, Cisano Bergamasco, Filago, Madone, Mapello, Medolago, Ponte San Pietro, Pontida, Presezzo, Solza, Sotto il Monte Giovanni XXIII°, Suisio, Terno d'Isola, Torre de' Busi, Villa d'Adda)

In esecuzione del verbale del Consiglio d'Amministrazione del 09 febbraio 2022 e della Determinazione del Direttore n. 24 del 18/02/2022, il presente avviso definisce la procedura, i requisiti e le modalità di partecipazione, la documentazione da presentare, le modalità di presentazione dell'istanza, e più in generale tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura per la realizzazione della DGR XI-5324 del 04.10.2021 (in continuità con DGR n. DGR XI-4678 del 13.05.2021) nell'Ambito Isola Bergamasca e Bassa Val San Martino – ANNO 2022.

ART. 1 - SOGGETTO PROPONENTE

Azienda Isola – Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla persona – Via G. Bravi n. 16 – 24030 Terno d'Isola (BG) – c.f./p.iva 03298850169 – tel. 03519911165 – fax 03519911166 – e-mail: segreteria@aziendaisola.it – PEC: aziendaisola@propec.it – sito: www.aziendaisola.it.

ART. 2 - FINALITÀ E RISORSE

Regione Lombardia con DGR XI-5324 del 04.10.2021 (in continuità con DGR n. DGR XI-4678 del 13.05.2021) ha definito modalità e strumenti d'intervento per il sostegno alla locazione sul libero mercato a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione, anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19.

La disponibilità delle risorse destinate alla Misura con DGR XI-5324 del 04.10.2021 per l'anno 2022 viene stabilita in **€ 467.347,00=**.

La misura si concretizza in interventi finalizzati al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 per l'anno 2022.

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

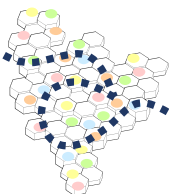
Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

ART. 3 - DESTINATARI

Sono destinatari del contributo i titolari di regolare contratto di locazione, con situazioni di difficoltà nel pagamento dell'affitto (fino al limite massimo di 8 mensilità nel corso degli anni 2021 e 2022), anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19, e che non abbiano in atto una procedura di sfratto in corso, in locazione sul mercato libero o in alloggi di godimento o in alloggi definiti servizi abitativi Sociali, ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 c. 6.

Il contributo viene erogato direttamente al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi a partire dalla data della domanda del contributo e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR X/5450/2016, X/6465/2017, XI/606/2018, XI/2065/2019, XI/3008/2020, XI/3222/2020, XI/3664/2020 e XI/4678/2021.



I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti. I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "**AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020**", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B (Calusco d'Adda e Ponte San Pietro per Ambito Isola Bergamasca e Bassa Val San Martino).

ART. 4 - REQUISITI

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura devono possedere i seguenti requisiti:

- a. Residenza/domicilio in uno dei 25 Comuni dell'Ambito Distrettuale dell'Isola Bergamasca e Bassa Val San Martino;
- b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. avere un ISEE max fino a € 26.000,00;
- e. essere residenti in un alloggio in locazione con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi, a partire dalla data del presente provvedimento (quindi da settembre 2021).

Per difficoltà al mantenimento dell'alloggio in locazione si intende la "situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare".

Più precisamente costituisce **criterio essenziale** per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'**emergenza sanitaria COVID 19**:

- 1- perdita del posto di lavoro;
- 2- consistente riduzione dell'orario di lavoro che abbia comportato una riduzione del reddito;
- 3- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- 4- cessazione di attività libero-professionali
- 5- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare

ART. 5 – ENTITA' DEL CONTRIBUTO

✓ **Per chi non ha mai ricevuto il beneficio economico con le precedenti misure** (di cui all'art. 3) il contributo previsto è fino ad un massimo di 8 mensilità di canone e comunque non oltre € 3.000,00= ad alloggio/contratto

Devono essere certificati dal locatore e dal locatario fino ad un massimo di 8 mesi di morosità contratta nel corso degli anni 2021 e 2022 e comunque il contributo non potrà essere superiore alla morosità nel limite massimo di € 3.000,00=.

OPPURE

✓ **Per chi ha già ricevuto il beneficio economico con le precedenti misure** (di cui all'art. 3) il contributo previsto è fino ad un massimo di 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00= ad alloggio/contratto

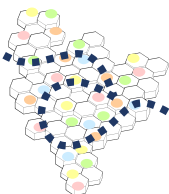
Devono essere certificati dal locatore e dal locatario fino ad un massimo di 4 mesi di morosità contratta nel corso degli anni 2021 e 2022 e comunque il contributo non potrà essere superiore alla morosità nel limite massimo di € 1.500,00=.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un **accordo** con cui si impegna a sanare eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, il proprietario deve sottoscrivere un **accordo** in cui si impegna a non aumentare il canone nei successivi 12 mesi.

L'accordo è sottoscritto da inquilino e proprietario ed è autorizzato e controfirmato da Azienda Isola in caso di positivo accoglimento dell'istanza.

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'accordo da parte di tutti gli interessati.



L'erogazione dei contributi è comunque subordinata alla disponibilità delle risorse destinate alla MISURA UNICA, che per l'anno 2022 vengono stabilite in **€ 467.347,00=** e comunque fino ad esaurimento fondi. Le domande non finanziabili per esaurimento fondi resteranno comunque in graduatoria e potranno essere sovvenzionate qualora la misura dovesse essere rifinanziata dagli organi statali/regionali nel corso dell'anno 2022.

ART. 6 – TEMPI E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenni se è a ciò delegato e residente nell'alloggio oggetto della richiesta di attivazione degli interventi. Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge. La richiesta può essere presentata **entro le ore 12 del 25 marzo 2022** o comunque, in ogni caso, fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

ART. 7 – MODALITA' DI ACCESSO AL CONTRIBUTO

Le domande, compilate sugli appositi moduli, devono essere presentate dal richiedente presso gli indirizzi telematici di Azienda Isola: e-mail segreteria@aziendaisola.it oppure PEC aziendaisola@propec.it.

I documenti da presentarsi, debitamente compilati e sottoscritti, devono contenere:

- Domanda debitamente compilata e sottoscritta;
- ISEE anno 2022 del richiedente aggiornato e valido;
- Autodichiarazione al fine di comprovare la morosità a seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19 (modello allegato);
- Modulo privacy compilato e sottoscritto dal richiedente;
- Carta d'identità fronte-retro in corso di validità e codice fiscale del richiedente;
- Accordo sottoscritto da locatore e locatario;
- Carta d'identità fronte-retro in corso di validità, codice fiscale e IBAN del proprietario;
- Dichiarazione del proprietario;
- Copia del contratto di locazione in corso di validità.

Si accettano solo documenti sottoscritti in formato pdf ed inviati solo tramite email o PEC. Non si accettano immagini whatsapp, pena la non ammissibilità della domanda.

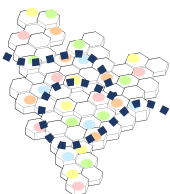
Azienda Isola effettuerà le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive costituenti parte integrante della documentazione richiesta per la partecipazione al presente Bando.

Azienda Isola può richiedere agli istanti ulteriori dati e/o documentazione aggiuntiva al fine di una migliore valutazione della domanda. Azienda Isola provvederà a comunicare ai beneficiari la graduatoria della presente istruttoria e provvederà entro 30 giorni alla liquidazione del 100% del contributo. La modulistica obbligatoria per la presentazione della domanda è disponibile sul sito di Azienda Isola (www.aziendaisola.it) e presso i siti dei 25 Comuni costituenti l'Ambito Territoriale Isola Bergamasca e Bassa Val San Martino.

ART. 8 - INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali, dati particolari e dati giudiziari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16. La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per il **BANDO PER SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19 - ANNO 2022 - MISURA UNICA (DGR XI-5324 del 04.10.2021 ad integrazione DGR XI-4678 del 13.05.2021)** che ne rappresenta la base giuridica.

Nell'ambito dell'esame delle istanze, Azienda Isola a.s.c. si impegna a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'articolo 32 del Regolamento UE 679/16.



La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria.

Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad esse connesse. I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto alla limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazioni del trattamento, diritto di opposizione. Il titolare del trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR è Azienda Isola a.s.c.

Il Responsabile del Trattamento dei dati ai sensi dell'articolo 4 comma 8 e art. 28 è il Direttore di Azienda Isola a.s.c., dott. Marco Locatelli.

Il Responsabile della Protezione dei dati (DPO) ai sensi dell'art. 37 del GDPR per Azienda Isola a.s.c è l'Avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

ART. 9 – CONTROLLI E SANZIONI

Azienda Isola può richiedere ai singoli Comuni in cui il cittadino destinatario della misura è residente controlli relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese.

Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, l'Azienda Speciale Consortile "Azienda Isola" provvederà alla revoca del beneficio e ne darà tempestiva comunicazione a Regione Lombardia. Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le Linee Guida disposte da Regione Lombardia.

ART. 10 – DECADENZA DAL BENEFICIO

Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi dovuta alla perdita dei requisiti e/o a dichiarazioni non veritiere, Azienda Isola provvederà alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci e contestualmente ne darà comunicazione a Regione Lombardia.

ART. 11 – INFORMAZIONI

Per qualsiasi chiarimento sul contenuto del presente Avviso è possibile rivolgersi, **esclusivamente per telefono**, allo 03519911165 int. 3.

Per il perdurare dell'emergenza pandemica gli Uffici sono chiusi al pubblico; pertanto, nessuna domanda verrà ritirata di persona presso la sede di Azienda Isola.

Sito: www.aziendaisola.it

Documenti da allegarsi:

- ISEE del richiedente aggiornato e valido;
- Autodichiarazione al fine di comprovare la morosità a seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19 (**modello allegato**);
- Modulo privacy compilato e sottoscritto dal richiedente;
- Carta d'identità fronte-retro in corso di validità e codice fiscale del richiedente;
- Accordo sottoscritto da locatore e locatario;
- Carta d'identità fronte-retro in corso di validità, codice fiscale e IBAN del proprietario;
- Dichiarazione del proprietario;
- Copia del contratto di locazione in corso di validità.

Terno d'Isola, 18 febbraio 2021

Il Direttore
Marco Dott. Locatelli

firmato digitalmente ai sensi del d.p.r. 445/2000
e del d.lgs82/2005 e s.m.i.