

dott. arch. Luca Bertola

OGGETTO: Dichiarazione di conformità in materia sostenibilità ambientale.

Il sottoscritto progettista:

- Arch. BERTOLA LUCA, con studio in AZZANO SAN PAOLO (BG) in Via R. SANZIO n. 4, iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Bergamo al n. 1411

In qualità di progettista delle opere di

PIANO ATTUATIVO denominato VIA XXIV MAGGIO "AMBITO E" da realizzare in Via XXIV Maggio.

DICHIARA

Oggetto: RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE AL PIANO ATTUATIVO denominato VIA XXIV MAGGIO "AMBITO E" secondo i dettami dell'art. 3.8 delle N.T.A del P.D.S. del P.G.T. VIGENTE

Ci si rivolge alle indicazioni disposte per lo sviluppo sostenibile delle costruzioni, con caratteri di innovazione, riduzione di consumi energetici, utilizzo di energie rinnovabili, riciclo acque meteoriche, limitazione delle emissioni atmosferiche, riduzione dell'impatto visivo nel paesaggio, eliminazione dei rischi derivanti gas radon.

Sarà prestata, inoltre, particolare attenzione al superamento delle barriere architettoniche, quali scivoli in corrispondenza dei punti di accesso ai marciapiedi, ovvero percorsi pedonali privi di ostacoli, anche nell'accesso privato alle unità immobiliari definite. Sul lotto di proprietà, si intendono realizzare, 3 edifici residenziali.

Il progetto edilizio prevede la realizzazione di unità immobiliari residenziali in classe energetica A4, attraverso l'utilizzo di impianti tecnici che garantiscono il contenimento dei consumi, nel rispetto delle normative vigenti in materia di risparmio energetico, oltre all'utilizzo di materiali isolanti con prestazione elevate; sono previsti, a tal scopo impianti di riscaldamento e di climatizzazione estivo in pompa di calore, (previo l'analisi più precisa del progetto esecutivo), mentre sulle coperture verranno posti gli impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica; le acque meteoriche verranno raccolte in apposite vasche di accumulo e riutilizzate per l'irrigazione generale del verde. La tipologia costruttiva e materiali di finitura, sono volti ad attenuare, per quanto possibile, l'impatto visivo che i nuovi fabbricati producono, inserendosi coerentemente nel contesto edificato e verde circostante, privilegiando volumi dimensioni il più possibile contenute.

Le strutture portanti dei fabbricati saranno realizzate in legno lamellare, nel rispetto della vigente normativa antisismica, i pannelli i tamponamento e le coibentazioni avranno spessori e caratteristiche adeguate al rispetto della normativa di contenimento energetico vigente, così come le coperture; i serramenti saranno in p.v.c. con vetri idoneamente verificati, secondo la normativa ultima regionale, per l'utilizzo.

dott. arch. Luca Bertola

Le facciate esterne rivestite, con cappotto, saranno rasate con intonachino dai colori tenui, copertura piana con soprastante impianto fotovoltaico. Non è previsto impianto gas-metano.

Particolare attenzione verrà prestata alla realizzazione degli spazi a verde filtrante con piantumazione di alberature autoctone tipiche del luogo.

Quale esempio esaustivo, si fa riferimento alla tavola n° 9 di rendering riguardante la tipologia costruttiva prevista per gli edifici in progetto.

Il tecnico incaricato

Azzano San Paolo, lì 04-08-2023

Il tecnico progettista

