



Dott. ATTILIO NOSSA
NOTAIO

Via S. Rocco, 2 - Tel. 79.11.09
CALUSCO D'ADDA (BG)

COMPRAVENDITA

n.47573 Repertorio

Repubblica Italiana

n.14588 Raccolta

Bergamo, 4 quattro luglio 1989 millenovecentoot-
tantanove.

Nel mio recapito in via Borsfuro n.12/a.

Avanti a me Dott. Attilio Noss, Notaio in Calusco
d'Adda ed iscritto presso il Collegio Notarile di
Bergamo, sono comparsi i Signori:

Gianzini Dott. Enrico, professionista, nato a Mi-
lano il 16 luglio 1914 ed ivi domiciliato, e Cornaro
Dott. Giorgio, dirigente, nato a Bergamo il 17 aprile
1944 ed ivi domiciliato, i quali agiscono e stipula-
no in nome, per conto ed in rappresentanza della So-
cietà "LEGLER INDUSTRIA TESSILE - Società per Azio-
ni" con sede in Ponte S. Pietro (via S. Clemente 53),
capitale sociale interamente versato di lire tremi-
liardi, iscritta alla Cancelleria Commerciale del
Tribunale di Bergamo al n.ro 4418 Reg. Soc. n.ro 3567
vol., codice fiscale e partita IVA 00441150166, mu-
niti congiuntamente degli occorrenti poteri dal Con-
siglio di Amministrazione in seduta 30 giugno 1989,
del cui verbale viene allegata copia autentica sotto
A.) al presente atto a costituirne parte integrante,
omessane da parte mia la lettura ai Signori interve-
nuti, come a richiesta degli stessi;

Legler Ing. Giovanni Enrico, industriale, nato a Ponte S. Pietro il 20 gennaio 1921 ed ivi residente, il quale agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto ed in legale rappresentanza, quale Amministratore Unico, della "IMMOBILIARE PARADISO S.p.A." con sede in Brembate Sopra (via Privata Legler 14), capitale sociale di lire duecentomilioni ed iscritta alla Cancelleria Commerciale del Tribunale di Bergamo al n.ro 35171 Reg.Soc. n.ro 34220 vol., codice fiscale e partiva IVA 01899110165, munito degli occorrenti poteri in forza dello statuto sociale vigente.

Compurenti della cui identità personale sono io Notaio certo, i quali, avendo i prescritti requisiti, rinunciano di comune accordo e con il mio consenso alla assistenza dei testimoni.

Col presente atto la "LEGLER INDUSTRIA TESSILE - Società per Azioni" - come rappresentata - vende alla "IMMOBILIARE PARADISO S.p.A.", che - come rappresentata - acquista, i seguenti immobili posti:

1) in Comune di

Ponte S. Pietro - Cans. Ponte S. Pietro
terreno censito alla pagina 1812 di catasto rustico
con i mappali

416 vigneto II Are 16.60 L. 15.770 L. 18.260

418 vigneto II Are 11.45 L. 10.877 L. 12.595

(complessivamente are ventotto e centiare cinque);

2) in Comune di

Ponte S. Pietro - Cens. Locate Bergamasco

- fabbricati censiti alle partite 607, 125 e 123 del Nuovo Catasto Edilizio Urbano con i mappali del foglio 5 numeri

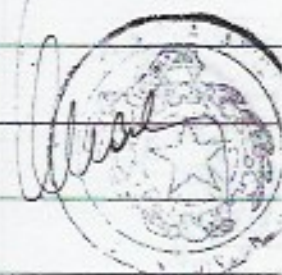
506 - Villaggio Paradiso 4, Piano T, Cat.A/8, Cl.3, vani 21 (ventuno), R.C.L.6930;

498 - Villaggio Paradiso s.n., Piano T, Cat.C/4, Cl.1, metri quadrati 20 (venti), R.C.L.150;

704 - Villaggio Paradiso 10, Piano T, Cat.A/8, Cl.4, vani 22 (ventidue), R.C.L.8580;

511 - via Garibaldi 64, Piano T, Cat.A/8, Cl.3, vani 27 (ventisette), R.C.L.8910;

- fabbricato non censito, insistente su area risultante dalla demolizione di fabbricato già censito alla partita 125 del N.C.E.U. con il mappale 497 (demolizione comunicata al N.C.E.U. con denuncia di variazione 6 febbraio 1984 n.ro 2269) e su area al mappale 286/b di are 6.60, aree tutte oggetto della denuncia di cambiamento n.ro 6081 presentata al catasto terreni il 23 gennaio 1984 al n.ro 6081, fabbricato dichiarato al N.C.E.U. con Scheda, ed unita planimetria, in data 6 febbraio 1984 al n.ro 2276 di



Prot.:

- terreno censito alle pagine 1680 e 1663 di catasto rustico con i mappali

438 sem.arb.I	Are	77.00 L.	107.800 L.	111.650
---------------	-----	----------	------------	---------

206 sem.arb.I	"	51.36 "	71.904 "	74.472
---------------	---	---------	----------	--------

962 sem.arb.I	"	05.60 "	7.840 "	8.120
---------------	---	---------	---------	-------

557 sem.arb.I	"	30.90 "	43.260 "	44.805
---------------	---	---------	----------	--------

286/b sem.arb.I	"	79.36 "	111.104 "	115.072
-----------------	---	---------	-----------	---------

(complessivamente ettari due, are quarantagattro e centiare ventidue);

3) in Comune di

Brembate Sopra

porzione di fabbricato censita alla partita 68 del N.C.E.U. con il mappale del foglio 8 numero 317 sub.2 (due) via Garibaldi 64, Piano T, la cui descrizione e consistenza è compresa in quella del fabbricato al mappale 511 di Ponte S.Pietro in quanto entrambi i mappali identificano un unico edificio sorto a cavaliere del confine territoriale tra i due Comuni.

Coerenze dei mappali 511, 317, 416 e 413 in unico corpo = a notte mappali 1567 e 851; a mattina mappale 99 $\frac{1}{2}$ (via Privata Legler); a mezzogiorno mappali 318 e 415; a sera strada comunale via Garibaldi e strada provinciale n.173 via Donizetti.

Coerenze di tutti gli altri mappali in unico corpo = a notte mappali 285, 1342 e strada comunale via Marconi; a mattina mappali 507, 540, 425, 199 e 426; a mezzogiorno strada statale n.342 Briantea; a sera mapp.285.



Per il prezzo a corrispettivo convenuto in lire 1.552.500.000.= (unmiliardocinquecentocinquanta due milionicinquecentomila), delle quali lire 251.500.000.= (duecentocinquanta unomilionicinquecentomila) vengono attribuite ai terreni da assoggettare ad imposta di registro mentre la rimanente somma è attribuita agli immobili assoggettati ad IVA.

La Società acquirente si obbliga a versare l'intera somma costituente il prezzo a corrispettivo entro e non oltre il prossimo 30 settembre 1989 alla Società venditrice la quale ne rilascia, ora per allora, quitanza a saldo espressamente assentendo la trascrizione ipotecaria del presente atto con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale ed esonerato il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da responsabilità ed ingerenze in merito.



Gli immobili in oggetto vengono venduti e rispettivamente acquistati a corpo, con quanto ad essi pertinente ed accessorio, con le servitù, le ragioni e i diritti connessi quali spettanti alla Società

attuale venditrice in forza dei suoi titoli di pro-
prietà e del possesso; garantiti espressamente da
quest'ultima di sua piena ed esclusiva proprietà e
disponibilità, franchi e liberi da iscrizioni di
ipoteche, da trascrizioni comunque pregiudizievoli,
da riserve e privilegi, sia civili che fiscali, da
vincoli che non siano quelli dipendenti dagli stru-
menti urbanistici e dai contratti di locazione tren-
tennale stipulati con atto 19 gennaio 1977 n.ro
66017 di Rep. Notaio Dott. Luciano Colombo, registrato
a Bergamo il 4 febbraio 1977 al n.ro 475 e trascrit-
to a Bergamo con nota 18 febbraio 1977 n.ri 3396/
3146, con atto 19 gennaio 1977 n.ro 66018 di Rep.
Notaio Dott. Luciano Colombo, registrato a Bergamo il
4 febbraio 1977 al n.ro 473 e trascritto a Bergamo
con nota 18 febbraio 1977 n.ri 3395/3145, e con atto
20 febbraio 1986 n.ro 48077 di Rep. Notaio Dott.
Adriano Sella, registrato a Bergamo il 6 marzo 1986
al n.ro 2189 e trascritto a Bergamo con nota 20 mar-
zo 1986 n.ri 8399/6074.

La proprietà ed il possesso, sia utile che onero-
so ad ogni effetto, si trasmettono immediatamente
nella Società acquirente.

La Società venditrice, come rappresentata, preci-
sa di aver già rilasciato la dichiarazione di cui al

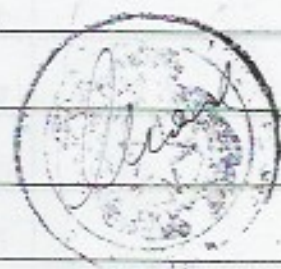
Luigi Colombo

Giovanni Trinc
Luigi
Luigi

4 D.P.R.26 ottobre 1972 n.643.



In ordine al disposto della legge 28 febbraio 1985 n.47, i rappresentanti della Società venditrice, da me Notaio ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, attestano, a sensi e per gli effetti dell'art.4 della legge 4 gennaio 1968 n.15, che le costruzioni in contratto sono sorte in epoca precedente al 1° settembre 1967, fatta eccezione per la costruzione insistente sui mappali 497 e 286/b autorizzata con concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Ponte S. Pietro il 25 maggio 1979 n.ro 38/79 Reg.Costr. n.ro 1574 Prot. e fatta altresì eccezione per l'autorizzazione rilasciata dal medesimo Sindaco il 2 settembre 1988 al n.ro 6991/7700 di Prot. riguardante il fabbricato al mapp.511; dichiarano altresì che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Ponte S.Pietro successivamente al 13 giugno 1989, data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in originale viene allegato sotto B.) al presente atto a costituirne parte integrante, omessane da parte mia la lettura ai Signori intervenuti, come a loro richiesta.



In ordine al disposto del D.L.29 maggio 1989 n.200, i medesimi rappresentanti della Società ven-

ditrice, da me Notaio ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, attestano e dichiarano sotto loro personale responsabilità a sensi e per gli effetti della legge 4 gennaio 1968 n.ro 15 che il reddito fondiario dei fabbricati in contratto è stato dalla Società dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale è ad oggi scaduto il termine di presentazione.

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della Società acquirente, fatta eccezione per l'INVIM che rimane per legge a carico della Società venditrice.

Richiesto io Notaio ho steso il presente e ne ho dato lettura ai Signori intervenuti, i quali, a mia domanda, lo approvano ed in conferma con me lo sottoscrivono. Consta di due fogli dattiloscritti e norma di legge e di regolamento da persona di mia fiducia e sotto mia dettatura su sette pagine intere e parte di questa ottava.

Enrico Mancini
Giovanni Corrado
Giovanni Enrico Mancini
DB Vng

LEGLER INDUSTRIA TESSILE S.P.A.

SEDE LEGALE IN PONTE SAN PIETRO (BERGAMO) - CAPITALE SOCIALE
LIRE 3.000.000.000.= INTERAMENTE VERSATO - ISCRITTA AL
TRIBUNALE DI BERGAMO AL N. 4418 REG. SOC. n.3567 VOLUME -
CODICE FISCALE 00441150166

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Alle ore 14.30 del giorno 30 Giugno 1989 presso la sede della
società si è riunito il Consiglio di Amministrazione della
stessa.

Sono risultati presenti i Consiglieri, Signori:

dott. Federico A. Legler

ing. Matteo Legler

sig. Enrico Meierhofer

dott. Alessandro Bertolotti

ing. Enrico Legler

I SINDACI

dott. Eugenio Mascheroni

avv. Antonio Rodari

ed inoltre:

il dott. Cornaro che funge da segretario ed il dott. Mauri,
invitato dal Presidente.

Sono assenti giustificati i Consiglieri dott. Giansini e
Shashoua ed il Sindaco dott. Danti.

L'ORDINE DEL GIORNO della riunione è il seguente:

O M I S S I S

3) CESSIONI DI IMMOBILI

O M I S S I S

Alla fine dell'esposizione e dopo trattazione nel corso della quale il Presidente fornisce i dettagli richiesti dagli amministratori, il Consiglio all'unanimità così delibera:

O M I S S I S

2) di cedere immobili in riva destra del fiume Brembo e precisamente:

Verific

i terreni contrassegnati dai mappali al Catasto Terreni
416 - 418 Censuario di Ponte San Pietro; 438 - 206 - 962 -
557 - 286 censuario di Locate Bergamasco; 330 - 331 - 1541
- 1542 - 559 - 295 - 287 - 560 - 400 - 401 - 1341 - 1342
censuario di Locate Bergamasco; 99 - 415 - 99 ½ censuario
Ponte San Pietro; 170 - 439 - 126 - 990 - 200 - 627 - 487
- 746 - 1192 - 921 - 2755 - 989 - 812 - 1174 - 1175 - 1176
- 1177 - 1178 - 1179 - 1180 - 1181 - 1182 - 807 - 460 -
686 - 1568 - 3747 - 3748 - 1190 - 747 - 1243 - 1241 - 1244
- 1242 - 3749 - 3750 - 3751 - 3752 - 3753 - censuario di
Brembate Sopra; 405 - 1937 - 1462 - 801 - 802 - 803 - 804
- 1412 - 1465 censuario di Madone, area urbana 199 di
Ponte San Pietro:

i fabbricati contrassegnati con i mappali al NCEU 506 -
498 - 704 - 511 in Ponte San Pietro, 317 in Brembate
Sopra; nonché il fabbricato di civile abitazione in Ponte
San Pietro edificato sull'area di risulta della demolizio-

ne del fabbricato al mapp.497 e su porzione del mapp. 286
del C.T.;

318 (per intero), 552, 426 (per intero), 201 (per intero),
425 (per intero) 507 in Ponte San Pietro;

915 (per intero), 766, 785, 1174-1175, 1176-1177-1178,
1179-1180, 1241, 1242, 1243, 809, 1181-1182, 1244, 3748,
3749, 158-1144, 158/2, 746 (per intero), 799 (per intero),
850 - 1142, 850/2, 921 (per intero), 747 (per intero),
3751

tutti in Brembate Sopra;

tutto il complesso industriale già distinto alla partita
67 con i mappali 395, 1092, 1093, 1094, 1100, 737, 1095,
1096, 1097, 1098, 1099, 1101, 1102, 799/8 e con i mappali
738/2 - 335/6, 738/3, 738/5, 783 - 1183, 738/1 - 335/3 ora
rappresentato nella planimetria unita a scheda di varia-
zione registrata il 13.11.1980 al n. 2528, tutto nel
Comune di Brembate Sopra;

l'autorimessa edificata sul mapp.1192 del C.T. sempre nel
Comune di Brembate Sopra;

il complesso industriale in Madone ai mappali 801 - 802/1
- 803 - 804 e 802/2;

i fabbricati ai mappali in Comune di Olbia;

il fabbricato industriale edificato sul mapp. 1083 C.T.

censuario di Locate Bergamasco.

O M I S S I S

12

4) di dare mandato congiunto al Consigliere dott. Enrico Gianzini nato a Milano il 16.7.1914 ivi domiciliato in Via F. Turati 29 e al dott. Giorgio Cornaro, nato a Bergamo il 17.4.1944 ivi residente in Via Franzarola 1 affinché abbiano a trattare anche in più atti e con più acquirenti le cessioni degli immobili e delle partecipazioni di cui sopra individuare e precisare meglio gli immobili oggetto di cessione, anche apportando modifiche all'elencazione di cui sopra, costituendo la stessa una semplice indicazione soggetta a revisione e ad accertamento tecnico catastale, convenire i prezzi tenuto conto delle indicazioni di valore fornite dal Presidente, rilasciare quietanze anche per pagamenti dilazionati, rendere e far rendere le dichiarazioni del caso, porre ed accettare qualsiasi patto e condizione, stipulare patti ordinari e speciali, agire al riguardo con illimitati poteri, senza bisogno di ratifiche, sottoscrivendo i formali atti, rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale con facoltà anche di esonerare il competente conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità al riguardo, il tutto con promessa di rato e valido il loro operato.

O M I S S I S

A questo punto essendo esaurito l'ordine del giorno, visto che gli argomenti posti tra le "varie ed eventuali" sono già stati trattati e che più nessuno chiede la parola, la riunione ha



termine alle ore 15.20.

IL SEGRETARIO

f.to Giorgio Cornaro

IL PRESIDENTE

f.to F.A. Legler

n.ro 47577 Repertorio

Certifico io Dott. Attilio Nossa, Notaio in Calusco d'Adda ed iscritto presso il Collegio Notarile di Bergamo, che la surriportata copia di verbale per estratto - nella quale la parte omessa non altera nè pregiudica quanto trascritto - concorda, per quanto riportato, con l'originale steso sul libro verbali Consiglio di Amministrazione della Società "LEGLER INDUSTRIA TESSILE - Società per Azioni" con sede in Ponte S. Pietro, capitale sociale interamente versato di lire tremiliardi, iscritta alla Cancelleria Commerciale del Tribunale di Bergamo al n.ro 4418 Reg. Soc. n.ro 3567 vol., libro debitamente numerato, bollato, vidimato e tenuto a norma di legge, esibiti in visione.

Bergamo, 4 quattro luglio 1989 millenovecentotantanove.

12/8

Cornaro

Legler



COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

cap. 24036

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. (035) 612.258

UFFICIO TECNICO



od. Fiscale N. 0025 0450 180

Ponte San Pietro, li 13 giugno 1989

N. 5370 di protocollo
Risposta a nota N.
div. del
Allegati n.

OGGETTO: Certificazione destinazione
urbanistica

A spett. Lagler Industria Tessile S.p.A.

Ponte S. Pietro

-R. Noccioli - Firenze

IL SINDACO

vista la domanda in data 9/6/89
visti gli atti d'ufficio
vista la legge 47/85

CERTIFICA

che il terreno contraddistinto con i seguenti
mappali, sul vigente strumento urbanistico è
così ubicato:

censuario di Locate

mapp. 330-331-550* Verde di Rispetto * vale 560

mapp. 1541-1542-559-295-400-401-287

P.O.P. piano tecnico esecutivo opere pubbliche
Scalo merci e D'interscambio

mapp. 290 strada comunale (via Kennedj)

mapp. 438-206-962-557-286-1342 Zona B3 Verde privato

art. 34 Norme Tecniche attuazione idem mapp. 199

mapp. 1083 Zona D1 Atigianale di complet. e/o sostituzione

art. 40 Norme Tecniche attuazione

mapp. 1341 Zona A.R. Attrezzature private ricettive e parte in
fascia Verde di rispetto.

censuario di Ponte S. Pietro

mapp. 415-416-418 Verde Privato Zona B3 art. 34 Norme Tecniche attual.
parte in fascia verde rispetto

mapp. 99/1 strada privata

mapp. 99 Verde Rispetto

mapp. 522-523-161 Strada Pubblica (via Sabotino)

IL SINDACO

ASSESSORE ALL'AMMINISTRAZIONE
ED ECONOMIA PRIVATA

- Natali G. -



Registrato a Ponte S. Pietro il 24 luglio 1989 al n.ro

177/v - Serie 1 - Esatte lire 47.402.000.-

Il Direttore F.to Dott. Vazzano (L.S.)

Trascritto a Bergamo il 3 agosto ¹⁹⁸⁹ al n.ri 21878/16359

con lire 4.000.-

Conforme all'originale ed allegati nei miei colti.

Calusco d'Adda, 6 febbraio 1990

