

**COMUNE DI PONTE SAN PIETRO**

Numero 2813 del repertorio dei contratti

**CONTRATTO PER CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE,  
ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI  
CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA  
PERIODO GENNAIO - MARZO 2024**

**CIG: A039387530**

Repubblica Italiana

L'anno duemilaventiquattro, il mese di febbraio, il giorno otto, in Comune di Ponte San Pietro (Bg) presso la casa comunale sita in Piazza Libertà n. 1, avanti a me dott. Zappa Paolo, Segretario del Comune stesso, iscritto all'Albo dei Segretari Comunali e Provinciali n. 8595, ufficiale rogante ai sensi dell'articolo 97 comma 4 lettera c) del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 (TUEL),

sono comparsi:

a)- dott. Valeri Peruta Andrea, nato a Bergamo il 21.11.1975, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ponte San Pietro con sede in Piazza Libertà n. 1 C.F. e P.IVA 00250450160, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Settore 4 Amministrativo, nominato con decreto sindacale n. 16 del 28.12.2023;

b)- Forestieri Chiara, nata a Lecco il 03.05.1985, in qualità di procuratore della società SAN MARCO SPA, con sede legale in

Lecco Via Gorizia n. 56, C.F. e P.IVA 04142440728, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Como-Lecco n. REA LC-309950 ed all'Albo dei soggetti abilitati ad effettuare attività di liquidazione ed accertamento dei tributi, di riscossione dei tributi e di altre entrate delle Province e dei Comuni ex art. 53 del D.Lgs. n. 446/1997 al n. 104 Decreto iscrizione n. 14784 in data 03.07.2002, giusta procura Repertorio n. 7756 Raccolta n. 6235 in data 20.09.2016 notaio avv. Pier Paolo Corradini in Ardenno, allegata al presente contratto.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante ho personalmente accertato la sussistenza mediante documento di riconoscimento per la parte privata e documentazione ufficiale del Comune di appartenenza per la parte pubblica, il tutto agli atti dell'ufficio.

Premesso

- che con contratto Rep. n. 2703 del 21.11.2019 era stato concesso alla società SAN MARCO SPA il servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, dell'imposta comunale sulla pubblicità e diritti sulle pubbliche affissioni per il periodo 01.01.2020/31.12.2023;

- che con contratto Rep. n. 2735 del 01.07.2021 è stato rinegoziato il contratto Rep. 2703 del 21.11.2019, a seguito dell'istituzione de Canone Unico Patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, nonché del canone

patrimoniale di concessione per l'occupazione nei mercati, che  
sostituisce ed unifica l'Imposta comunale sulla pubblicità, i  
diritti sulle pubbliche affissioni, la Tosap/Cosap, la Tari  
giornaliera ed la misura residuale del Canone patrimoniale non  
ricognitorio;

- nelle more della procedura di affidamento della concessione,  
a seguito della naturale scadenza dei contratti sopra citati,  
con determinazione n. 110-108 del 06.12.2023, il servizio è  
stato affidato alla società SAN MARCO SPA per il periodo  
gennaio/marzo 2024, alle medesime condizioni contrattuali  
vigenti;

- che è stata presentata dal legale rappresentante della  
società dichiarazione sostitutiva ex art. 46 DPR n. 445/2000  
in ordine al possesso dei requisiti generali attestanti la  
capacità a contrarre con la Pubblica amministrazione;

- che la comunicazione antimafia non è richiesta in quanto  
trattasi di contratto il cui valore complessivo è inferiore a  
Euro 150.000,00 ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. n.  
159/2011 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia);

- che per la sottoscrizione del presente contratto sono state  
eseguite le verifiche relative all'iscrizione alla CCIAA, ad  
eventuali procedure concorsuali e fallimentari, alla regolarità  
contributiva (DURC) e tutte sono risultate regolari e/o  
negative;

TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1) - PREMESSA

La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2) - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Ponte San Pietro, affida alla società SAN MARCO SPA, che accetta, la gestione del Canone Unico Patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (c.d. CANONE UNICO) e del Canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, previsti dall'art. 1 commi 816 e 837 della Legge n. 160/2019 per il periodo 01.01.2024/31.03.2024.

La concessione riguarda le attività che sono dettagliate nel contratto Rep. 2703 del 21.11.2019 e dal contratto di rinegoziazione Rep. n. 2735 del 01.07.2021.

Articolo 3) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione del servizio oggetto del presente contratto avrà durata dal 01.01.2024 al 31.03.2024.

Articolo 4) - CORRISPETTIVO

Il valore del presente contratto, corrispondente al solo compenso (aggio) per i servizi oggetto della concessione, è calcolato in via presuntiva in Euro 9.150,00 IVA 22% inclusa.

Il Comune riconoscerà al concessionario un aggio nella misura del 15%.

L'aggio verrà calcolato sul totale incassato a titolo di imposta

/diritti e loro accessori.

Il concessionario non ha diritto al rimborso delle spese di spedizione degli avvisi bonari di pagamento.

Articolo 5) RINVIO AI CONTRATTI REP. 2703

Si rinvia alle disposizioni di cui al contratto Rep. 2703 del 21.11.2019, così come riprese dal contratto di rinegoziazione Rep. 2735/2021:

- articolo 3) manutenzione degli impianti pubbliche affissioni
- articolo 6) tracciabilità dei flussi finanziari
- articolo 7) obblighi del concessionario
- articolo 8) servizi migliorativi
- articolo 10) polizza assicurativa
- articolo 11) penali
- articolo 12) divieto di cessione
- articolo 13) obblighi verso il personale
- articolo 14) obblighi in materia di assunzioni obbligatorie
- articolo 15) domicilio del concessionario
- articolo 16) decadenza e risoluzione del contratto
- articolo 17) controversie
- articolo 18) patto di integrità
- articolo 19) codice di comportamento
- articolo 20) prevenzione della corruzione
- articolo 21) riferimenti normativi

Articolo 6) - CAUZIONE

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, il

concessionario ha presentato cauzione assicurativa di Euro 375,00 n. PC7YXONRO rilasciata da ZURICH INSURANCE PLC Agenzia di Colico in data 12.01.2024.

Cesserà di avere effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte del concessionario, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. In tale ipotesi il concessionario dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà fissato.

#### Articolo 7) - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico del concessionario tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che resta a carico del Comune.

#### Articolo 8) - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali, si dichiara che il presente contratto è soggetto al pagamento dell'imposta sul valore aggiunto, per cui si chiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 DPR n. 131/1986. L'imposta di registro viene versata con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico.

Per il combinato disposto dell'art. 18 comma 10 e della tabella di cui all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente contratto è esente dall'imposta di bollo.

Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

Articolo 9) - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, informa il concessionario che il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della sottoscrizione del presente contratto; che i soggetti che verranno a conoscenza dei dati personali sono i Responsabili dei Settori competenti e che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il concessionario dichiara di essere informato circa il diritto di accesso ai dati personali. Titolare del trattamento dati è il Sindaco pro-tempore.

Il presente contratto, formato per la stipula in modalità elettronica, è stato redatto mediante strumenti informatici da me Segretario e da persona di mia fiducia, su otto pagine a video, oltre all'allegato relativo alla procura, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale CAD).

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4 AMMINISTRATIVO

dott. Valeri Peruta Andrea (*firmato digitalmente*)

SAN MARCO SPA

IL PROCURATORE Forestieri Chiara (*firmato digitalmente*)

Io sottoscritto, Segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al dispositivo dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale CAD).

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Zappa Paolo (*firmato digitalmente*)

Repertorio n.7756

Raccolta n.6235

**PROCURA****REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno venti \_\_\_\_\_  
 del mese di settembre \_\_\_\_\_  
 dell'anno duemilasedici \_\_\_\_\_

in Comune di Sondrio \_\_\_\_\_

in un locale posto al piano quarto \_\_\_\_\_  
 del fabbricato sito in Via Cesura, \_\_\_\_\_  
 al civico numero quattro, \_\_\_\_\_  
 innanzi a me Dott. Avv. Pier Paolo Corradini, \_\_\_\_\_  
 Notaio in Ardenno, \_\_\_\_\_  
 iscritto presso il Collegio Notarile di Sondrio, \_\_\_\_\_  
 è comparsa: \_\_\_\_\_

TASSI MADDALENA, nata a Sondalo l'8 giugno 1980, \_\_\_\_\_  
 la quale interviene al presente atto nella sua veste di  
 Presidente del Consiglio di Amministrazione, in rappresentanza  
 di: \_\_\_\_\_

**"SAN MARCO S.P.A."**

con sede in Lecco, Via Gorizia n.56, capitale sociale Euro  
 10.135.000,00 (diecimilionicientotrentacinquemila virgola zero)  
 Codice Fiscale e numero d'iscrizione: 04142440728 del Registro  
 delle Imprese di LECCO (sezione ORDINARIA), iscritta con il  
 numero Repertorio Economico Amministrativo (REA): LC-309950,  
 Partita I.V.A. 04142440728, durata fino al 31/12/2040, \_\_\_\_\_  
 domiciliata per la carica presso la sede sociale, \_\_\_\_\_  
 legittimata dal vigente Statuto Sociale, \_\_\_\_\_  
 della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io  
 Notaio sono **certo**. \_\_\_\_\_

In virtù di questo atto "SAN MARCO S.P.A.", con sede in Lecco,  
 come sopra rappresentata, dichiara di nominare quali suoi  
 procuratori: \_\_\_\_\_

GUGLIELMI CLAUDIO, nato a Verbania il 23 maggio 1957, con  
 domicilio in Verbania, Via Bonaventura Cavalieri n.5, Codice  
 Fiscale GGL CLD 57E23 L746 P, \_\_\_\_\_

CUCCHIARO DANIELE, nato a Milano il 7 marzo 1983, con domi-  
 cilio in Cinisello Balsamo, Via San Giovanni n.11, Codice  
 Fiscale CCC DNL 83C07 F205 J, \_\_\_\_\_

FORESTIERI CHIARA, nata a Lecco il 3 maggio 1985, con domi-  
 cilio in Galbiate, Via Lecco n.64, Codice Fiscale FRS CHR  
 85E43 E507 A, \_\_\_\_\_

affinché in nome, per conto e nell'interesse della società  
 mandante, compiano, disgiuntamente tra loro, sia in Italia che  
 all'estero, i seguenti atti di ordinaria amministrazione: \_\_\_\_\_

- la sottoscrizione di tutti i contratti di concessione o  
 appalto definitivi, aggiudicati alla società mandante da enti  
 pubblici o imprese private; \_\_\_\_\_

- la partecipazione e la rappresentanza della società in gare  
 d'appalto ed in licitazioni private; \_\_\_\_\_

- la presentazione in nome e per conto e nell'interesse della



Dott. Pier Paolo Corradini  
 Notaio in Morbegno

REGISTRATO A SONDRIO  
 il 21/09/2016  
 al n. 7525 Serie 1T  
 Esatte €.230,00



società di offerte verso le pubbliche amministrazioni. \_\_\_\_\_  
Nei limiti dei poteri conferitigli i nominati procuratori  
potranno fare tutto quanto utile o necessario per il perfetto  
espletamento del presente mandato, senza che gli si possa  
opporre mancanza o imprecisione di poteri e facoltà relative,  
con promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di legge. \_\_\_\_  
Il presente mandato è gratuito, con l'obbligo del rendiconto. \_  
Di questo atto, \_\_\_\_\_  
scritto con sistema elettronico \_\_\_\_\_  
da persona di mia fiducia \_\_\_\_\_  
e completato a mano da me Notaio \_\_\_\_\_  
su di un foglio \_\_\_\_\_  
per facciate quattro \_\_\_\_\_  
ho dato lettura alla comparente, \_\_\_\_\_  
che lo approva e sottoscrive con me Notaio per ultimo \_\_\_\_\_  
alle ore diciannove \_\_\_\_\_  
e minuti venti \_\_\_\_\_  
F.to: Maddalena Tassi \_\_\_\_\_

Pier Paolo Corradini L.S.

Certifico io sottoscritto dott. Pier Paolo Corradini, Notaio in  
Morbegno, iscritto al Collegio Notarile di Sondrio, che la  
presente copia su supporto informatico di documento cartaceo,  
ai sensi dell'articolo 22,1 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82  
(Codice dell'Amministrazione Digitale, in acronimo "CAD"), in  
virtù della presente attestazione notarile sostituisce ad ogni  
effetto di legge l'originale.

Tale copia, composta di due pagine, è stata da me digitalmente  
firmata in data odierna attraverso la mia smart card notarile,  
certificato n.29295 rilasciata dal Consiglio Nazionale del  
Notariato in data 23 ottobre 2014.

Ai sensi dell'articolo 22 D.Lgs. n.82/2005 la presente esonera  
dalla produzione e dall'esibizione del documento cartaceo o-  
riginale.

Morbegno, 31 ottobre 2023

