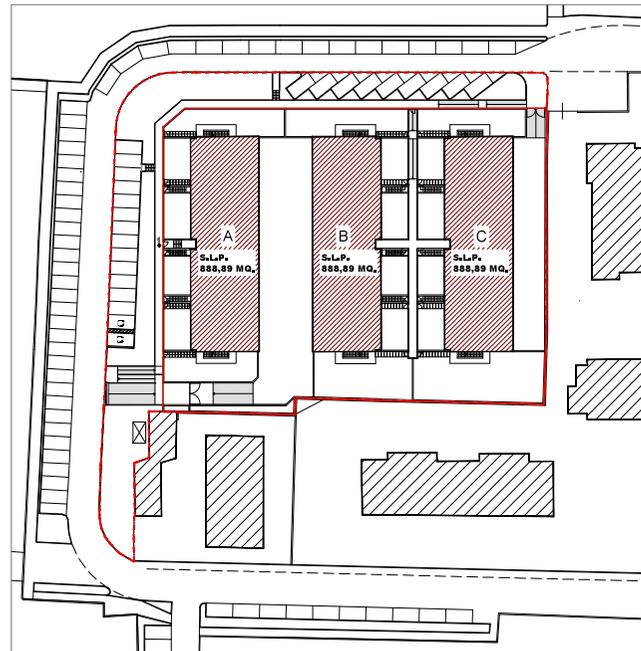
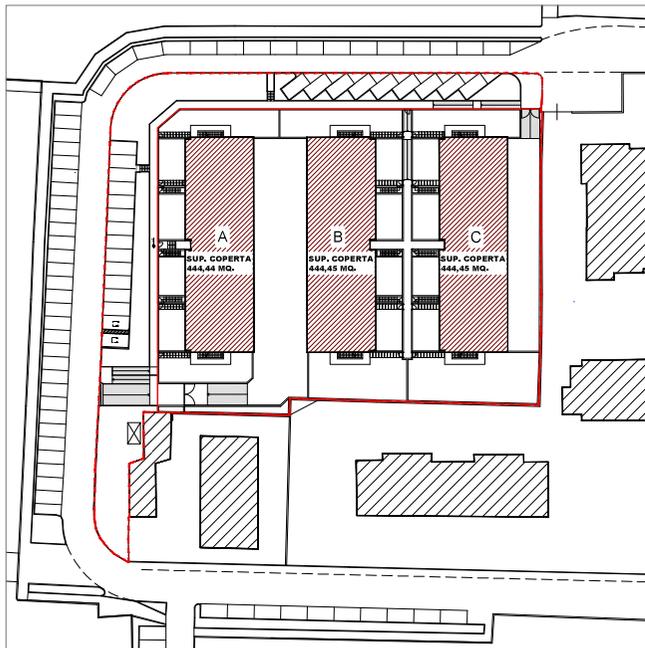


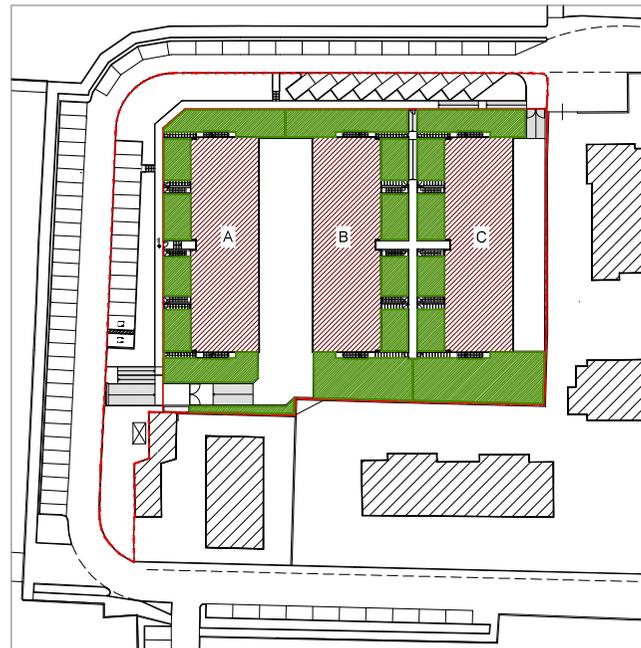
PLANIMETRIA GENERALE CON DESTINAZIONE D'USO DELLE SUPERFICI



PLANIMETRIA GENERALE CON CALCOLO S.L.P. (VEDI TABELLA)



PLANIMETRIA GENERALE CON SUPERFICIE COPERTA (VEDI TABELLA)



PLANIMETRIA GENERALE CON SUPERFICIE DRENANTE (VEDI TABELLA)

comune PONTE SAN PIETRO		provincia BERGAMO	
committente MARLEONO s.r.l. Bolgare (BG), Via delle Industrie n. 14		progetto PIANO ATTUATIVO VIA XXIV MAGGIO - "AMBITO E" fig. 2 - mappe. 3230, 3232, 3234, 3236	
tavola 8	oggetto VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI		aggiornamenti 1
			2
			3
scala 1:500	data GENNAIO 2023	pratica	cartella disegnato
ARCHITETTO LUCA BERTOLA		VIA R. SANZIO n° 4 AZZANO SAN PAOLO - BG -	



LEGENDA:	
	AREA DA CEDERE AD USO PUBBLICO - PARCHEGGIO (TOTALE MQ. 357,58)
	AREA DA CEDERE AD USO PUBBLICO - VERDE (TOTALE MQ. 620,59)
	AREA DA CEDERE AD USO PUBBLICO - MARCIAPIEDI (TOTALE MQ. 287,28)
	TOTALE AREE DA CEDERE AD USO PUBBLICO MQ. 1.265,45
	AREA DESTINATA A RESIDENZA (TOTALE MQ. 3.971,12)
	EDIFICI DI PROGETTO (VOLUME MAX. MC. 8.000,00)
	SUPERFICIE DRENANTE DI PROGETTO (TOTALE MQ. 1.212,92)

AREE DA CEDERE A STANDARD	
N. ABITANTI TEORICI PER UN VOLUME DI 8.000,00 MC.	66,67
SUPERFICIE DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO • STANDARD	MQ. 200,01
SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO (PROGETTO)	MQ. 357,58
SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO DA PROGETTO > 200,01 MQ.	
DOTAZIONE MINIMA DI SERVIZI DA P.G.T. (abitanti teorici x 18 mq.) rif. Piano dei Servizi art. 3,2,2	MQ. 1.200,06
SUPERFICIE DESTINATA A VERDE PUBBLICO DA PROGETTO	MQ. 620,59
DOTAZIONE DI SERVIZI DA PROGETTO (parcheggio pubblico + verde pubblico + marciapiedi)	MQ. 1.265,45
DOTAZIONE DI SERVIZI IN ECCEDEXZA	MQ. 65,39

CALCOLO S.L.P.		
EDIFICIO	S.L.P.	TOTALE
A	MQ. 888,89	
B	MQ. 888,89	MQ. 2.666,67
C	MQ. 888,89	
TOTALE S.L.P. DI PROGETTO		MQ. 2.666,67
S.L.P. MASSIMA DA P.G.T.		MQ. 2.666,67
S.L.P. RESIDUA		MQ. 0,00

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA		
EDIFICIO	SUPERFICIE COPERTA	TOTALE
A	MQ. 444,44	
B	MQ. 444,45	MQ. 1.333,34
C	MQ. 444,45	
TOTALE SUPERFICIE COPERTA		MQ. 1.333,34
SUPERFICIE DESTINATA A RESIDENZA		MQ. 3.971,12
RAPPORTO DI COPERTURA (1.333,34 : 3.971,12) x 100		33,58%

CALCOLO SUPERFICIE DRENANTE	
SUPERFICIE DRENANTE	MQ. 1.212,92
SUPERFICIE DESTINATA A RESIDENZA	MQ. 3.971,12
RAPPORTO DRENANTE (1.212,92 : 3.971,12) x 100	30,54%
SUPERFICIE DRENANTE DI PROGETTO > VALORE MINIMO AMMESSO DA P.G.T. 30%	

