

RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

La Società EDIL FPM s.r.l., *Soggetto attuatore* della proposta attuativa relativa alle aree inserite nel ATR 12, intende realizzare edifici di dimensione contenute, a due piani fuori terra, di varie tipologie con un massimo 4 unità abitative per ciascuno. Nell'insieme si sono previsti alloggi di taglio medio-grande: n. 6 trilocali, n. 6 quadrilocali e n. 4 villette singole.

Essendo l'indice volumetrico pari a 0,7 mc/mq, lo sfruttamento del suolo risulta limitato, consentendo l'inserimento dei nuovi fabbricati in un buon contesto di pertinenze a verde privato. Le palazzine avranno i box e le cantine posizionate nel piano interrato, mentre le villette avranno autorimesse di pertinenza al piano terra, disposte a fianco dell'abitazione.

L'intervento così descritto perseguirà le disposizioni relative allo sviluppo sostenibile, con caratteri di innovazione, riduzione di consumi energetici, utilizzo di energie rinnovabili, riciclo acque meteoriche, limitazione delle emissioni atmosferiche, inserimento consono nel paesaggio.

Il progetto prevede la realizzazione di unità abitative in classe energetica A, attraverso l'utilizzo di impianti tecnici ed energetici volti a garantire il contenimento dei consumi, nonché ad assicurare prestazioni ecocompatibili; a tal fine si prevede l'orientamento a sud dei fabbricati ed in particolar modo delle coperture dove verranno alloggiati gli impianti fotovoltaici, per la produzione di energia elettrica; le acque meteoriche verranno interamente convogliate in apposite vasche sotterranee di raccolta e riutilizzate per l'irrigazione dei giardini pertinenziali; non sono previste emissioni di scarichi inquinanti in atmosfera in quanto non è previsto l'utilizzo di gas metano o altro combustibile; l'impianto di climatizzazione estivo-invernale sarà alimentato con pompa di calore.

Si utilizzeranno tipologie costruttive e materiali di finitura, che ben si inseriscano nel contesto esistente, volte ad attenuare, per quanto possibile, l'impatto visivo che i nuovi fabbricati producono.

Le struttura portanti saranno realizzate in c.a., nel rispetto delle norme antisismiche, i tamponamenti e le coibentazioni avranno spessori adeguati e materiali consoni, secondo le regole della bioedilizia; anche le coperture avranno adeguato isolamento e ventilazione naturale sotto il manto di copertura; i serramenti saranno in legno, trattato con vernici ecologiche, con vetri a doppia o tripla camera a bassa emissione.

Le finiture delle facciate saranno in intonaco colorato in pasta a base di silicati minerali; le soglie, i davanzali, le zoccolature e i lastricati saranno realizzati in pietra naturale.

Sarà prestata molta attenzione alle opere realizzate, in relazione al superamento delle barriere architettoniche, quali scivoli in corrispondenza dei punti di accesso ai marciapiedi, ovvero percorsi pedonali privi di ostacoli o punti di conflitto con i flussi di traffico veicolare.

Dott. Arch. Maurizio Ronzoni