



## Comune di Ponte San Pietro

*Cümü de Pùt San Piero*

Provincia di Bergamo • Bèrghem

SETTORE 2 • Servizi di gestione e controllo del territorio  
SERVIZIO 2.02.01: Pianificazione e gestione del territorio

Prot. 13773

AL            **Settore 1**  
                 **Servizio controllo di gestione e ragioneria**

**Oggetto: Attestazione in ordine alla quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare a residenza ed attività produttive (ex art. 172 D. Lgs 267/2000)**

RILEVATO che:

- l'Art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito dalla Legge 26.02.1982, n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire la spesa di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione, vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- l'Art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito dalla Legge 26.04.1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'Art. 172 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'Art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

VISTO che questo Comune non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni sopra elencate, in quanto non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei Piani per l'edilizia economica e popolare e dei Piani per insediamenti produttivi e terziari.

DATO ATTO pertanto che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione anno 2014 derivanti dalla cessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTE le disposizioni di Legge in precedenza citate;

VISTO l'Art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

VISTO l'Art. 172, primo comma, lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### ATTESTA

1. Che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone ne di aree ne di fabbricati per la cessione nell'ambito di Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
2. Di non adottare conseguentemente determinazioni relativamente al prezzo di cessione di aree e/o di fabbricati di tale tipologia relativamente all'anno 2014;
3. di non prevedere, per il 2014, alcuna entrata in bilancio derivante dalla alienazione di tali aree/fabbricati;
4. la presente attestazione viene allegata al bilancio di previsione 2014, in sostituzione della deliberazione di cui all'art. 172, primo comma, lettera c) del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Ponte San Pietro li 24 giugno 2015



Il responsabile dell'Area 2.02  
Pianificazione e gestione del territorio  
dr. arch. *[Firma]* Botta Oliviero