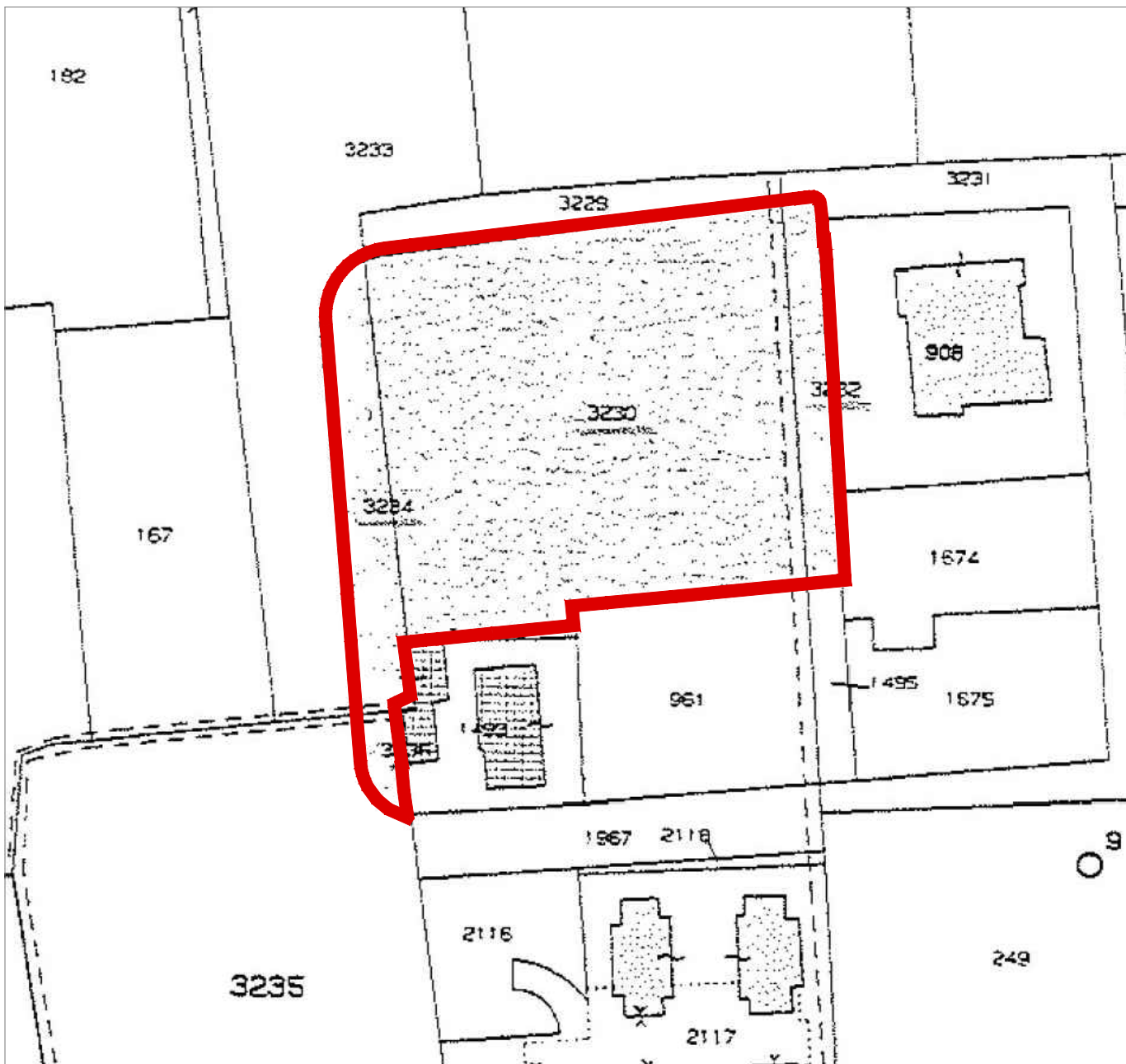




ESTRATTO ORTOFOTO



ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO DI P.G.T.

DATI URBANISTICI P.G.T. VIGENTE		
AMBITO E AMBITI RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO SOGGETTI A PROGETTAZIONE UNITARIA CON VOLUMETRIA DEFINITA		
INDICI	PARAMETRI URBANISTICI	
Sup. territoriale		MQ. 5.236,57
Volume		MC. 8.000,00
Indice di copertura		40%
Indice di occupazione		60%
H. max		Mt. 13,50

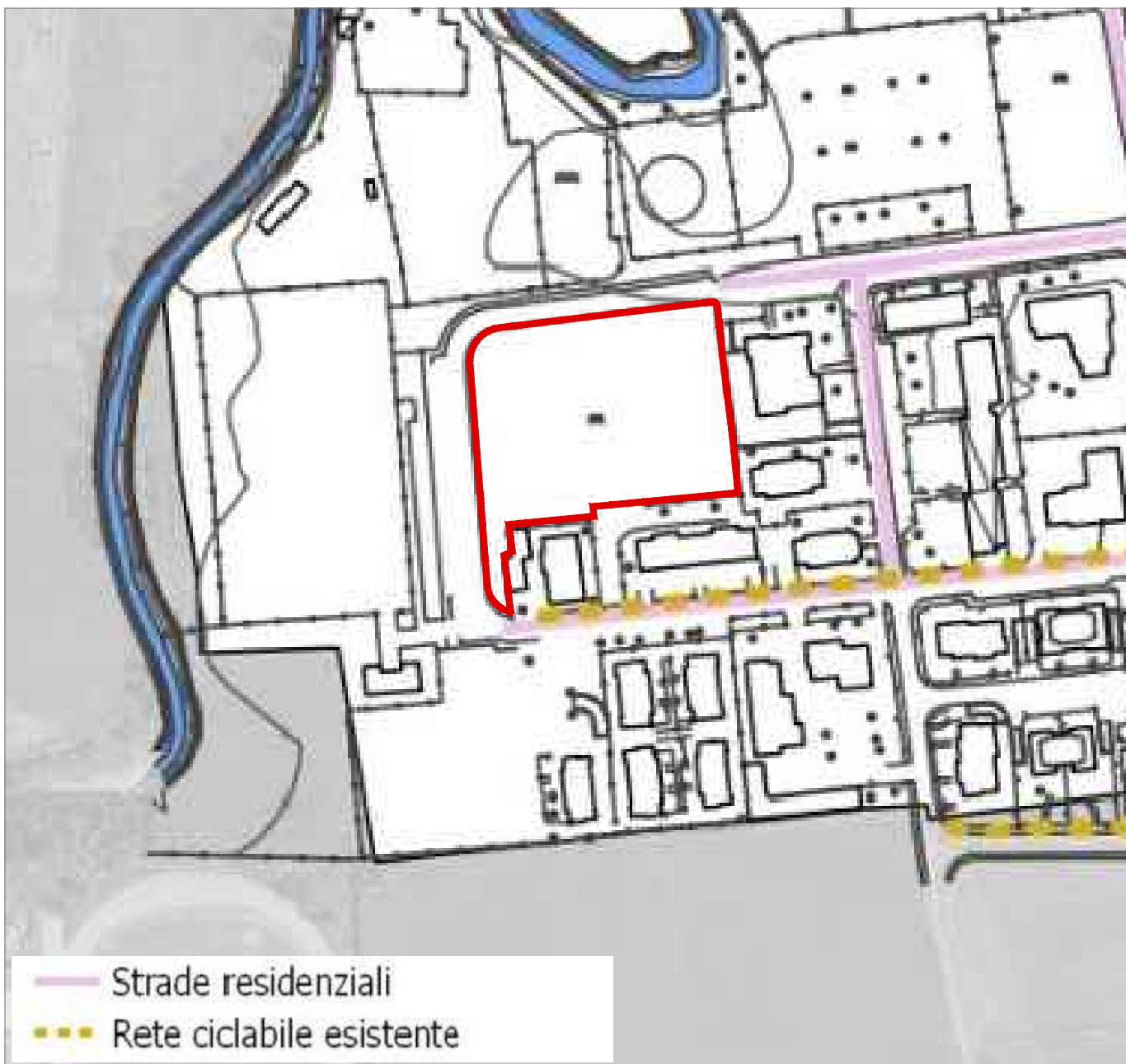
13.5 Ambiti Residenziali di consolidamento soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita

- Il Piano delle regole identifica ambiti territoriali che per il loro carattere si ritiene necessario debbano essere soggetti ad interventi di progettazione unitaria estesa all'intero perimetro individuato. L'attuazione degli interventi inseriti in tali ambiti deve corrispondere a quanto di seguito definito in termini di quantità edificabili e obbligazioni specifiche. L'attuazione potrà avvenire indifferentemente tramite piano attuativo o permesso di costruzione convenzionato esteso a tutti gli interventi previsti nel perimetro, salvo dove diversamente esplicitato; la dotazione di servizi da individuare fa riferimento, in entrambe i casi, alle quantità stabilite nel piano dei servizi per i piani attuativi.
- L'intervento di attuazione dovrà in ogni caso cedere o asservire le aree per servizi che fossero eventualmente individuate nelle tavole del piano dei servizi e riportate, a titolo di coordinamento, nel piano delle regole anche nel caso in cui le corrispondenti superfici risultassero superiori ai minimi determinati dalla applicazione delle norme del piano dei servizi.
- Gli ambiti soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita afferenti all'ambito residenziale di consolidamento sono i seguenti. Ove non diversamente precisato, si applicano a tali ambiti le norme degli Ambiti Residenziali di consolidamento di cui all'articolo 13.4:

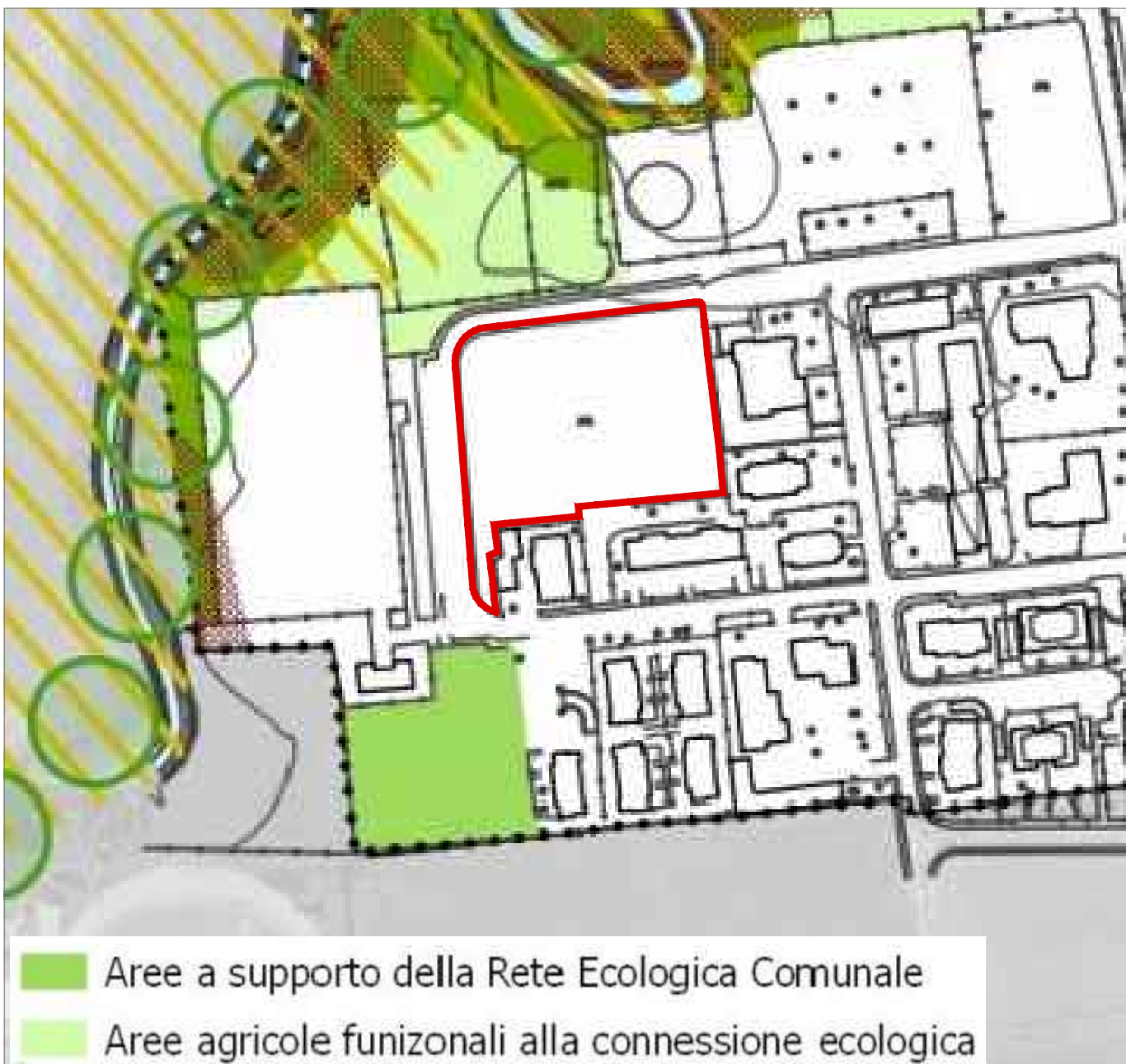
L'intervento deve prevedere la sistemazione e la cessione o l'asservimento ad uso pubblico delle aree individuate negli elaborati grafici e verificare le dotazioni previste nel Piano dei servizi.



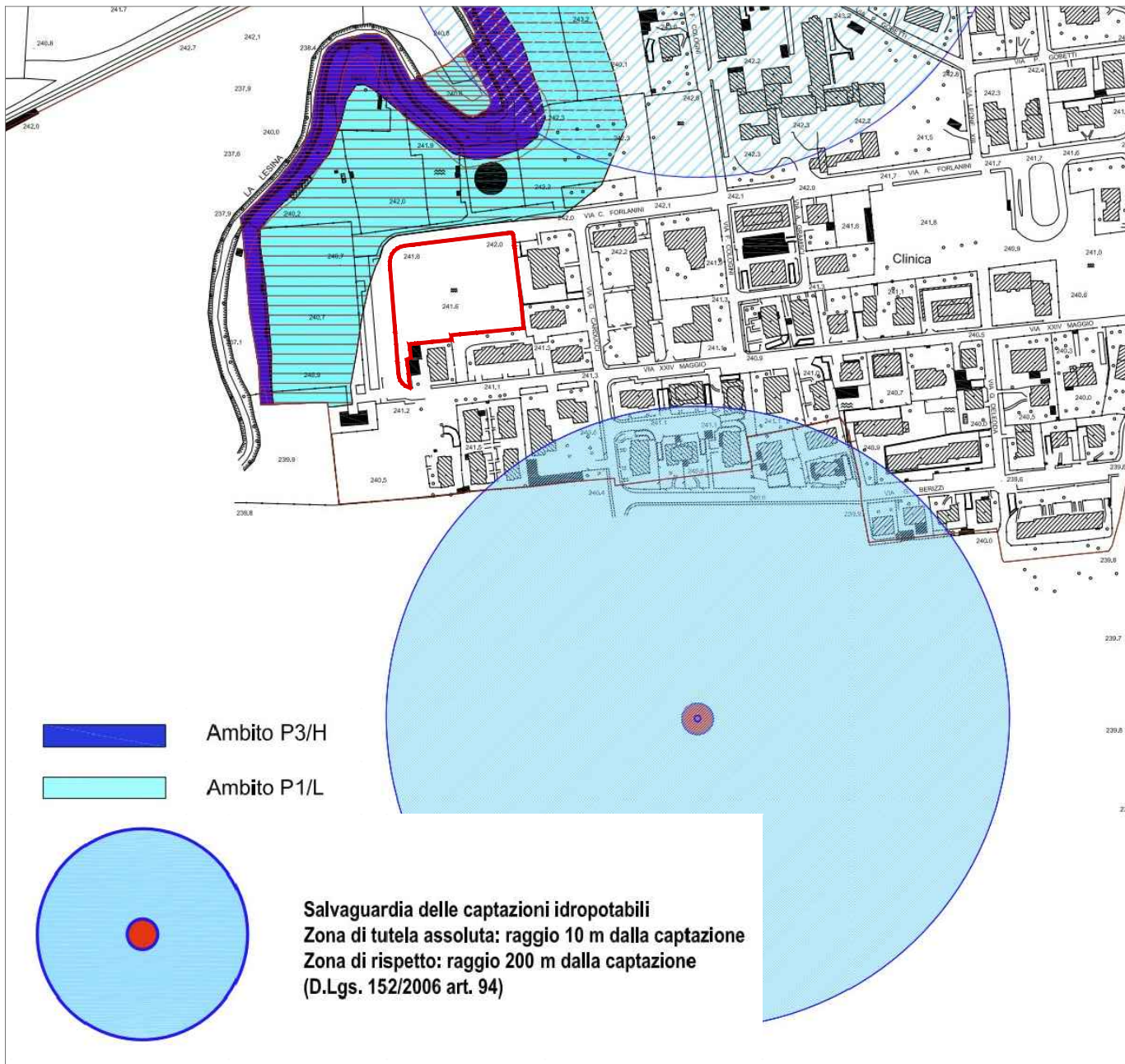
ESTRATTO SENSIBILITA' DEL PAESAGGIO



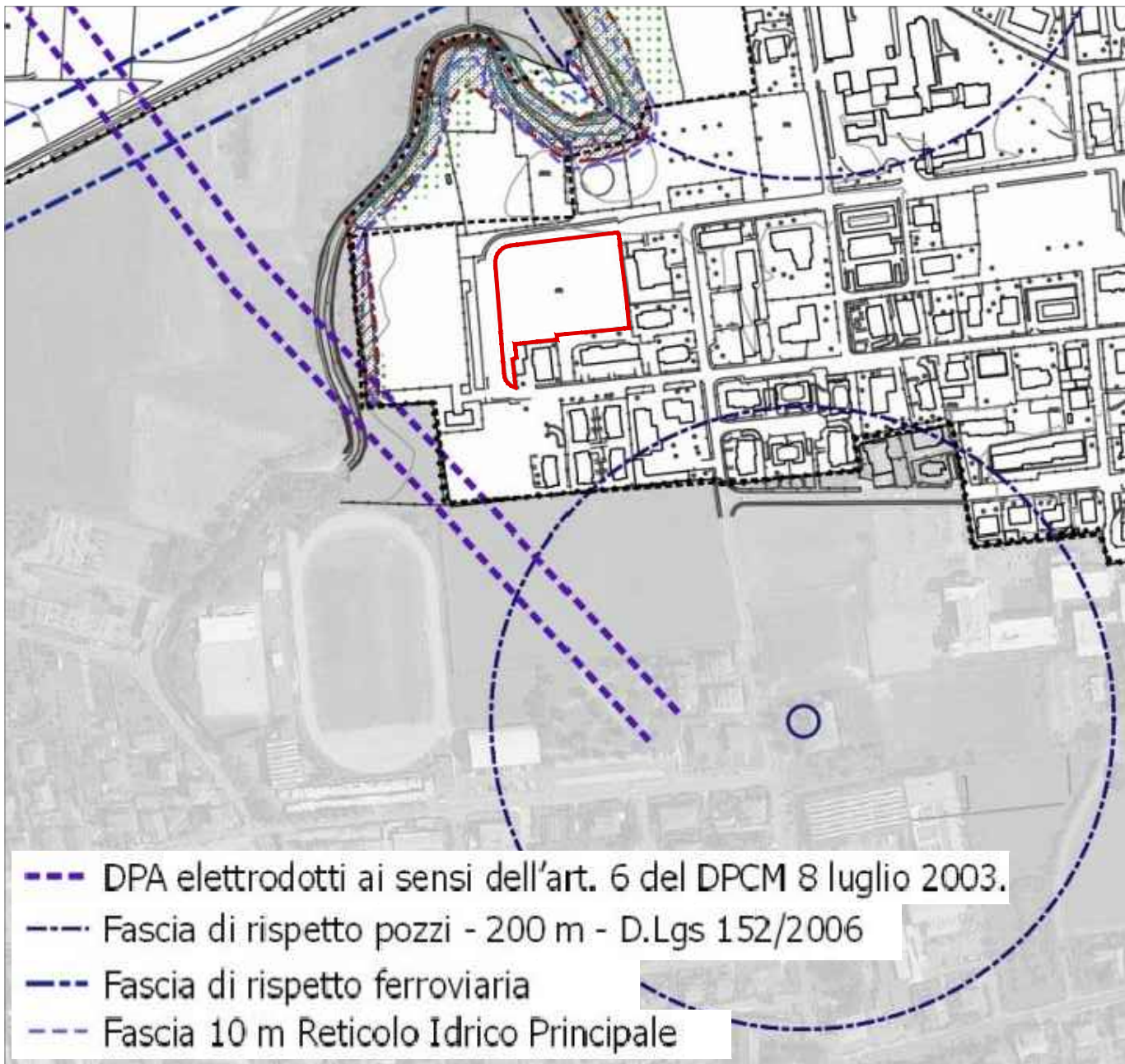
ESTRATTO RETE MOBILITA' COMUNALE



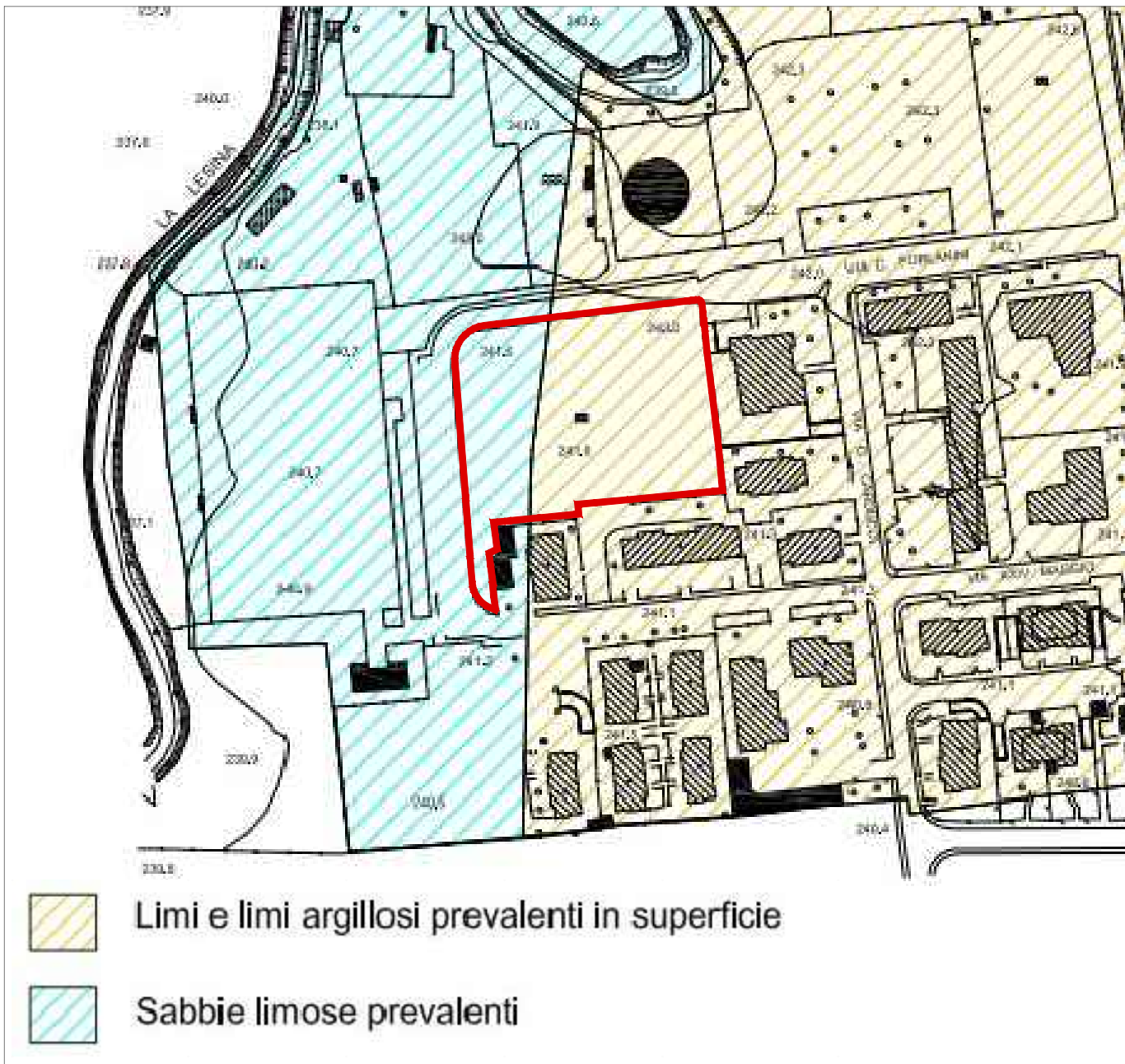
ESTRATTO RETE ECOLOGICA COMUNALE



ESTRATTO VINCOLO GEOLOGICO



ESTRATTO DEI VINCOLI



ESTRATTO OROGRAFIA E LITOLOGIA



comune PONTE SAN PIETRO		provincia BERGAMO	
committente MARLEGNO s.r.l. Bolgare (BG), Via delle Industrie n. 14			
progetto PIANO ATTUATIVO VIA XXIV MAGGIO - "AMBITO E" fg. 2 - mapp. 3230, 3232, 3234, 3236		aggiornamenti 1 2 3	
tavola 1		oggetto INQUADRAMENTO TERRITORIALE DATI URBANISTICI P.G.T.	
scala	data GENNAIO 2023	pratica	cartella disegnato
ARCHITETTO LUCA BERTOLA		STUDIO TECNICO TEL. 035/530104 VIA R. SANZIO n° 4 AZZANO SAN PAOLO - BG -	