



## Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

### **OGGETTO: ACCORDO CON “FONDAZIONE LEGLER PER LA STORIA ECONOMICA E SOCIALE DI BERGAMO” PER MESSA IN SICUREZZA VIA PRIVATA LEGLER**

Premesso che:

- Il Comune di Ponte San è proprietario della rete fognaria di via Garibaldi dotata di troppo pieno che da via Garibaldi transita attraverso la proprietà privata del condominio “Senhauser” e su via Privata Legler per poi immettersi nel fiume Brembo;
- La via Privata Legler è di proprietà della “Fondazione Legler per la storia economica e sociale di Bergamo” ed il Comune di Ponte San Pietro vanta una servitù di passo;
- La “Fondazione Legler per la storia economica e sociale di Bergamo” ha predisposto di recente un progetto di riqualificazione della via Privata Legler al fine di migliorarne la percorrenza, la praticabilità, l’aspetto e la sicurezza, mediante esecuzione di lavori di nuova asfaltatura, smaltimento acque meteoriche, realizzazione nuovo impianto di illuminazione, manutenzione del verde ai lati della via
- Nel corso dei rilievi effettuati per redigere il progetto e la stima delle opere di riqualificazione, è stato rilevato un vistoso cedimento del muro di sostegno della via Privata Legler nel tratto antistante il condominio “Senhauser” per un tratto di circa 40 mt. lungo il lato del fiume Brembo;
- Prima di procedere con la realizzazione delle opere di riqualificazione della strada si è reso necessario, per motivi di sicurezza, accertare le cause del cedimento;
- Nel tratto in cui è stato rilevato il cedimento, transita, con andamento perpendicolare all’asse stradale anche il tronco fognario di proprietà comunale sopra citato tant’è che lo scarico nel fiume Brembo, con funzioni di scolmatore di piena, si trova immediatamente a valle del muro ceduto;
- Dalle verifiche effettuate a cura dell’ing. Rocco Bettinelli per incarico della “Fondazione Legler per la storia economica e sociale di Bergamo” e dai sondaggi geognostici effettuati in zona è emersa la necessità di controllare lo stato della tubazione fognaria ed in particolare della tenuta idraulica della stessa al fine di capire se vi sono perdite di liquame ed in caso affermativo se queste possono essere la causa o la concausa del cedimento del muro;
- A tal fine, il Comune di Ponte San Pietro, ha effettuato ispezioni preliminari di tale tronco fognario al fine di conoscere lo stato di conservazione dell’infrastruttura e di verificare la presenza o meno di fessure e/o occlusioni;
- Dalle verifiche effettuate non sono emersi elementi di criticità eccezion fatta per la presenza di sedimenti lungo un tratto del collettore nel tratto che transita attraverso la proprietà del condominio “Senhauser” di via Privata Legler;
- Stante la situazione d’incertezza circa le cause che hanno portato al cedimento della strada e del muro di sostegno, nel tratto limitrofo allo sbocco, della fognatura comunale, nel fiume Brembo, il Comune in qualità di proprietario della rete fognaria e la “Fondazione Legler per la storia economica e sociale di Bergamo” in qualità di proprietaria della strada, hanno condiviso l’opportunità di procedere con una



## Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

ulteriore verifica / collaudo della condotta in questione, mediante effettuazione della prova di tenuta.

- Per l'espletamento di tale collaudo è stato incaricato l'Ing. Sebastiano Moioli di Nembo.
- Il collaudo, effettuato previa espletamento delle necessarie prove di tenuta, ha rilevato che la condotta presenta gravi insufficienze di tenuta poiché molta acqua presente nella tubazione, nelle varie fasi delle prove, si è dispersa nel sottosuolo in breve tempo, inoltre è stato rilevato che un tratto di tubazione è in contropendenza.
- Il collaudo datato 09.07.2019, a firma dell'ing. Sebastiano Moioli, riporta le seguenti conclusioni: *“Si evidenzia che la quantità d'acqua che disperde la tubazione può essere certamente dannosa per tutti i manufatti presenti nella zona, soprattutto in quelle aree dove è presente un suolo costituito da materiale fine che può essere trasportato dalle acque che fuoriescono dal tubo, in particolare poiché è possibile che il versante sia costituito da banchi rocciosi ad esclusione della zona più estrema dove è stata ricavata la strada di accesso alla ex Legler, si ritiene sia necessario intervenire con opere volte ad evitare la fuoriuscita di acqua. Si rimanda ad altra sede l'analisi dei danni eventualmente già prodotti dalle percolazioni d'acqua dispersa dalla condotta in calcestruzzo esistente”*;
- La via oggetto d'intervento, negli ultimi anni, è stata interessata anche dal transito di automezzi pesanti (betoniere, camion per il trasporto di materiali edili, ecc....) utilizzati dalle imprese per la realizzazione di un nuovo edificio al termine della stessa in territorio comunale di Brembate di Sopra. Inoltre lungo la stessa via, lato fiume Brembo (compreso il tratto interessato dai cedimenti) è stata realizzato uno scavo per l'alloggiamento della fognatura a servizio del citato nuovo fabbricato, rimasto privo di asfalto per molto tempo;
- Tali aspetti costituiscono una concausa del cedimento;

Sulla base del responso del collaudo della fognatura e delle altre concause del cedimento, i rappresentanti del Comune di Ponte San Pietro e della “Fondazione Legler per la storia economica e sociale di Bergamo”, al fine di evitare ulteriori costi per indagini e verifiche atte a definire compiutamente la cause del cedimento e ad escluderne altre, hanno effettuato alcuni incontri per valutare come procedere per risolvere la problematica.

Con il primo incontro, dopo l'esito del collaudo, presenti oltre ai rappresentanti del Comune di Ponte San Pietro e della “Fondazione Legler per la storia economica e sociale di Bergamo” anche l'ing. Bettinelli (tecnico incaricato dalla “Fondazione Legler per la storia economica e sociale di Bergamo” per le verifiche strutturali del muro e dei cedimenti) si è concordato di non procedere con altre verifiche bensì di valutare i costi per la sistemazione della strada sulla base della soluzione ipotizzata dall'ing. Bettinelli che prevede un intervento a mezzo iniezioni di boiaccia di cemento nella porzione di strada limitrofa al tratto di muro che presenta segni di cedimento.

A seguito delle valutazioni effettuate e della individuazione delle lavorazioni da realizzare per la messa in sicurezza della strada e del muro, è emerso un costo presunto complessivo di Euro 70.000,00;



## Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

La spesa effettiva verrà determinata successivamente alla approvazione e sottoscrizione del presente accordo e previo elaborazione del progetto esecutivo da appaltare.

Sulla scorta di tali valutazioni le parti, hanno condiviso l'ipotesi di procedere con la progettazione esecutiva e la realizzazione delle suddette opere, senza ulteriori approfondimenti, suddividendo la spesa in parti uguali.

Tutto ciò premesso e ritenuto di definire in dettaglio le modalità operative per la messa in sicurezza della suddetta via, le parti (Comune di Ponte San Pietro e "Fondazione Legler per la storia economica e sociale di Bergamo")

### CONCORDANO

Quanto segue:

- 1) Al fine della messa in sicurezza della strada in oggetto, per le motivazioni in premessa illustrate, si concorda di eseguire le opere di consolidamento secondo specifico progetto esecutivo da elaborare sulla base dello studio preliminare dell'ing. Bettinelli e da approvare in Giunta comunale;
- 2) Le spese complessive per la realizzazione delle opere, stimate in presunti Euro 70.000,00, comprensive di indagini preliminari, lavori, spese tecniche, iva, ecc....., verranno ripartite equamente tra il Comune di Ponte San Pietro e la "Fondazione Legler per la storia economica e sociale di Bergamo";
- 3) Le opere saranno realizzate dalla "Fondazione Legler per la storia economica e sociale di Bergamo", sulla base di un progetto all'uopo elaborato da tecnico incaricato dalla stessa Fondazione ed a mezzo di impresa dalla stessa individuata.
- 4) La realizzazione delle opere dovrà essere effettuata successivamente alla realizzazione dei lavori di sistemazione del tratto di rete fognaria comunale per la eliminazione delle perdite rilevate in sede di collaudo con prova a tenuta effettuata dall'ing. Sebastiano Moioli.
- 5) Il costo complessivo dell'operazione oggetto del presente accordo, comprende altresì le spese tecniche e per indagini preventivamente sostenute dalla "Fondazione Legler per la storia economica e sociale di Bergamo" e/o da sostenere per l'elaborazione del progetto.
- 6) Il costo complessivo verrà determinato a consuntivo sulla base dei costi effettivamente sostenuti e da accertare sulla base delle fatture che verranno emesse, a carico della "Fondazione Legler per la storia economica e sociale di Bergamo", dai vari soggetti coinvolti.
- 7) Il Comune di Ponte San Pietro provvederà ad erogare, a titolo di compartecipazione, per le motivazioni in premessa illustrate, la propria quota pari al 50% del costo complessivo finale dell'intervento, nei termini di seguito indicati:



## Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

- Acconto pari al 20% della quota a proprio carico: entro 30 giorni dalla trasmissione del progetto esecutivo e della tabella con l'indicazione di tutte le spese relative all'operazione (comprese quelle di cui al precedente punto 5);
  - Saldo pari all'80% della quota a proprio carico: entro 30 giorni dalla comunicazione di fine lavori e consegna del collaudo delle opere.
- 8) Il riparto delle eventuali spese eccedenti l'importo di Euro 70.000,00 verranno definite a mezzo accordo integrativo;
- 9) E' escluso dal presente accordo e rimane pertanto in carico al Comune di Ponte San Pietro, la spesa necessaria per riparare il tronco fognario di proprietà comunale oggetto del collaudo in premessa citato.

Ponte San Pietro, .....

Per il Comune di Ponte San Pietro:  
il Sindaco .....

Per la "Fondazione Legler per la storia economica e sociale di Bergamo"  
Il Presidente .....