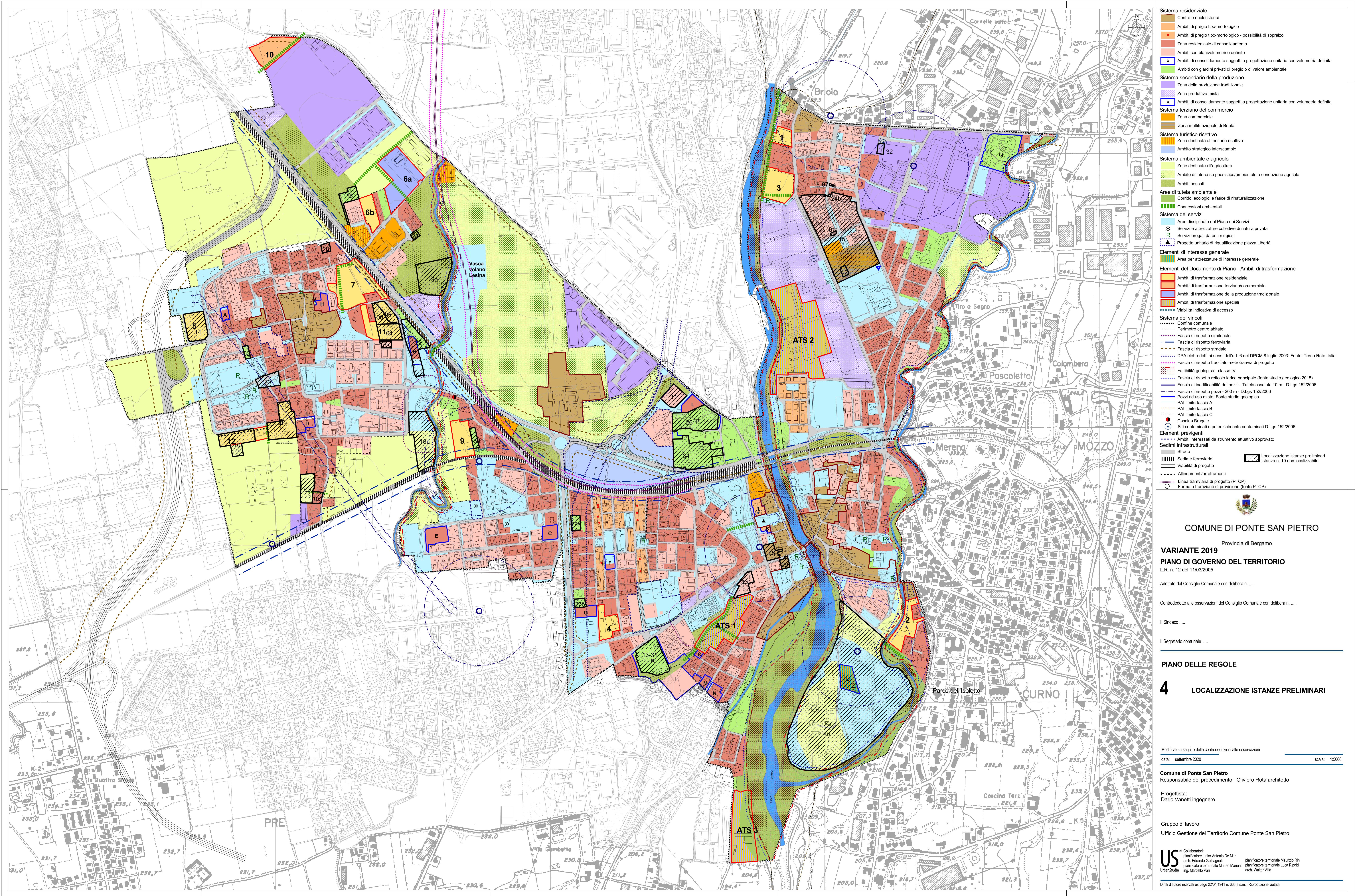




- Sistema residenziale**
- Centro e nuclei storici
 - Ambiti di pregio tipo-morfologico
 - Ambiti di pregio tipo-morfologico - possibilità di soprarto
 - Zona residenziale di consolidamento
 - Ambiti con planivolumetrico definito
 - Ambiti di consolidamento soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita
 - Ambiti con giardini privati di pregio o di valore ambientale
- Sistema secondario della produzione**
- Zona della produzione tradizionale
 - Zona produttiva mista
 - Ambiti di consolidamento soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita
- Sistema terziario del commercio**
- Zona commerciale
 - Zona multifunzionale di Brilo
- Sistema turistico ricettivo**
- Zona destinata al terziario ricettivo
 - Ambito strategico interscambio
- Sistema ambientale e agricolo**
- Zone destinate all'agricoltura
 - Ambito di interesse paesistico/ambientale a conduzione agricola
 - Ambiti boscati
- Aree di tutela ambientale**
- Corridoi ecologici e fasce di rinaturalizzazione
 - Connessioni ambientali
- Sistema dei servizi**
- Aree disciplinate dal Piano dei Servizi
 - Servizi e attrezzature collettive di natura privata
 - Servizi erogati da enti religiosi
 - Progetto unitario di riqualificazione piazza Libertà
- Elementi di interesse generale**
- Area per attrezzature di interesse generale
- Elementi del Documento di Piano - Ambiti di trasformazione**
- Ambiti di trasformazione residenziale
 - Ambiti di trasformazione terziario/commerciale
 - Ambiti di trasformazione della produzione tradizionale
 - Ambiti di trasformazione speciali
 - Viabilità indicativa di accesso
- Sistema dei vincoli**
- Confine comunale
 - Perimetro centro abitato
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto ferroviaria
 - Fascia di rispetto stradale
 - DPA elettrodotti ai sensi dell'art. 6 del DPCM 8 luglio 2003. Fonte: Terna Rete Italia
 - Fascia di rispetto tracciato metroltravvia di progetto
 - Fattibilità geologica - classe IV
 - Fascia di rispetto reticolo idrico principale (fonte studio geologico 2015)
 - Fascia di rispetto pozzi - 200 m - Tutela assoluta 10 m - D.Lgs 152/2006
 - Pozzi ad uso misto. Fonte studio geologico
 - PAI limite fascia A
 - PAI limite fascia B
 - PAI limite fascia C
 - Caserna Brugale
 - Siti contaminati e potenzialmente contaminati D.Lgs 152/2006
- Elementi preventivi**
- Ambiti interessati da strumento attuativo approvato
- Sedini infrastrutturali**
- Strade
 - Sedini ferroviario
 - Viabilità di progetto
 - Allineamenti/arretramenti
 - Linea tranviaria di progetto (PTCP)
 - Fermate tramviarie di previsione (fonte PTCP)
 - Localizzazione istanze preliminari
 - Istanza n. 19 non localizzabile


COMUNE DI PONTE SAN PIETRO
Provincia di Bergamo

VARIANTE 2019
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.

Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.

Il Sindaco

Il Segretario comunale

PIANO DELLE REGOLE

4 LOCALIZZAZIONE ISTANZE PRELIMINARI

Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
data: settembre 2020 scala: 1:5000

Comune di Ponte San Pietro
Responsabile del procedimento: Oliviero Rota architetto

Progettista:
Dario Vanetti ingegnere

Gruppo di lavoro
Ufficio Gestione del Territorio Comune Ponte San Pietro

US
Collaboratori:
pianificatore junior Antonio De Mili
arch. Edoardo Garbagnati
pianificatore territoriale Maurizio Rini
pianificatore territoriale Luca Ripoldi
ing. Marcello Pan

Diritti d'autore riservati ex Legge 22/04/1941 n. 633 e s.m.l. Riproduzione vietata