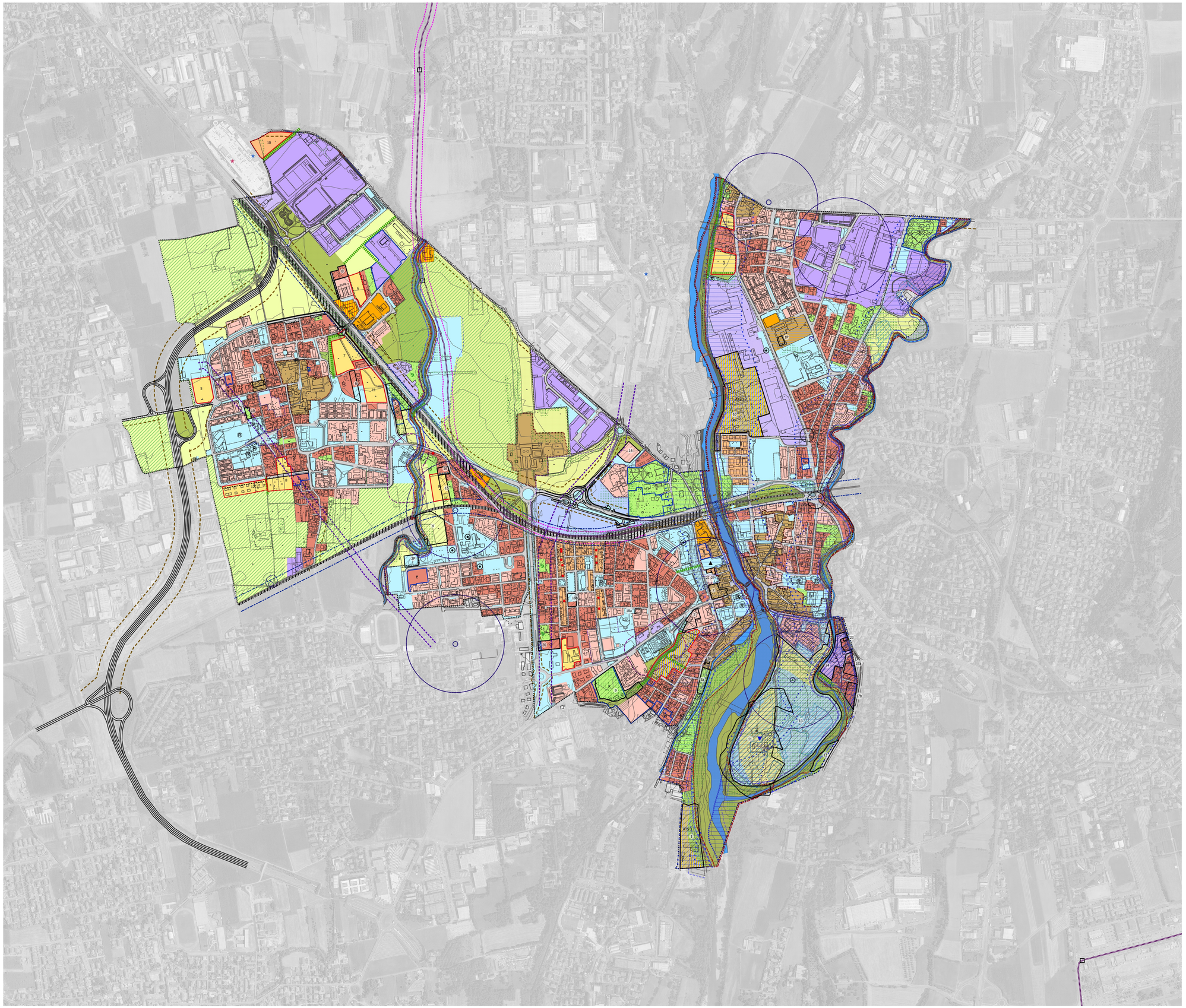

Legenda

Destinazioni funzionali

Sistema Urbanistico Residenziale

- Sistema della residenza nel centro e nei nuclei storici
- Ambiti di pregio tipo-morfologico
- Ambiti Residenziali di consolidamento
- Ambiti Residenziali con planivolumetrico definito
- Ambiti con giardini privati di pregio o di valore ambientale
- Ambiti Residenziali soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita

Sistema Urbanistico secondario della produzione

- Ambiti della Produzione ordinaria
- Sottosistema della produzione mista: Ambito produttivo misto
- Ambiti della Produzione ordinaria soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita

Sistema Urbanistico terziario e del commercio

- Ambiti commerciali
- Ambito multifunzionale di Briolo
- Ambito del Centro di Interscambio

Sistema Urbanistico turistico ricettivo

- Ambiti destinati al terziario ricettivo

Sistema Ambientale – Agricolo

- Ambiti destinati all'agricoltura
- Ambito di interesse paesistico/ambientale a conduzione agricola
- Ambiti boscati
- Ambiti Agricoli di Interesse Strategico

Aree ambientalmente sensibili

- Corridoi ecologici, aree di rilievo ambientale e fasce di rinaturalizzazione
- Connessioni ambientali

Sistema Urbanistico dei servizi

- Aree disciplinate dal Piano dei Servizi
- Area per attrezzature di interesse generale
- Servizi e attrezzature collettive di natura privata
- Servizi erogati da enti religiosi
- Progetto unitario di riqualificazione della piazza

Elementi del Documento di Piano

- Ambiti di trasformazione residenziale
- Ambiti di trasformazione terziario/commerciale
- Ambiti di trasformazione speciali
- Viabilità indicativa di accesso

Strade e reti di mobilità attiva

- Sedime ferroviario
- Viabilità
- viabilità progetto
- Allineamenti/arretramenti
- Linea tramviaria di progetto (PTCP 2004)*

Vincoli specifici e fasce di rispetto

- Confine comunale
- Fattibilità geologica - classe IV
- Fascia 10 m Reticolo Idrico Principale
- Fascia 5 m Reticolo Idrico Minore
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto stradale
- DPA elettrodotti ai sensi dell'art. 6 del DPCM 8 luglio 2003. Fonte: Terna Rete Italia
- Fascia di rispetto tracciato metrotranvia di progetto*
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Area di rispetto corsi d'acqua (D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- Perimetro centro abitato
- Fascia di rispetto pozzi - 200 m - D.Lgs 152/2006
- Fascia di inedificabilità dei pozzi - Tutela assoluta 10 m - D.Lgs 152/2006

Categorie rischio elementi esposti - Direttiva Alluvioni

- R3
- R4

Aree bonificate e da bonificare D.Lgs 152/2006

- Sito bonificato
- Sito contaminato
- Boschi

Prescizioni specifiche

- Ambiti di pregio tipo-morfologico - possibilità di sopraltzo
- Cascina Brugale
- Ambiti di giardini privati di pregio o di valore ambientale finalizzati alla attività florovivaistica
- Mercato settimanale
- Piano di Recupero
- Ambiti interessati da strumento attuativo approvato

OSSERVAZIONI

- Accoglibile
- Non accoglibile
- Parzialmente accoglibile
- localizzazione osservazioni

* Linea e fermate tramviarie previste dal PTCP approvato con DCP 40 del 22/04/2004 non confermate nel PTCP approvato con DCP 37 del 07/11/2020

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO
Provincia di Bergamo

VARIANTE GENERALE 2019
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. .....

Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. .....

Il Sindaco .....

Il Segretario comunale .....

PIANO DELLE REGOLE

▪ LOCALIZZAZIONE OSSERVAZIONI

data: giugno 2021 — scala: 1/5.000

Responsabile del procedimento:
Oliviero Rota architetto - Comune di Ponte San Pietro

Progettista:
Dario Vanetti ingegnere

Gruppo di lavoro:
Ufficio Gestione del Territorio Comune Ponte San Pietro

Via Cesare Battisti 17
20097 San Donato Milanese (MI)
tel: 02 51800458 fax: 17827 14281
e.mail:work@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it

US UrbanStudio

Collaboratori:
pianificatore junior Antonio De Miti
arch. Edoardo Garbagnati
pianificatore territoriale Matteo Manenti
ing. Rebecca Del Barga
pianificatore territoriale Maurizio Rini
pianificatore territoriale Luca Ripoldi
arch. Walter Villa

Diritti d'autore riservati ex Legge 22/04/1941 n. 663 e s. m. i. Riproduzione vietata