

Comune di Ponte S. Pietro
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR 12

Tra le parti:

Mazzoleni Francesco, nato a Palazzago il 29 Novembre 1952, C.F. MZZFNC52S29G259Y, residente in Palazzago, via Verzella n° 13, in qualità di legale rappresentante della EDIL F.P.M. S.R.L. con sede in Palazzago, via Verzella n° 13, P.I. 03455330161, proprietaria delle aree situate nel Comune amministrativo di Ponte S. Pietro (Bergamo), censuario LO, individuate al foglio 204, mappali 2334, 3206, 3208, e parte del 2349, nell'insieme di superficie complessiva di mq 5.796,00,

e

Sana Giovanni Alberto, nato a Barzana (BG) il 17.10.1946, C.F. SNAGNN46R17A684I, e Mora Angela, nata a Levate il 10.02.1948, C.F. MRONGL48B50E562G, entrambi residenti a Ponte S. Pietro (fraz. Locate) in via V. Veneto n° 1, comproprietari delle aree situate nel Comune amministrativo di Ponte S. Pietro (Bergamo), censuario LO, individuate al foglio 204, mappali 2351, 2353, 3197, nell'insieme di superficie complessiva di mq 2.291,00,

PREMESSO CHE

- I lotti di terreno sopra citati, di entrambe le proprietà, sono inseriti nel P.G.T. in zona urbanistica residenziale e specificamente in Ambito di trasformazione denominato ATR 12, e ne compongono l'intera superficie;

- Detta superficie complessiva, e conseguentemente il volume, risultano inferiori agli Indirizzi Dimensionali di Base riportati nella scheda d'ambito:

Superficie territoriale (St) mq 8.127 e

Volume di primo riferimento (V) mc 5.689);

- Che la normativa, riportata nella stessa scheda d'ambito, ne consente l'attuazione per unità di intervento separate, con piani autonomi e indipendenti, nel rispetto delle prescrizioni che la scheda stessa riporta:

“l’attuazione potrà avvenire per unità di intervento separate, con piani autonomi ed indipendenti, nel rispetto delle prescrizioni della scheda per quanto riguarda le urbanizzazioni ed i servizi”

- Che è volontà delle due proprietà di procedere autonomamente, così come permesso dagli indirizzi della succitata scheda.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- Le due proprietà, convengono di procedere all’attuazione del ATR 12, per unità di intervento separate, con piani autonomi e indipendenti, nel rispetto delle prescrizioni che la scheda stessa riporta, come meglio definito nei piani volumetrico generale TAV. 1 allegato alla presente.

- Le due proprietà realizzeranno una volumetria, ciascuno calcolata in base alla superficie dei loro lotti, applicando un indice volumetrico pari a 0,7 mc/mq., così definita:

EDIL FPM	mq 5.796,00 x 0,7 mc/mq = mc 4.057,20
Sana Giovanni e Mora Angela	mq 2.291,00 x 0,7 mc/mq = mc 1.603,70

Totali	mq 8.087,00	mc 5.660,90
--------	-------------	-------------

- In particolare si precisa che i lotti di terreno di proprietà dei Sigg. Sana Giovanni e Mora Angela, così come da atti di acquisizione in possesso, resteranno di esclusiva loro proprietà, e non saranno in alcun modo interessati dal cantiere adiacente, che l’impresa EDIL F.P.M. srl intende a breve approntare.

Letto, confermato e sottoscritto

Ponte S. Pietro/Palazzago.....

Mazzoleni Francesco

EDIL FPM S.R.L.
Via Verzella
24030 PALAZZAGO (BG)
C.F. e P.IVA 03455330161

Sana Giovanni
Sana Giovanni Alberto

Mora Angela
Mora Angela