

ALLEGATO E

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO

TUCCI TURCONI

Dott. Avv. Marco Tucci Notaio

Sede: via A.Maj n.10 - Bergamo

tel. 035/242815

e-mail atti@notaitucciturconi.it

Io sottoscritto dottor Marco Tucci, notaio in Bergamo, iscritto al Collegio Notarile di Bergamo,

attesto

che con atto in data odierna a mio rogito, nei termini per la registrazione e la trascrizione, la società:

"MARLEGNO S.R.L. TECNOLOGIE DEL LEGNO", con sede in Bolgare (BG), via delle Industrie n. 14, capitale sociale euro 830.000,00 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Bergamo, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione 02804520167, REA n. BG-324443, e le signore:

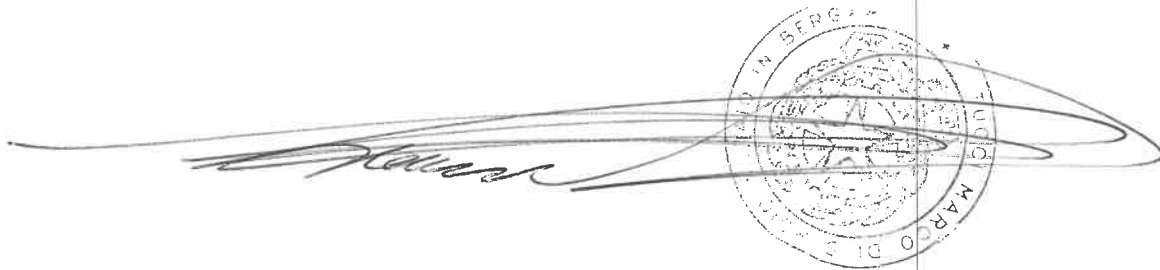
CARRARA Micaela, nata a Bergamo il 25 aprile 1971, codice fiscale CRR MCL 71D65 A794H,

ASSOLARI Allegra, nata a Bergamo il 31 ottobre 2004, codice fiscale SSL LGR 04R71 A794C,

hanno sottoscritto

l'atto di permuta allegato alla presente dichiarazione.

Bergamo, il 23 (ventitre) dicembre 2022 (duemilaventidue).

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Marco Tucci', is written over a circular notary seal. The seal is embossed or stamped and contains the text 'NOTAIO IN BERGAMO' around the perimeter and 'TUCCI MARCO DI S.' in the center.

Repertorio n.

Raccolta n.

PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno 23 (ventitre) del mese di dicembre.

In Bergamo, nel mio studio in via Angelo Maj n. 10.

Davanti a me dottor Marco Tucci, notaio residente in Bergamo, iscritto al Collegio Notarile di Bergamo,

sono presenti le parti:

CARRARA Micaela, nata a Bergamo il 25 aprile 1971, residente a Bergamo, via Giovanni Maironi da Ponte n.3, codice fiscale CRR MCL 71D65 A794H, libera professionista (carta di identità n. AT 8479719 rilasciata dal Comune di Bergamo il 14 agosto 2012), 5 aprile 2023), che dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni e di intervenire in proprio;

ASSOLARI Allegra, nata a Bergamo il 31 ottobre 2004, residente a Bergamo, via Giovanni Maironi da Ponte n.3, codice fiscale SSL LGR 04R71 A794C, studentessa (carta di identità n. AZ 0122679 rilasciata dal Comune di Bergamo il 18 luglio 2018), che dichiara di essere di stato libero e di intervenire in proprio;

BEATI Emanuele, nato a Seriate (BG) il 10 dicembre 1980, codice fiscale BTE MNL 80T10 I628U, ingegnere (carta d'identità n. CA38636EW rilasciata dal Comune di Urgnano il 26 agosto 2019), il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di procuratore della società a responsabilità limitata con unico socio, presso la sede della quale per la carica è domiciliato, "**MARLEGNO S.R.L. TECNOLOGIE DEL LEGNO**", con sede in Bolgare (BG), via delle Industrie n. 14, capitale sociale euro 830.000,00 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Bergamo, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione 02804520167, REA n. BG-324443, soggetta all'attività di direzione e coordinamento, come risultante da apposita annotazione nel competente Registro delle Imprese ai sensi dell'art. 2497 bis del Codice Civile, della società "**FIN-PERSEO S.R.L.**", con sede in Bolgare (BG), via delle Industrie n. 16, iscritta nel Registro delle Imprese di Bergamo, codice fiscale e numero di iscrizione 01982010165, munito di tutti gli occorrenti poteri in forza della procura in data 18 giugno 2020 n. 9252 di repertorio notaio Piergiorgio Nosari, registrata a Bergamo il 20 giugno 2020 al n. 18779 serie 1T, debitamente depositata e iscritta presso il competente Registro delle Imprese in data 24 giugno 2020.

Dette parti, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo,

premettono:

a)

di essere piene ed esclusive proprietarie per quota di 3/4 (tre quarti) la signora CARRARA Micaela e per la restante quota di 1/4 (un quarto) la signora ASSOLARI Allegra, e co-

munque entrambe congiuntamente per l'intero,

in Comune di PONTE SAN PIETRO - censuario Locate (BG)
del terreno edificabile, posto tra via Forlanini e via XXIV
Maggio, della superficie catastale complessiva di metri qua-
drati 5.466 (cinquemilaquattrocentosessantasei) e per quanto
in effetti ivi si trova, censito come segue:

Catasto Terreni

foglio 2 - mappale 3230 di are 43.62 - s.a. 1[^] - rd euro
31,54 - ra euro 32,67;

foglio 2 - mappale 3232 di are 3.70 - s.a. 1[^] - rd euro 2,68
- ra euro 2,77;

foglio 2 - mappale 3234 di are 6.32 - s.a. 2[^] - rd euro 3,75
- ra euro 4,41;

foglio 2 - mappale 3236 di are 1.02 - s.a. 1[^] - rd euro 0,74
- ra euro 0,76.

Provenienza: atto di permuta in data 3 giugno 2016 n.
59180/13661 di repertorio notaio Nicoletta Morelli, registra-
to a Bergamo l'16 giugno 2016 al n. 22035 serie 1T, tra-
scritto a Bergamo il 16 giugno 2016 ai n.ri 26789/17739.

b)

di essere piena ed esclusiva proprietaria la società "MARLE-
GNO S.R.L. TECNOLOGIE DEL LEGNO"

in Comune di ARZACHENA (SS)

nel complesso immobiliare denominato "Residence Lu Lioni" in
località Cala dei Ginepri, insistente sul terreno iscritto
nel Catasto Terreni, foglio 18, con il mappale 1146 E.U. di
are 45.59, la villetta costituita da locale pluriuso, lavan-
deria, portico e porzione di giardino esclusivo al piano S1
(seminterrato), pranzo-soggiorno-cottura, disimpegno, due ba-
gni, due camere, un terrazzo, due pergole, porzione di area
esclusiva e porzione di giardino esclusivo,
censita come segue:

Catasto Fabbricati

foglio 18 - mappale 1146 subalterno 6 - via Ginepri s.n. -
p.T-S1 - cat. A/2 - cl. 2 - vani 5 - sup.cat.mq. 107 (totale
escluse aree scoperte mq. 82) - rc euro 658,48 (D.M.701/94).

Provenienza: compravendita in data 30 aprile 2004 n.
122903/27343 di repertorio notaio Eugenio Castelli, registra-
to a Olbia il 10 maggio 2004 al n. 1715 serie 1T, trascritto
a Tempio Pausania il 12 maggio 2004 ai n.ri 5248/3497 e suc-
cessivo atto di fusione, per incorporazione della società
"MAR-EDIL S.R.L." nella società "MARLEGNO S.R.L. TECNOLOGIE
DEL LEGNO", in data 14 ottobre 2014 n. 130750/23621 di reper-
torio notaio Carmine Mallardo, registrato a Bergamo l'16
ottobre 2014 al n. 19089 serie 1T, iscritto presso il Regi-
stro delle Imprese di Bergamo il 20 ottobre 2014.

Tutto ciò premesso,

e costituente parte integrante e sostanziale del presente at-
to, detti comparenti convengono quanto segue.

Le signore CARRARA Micaela e ASSOLARI Allegra, rispettivamente per quota di 3/4 (tre quarti) la prima e 1/4 (un quarto) la seconda, e comunque entrambe congiuntamente per l'intero, cedono e trasferiscono a titolo di permuta alla società "MARLEGNO S.R.L. TECNOLOGIE DEL LEGNO" che, come sopra rappresentata, a tale titolo accetta ed acquista,

in Comune di PONTE SAN PIETRO - censuario Locate (BG)
la piena proprietà del terreno edificabile meglio descritto in premessa, censito, in testa alle signore CARRARA Micaela e ASSOLARI Allegra, come segue:

Catasto Terreni

foglio 2 - mappale 3230 di are 43.62 - s.a. 1[^] - rd euro 31,54 - ra euro 32,67;

foglio 2 - mappale 3232 di are 3.70 - s.a. 1[^] - rd euro 2,68 - ra euro 2,77;

foglio 2 - mappale 3234 di are 6.32 - s.a. 2[^] - rd euro 3,75 - ra euro 4,41;

foglio 2 - mappale 3236 di are 1.02 - s.a. 1[^] - rd euro 0,74 - ra euro 0,76.

Confini in unico corpo: da un lato via Forlanini, dal secondo lato mappali 908 e 1674, dal terzo lato mappali 1495 - 961 e 1493 e dal quarto lato via XXIV Maggio e mappali 3235 e 3233.

* * *

Ai fini di una migliore identificazione di quanto in oggetto si allega sotto la lettera "A" l'**estratto mappa**.

II

La società "MARLEGNO S.R.L. TECNOLOGIE DEL LEGNO", come sopra rappresentata, a sua volta e ad eguale titolo di permuta, cede e trasferisce alle signore CARRARA Micaela e ASSOLARI Allegra che accettano, rispettivamente per quota di 3/4 (tre quarti) la prima e per la restante quota di 1/4 (un quarto) la seconda, e comunque entrambe congiuntamente per l'intero,

in Comune di ARZACHENA (SS)

nel complesso immobiliare denominato "Residence Lu Lioni" meglio descritto in premessa, la piena proprietà della villetta pure meglio descritta in premessa, censita, in testa alla società "MARLEGNO S.R.L. TECNOLOGIE DEL LEGNO", come segue:

Catasto Fabbricati

foglio 18 - mappale 1146 subalterno 6 - via Ginepri s.n. - p.T-S1 - cat. A/2 - cl. 2 - vani 5 - sup.cat.mq. 107 (totale escluse aree scoperte mq. 82) - rc euro 658,48 (D.M.701/94).

Confini (riferiti al piano terra): da un lato mappale 1146/9, dal secondo lato mappale 1146/15, dal terzo lato mappale 1146/17 e dal quarto lato mappale 1146/7.

* * *

Ai fini di una migliore identificazione di quanto in oggetto si allega sotto la lettera "B" la copia della **planimetria unitamente all'elaborato planimetrico** per la dimostrazione della suddivisione in subalterni.

Per l'identificazione catastale di fa riferimento:

- al tipo di frazionamento n. 204319 del 18 giugno 2007 per divisione del mappale 460 di are 49.84, dal quale sono derivati i mappali 1075 di are 45.32 e 1076 di are 4.52;
- al tipo mappale n. 260889 del 10 dicembre 2012 relativo al mappale 1075 di are 45.32, dal quale è derivato il mappale 1146 di are 45.32;
- al tipo mappale n. 17318 del 19 febbraio 2016 dal quale è derivato il mappale 1146 E.U. di are 45.59;
- alla denuncia di nuova costruzione prot.n. SS0263270 del 13 dicembre 2012, dalla quale è derivato il mappale 1146 e suoi subalterni;
- alla denuncia di variazione prot.n.SS0040924 del 20 giugno 2022, in atti dal 21 giugno 2022, per ultimazione di fabbricato urbano del mappale 1146/6.

Alla villetta in oggetto compete la proporzionale quota di comproprietà delle parti ed enti comuni del complesso immobiliare di cui fa parte, tali per legge destinazione o titolo, tra cui in particolare i beni comuni non censibili iscritti nel Catasto Fabbricati, foglio 18, con i mappali:

1146 subalterno 11: locale deposito gas - comune ai subalterni 1 - 13 - 3 - 14 - 15 - 6 - 7 e 16 del mappale 1146;

1146 subalterno 12: locale contatori - comune ai subalterni 1 - 13 - 3 - 14 - 15 - 6 - 7 e 16 del mappale 1146 e al mappale 1165;

1146 subalterno 17: strada di accesso - comune ai subalterni 16 - 7 - 6 e 15.

La società venditrice, come sopra rappresentata, garantisce che l'accesso pedonale all'unità immobiliare in oggetto può avvenire anche tramite la strada privata di cui al mappale 1146/9 (b.c.n.c.).

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza della convenzione urbanistica stipulata con il Comune di Arzachena con atto in data 14 dicembre 1988 n. 24833 di repertorio notaio Eugenio Castelli, debitamente registrato e trascritto a Tempio Pausania il 13 gennaio 1989 ai n.ri 247/196.

Il regolamento di condominio del Residence, che la parte acquirente dichiara di conoscere e si impegna a rispettare per sé, suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, è allegato all'atto in data 17 dicembre 2012 n. 146172/41331 di repertorio notaio Eugenio Castelli, debitamente registrato e trascritto a Tempio Pausania l'11 gennaio 2013 ai n.ri 319/254.

La società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che la villetta in oggetto fa parte del comprensorio residenziale "Cala dei Ginepri" che è dotato di un Regolamento generale di comunione, le cui quote sono divise in parti uguali tra le nove unità abitative che compongono il "Residence Lu Lioni".

Patti e clausole comuni

1) Le parti dichiarano di attribuire:

- a quanto ceduto in permuta dalle signore CARRARA Micaela e ASSOLARI Allegra alla società "MARLEGNO S.R.L. TECNOLOGIE DEL LEGNO" il valore di euro 710.000,00 (euro settecentodiecimila e centesimi zero) oltre imposte come per legge;

- a quanto ceduto in permuta dalla società "MARLEGNO S.R.L. TECNOLOGIE DEL LEGNO" alle signore CARRARA Micaela e ASSOLARI Allegra il valore di euro 400.000,00 (euro quattrocentomila e centesimi zero) oltre IVA come per legge, per cui risulta un conguaglio a carico della società "MARLEGNO S.R.L. TECNOLOGIE DEL LEGNO" e a favore delle signore CARRARA Micaela e ASSOLARI Allegra di euro 310.000,00 (euro trecentodiecimila e centesimi zero) - in quanto per accordi espressi intervenuti tra le parti ciascun permutante verserà le imposte relative al proprio acquisto - somma che le signore CARRARA Micaela e ASSOLARI Allegra stesse dichiarano interamente pagata dalla società "MARLEGNO S.R.L. TECNOLOGIE DEL LEGNO", alla quale rilasciano corrispondente quietanza a saldo, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

Le parti permutanti danno atto di essere state edotte da me notaio sulle sanzioni previste se vengono occultati, anche in parte, i corrispettivi pattuiti.

Le parti, di comune accordo tra loro, dichiarano espressamente di non avvalersi del disposto dell'art. 1, comma 63, lett. c), della legge 27 dicembre 2013 n. 147, come modificato dalla Legge 4 agosto 2017 n. 124.

2) Quanto in oggetto è permutato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, noto alle rispettive parti permutanti, con tutte le inerenti accessioni e pertinenze, servitù attive e passive se e come esistenti, con gli effetti e garanzie legali, limiti ed oneri di godimento costituiti, per titolo valido o per mero possesso derivanti dallo stato di fatto in cui i beni stessi sono trasferiti, nonchè con i vincoli e i limiti di utilizzazione disposti da prescrizioni pubbliche - ivi comprese le prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici vigenti, che le rispettive parti dichiarano di ben conoscere e di avere verificato.

3) Effetti del presente atto immediati, con contestuale passaggio a ciascuna parte permutante della proprietà, del possesso e del materiale godimento di quanto oggetto di permuta.

4) Le parti permutanti, in proprio e nella qualità, si garantiscono reciprocamente:

- la piena proprietà di quanto in oggetto, alle stesse pervenuto in forza dei titoli citati in premessa, ai quali si rinuncia per patti, clausole, condizioni e servitù in essi contenuti e/o richiamati, da ritenere qui trascritti e riportati;

- la libera disponibilità, la libertà da pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni comunque pregiudizievoli, eventuali diritti, anche di prelazione a qualsiasi titolo, comunque spettanti a terzi (anche ai sensi delle leggi n. 590/1965 e 817/1971, e loro successive modificazioni), privi-

leggi di ogni genere, anche fiscali, pretese di terzi ed altri vincoli di sorta, anche ai sensi dell'art. 10 della legge 21 novembre 2000 n. 353.

Entrambe le parti, comunque e per quanto eventualmente necessario, richiamano espressamente il vincolo in base al quale le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni. Le signore CARRARA Micaela e ASSOLARI Allegra garantiscono ed attestano, assumendosene ogni responsabilità al riguardo, che sul terreno in oggetto, dalla loro acquisizione ad oggi, non sono stati effettuati scavi nè movimenti terra e che sullo stesso non sono stati collocati rifiuti, allegandosi inoltre al presente atto sotto la lettera **"C"** **attestazione** del Comune di Ponte San Pietro in data 6 giugno 2022 contenente medesima dichiarazione del Comune stesso limitatamente al periodo di sua proprietà.

Entrambe le parti permutanti, in proprio e nella qualità, ciascuna per quanto di propria competenza, dichiarano l'inesistenza di oneri arretrati sia di carattere ordinario che straordinario, anche di tipo condominiale, sollevando pertanto l'altra parte permutante da ogni carico che ne potesse derivare.

5) Ai sensi della vigente normativa in materia edilizia ed urbanistica, la società "MARLEGNO S.R.L. TECNOLOGIE DEL LEGNO", come sopra rappresentata, dichiara che:

- il complesso immobiliare di cui fa parte la villetta sita in Comune di Arzachena è stato edificato in base e in conformità alla concessione edilizia rilasciata dal medesimo Comune in data 7 settembre 2006 n. 333/06 - pratica edilizia n. 468/2004, rinnovata in data 10 giugno 2011, e successivi concessione edilizia in variante in data 18 ottobre 2011 n.200 e permesso di costruire in sanatoria in data 10 maggio 2016 n. 73/2016 - pratica edilizia n. 343/2011;

- successivamente a tali date non sono state eseguite ulteriori opere per le quali fossero richiesti provvedimenti autorizzativi di alcun genere;

- in data 26 settembre 2022 è stata presentata al Comune di Arzachena la richiesta di agibilità per la villetta in oggetto e la stessa si intende attestata per silenzio assenso essendo decorsi i termini di legge, restando a carico della società "MARLEGNO S.R.L. TECNOLOGIE DEL LEGNO" ogni onere e responsabilità di eseguire sollecitamente tutto quanto eventualmente richiesto dal Comune competente;

- l'area di pertinenza della villetta in oggetto e quella di pertinenza del complesso immobiliare hanno una superficie inferiore a metri quadrati 5.000 (cinquemila).

Si allega inoltre al presente atto sotto la lettera **"D"**, in copia certificata conforme da me notaio al documento informatico, il **certificato di destinazione urbanistica** relativo al

terreno sito in Comune di Ponte San Pietro protocollato dal medesimo Comune in data 13 aprile 2022 al n. 0008949, dichiarando la parte venditrice signore CARRARA Micaela e ASSOLARI Allegra che dalla data di rilascio del detto certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti del detto Comune che concernono detto terreno e che non sussistono cause di incommerciabilità dello stesso.

6) Ai sensi della vigente normativa, regionale e nazionale, in materia energetica, si allega in originale sotto la lettera "E" l'**attestato energetico** relativo alla villetta in Comune di Arzachena, registrata al Catasto Energetico degli Edifici Regionale in data 20 luglio 2022 con il codice identificativo n. 17/2022, redatto dal geom. Luigi Filigheddu, iscritto presso l'Organismo di accreditamento in materia energetica della Regione Sardegna.

La società "MARLEGNO S.R.L. TECNOLOGIE DEL LEGNO", come sopra rappresentata, dichiara l'inesistenza di cause determinative della decadenza dell'idoneità dell'attestato energetico.

Le signore CARRARA Micaela e ASSOLARI Allegra danno atto espressamente di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica degli edifici in oggetto.

7) Per la registrazione le parti dichiarano che il presente atto è soggetto:

- per quanto concerne il trasferimento a titolo di permuta dalle signore CARRARA Micaela e ASSOLARI Allegra alla società "MARLEGNO S.R.L. TECNOLOGIE DEL LEGNO" ad imposta di registro;
- per quanto concerne il trasferimento allo stesso titolo di permuta alle signore CARRARA Micaela e ASSOLARI Allegra dalla società "MARLEGNO S.R.L. TECNOLOGIE DEL LEGNO", ad imposta sul valore aggiunto, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia, in quanto effettuata entro cinque anni dalla data di ultimazione della costruzione dalla società costruttrice, o che vi ha eseguito gli interventi di cui già all'art. 31, primo comma, lettere c), d) ed e) della Legge 5 agosto 1978 n. 457, ed ora di cui all'art. 3, primo comma, lettere c), d) e f) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), ma, quand'anche la presente cessione fosse effettuata oltre cinque anni dalla data di cui sopra, la società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di esercitare, come esercita, l'opzione per l'imposizione del presente atto ad IVA ai sensi della vigente normativa in materia, trattandosi di cessione avente ad oggetto porzione di fabbricato abitativo e relative pertinenze, effettuata dalla società costruttrice, o che vi ha eseguito gli interventi di cui già all'art. 31, primo comma, lettere c), d) ed e) della Legge 5 agosto 1978 n. 457, ed ora di cui all'art. 3, primo comma, lettere c), d) e f) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari

in materia edilizia), a favore di persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali.

8) Ai sensi della vigente normativa, le parti permutanti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che le modalità di pagamento del conguaglio corrisposto da parte della società "MARLEGNO S.R.L. TECNOLOGIE DEL LEGNO" a favore delle signore CARRARA Micaela e ASSOLARI Allegra e dell'IVA sono le seguenti:

- assegno circolare non trasferibile emesso in data 22 dicembre 2022 dal Banco BPM S.p.A. - filiale di Oltre il Colle, n. 5900406659-04 di euro 40.000,00 (euro quarantamila e centesimi zero);

- n.4 (quattro) assegni circolari non trasferibili emessi in data 22 dicembre 2022 dalla BCC Bergamasca e Orobica S.C. - filiale di Calcinate, rispettivamente n. 4029593966-08 di euro 32.500,00 (euro trentaduemilacinquecento e centesimi zero)

- n. 4009041549-06 di euro 100.000,00 (euro centomila e centesimi zero) - n. 4009041569-00 di euro 77.500,00 (euro settantasettemilacinquecento e centesimi zero) e n. 4009041559-03 di euro 100.000,00 (euro centomila e centesimi zero);

b) che la presente cessione è stata conclusa con l'intervento, quale mediatori, delle agenzie immobiliari:

--- "ORANGE RE S.R.L.", con sede in Bergamo, via Giovanni e Rodolfo Zelasco n. 1, capitale sociale euro 10.000,00, di cui versato euro 2.500,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Bergamo, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione 04207140163, REA n. BG-444456, già iscritta al Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione presso la Camera di Commercio di Bergamo, con adempimento di cui al D.M. 26 ottobre 2011 e s.m.i prot.n. 13936/2017 del 27 febbraio 2017, in persona del signor FRIGENI Christian nato a Ponte San Pietro (BG) il 27 gennaio 1987, codice fiscale FRG CRS 87A27 G856I, domiciliato presso la detta società, già iscritto al Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione presso la Camera di Commercio di Bergamo, e di avere sostenuto rispettivamente:

*** la società "MARLEGNO S.R.L. TECNOLOGIE DEL LEGNO" la spesa complessiva di euro 7.777,54 (euro settemilasettecentosettantasette e cinquantaquattro centesimi) comprensiva dell'IVA, al netto della R.A., dalla stessa pagata mediante bonifico bancario Id.n. 223540100317874-485314053820IT05387 del 21 dicembre 2022, di euro 7.777,54 (euro settemilasettecentosettantasette e cinquantaquattro centesimi), della Banca di Cre-

dito Cooperativo Bergamasca e Orobica S.C. - filiale di Calcinate;

*** le signore CARRARA Micaela e ASSOLARI Allegra la spesa complessiva di euro 13.439,52 (euro tredicimilaquattrocentotrentanove e cinquantadue centesimi) comprensiva dell'IVA, dalle stesse pagata mediante assegno circolare non trasferibile emesso in data 22 dicembre 2022 dal Banco BPM S.p.A. - filiale di Oltre il Colle, n. 4900859811-03 di euro 13.439,52 (euro tredicimilaquattrocentotrentanove e cinquantadue centesimi);

--- del signor MARTINELLI Mauro, nato a Calcinate (BG) il 26 maggio 1984, codice fiscale MRT MRA 84E26 B393M, quale unico titolare dell'omonima impresa individuale corrente in Castelli Calepio (BG), via V. Bellini n. 21/B, iscritta nel Registro delle Imprese di Bergamo, codice fiscale e numero di annotazione MRTMRA84E26B393M, partita IVA 04425300169, REA n. BG-450097, con adempimento di cui al D.M. 26 ottobre 2011 e s.m.i prot.n. 10723/2020 del 6 febbraio 2020, e di avere sostenuto rispettivamente:

*** la società venditrice la spesa complessiva di euro 7.692,46 (euro settemilaseicentonovantadue e quarantasei centesimi) comprensiva dell'IVA, al netto della R.A., dalla stessa pagata mediante bonifico bancario n. 223540100317875-485314053820IT05387 del 21 dicembre 2022, di euro 7.692,46 (euro settemilaseicentonovantadue e quarantasei centesimi), della Banca di Credito Cooperativo Bergamasca e Orobica S.C. - filiale di Calcinate;

*** le signore CARRARA Micaela e ASSOLARI Allegra nessuna spesa;

--- GAZZANIGA Mattia, nato a Bergamo il 19 ottobre 1974, quale unico titolare dell'omonima impresa individuale corrente in Bergamo, via Fara n.2, presso la quale è domiciliato, iscritta nel Registro delle Imprese di Bergamo, codice fiscale e numero di annotazione GZZMTT74R19A794M, partita IVA 04380940165, REA n. BG476739, con adempimento di cui al D.M. 26 ottobre 2011 e s.m.i prot.n. 84503 del 9 agosto 2022, e di avere sostenuto per la mediazione rispettivamente:

*** la società venditrice nessuna spesa;

*** le signore CARRARA Micaela e ASSOLARI Allegra la spesa complessiva di euro 1.944,00 (euro millenovecentoquarantaquattro e centesimi zero) esente IVA, dalle stesse pagata mediante assegno bancario non trasferibile n. 0193757761-02 del 23 dicembre 2022, di euro 1.944,00 (euro millenovecentoquarantaquattro e centesimi zero), del Banco BPM S.p.A. - filiale di Oltre il Colle.

9) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52:

- si precisa che le planimetrie catastali relative alla villetta sita in Comune di Arzachena sono regolarmente depositate in Catasto con denuncia di variazione prot.n.SS0040924 del

20 giugno 2022, in atti dal 21 giugno 2022;

- la società "MARLEGNO S.R.L. TECNOLOGIE DEL LEGNO", come sopra rappresentata, dichiara, e le signore CARRARA Micaela e ASSOLARI Allegra prendono atto che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale;

- l'intestazione catastale di quanto in oggetto è conforme con le risultanze dei registri immobiliari.

10) Le parti consentono il trattamento dei propri dati personali che potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici, solo per fini connessi alla redazione del presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali consequenziali.

11) Spese del presente atto a carico delle parti permutanti in parti uguali tra loro; imposte come per legge.

12) Le parti dispensano espressamente me notaio dal dare loro lettura di quanto allegato al presente atto.

