

# PGT Ponte San Pietro

Variante 2019



**COMUNE DI PONTE SAN PIETRO**

Provincia di Bergamo



## **VARIANTE GENERALE 2019 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

L.R. n. 12 del 11/03/2005

### **PIANO DELLE REGOLE 14.2\_Ricognizione nuclei storici**

dicembre 2020

**Comune di Ponte San Pietro**

Responsabile del procedimento: Oliviero Rota architetto

Progettista:  
Dario Vanetti ingegnere

Gruppo di lavoro:  
Ufficio Gestione del Territorio Comune Ponte San Pietro

**US**® Collaboratori:  
pianificatore iunior Antonio De Mtri  
ing. Rebecca Del Barga  
arch. Edoardo Garbagnati  
pianificatore territoriale Matteo Manenti  
UrbanStudio

pianificatore territoriale Maurizio Rini  
pianificatore territoriale Luca Ripoldi  
arch. Walter Villa

Unità Organica 01

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Garibaldi	,	P0100
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	non rilevante	non rilevante	non rilevante	non rilevante	non rilevante	testimoniale	testimoniale
<b>Tipologia</b>	cortina	cortina	cortina	cortina	cortina	cortina	cortina
<b>Qualità facciate</b>	media	media	media	bassa	media	alta	alta
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari	rinnovato	rinnovato
<b>Condizioni</b>	buone	mediocri	mediocri	mediocri	mediocri	buone	buone
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato
<b>Uso prevalente P.T.</b>	T/C	T/C	T/C	T/C	T/C	T/C	T/C
<b>Occupazione P.sup</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato
<b>Uso prevalente P.sup</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale
<b>Sosta</b>	autorimessa	posto auto	no	no	no	no	no
<b>Sottotetto</b>	recuperabile	no	no	no	fruito	no	recuperabile
<b>N° piani</b>	2	3	3	2	3	3	3
<b>Spazi aperti</b>	giardino	corte cortile					terrazza
<b>valore condizioni</b>	buono						medio
	buono						medio

Annotazioni:

L'Unità Organica è costituita da un unico sistema a cortina allungato in fregio alla sponda fluviale, in cui si alternano edifici di valore storico-testimoniale a edifici non rilevanti. Importante risulta essere il rapporto duale tra fiume e sponda edificata.

Agg. Variante 2014

Unità 1: Iter pompe funebri con diniego



foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Rit	Ambito di consolidamento J soggetto a progettazione unitaria con volumetria definita
2	Rit	
3	Rit	
4	Rit	
5	Rit	
6	Ric	
7	Ric	
tutte		valorizzazione del rapporto duale tra fiume e sponda tramite interventi di conservazione e riqualificazione estesi all'intero ambito e agli elementi puntuali che lo caratterizzano

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
1	Ria

**Prescrizioni generali:**

L'Unità 1 potrà ampliare di mc 1200 la volumetria esistente legittimata con la modalità del Piano di Recupero o del Permesso di Costruire Convenzionato prevedendo la sistemazione e la cessione o l'asservimento ad uso pubblico delle aree individuate negli elaborati grafici oltre a quanto previsto nel Piano dei Servizi (vedasi art.8.5 N.T.).

Obblighi di allineamenti planimetrici:

- verso ovest alla limitrofa Unità Architettonica 2 della Unità Organica 1;
- verso sud entro il limite esistente della UA 1;
- rispetto delle distanze minime consentite dal fiume.

Obblighi di allineamento altimetrico alla gronda della limitrofa Unità Architettonica 2 della Unità Organica 1

**Iconografia**



Unità Organica 02

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte			
1	via Garibaldi	,	P0201
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	non rilevante	non rilevante				
<b>Tipologia</b>	ed. a corte	ed. a corte	ed. a corte				
<b>Qualità facciate</b>	media	media	media				
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	rinnovato	rinnovato				
<b>Condizioni</b>	mediocri	buone	buone				
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	non occupato	non occupato				
<b>Usò prevalente P.T.</b>	T/C	T/C	T/C				
<b>Occupazione P.sup</b>	parzialmente occupato	non occupato	parzialmente occupato				
<b>Usò prevalente P.sup</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale				
<b>Sosta</b>	autorimessa	autorimessa	autorimessa				
<b>Sottotetto</b>	recuperabile	fruito	no				
<b>N° piani</b>	3	3	3				
<b>Spazi aperti</b>	cortile	cortile	cortile				
<b>valore condizioni</b>	scarso	medio	medio				
<b>valore condizioni</b>	medio	buone	buone				

Annotazioni:

Su parte dell'Unità Organica è in attuazione un P.I.I. Si rileva la presenza della corte edilizia come qualificante elemento di aggregazione delle unità edilizie. Nella corte (Unità 1) la presenza di volume adibito ad autorimesse contrasta con la tipologia del complesso edilizio.

Agg. Variante 2014

Unità 3: Manutenzione straordinaria canne fumarie DIA 13/12

Agg. Variante 2019

Unità 2-3: Permesso di Costruire n. 18/2007; D.I.A. n. 035/2009; D.I.A. n. 061/2009; D.I.A. n. 006/2011; D.I.A. n. 026/2011.

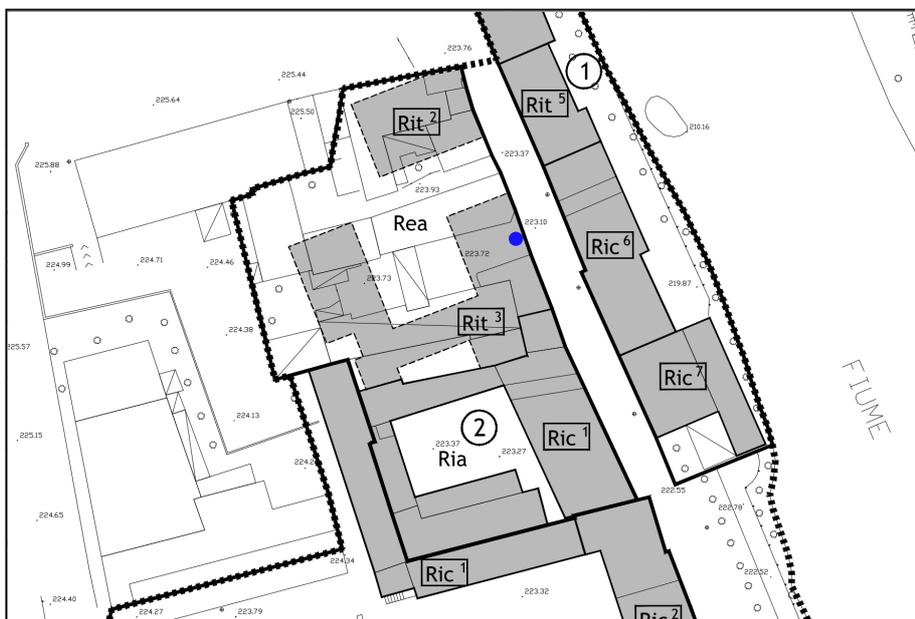


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	recuperare e valorizzare gli elementi caratteristici delle facciate
2	Rit	
3	Rit	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
1	Ria
2 , 3	Rea

**Prescrizioni generali:**

Si rileva la necessità di attivare un processo di riqualificazione complessiva dello spazio aperto che qualifichi la funzione aggregativa della corte attraverso l'utilizzo di materiali, finiture e soluzioni formali congrue. E' vietata la realizzazione di partizioni dello spazio. Per la pavimentazione si consiglia l'utilizzo di materiale lapideo (ghiaia, ciotoli, lastricato o misto) o similare.

**Iconografia**



Unità Organica 03

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte			
1	piazza della Libertà	.	P0301
2	via Garibaldi	.	P0302
3	piazza della Libertà	.	P0303
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	testimoniale	testimoniale				
<b>Tipologia</b>	cortina	cortina	cortina				
<b>Qualità facciate</b>	media	media	media				
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato	rinnovato	rinnovato				
<b>Condizioni</b>	mediocri	buone	buone				
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato				
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Servizi	Servizi	Servizi				
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato	occupato				
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Servizi	Servizi	Servizi				
<b>Sosta</b>	posto auto	posto auto	posto auto				
<b>Sottotetto</b>	recuperabile	no	no				
<b>N° piani</b>	2	3	2				
<b>Spazi aperti</b>		piazza	parcheggio				
<b>valore condizioni</b>		medio					
		medio					

**Annotazioni:** Le unità presentano caratteri tipologici e materici originali in parte ancora apprezzabili

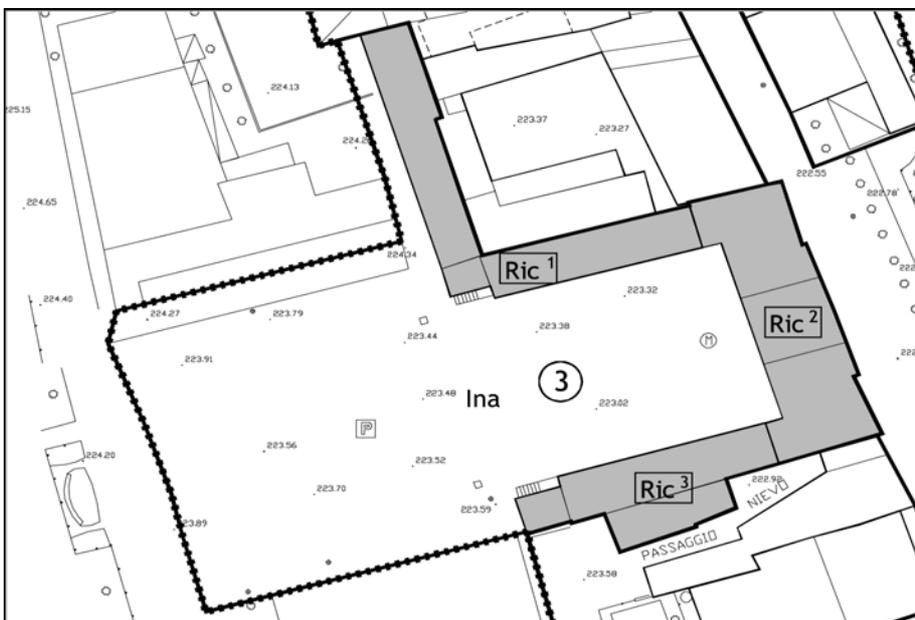


foto n.1

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	
2	Ric	
3	Ric	
<b>tutte</b>		conservare e valorizzare gli elementi architettonici e materici originali (portici, murature, contorni di aperture, ecc.) che ancora sono presenti negli edifici

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
<b>tutte</b>	<b>Ina</b>

**Prescrizioni generali:**

L'intervento di innovazione dell'attuale piazza adibita a parcheggio deve essere orientato verso un processo di riqualificazione che recuperi i valori storico ambientali mediandoli con l'architettura dell'edificato

**Iconografia**

Unità Organica 04

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte			
1	via Garibaldi	.	P0401
2	via Garibaldi	.	P0402
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	testimoniale					
<b>Tipologia</b>	cortina	cortina					
<b>Qualità facciate</b>	bassa	media					
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	rinnovato					
<b>Condizioni</b>	mediocri	buone					
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato					
<b>Uso prevalente P.T.</b>	T/C	T/C					
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato					
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	T/C					
<b>Sosta</b>	no	no					
<b>Sottotetto</b>	recuperabile	no					
<b>N° piani</b>	2	3					
<b>Spazi aperti</b>							
<b>valore condizioni</b>							

**Annotazioni:** L'Unità 1 presenta caratteri tipologici e materici originali in parte ancora apprezzabili

**Agg. Variante 2014** Unità 1: Ristrutturazione Edificio DIA 49/12, DIA 29/13, DIA 30/13

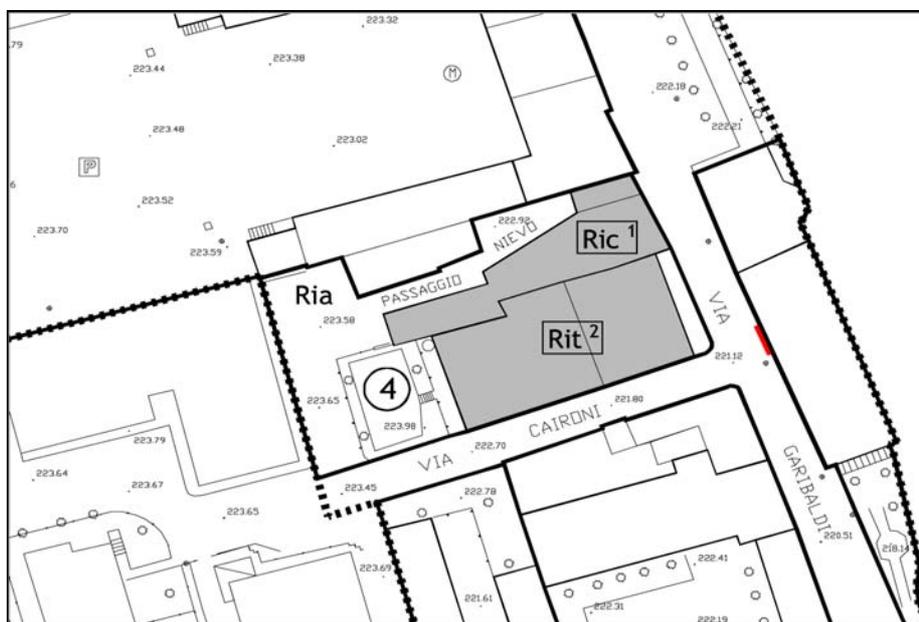


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	conservare e valorizzare gli elementi architettonici e materici originali
2	Rit	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Ria

**Prescrizioni generali:**

**Iconografia**



Unità Organica 05

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte			
1	via Garibaldi	.	P0501
2	via Garibaldi	.	P0502
3	via Garibaldi	.	P0503
4	via Garibaldi	.	P0504
5	via Garibaldi	.	P0505
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale		
<b>Tipologia</b>	cortina	cortina	cortina	cortina	cortina		
<b>Qualità facciate</b>	media	media	media	alta	media		
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato	rinnovato	rinnovato	rinnovato	caratteri originari		
<b>Condizioni</b>	buone	mediocri	mediocri	buone	mediocri		
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato		
<b>Uso prevalente P.T.</b>	T/C	T/C	T/C	T/C	T/C		
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato		
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale		
<b>Sosta</b>	no	no	no	no	no		
<b>Sottotetto</b>	recuperabile	no	no	no	recuperabile		
<b>N° piani</b>	3	3	3	3	3		
<b>Spazi aperti</b>							
<b>valore condizioni</b>							

Annotazioni:

L'Unità Organica è costituita da un unico sistema a cortina allungato in fregio alla sponda fluviale, in cui si alternano edifici di valore storico-testimoniale. Importante risulta essere il rapporto duale tra fiume e sponda edificata. Le unità presentano caratteri tipologici e materici originali apprezzabili (decorazione in facciata Unità 2)



foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
-------	-----------------	-------------------------

- |   |     |  |
|---|-----|--|
| 1 | Ric |  |
| 2 | Ric |  |
| 3 | Ric |  |
| 4 | Ric |  |
| 5 | Ric |  |

**tutte**

valorizzazione del rapporto duale tra fiume e sponda tramite interventi di conservazione e riqualificazione estesi all'intero ambito e agli elementi puntuali che lo caratterizzano

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
-------	-----------------

.	.
---	---

**Prescrizioni generali:**

**Iconografia**



Unità Organica 06

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte			
1	via Garibaldi	.	P0601
2	via Garibaldi	.	P0602
3	via Garibaldi	.	P0603
4	via Garibaldi	.	P0604
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	non rilevante	testimoniale	non rilevante	non rilevante			
<b>Tipologia</b>	cortina	cortina	cortina	isolato			
<b>Qualità facciate</b>	media	media	bassa	media			
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari			
<b>Condizioni</b>	buone	pessime	pessime	pessime			
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	parzialmente occupato	occupato	occupato			
<b>Usò prevalente P.T.</b>	T/C	Residenziale	T/C	Magazz/Dep			
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	parzialmente occupato					
<b>Usò prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale					
<b>Sosta</b>	no	autorimessa	no	no			
<b>Sottotetto</b>	no	no	no	no			
<b>N° piani</b>	4	3	1	1			
<b>Spazi aperti</b>		giardino					
<b>valore condizioni</b>		buono					
		medio					

Annotazioni:

L'Unità 2 presenta caratteri tipologici e materici originali in parte ancora apprezzabili, nonostante il pessimo stato di conservazione. Da rilevare il portale di accesso in materiale lapideo

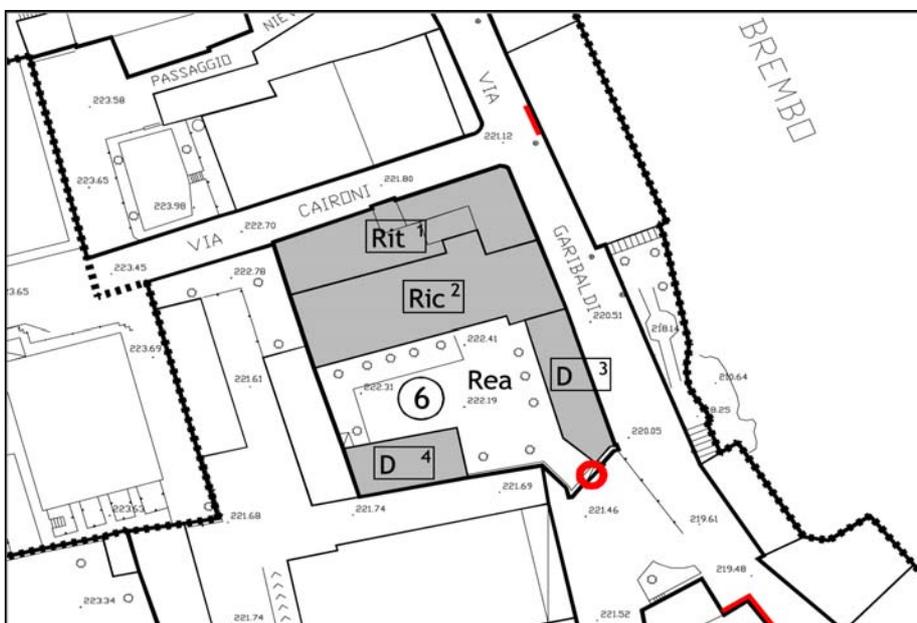


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Rit	
2	Ric	recuperare e valorizzare gli elementi architettonici e materici originali
3	D	
4	D	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
2	Rea

**Prescrizioni generali:**

**Iconografia**

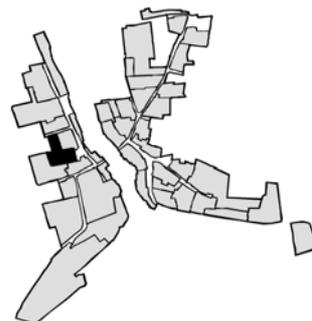


Unità Organica 07

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte			
1	via Garibaldi	,	P0701
2	via Garibaldi	,	P0702
3	via Garibaldi	,	P0703
4	via Garibaldi	,	P0704
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	non rilevante	non rilevante	non rilevante	non rilevante			
<b>Tipologia</b>	isolato	isolato	isolato	isolato			
<b>Qualità facciate</b>	bassa	bassa	bassa	media			
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato	rinnovato	rinnovato	rinnovato			
<b>Condizioni</b>	buone	buone	buone	buone			
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato			
<b>Uso prevalente P.T.</b>	autorimessa	autorimessa	autorimessa	T/C			
<b>Occupazione P.sup.</b>				occupato			
<b>Uso prevalente P.sup.</b>				Residenziale			
<b>Sosta</b>				posto auto			
<b>Sottotetto</b>				no			
<b>N° piani</b>	1	1	1	5			
<b>Spazi aperti</b>				parcheggio			
<b>valore condizioni</b>				scarso			
				medio			

**Annotazioni:** Le unità presentano caratteri tipologici e materici di nessun valore storico

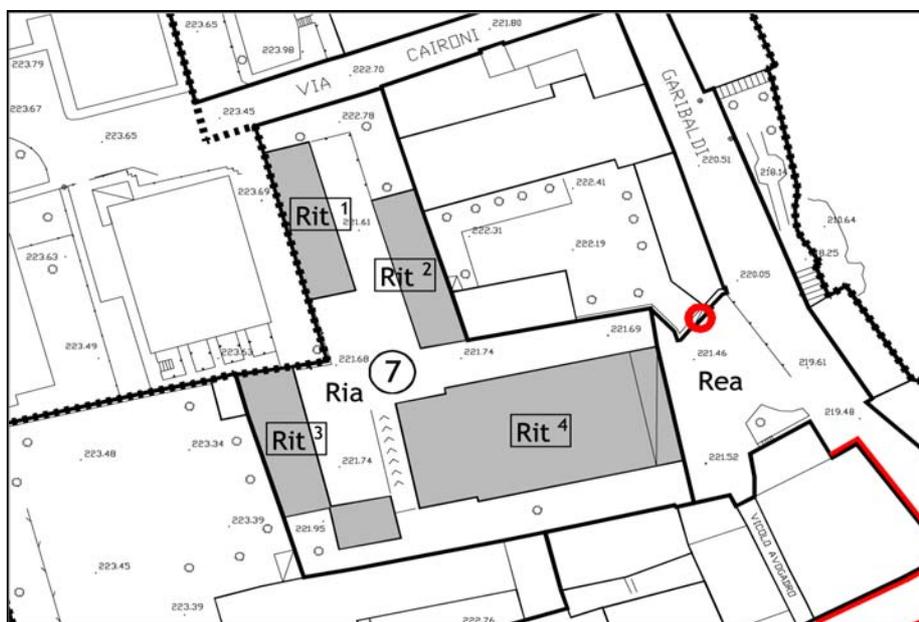


foto n.1

**Disciplina****Spazi Edificati**

<b>Unità</b>	<b>Tipo Intervento</b>	<b>Prescrizioni specifiche</b>
1	Rit	
2	Rit	
3	Rit	
4	Rit	

**Spazi aperti di relazione**

<b>Unità</b>	<b>Tipo Intervento</b>
tutte	Ria

**Prescrizioni generali:**

**Iconografia**

Unità Organica 08

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte			
1	via Roma	,	P0801
2	via Roma	,	P0802
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	non rilevante					
<b>Tipologia</b>	blocco	isolato					
<b>Qualità facciate</b>	alta	bassa					
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	caratteri originari					
<b>Condizioni</b>	pessime	pessime					
<b>Occupazione P.T.</b>	parzialmente occupato	parzialmente occupato					
<b>Usso prevalente P.T.</b>	T/C	Magazz/Dep					
<b>Occupazione P.sup.</b>	parzialmente occupato						
<b>Usso prevalente P.sup.</b>	Residenziale						
<b>Sosta</b>	autorimessa						
<b>Sottotetto</b>	recuperabile						
<b>N° piani</b>	3	1					
<b>Spazi aperti</b>	cortile						
<b>valore condizioni</b>	buono						
	scarso						

Annotazioni:

L'unità 1 presenta caratteri tipologici e materici originali in parte ancora apprezzabili, nonostante il pessimo grado di conservazione. Si rileva la presenza della corte edilizia come qualificante elemento di aggregazione delle unità edilizie.

Agg. Variante 2014

Unità 1: Tetto / Facciate SCIA 15/11

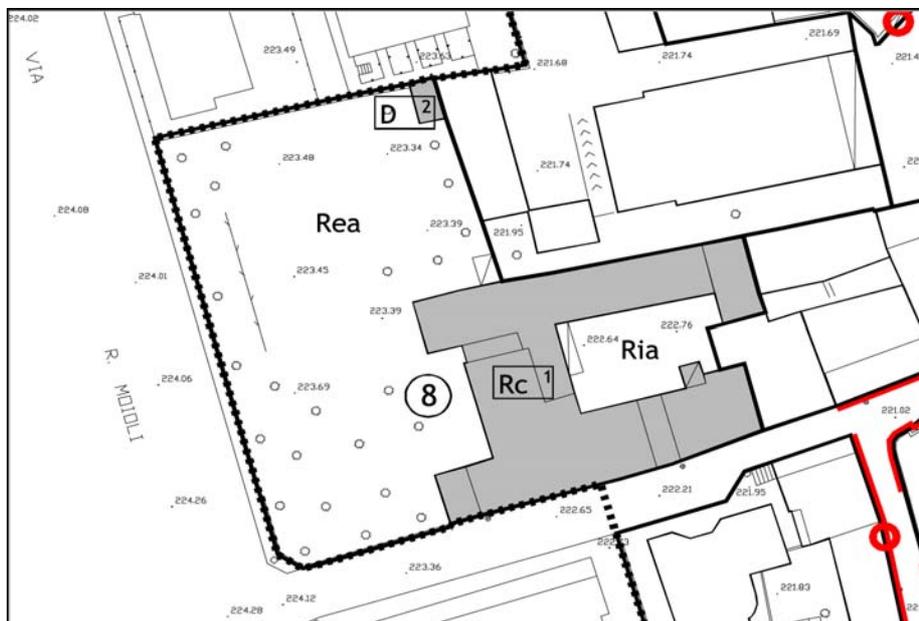


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Rc	conservare e valorizzare gli elementi architettonici e materici originali
2	D	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
1	Rea - Ria (come da planimetria)

**Prescrizioni generali:**

Si rileva la necessità di attivare un processo di riqualificazione complessiva dello spazio aperto che qualifichi la funzione aggregativa della corte attraverso l'utilizzo di materiali, finiture e soluzioni formali congrue. E' vietata la realizzazione di partizioni dello spazio. Per la pavimentazione si consiglia l'utilizzo di materiale lapideo (ghiaia, ciotoli, lastricato o misto) o similare.

**Iconografia**



Unità Organica 09

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte			
1	via Roma	,	P0901
2	via Roma	,	P0902
3	via Roma	,	P0903
4	via Roma	,	P0904
5	via Roma	,	P0905
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale		
<b>Tipologia</b>	cortina	cortina	cortina	cortina	cortina		
<b>Qualità facciate</b>	alta	alta	alta	alta	alta		
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari						
<b>Condizioni</b>	pesse	pesse	pesse	pesse	pesse		
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato		
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Residenziale	T/C	T/C	T/C	T/C		
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato		
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale		
<b>Sosta</b>	no	no	no	no	no		
<b>Sottotetto</b>	fruito	recuperabile	no	recuperabile	recuperabile		
<b>N° piani</b>	3	2	2	4	3		
<b>Spazi aperti</b>							
<b>valore condizioni</b>							

Annotazioni:

Sulle Unità 3,4,5 si rileva la presenza di impianto decorativo di particolare interesse costituito da fregi, colonne, contorni in pietra, decorazioni sottogronda. Al piano terra di tali Unità, inoltre, si colloca portico pedonale di valore.

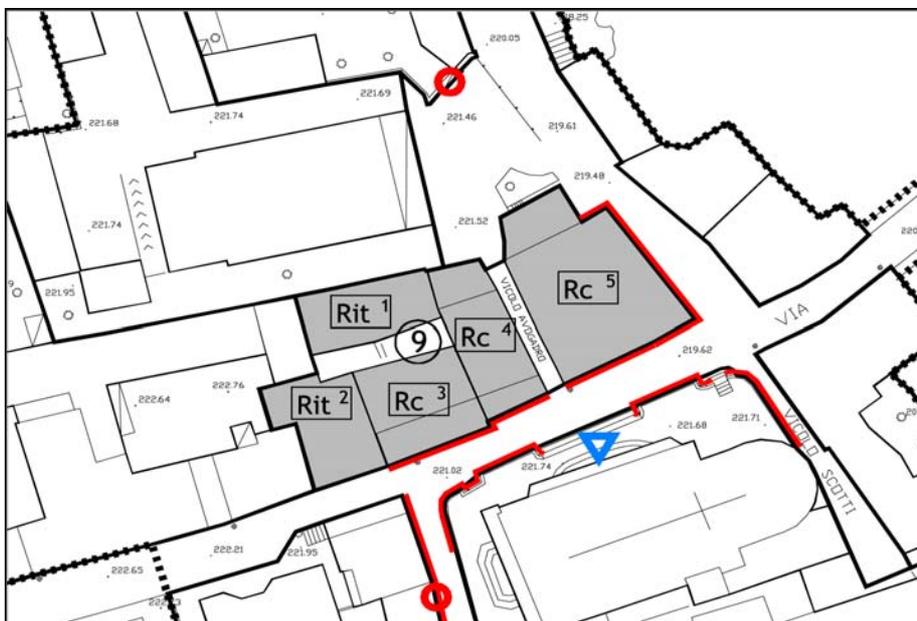


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Rit	
2	Rit	
3	Rc	Recuperare e valorizzare impianto decorativo di facciata e portico
4	Rc	Recuperare e valorizzare impianto decorativo di facciata e portico
5	Rc	Recuperare e valorizzare impianto decorativo di facciata e portico

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
.	.

**Prescrizioni generali:**

**Iconografia**



Unità Organica 10

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte			
1	via Moroni	.	P1001
2	via Roma	.	P1002
3	via Roma	.	P1003
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	non rilevante	non rilevante				
<b>Tipologia</b>	cortina	isolato	isolato				
<b>Qualità facciate</b>	alta	bassa	bassa				
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari				
<b>Condizioni</b>	pessime	pessime	pessime				
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato				
<b>Usò prevalente P.T.</b>	T/C	T/C	autorimessa				
<b>Occupazione P.sup</b>	non occupato	non occupato					
<b>Usò prevalente P.sup</b>	Residenziale	Residenziale					
<b>Sosta</b>	autorimessa	autorimessa					
<b>Sottotetto</b>	recuperabile	no (nota 2019)					
<b>N° piani</b>	2	2	1				
<b>Spazi aperti</b>	cortile	cortile					
<b>valore condizioni</b>	medio	medio					
	scarso	medio					

Annotazioni:

Sull'Unità 1 presenza di impianto decorativo di particolare interesse costituito da fregi, portale, contorni, sporto di gronda. Su via Moroni, a delimitazione delle pertinenze dell'Unità 1, presenza di paramento murario in materiale lapideo.

Agg. Variante 2014

Unità 1: Manutenzione straordinaria SCIA 9/12; Unità 2: Opere interne con suddivisione unità immobiliare SCIA 3/14; Unità 3: Ristrutturazione box SCIA 16/15

Agg. Variante 2019

E' ammesso il recupero del sottotetto della porzione retrostante all'edificio principale Rit2. L'allineamento della falda derivante dal recupero non potrà superare la quota imposta dal tetto esistente dell'edificio principale.

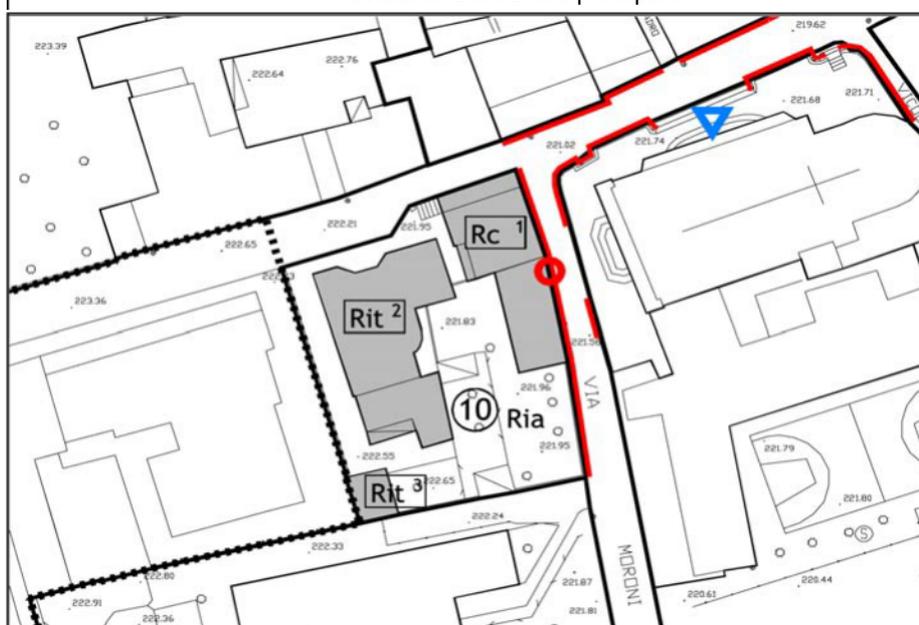


foto n.1



foto n.2

**Disciplina****Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Rc	conservazione e valorizzazione dell'impianto decorativo di facciata
2	Rit	
3	Rit	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
1	Ria

**Prescrizioni generali:**

conservazione e valorizzazione del paramento murario in materiale lapideo

**Iconografia**

Unità Organica 11

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte			
1	via Roma	.	P1101
2	via Moroni	.	P1102
3	via Moroni	.	P1103
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>	monumentale						
<b>Valori</b>	monumentale	non rilevante	non rilevante				
<b>Tipologia</b>	chiesa	blocco	isolato				
<b>Qualità facciate</b>	alta	media	bassa				
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari				
<b>Condizioni</b>	mediocri	buone	mediocri				
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato				
<b>Usò prevalente P.T.</b>	Chiesa	Servizi	cabina Enel				
<b>Occupazione P.sup.</b>		occupato					
<b>Usò prevalente P.sup.</b>		Servizi					
<b>Sosta</b>	no	posto auto					
<b>Sottotetto</b>	no	fruito	no				
<b>N° piani</b>	1	2	1				
<b>Spazi aperti</b>	sagrato	campi sport					
<b>valore condizioni</b>	buono	medio					
	scarso	medio					

Annotazioni:

Edificio di elevato valore storico testimoniale con caratteri tipologici e materici originali ancora apprezzabili. In fregio all'Unità 1 si rileva sagrato con balaustra di notevole interesse.

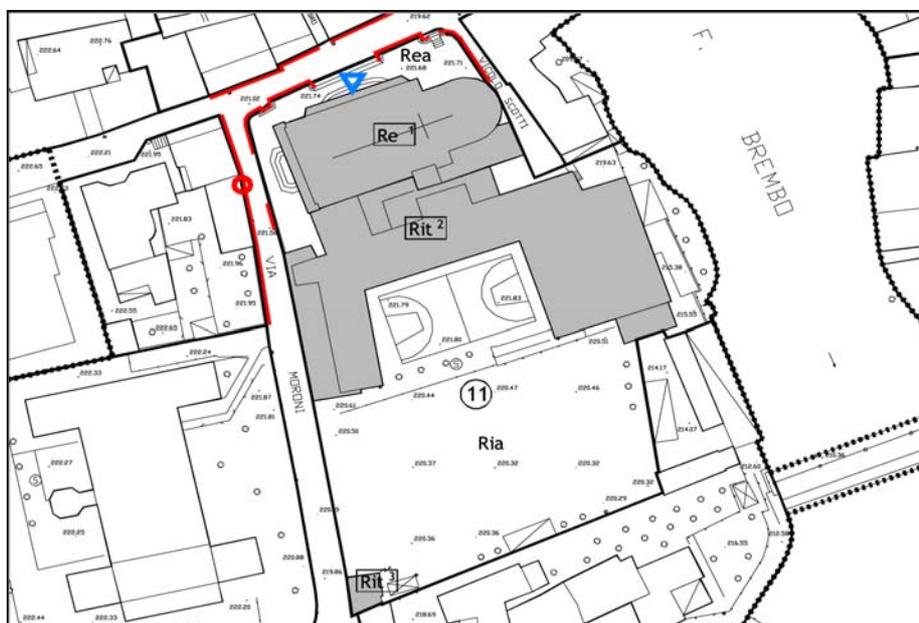


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Re	recuperare e valorizzare gli elementi architettonici e materici originali
2	Rit	
3	Rit	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
1	Rea
2	Ria

**Prescrizioni generali:**

Si ritiene urgente il recupero del sagrato con balastra in mariale lapideo, oggi in evidente ed avanzato stato di degrado

**Iconografia**



Unità Organica 12

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte			
1	via Roma vicolo Scotti	.	P1201
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale						
<b>Tipologia</b>	cortina						
<b>Qualità facciate</b>	alta						
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari						
<b>Condizioni</b>	mediocri						
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato						
<b>Uso prevalente P.T.</b>	T/C						
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato						
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale						
<b>Sosta</b>	no						
<b>Sottotetto</b>	recuperabile						
<b>N° piani</b>	3						
<b>Spazi aperti</b>	cortile						
<b>valore condizioni</b>	medio						
<b>condizioni</b>	medio						

Annotazioni:

Si segnala la presenza di elementi architettonici e manufatti di particolare interesse (cornici in pietra, mensole e aggetti dei balconi, parapetti in ferro battuto). Importante risulta essere il rapporto duale tra fiume e sponda edificata.

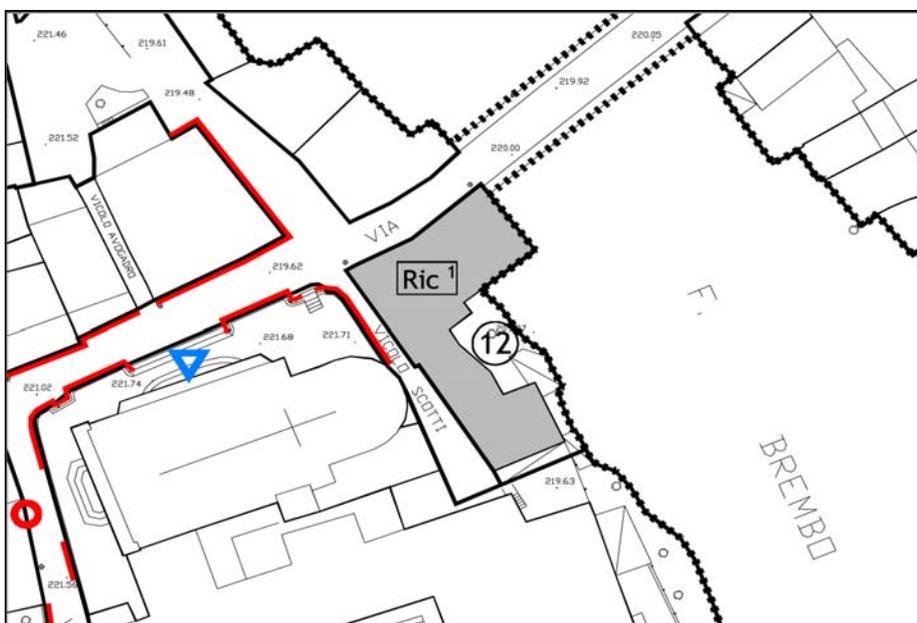


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	Conservazione e valorizzazione dei manufatti ed elementi architettonici. Valorizzazione del rapporto duale tra fiume e sponda tramite interventi di conservazione e riqualificazione estesi all'intero ambito e agli elementi puntuali che lo caratterizzano

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
.	.

**Prescrizioni generali:**

**Iconografia**

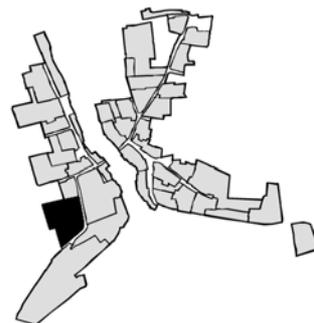


Unità Organica 13

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte			
1	via Roma via Moroni	.	P1001
2	via Roma	.	P1002
3	via Roma	.	P1003
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale						
<b>Tipologia</b>	isolato						
<b>Qualità facciate</b>	alta						
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato						
<b>Condizioni</b>	buone						
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato						
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Servizi						
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato						
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Servizi						
<b>Sosta</b>	posto auto						
<b>Sottotetto</b>	no						
<b>N° piani</b>	2						
<b>Spazi aperti</b>	giardino						
<b>valore condizioni</b>	medio						
<b>condizioni</b>	medio						

Annotazioni:

L'Unità è caratterizzata da unico edificio di valore storico testimoniale destinato alla funzione di scuola materna con annesso parco. Presenta un impianto decorativo con elementi architettonici e materici originali.

Agg. Variante 2014

Unità 1: Adeguamento impianti asilo SCIA 22/12

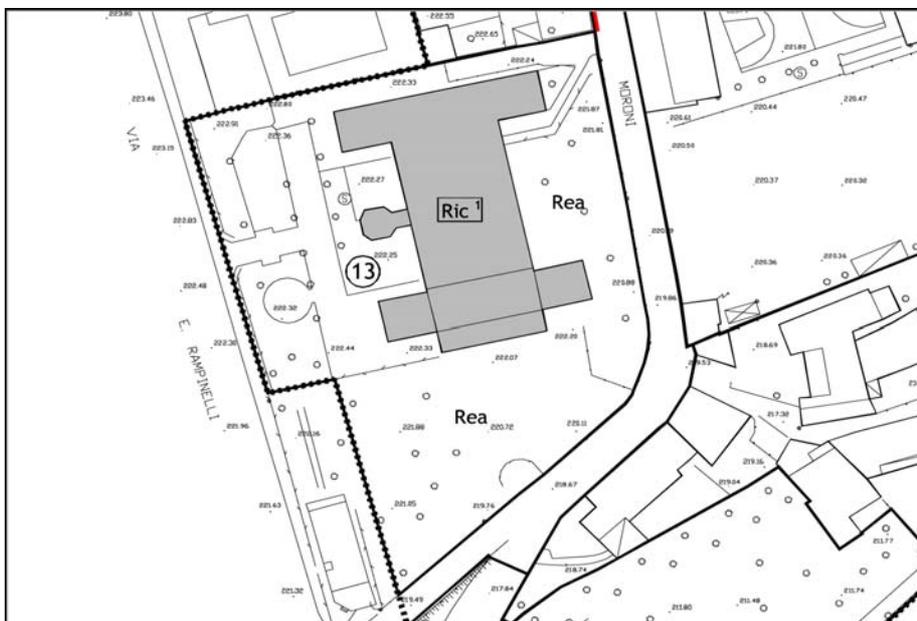


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	conservare e valorizzare gli elementi architettonici e materici originali

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
1	Rea

**Prescrizioni generali:**

**Iconografia**

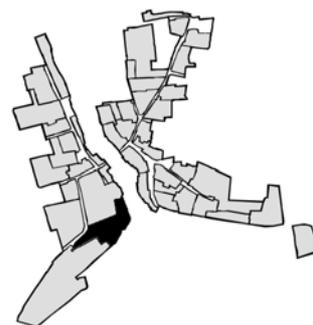


Unità Organica 14

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte			
1	via Moroni		P1401
2	via Moroni		P1402
3	via Moroni		P1403
4	via Rattini		P1404
5	via Rattini		P1405
6	via Rattini		P1406
7	via Rattini		P1407



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	non rilevante	testimoniale	testimoniale	testimoniale	non rilevante	testimoniale	
<b>Tipologia</b>	cortina	cortina	blocco	blocco	blocco	blocco	isolato
<b>Qualità facciate</b>	bassa	media	alta	media	bassa	alta	
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	caratteri originari	rinnovato	rinnovato	caratteri originari	caratteri originari	
<b>Condizioni</b>	buone	mediocri	buone	mediocri	mediocri	mediocri	
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	
<b>Usso prevalente P.T.</b>	Autorimessa	T/C	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	
<b>Usso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	
<b>Sosta</b>	autorimessa	autorimessa	autorimessa	posto auto	autorimessa	posto auto	
<b>Sottotetto</b>	no	no	recuperabile	no	recuperabile	no	
<b>N° piani</b>	4	3	2	2	4	3	1
<b>Spazi aperti</b>	giardino	giardino	corte	cortile	giardino	cortile	
<b>valore condizioni</b>	medio	medio	buono	medio	medio	medio	
<b>condizioni</b>	medio	medio	buono	medio	medio	medio	

Annotazioni:

Le unità presentano caratteri tipologici e materici originali in parte ancora apprezzabili. L'Unità Organica è costituita da un unico sistema costituito lungo la via Rattini che conduce verso il fiume. Per le unità a valle verso il Brembo importante risulta essere il rapporto duale tra fiume e sponda edificata.

Agg. Variante 2014

Unità 1: Manutenzione straordinaria CEL 17/14; Unità 5: Manut. straord. SCIA 29/13

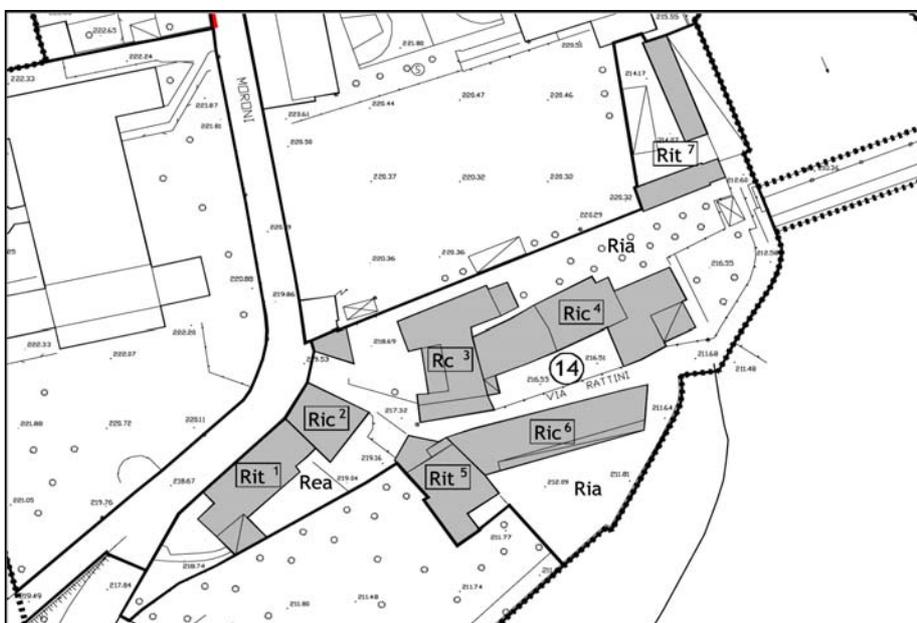


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Rit	
2	Ric	conservare e valorizzare gli elementi architettonici e materici originali
3	Rc	conservare e valorizzare gli elementi architettonici e materici originali
4	Ric	conservare e valorizzare gli elementi architettonici e materici originali
5	Rit	
6	Ric	conservare e valorizzare gli elementi architettonici e materici originali
7	Rit	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
1	Rea
4 , 6	Ria

**Prescrizioni generali:**

**Iconografia**



Unità Organica 15

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Moroni	.	P1500
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale	
<b>Tipologia</b>	isolato	isolato	isolato	isolato	isolato	isolato	
<b>Qualità facciate</b>	alta	alta	alta	alta	alta	alta	
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato	rinnovato	rinnovato	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari	
<b>Condizioni</b>	buone	buone	buone	mediocri	mediocri	pessime	
<b>Occupazione P.T.</b>	non occupato	non occupato	occupato	occupato	occupato	non occupato	
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	
<b>Occupazione P.sup.</b>	non occupato	non occupato	occupato	occupato	occupato	non occupato	
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	
<b>Sosta</b>	autorimessa	autorimessa	autorimessa	no	posto auto	posto auto	
<b>Sottotetto</b>							
<b>N° piani</b>	2	2	3				
<b>Spazi aperti</b>	giardino	giardino	giardino	giardino	giardino	giardino	
<b>valore condizioni</b>	buono	buono	buono	buono	buono	buono	
	buono	buono	buono	buono	buono	buono	

Annotazioni:

L'Unità Organica è costituita da un unico sistema di edifici di valore storico-testimoniale inseriti in un grande parco tra via Camozzi e la sponda fluviale.

Agg. Variante 2014

Unità 3: Opere interne DIA 11/14, CA 32/13, DIA 32/14, DIA 2/15;  
Unità 5: PC Sanatoria 13/13



foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Rit	
2	Rit	
3	Rc	conservare e valorizzare gli elementi architettonici e materici originali
4	Ric	conservare e valorizzare gli elementi architettonici e materici originali
5	Rc	conservare e valorizzare gli elementi architettonici e materici originali
6	Rc	conservare e valorizzare gli elementi architettonici e materici originali

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
1,2,3,5	Rea
4	Ria

**Prescrizioni generali:**

**Iconografia**



Unità Organica 16

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via G. Verdi		P1600
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	non rilevante	testimoniale	monumentale				
<b>Tipologia</b>	blocco	cortina	chiesa				
<b>Qualità facciate</b>	bassa	media	media				
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	caratteri originari	rinnovato				
<b>Condizioni</b>	mediocri	mediocri	buone				
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato				
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Residenziale	Residenziale	Chiesa				
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato					
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale					
<b>Sosta</b>	posto auto	no	no				
<b>Sottotetto</b>	no	no	no				
<b>N° piani</b>	3	3	1				
<b>Spazi aperti</b>	cortile	no	no				
<b>valore condizioni</b>	scarso						
	medio						

**Annotazioni:** L'Unità 3 è caratterizzata da edificio di valore storico testimoniale. Si segnala la presenza di portale e contorni in pietra

**Agg. Variante 2014** Unità 2: Manutenzione straordinaria CEL 62/13, CEL 2/14, CEL 51/14; Sanatoria PC 12/13; Fotovoltaico CA 23/12

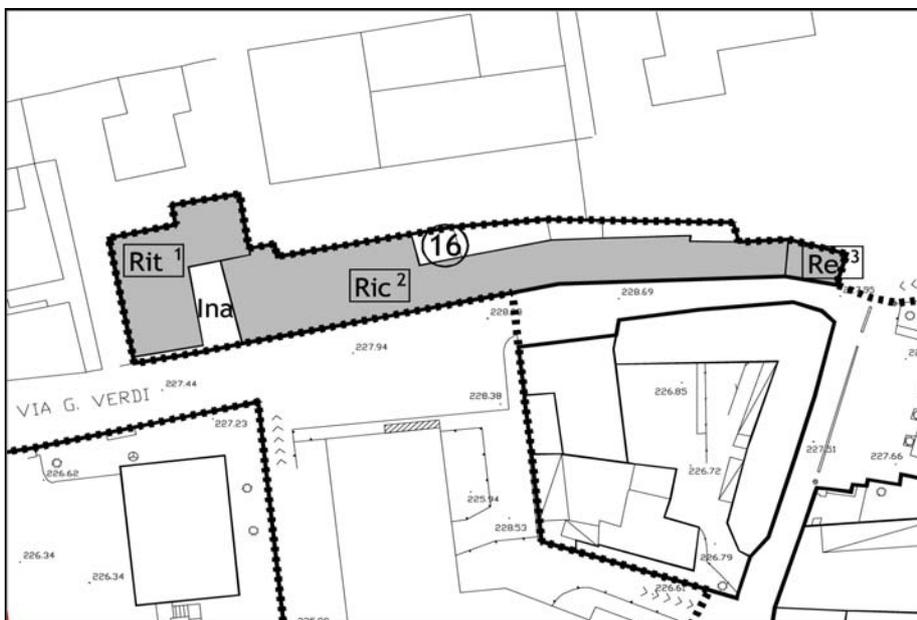


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Rit	
2	Ric	
3	Re	conservazione del portale e dei contorni in pietra

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
1	Ina

**Prescrizioni generali:**

L'intervento deve essere orientato verso un processo di riqualificazione che recuperi i valori storico ambientali mediandoli con l'architettura dell'edificato

**Iconografia**



Unità Organica 17

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Piazzini	.	P1700
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	non rilevante	testimoniale	non rilevante				
<b>Tipologia</b>	corte	corte	corte				
<b>Qualità facciate</b>	bassa	alta	bassa				
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari				
<b>Condizioni</b>	mediocri	mediocri	mediocri				
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato				
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale				
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato	occupato				
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale				
<b>Sosta</b>	posto auto	no	autorimessa				
<b>Sottotetto</b>	no	no	no				
<b>N° piani</b>	2	2	2				
<b>Spazi aperti</b>	cortile	cortile	no				
<b>valore condizioni</b>	scarso	medio					
	medio	medio					

Annotazioni:

Si rileva la presenza della corte edilizia come qualificante elemento di aggregazione delle unità edilizie. L'unità 2 presenta caratteri tipologici e materici originali in parte ancora apprezzabili

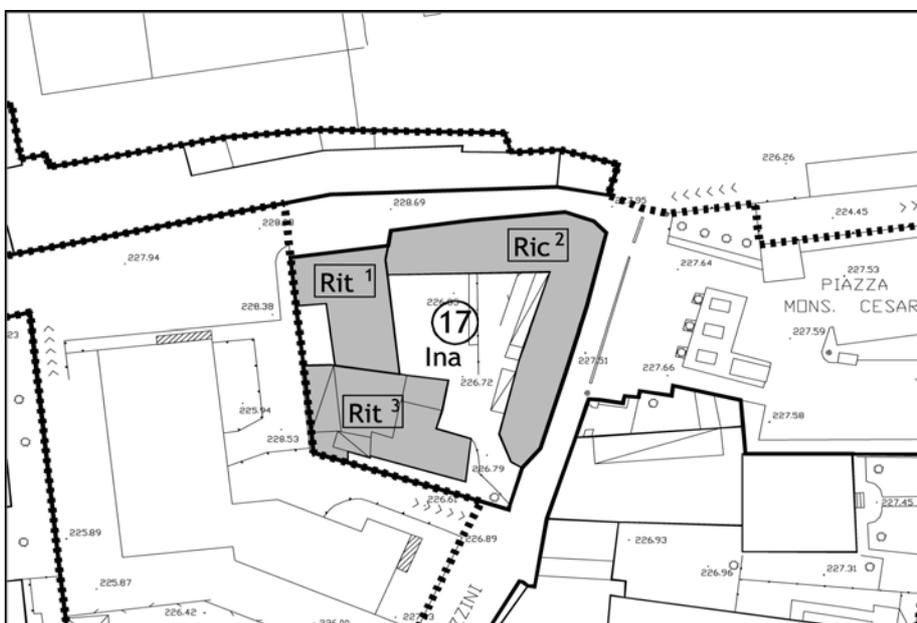


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Rit	conservare e valorizzare gli elementi architettonici e materici originali
2	Ric	
3	Rit	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Ina

**Prescrizioni generali:**

Si rileva la necessità di attivare un processo di riqualificazione complessiva dello spazio aperto che qualifichi la funzione aggregativa della corte attraverso l'utilizzo di materiali, finiture e soluzioni formali congrue. E' vietata la realizzazione di partizioni dello spazio. Per la pavimentazione si consiglia l'utilizzo di materiale lapideo (ghiaia, ciotoli, lastricato o misto) o similare.

**Iconografia**



Unità Organica 18

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Piazzini	.	P1800
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale			
<b>Tipologia</b>	blocco	blocco	cortina	blocco			
<b>Qualità facciate</b>	media	media	media	media			
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato	rinnovato	caratteri originari	rinnovato			
<b>Condizioni</b>	buone	buone	mediocri	buone			
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato			
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Residenziale	Residenziale	T/C	Residenziale			
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato			
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale			
<b>Sosta</b>	no	no	posto auto	posto auto			
<b>Sottotetto</b>	no	no	no	no			
<b>N° piani</b>	2	2	4	3			
<b>Spazi aperti</b>	giardino	giardino	cortile	cortile			
<b>valore condizioni</b>	medio	medio	buono	medio			
<b>condizioni</b>	buono	buono	buono	medio			

Annotazioni:

L'Unità 1,2 e 4, recentemente rinnovate, presentano ancora caratteri tipologici e materici originari. Sull'Unità 1 si rileva la presenza di portale in materiale lapideo

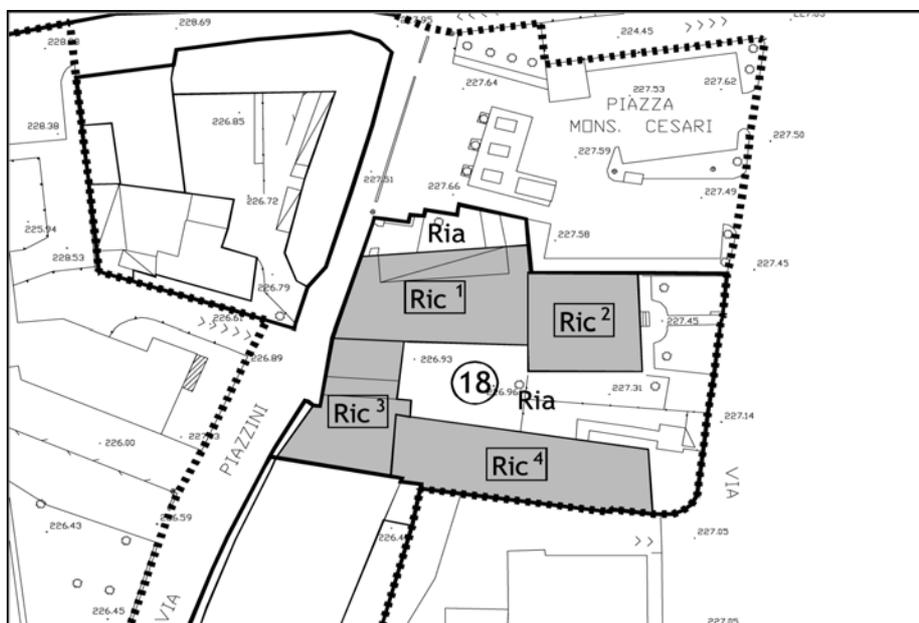


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	conservazione del portale d'ingresso in materiale lapideo  conservare e valorizzare gli elementi architettonici e materici originali
2	Ric	
3	Ric	
4	Ric	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Ria

**Prescrizioni generali:**

**Iconografia**



Unità Organica 19

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Piazzini	.	P1900
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	non rilevante	non rilevante	non rilevante	non rilevante			
<b>Tipologia</b>	blocco	blocco	blocco	isolato			
<b>Qualità facciate</b>	media	media	media	bassa			
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari			
<b>Condizioni</b>	mediocri	mediocri	mediocri	mediocri			
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato			
<b>Usò prevalente P.T.</b>	T/C	T/C	Residenziale	Autorimessa			
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato			
<b>Usò prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale				
<b>Sosta</b>	autorimessa	no	no				
<b>Sottotetto</b>	fruito	no	no				
<b>N° piani</b>	3	3	2	1			
<b>Spazi aperti</b>	cortile	no	no				
<b>valore condizioni</b>	medio	medio					
	medio	medio					

Annotazioni:

Agg. Variante 2014

Unità 1: Manutenzione straordinaria Com Ass 37/12, Sanatoria annullata PC 6/14, Sanatoria PC 7/14

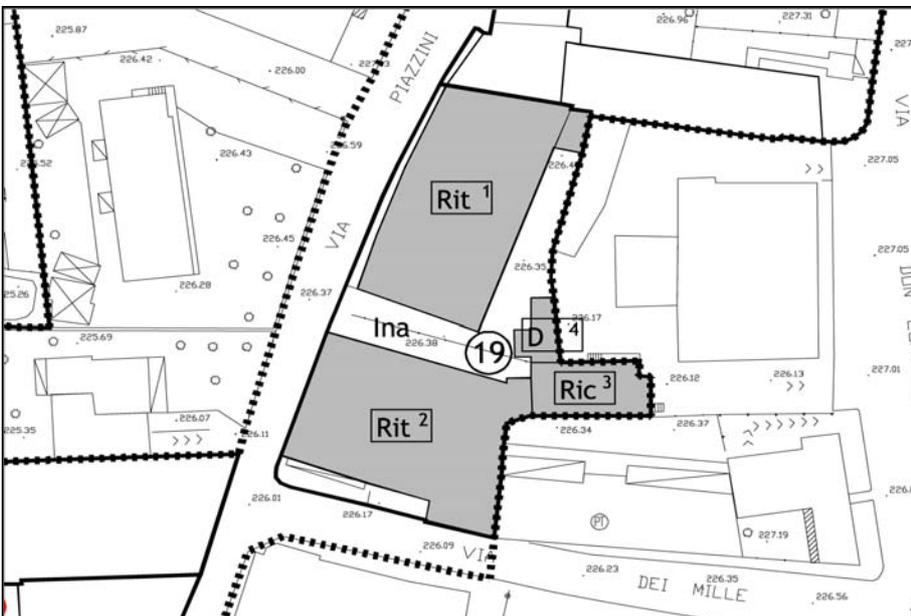


foto n.1



foto n.2

**Disciplina****Spazi Edificati**

<b>Unità</b>	<b>Tipo Intervento</b>	<b>Prescrizioni specifiche</b>
1	Rit	
2	Rit	
3	Ric	
4	D	

**Spazi aperti di relazione**

<b>Unità</b>	<b>Tipo Intervento</b>
tutte	Ina

**Prescrizioni generali:**

**Iconografia**

Unità Organica 20

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via G. Verdi - via Piave	.	P2000
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	non rilevante	non rilevante				
<b>Tipologia</b>	blocco	blocco	blocco				
<b>Qualità facciate</b>	alta	bassa	bassa				
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato	caratteri originari	caratteri originari				
<b>Condizioni</b>	buone	buone	buone				
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato				
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Servizi	Servizi	Servizi				
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato	occupato				
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Servizi	Servizi	Servizi				
<b>Sosta</b>	posto auto	posto auto	posto auto				
<b>Sottotetto</b>	no	no	no				
<b>N° piani</b>	2	2	3				
<b>Spazi aperti</b>	cortile	cortile	cortile				
<b>valore condizioni</b>	medio	medio	medio				
<b>valore condizioni</b>	medio	medio	medio				

Annotazioni:

L'Unità Organica è caratterizzata da unico complesso destinato alla funzione di scuola con annesso cortile pertinenziale. Sull'Unità 1 presenza di impianto decorativo di particolare interesse costituito da fregi, contorni in materiale lapideo, sporto di gronda, decorazioni

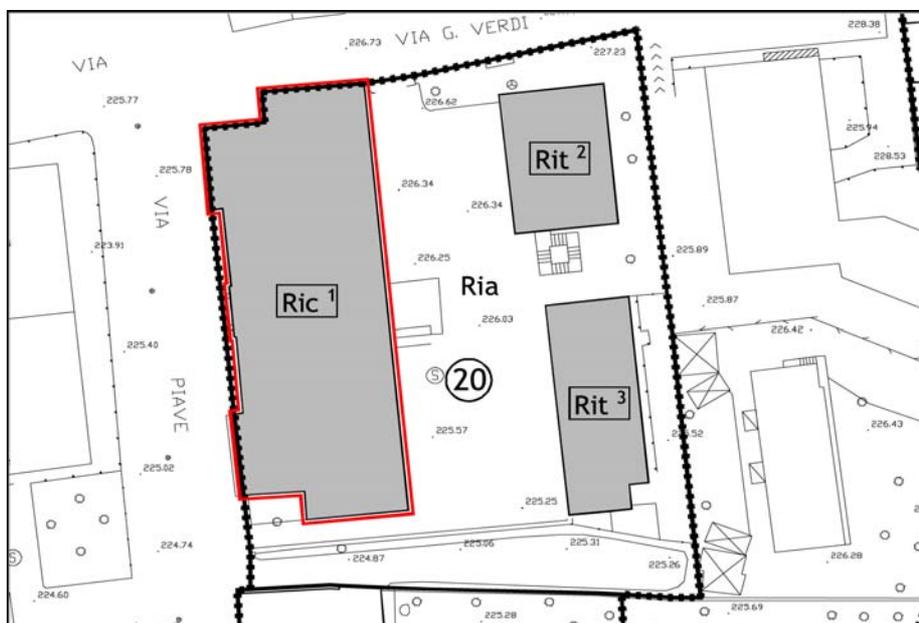


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	conservare impianto decorativo di facciata
2	Rit	
3	Rit	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Ria

**Prescrizioni generali:**

**Iconografia**



Unità Organica 21

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte			
1	Via Piave	.	P2101
2	Via Piave	.	P2102
3	Via Piazzini	.	P2103
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	testimoniale	non rilevante				
<b>Tipologia</b>	cortina	cortina	blocco				
<b>Qualità facciate</b>	media	media	bassa				
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato	rinnovato	caratteri originari				
<b>Condizioni</b>	buone	buone	buone				
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato				
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Residenziale	Servizi	Servizi				
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato	occupato				
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Servizi	Servizi				
<b>Sosta</b>	autorimessa	posto auto	no				
<b>Sottotetto</b>	recuperabile	no	no				
<b>N° piani</b>	2	2	2				
<b>Spazi aperti</b>	giardino	cortile	cortile				
<b>valore condizioni</b>	medio	medio	buono				
	medio	medio	buono				

Annotazioni:

Le Unità 1 e 2 presentano caratteri tipologici e materici originali in parte ancora apprezzabili. L'Unità 3 è caratterizzata da edificio di recente realizzazione destinato alla funzione di biblioteca pubblica

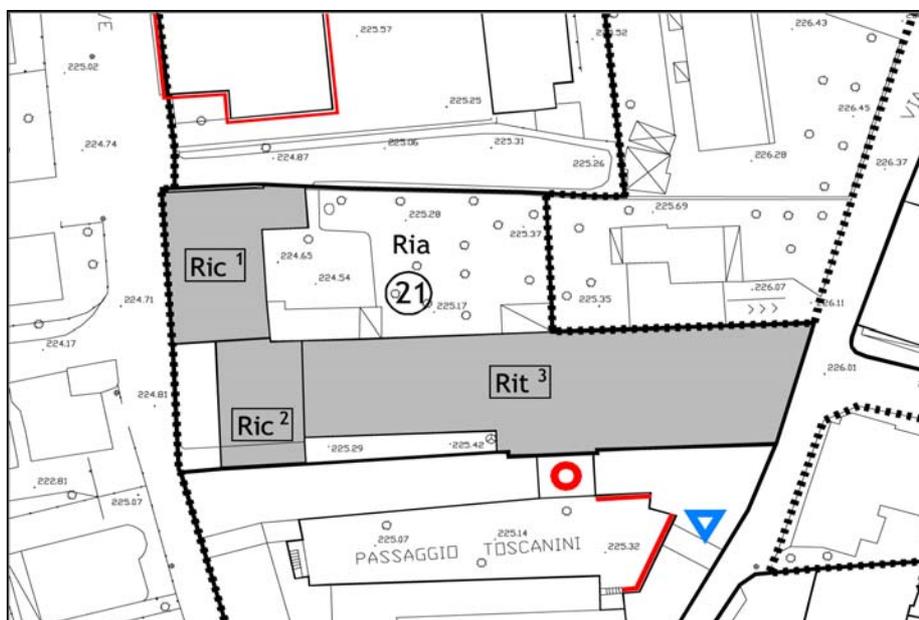


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	conservare e valorizzare gli elementi architettonici e materici originali
2	Ric	conservare e valorizzare gli elementi architettonici e materici originali
3	Rit	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
1	Ria

**Prescrizioni generali:**

**Iconografia**



Unità Organica 22

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte			
1	via Roma via Moroni	.	P1001
2	via Roma	.	P1002
3	via Roma	.	P1003
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>		monumentale	monumentale				
<b>Valori</b>	testimoniale	monumentale	monumentale				
<b>Tipologia</b>	corte	corte	corte				
<b>Qualità facciate</b>	alta	alta	alta				
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato	rinnovato	rinnovato				
<b>Condizioni</b>	buone	buone	buone				
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato				
<b>Usso prevalente P.T.</b>	T/C	T/C	T/C				
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato	occupato				
<b>Usso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale				
<b>Sosta</b>	no	no	no				
<b>Sottotetto</b>	no	no	no				
<b>N° piani</b>	2	2	4				
<b>Spazi aperti</b>	corte	corte	corte				
<b>valore condizioni</b>	buono	buono	buono				
<b>valore condizioni</b>	buono	buono	buono				

Annotazioni:

Si rileva la presenza della corte edilizia come qualificante elemento di aggregazione delle unità edilizie. Si riscontrano decorazioni pittoriche sulle facciate dell'Unità 2 interne alla corte. L'Unità 3 è caratterizzata da un torre di notevole interesse storico architettonico

Agg. Variante 2014

Unità 1: Opere interne SCIA 6/12

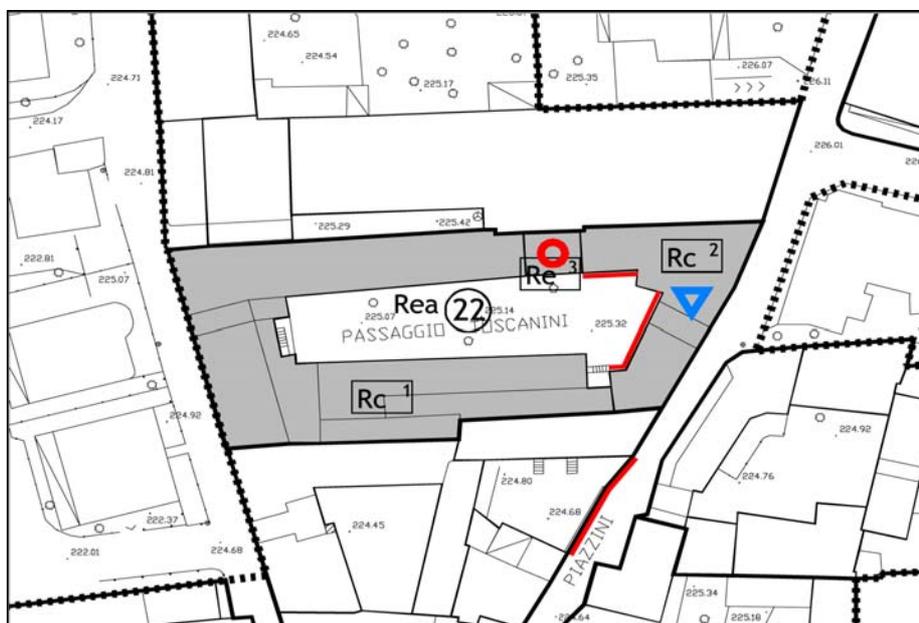


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Rc	conservare e valorizzare gli elementi architettonici e materici originali
2	Rc	conservare e valorizzare gli elementi architettonici e materici originali
3	Re	conservare e valorizzare gli elementi architettonici e materici originali

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Rea

**Prescrizioni generali:**

Si rileva la necessità di attivare un processo di riqualificazione complessiva dello spazio aperto che qualifichi la funzione aggregativa della corte attraverso l'utilizzo di materiali, finiture e soluzioni formali congrue. E' vietata la realizzazione di partizioni dello spazio. Per la pavimentazione si consiglia l'utilizzo di materiale lapideo (ghiaia, ciotoli, lastricato o misto) o similare.

**Iconografia**



Unità Organica 23

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte			
1	via Piave	.	P2301
2	via Piazzini	.	P2302
3	via Piazzini	.	P2303
4	via Piave	.	P2304
5	via Piave	.	P2305
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	non rilevante	testimoniale	testimoniale	non rilevante	non rilevante		
<b>Tipologia</b>	blocco	blocco	blocco	blocco	blocco		
<b>Qualità facciate</b>	bassa	media	media	bassa	bassa		
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	rinnovato	rinnovato	caratteri originari	caratteri originari		
<b>Condizioni</b>	mediocri	buone	buone	mediocri	mediocri		
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato		
<b>Uso prevalente P.T.</b>	T/C	Residenziale	Residenziale	Autorimessa	T/C		
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato		
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale		
<b>Sosta</b>	autorimessa	posto auto	posto auto	autorimessa	no		
<b>Sottotetto</b>	no	no	no	no	no		
<b>N° piani</b>	4	2	2	4	4		
<b>Spazi aperti</b>	cortile	cortile	cortile	cortile	cortile		
<b>valore condizioni</b>	medio	buono	buono	medio	medio		
<b>condizioni</b>	medio	buono	buono	medio	medio		

Annotazioni:

Si rileva, a chiusura della corte individuata dalle Unità 2 e 3, un paramento murario con relativo portale in materiale lapideo. Le Unità 2 e 3 presentano caratteri tipologici e materici originali in parte ancora apprezzabili.

Agg. Variante 2014

Unità 1: Manutenzione straordinaria DIA 44/12; Unità 5: Manut. straordinaria CA 1/12

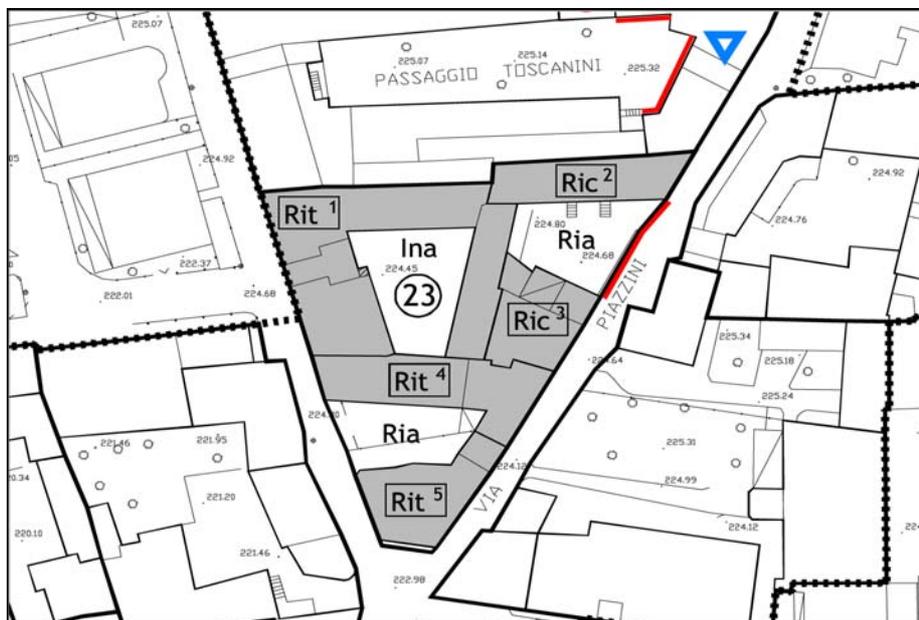


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Rit	
2	Ric	conservare e valorizzare gli elementi originali (muro con portale)
3	Ric	conservare e valorizzare gli elementi originali (muro con portale)
4	Rit	
5	Rit	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
1	Ina
2,3,4,5	Ria

**Prescrizioni generali:**

**Iconografia**



Unità Organica 24

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Piazzini	,	P2400
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale	
<b>Tipologia</b>	corte	corte	corte	corte	corte	corte	
<b>Qualità facciate</b>	media	media	media	media	media	media	
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato	rinnovato	rinnovato	rinnovato	rinnovato	rinnovato	
<b>Condizioni</b>	buone	buone	buone	buone	buone	buone	
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	
<b>Sosta</b>	posto auto						
<b>Sottotetto</b>	no	no	no	no	no	no	
<b>N° piani</b>	2	2	2	2	2	2	
<b>Spazi aperti</b>	cortile	cortile	giardino	giardino	cortile	cortile	
<b>valore</b>	medio	medio	medio	medio	medio	medio	
<b>condizioni</b>	medio	medio	medio	medio	medio	medio	

Annotazioni:

Si rileva la presenza della corte edilizia come qualificante elemento di aggregazione delle unità edilizie. Sull'Unità 1 si segnala portico d'ingresso alla corte

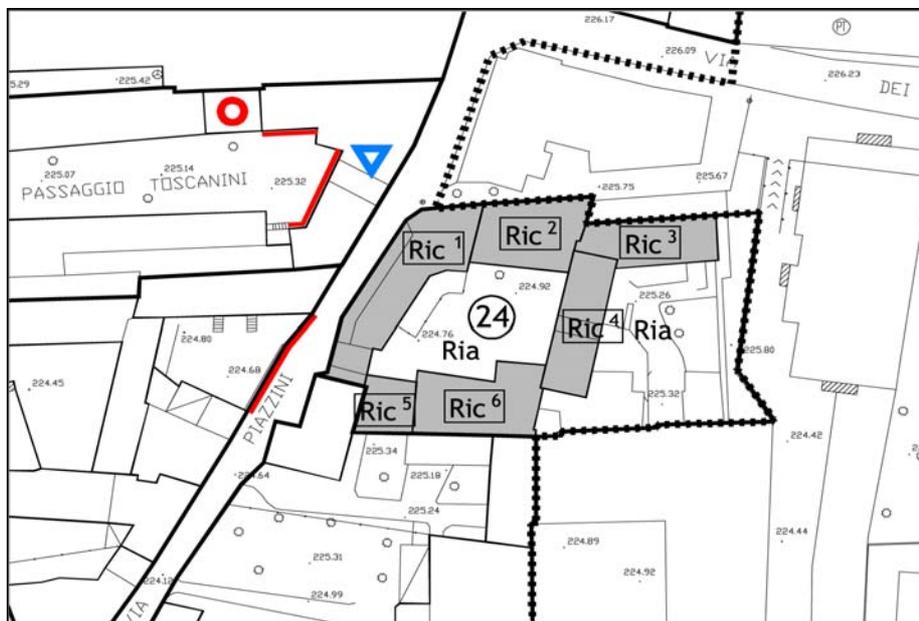


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	
2	Ric	
3	Ric	
4	Ric	
5	Ric	
6	Ric	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Ria

**Prescrizioni generali:**

Si rileva la necessità di attivare un processo di riqualificazione complessiva dello spazio aperto che qualifichi la funzione aggregativa della corte attraverso l'utilizzo di materiali, finiture e soluzioni formali congrue. E' vietata la realizzazione di partizioni dello spazio. Per la pavimentazione si consiglia l'utilizzo di materiale lapideo (ghiaia, ciotoli, lastricato o misto) o similare.

**Iconografia**

Unità Organica 25

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte			
1	via Piazzini	.	P2501
2	via Piazzini	.	P2502
3	via Piazzini	.	P2503
4	via Don Begnis	,	P2504
5	via Don Begnis	,	P2505
6	via Piazzini	,	P2506
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	non rilevante	non rilevante	testimoniale	testimoniale	non rilevante	
<b>Tipologia</b>	blocco	blocco	blocco	cortina	cortina	cortina	
<b>Qualità facciate</b>	alta	media	bassa	media	media	bassa	
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari						
<b>Condizioni</b>	mediocri	mediocri	mediocri	mediocri	mediocri	pesse	
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	non occupato	
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Residenziale	Autorimessa	Residenziale	T/C	T/C	T/C	
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato		occupato	occupato	occupato	occupato	
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale		Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	
<b>Sosta</b>	autorimessa		no	no	no	no	
<b>Sottotetto</b>	recuperabile		no	no	recuperabile	no	
<b>N° piani</b>	2	1	2	5	4	3	
<b>Spazi aperti</b>	giardino		giardino				
<b>valore condizioni</b>	buono		medio				
<b>condizioni</b>	buono		medio				

Annotazioni:

L'Unità 1 è caratterizzata da un impianto decorativo in stile liberty di particolare pregio (contorni in materiale lapideo, decorazioni, manufatti in ferro battuto). Il giardino è inoltre delimitato verso via Piazzini da cancellata e recinzione in ferro di particolare interesse

Agg. Variante 2014

Unità 3: Manut. straord. (rifacimento facciate) SCIA 24/12; Unità 4: Manut. straord. CA 51/12

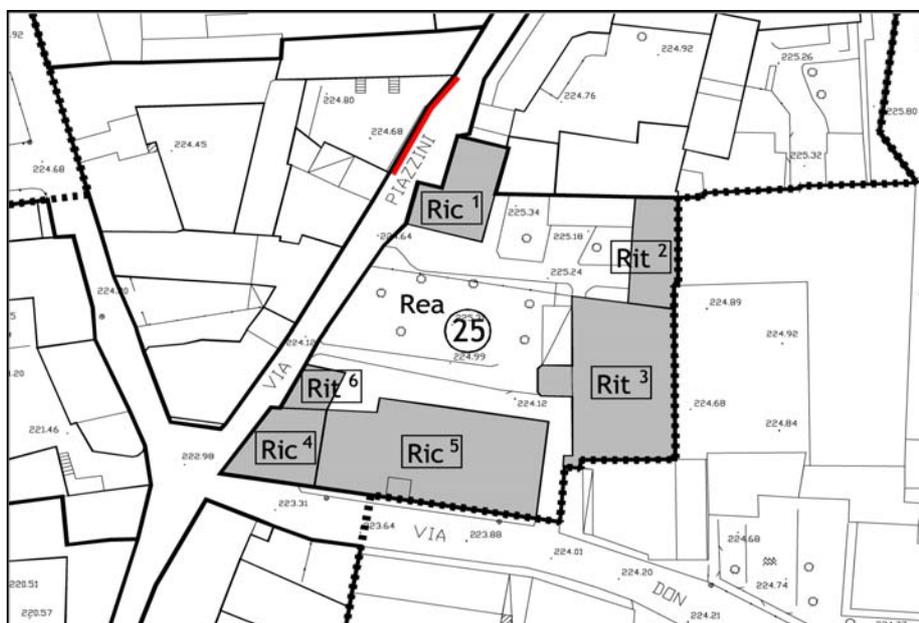


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	conservare e valorizzare impianto decorativo e recinzioni esterne
2	Rit	
3	Rit	
4	Ric	conservare e valorizzare gli elementi architettonici e materici originali
5	Ric	
6	Rit	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Rea

**Prescrizioni generali:**

**Iconografia**



Unità Organica 26

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Piave	,	P2600
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale			
<b>Tipologia</b>	corte	corte	corte	corte			
<b>Qualità facciate</b>	media	media	media	media			
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	rinnovato	caratteri originari	rinnovato			
<b>Condizioni</b>	pessime	mediocri	pessime	buone			
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato			
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale			
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato		occupato			
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale		Residenziale			
<b>Sosta</b>	posto auto	posto auto	no	autorimessa			
<b>Sottotetto</b>	fruito	fruito	recuperabile	no			
<b>N° piani</b>	2	2	1	2			
<b>Spazi aperti</b>	cortile	cortile	cortile	cortile			
<b>valore condizioni</b>	medio	medio	medio	medio			
<b>condizioni</b>	medio	medio	medio	medio			

Annotazioni:

Le unità presentano caratteri tipologici e materici originali in parte ancora apprezzabili. Si rileva la presenza della corte edilizia come qualificante elemento di aggregazione delle unità edilizie.

Agg. Variante 2014

Unità 4: SCIA 12/11 in variante a 29/10



foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	conservare e valorizzare gli elementi architettonici e materici originali (portali, murature, contorni di aperture, ecc.) che ancora sono presenti nell'edifici
2	Ric	
3	Ric	
4	Ric	
tutte		

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Ria

**Prescrizioni generali:**

Si rileva la necessità di attivare un processo di riqualificazione complessiva dello spazio aperto che qualifichi la funzione aggregativa della corte attraverso l'utilizzo di materiali, finiture e soluzioni formali congrue. E' vietata la realizzazione di partizioni dello spazio. Per la pavimentazione si consiglia l'utilizzo di materiale lapideo (ghiaia, ciotoli, lastricato o misto) o similare.

**Iconografia**



Unità Organica 27

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Piatti	,	P2700
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	testimoniale	non rilevante	testimoniale			
<b>Tipologia</b>	cortina	blocco	blocco	blocco			
<b>Qualità facciate</b>	bassa	media	bassa	bassa			
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	rinnovato	caratteri originari	rinnovato			
<b>Condizioni</b>	mediocri	mediocri	mediocri	buone			
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato			
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Residenziale	Residenziale	Autorimessa	Residenziale			
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato		occupato			
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale		Residenziale			
<b>Sosta</b>		autorimessa		autorimessa			
<b>Sottotetto</b>	no	recuperabile		no			
<b>N° piani</b>	3	2	1	2			
<b>Spazi aperti</b>		cortile		cortile			
<b>valore condizioni</b>		scarso		scarso			
		scarso		scarso			

Annotazioni:

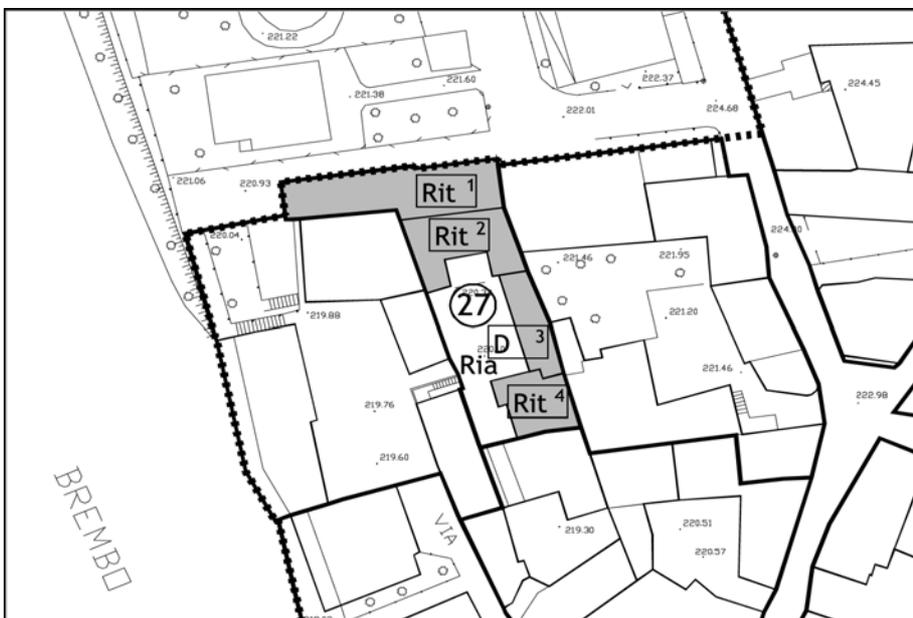


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Rit	
2	Rit	
3	D	
4	Rit	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Ria

**Prescrizioni generali:**

**Iconografia**



Unità Organica 28

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Piatti	.	P2800
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	non rilevante	testimoniale	testimoniale			
<b>Tipologia</b>	blocco	blocco	isolato	cortina			
<b>Qualità facciate</b>	media	bassa	media	media			
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato	caratteri originari	rinnovato	caratteri originari			
<b>Condizioni</b>	buone	buone	buone	pessime			
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	non occupato			
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Residenziale	Autorimessa	Servizi	Residenziale			
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato		occupato	non occupato			
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale		Servizi	Residenziale			
<b>Sosta</b>	autorimessa		posto auto	no			
<b>Sottotetto</b>	fruito		no	no			
<b>N° piani</b>	3	1	2	3			
<b>Spazi aperti</b>	giardino		parcheggio	no			
<b>valore condizioni</b>	medio		buono				
	scarso		buono				

Annotazioni:

Le unità presentano caratteri tipologici e materici originali in parte ancora conservati (portali, murature, contorni in materiale lapideo). Importante risulta essere il rapporto duale tra fiume e sponda edificata. Si segnala santella in fregio all'Unità 1

Agg. Variante 2014

Unità 4: Manutenzione straordinaria SCIA 3/13; ristrutturazione in corso PC 6/15

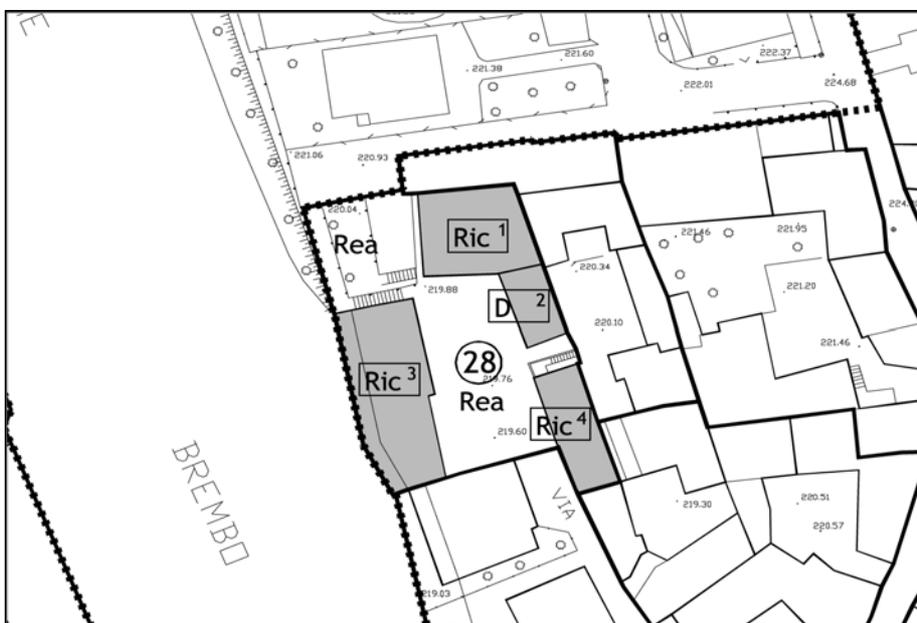


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	conservare e valorizzare gli elementi architettonici e materici originali
2	D	
3	Ric	conservare e valorizzare gli elementi architettonici e materici originali
4	Ric	conservare e valorizzare gli elementi architettonici e materici originali
tutte		valorizzazione del rapporto duale tra fiume e sponda tramite interventi di conservazione e riqualificazione estesi all'intero ambito e agli elementi puntuali che lo caratterizzano

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Rea

**Prescrizioni generali:**

Per l'Unità 4 è ammessa la prosecuzione della scala esterna e la realizzazione di un nuovo ballatoio al piano 2° in proiezione di quello già esistente, previo parere obbligatorio e vincolante della Commissione per il Paesaggio. Tale intervento potrà essere ammesso attraverso Permesso di Costruire Convenzionato.

**Iconografia**



Unità Organica 29

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte			
1	via Piatti	.	P2901
2	via Piazzini	.	P2902
3	via Piazzini	.	P2903
4	via Piatti	.	P2904
5	via Piatti	.	P2905
6	via Piazzini	.	P2906
7	via Piatti	.	P2907



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	non rilevante	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale	non rilevante	testimoniale
<b>Tipologia</b>	corte	corte	corte	corte	corte	corte	corte
<b>Qualità facciate</b>	bassa	bassa	bassa	bassa	bassa	bassa	bassa
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	rinnovato	caratteri originari	rinnovato	rinnovato	caratteri originari	caratteri originari
<b>Condizioni</b>	buone	buone	mediocri	buone	mediocri	mediocri	mediocri
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Autorimessa	Residenziale	T/C	Residenziale	Residenziale	T/C	Residenziale
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale
<b>Sosta</b>	autorimessa	posto auto	autorimessa	no	autorimessa	no	no
<b>Sottotetto</b>	no	no	no	no	no	no	no
<b>N° piani</b>	3	3	3	3	3	4	3
<b>Spazi aperti</b>	cortile	cortile	cortile	no	cortile	cortile	no
<b>valore condizioni</b>	medio	medio	medio		medio	medio	
	medio	medio	medio		medio	medio	

Annotazioni:

Le unità presentano facciate nel tempo oggetto d'intervento che denuncia un grado di incompiutezza formale e materica che necessita quindi di un completamento al fine di migliorarne l'aspetto complessivo. Si rileva la presenza della corte edilizia come qualificante elemento di aggregazione delle unità edilizie.

Agg. Variante 2014

Unità 7: Manutenzione straordinaria CA 45/12

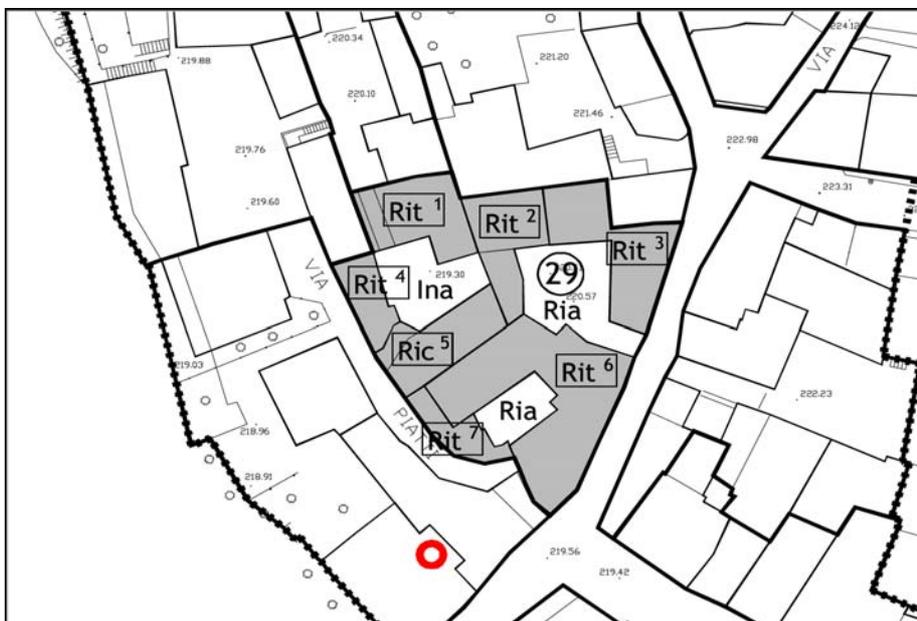


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Rit	
2	Rit	
3	Rit	
4	Rit	
5	Ric	
6	Rit	
7	Rit	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
1,4,5	Ina
2,3,6,7	Ria

**Prescrizioni generali:**

Si rileva la necessità di attivare un processo di riqualificazione complessiva dello spazio aperto che qualifichi la funzione aggregativa della corte attraverso l'utilizzo di materiali, finiture e soluzioni formali congrue. E' vietata la realizzazione di partizioni dello spazio. Per la pavimentazione si consiglia l'utilizzo di materiale lapideo (ghiaia, ciotoli, lastricato o misto) o similare.

**Iconografia**



Unità Organica 30

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte			
1	via Piazzini	.	P3001
2	via Piazzini	.	P3002
3	via Roma	.	P3003
4	via Roma	.	P3004
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	non rilevante	testimoniale	testimoniale	testimoniale			
<b>Tipologia</b>	isolato	cortina	cortina	cortina			
<b>Qualità facciate</b>	bassa	media	media	alta			
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	rinnovato	caratteri originari	rinnovato			
<b>Condizioni</b>	mediocri	buone	mediocri	buone			
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato			
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Residenziale	Residenziale	T/C	T/C			
<b>Occupazione P.sup</b>	occupato	occupato	occupato	occupato			
<b>Uso prevalente P.sup</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale			
<b>Sosta</b>	autorimessa	autorimessa	no				
<b>Sottotetto</b>	recuperabile	no	recuperabile	recuperabile			
<b>N° piani</b>	3	3	3	3			
<b>Spazi aperti</b>	giardino	giardino	no	giardino			
<b>valore condizioni</b>	scarso	buono		buono			
	medio	buono		buono			

Annotazioni:

L'Unità Organica si sviluppa in fregio alla sponda fluviale. Importante risulta essere il rapporto duale tra fiume e sponda edificata. L'Unità 4 è caratterizzata da un impianto decorativo di interesse, costituito da contorni in pietra, parapetti in ferro battuto e da una torre colombaia.

Agg. Variante 2014

Unità 3: Manut. straord. facciate PC 1/13; Unità 4: Manut. straord. C.Ass. 35/11

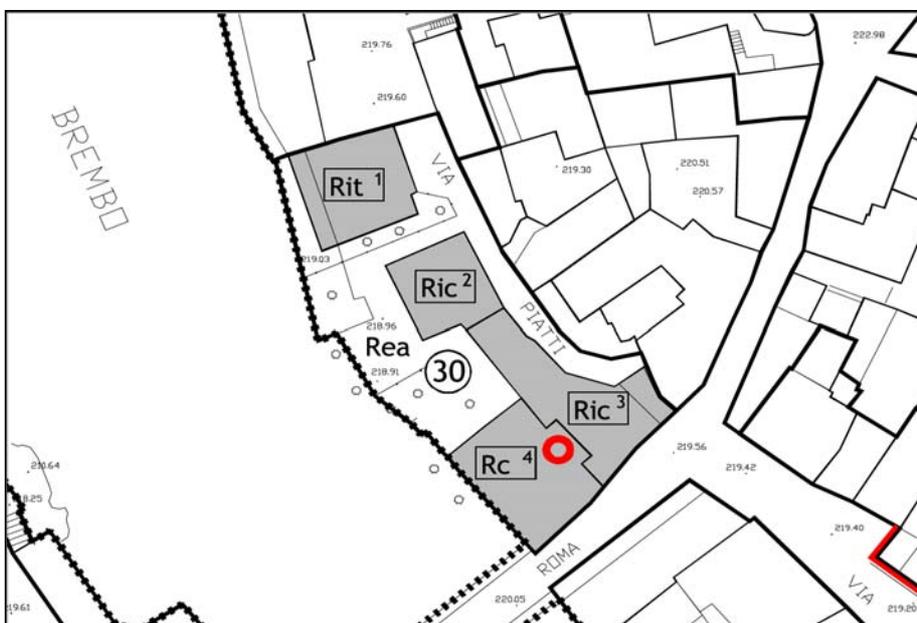


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Rit	
2	Ric	
3	Ric	
4	Rc	conservazione e valorizzazione della torre colombaia
<b>tutte</b>		valorizzazione del rapporto duale tra fiume e sponda tramite interventi di conservazione e riqualificazione estesi all'intero ambito e agli elementi puntuali che lo caratterizzano

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
<b>tutte</b>	<b>Rea</b>

**Prescrizioni generali:**

valorizzazione dei giardini storici che caratterizzano il rapporto duale tra fiume e sponda

**Iconografia**



Unità Organica 31

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Piazzini	.	P3100
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale	
<b>Tipologia</b>	cortina	cortina	cortina	cortina	cortina	cortina	
<b>Qualità facciate</b>	media	bassa	media	media	media	media	
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari						
<b>Condizioni</b>	mediocri	pessime	mediocri	mediocri	mediocri	mediocri	
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	
<b>Usò prevalente P.T.</b>	T/C	Residenziale	T/C	T/C	Residenziale	Residenziale	
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	
<b>Usò prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	
<b>Sosta</b>	no	posto auto	no	no	posto auto	posto auto	
<b>Sottotetto</b>	no	no	recuperabile	recuperabile	no	no	
<b>N° piani</b>	3	2	3	3	2	2	
<b>Spazi aperti</b>	no	parcheggio	cortile	cortile	cortile	cortile	
<b>valore condizioni</b>		scarso	medio	medio	medio	medio	
		scarso	medio	medio	medio	medio	

Annotazioni:

Le unità presentano caratteri tipologici e materici originali in parte ancora conservati (portali, contorni in materiale lapideo, ecc.)

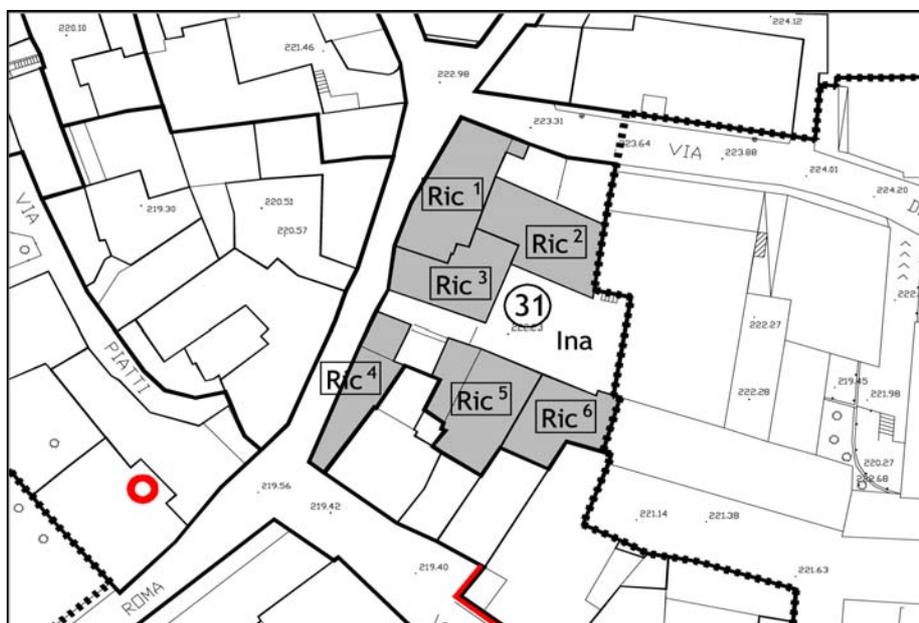


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	
2	Ric	
3	Ric	
4	Ric	
5	Ric	
6	Ric	
tutte		conservare e valorizzare gli elementi architettonici e materici originali (portali, murature, contorni di aperture, ecc.) che ancora sono presenti nell'edifici

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
2,3,5,6	Ina

**Prescrizioni generali:**

L'intervento deve essere orientato verso un processo di riqualificazione che recuperi i valori storico ambientali mediandoli con l'architettura dell'edificato

**Iconografia**



Unità Organica 32

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Vittorio Emanuele II	.	P3200
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale		
<b>Tipologia</b>	cortina	cortina	cortina	cortina	cortina		
<b>Qualità facciate</b>	media	media	bassa	media	media		
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato	rinnovato	caratteri originari	rinnovato	rinnovato		
<b>Condizioni</b>	buone	buone	mediocri	buone	mediocri		
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato		
<b>Uso prevalente P.T.</b>	T/C	T/C	T/C	T/C	T/C		
<b>Occupazione P.sup.</b>	parzilmente occupato	occupato	occupato	occupato	occupato		
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	T/C	Residenziale	Residenziale		
<b>Sosta</b>	no	no	no	no	no		
<b>Sottotetto</b>	no	no	no	no	no		
<b>N° piani</b>	5	2	3	3	3		
<b>Spazi aperti</b>	no	no	no	no	no		
<b>valore condizioni</b>							

Annotazioni:

L'Unità Organica è costituita da un unico sistema a cortina allungato in fregio alla via Vittorio Emanuele, in cui si alternano edifici di valore storico-testimoniale a edifici non rilevanti. L'Unità 4 presenta decorazioni in facciata

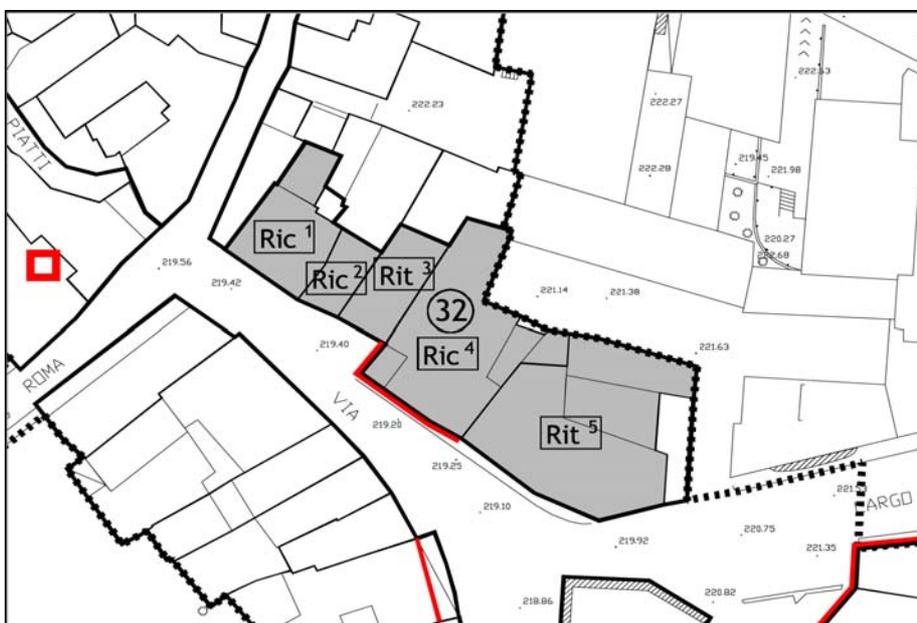


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	
2	Ric	
3	Rit	
4	Ric	conservazione delle decorazioni in facciata
5	Rit	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
.	.

**Prescrizioni generali:**

**Iconografia**



Unità Organica 33

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Vittorio Emanuele II	.	P3300
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	testimoniale	non rilevante	non rilevante	testimoniale	testimoniale	non rilevante
<b>Tipologia</b>	cortina	cortina	cortina	cortina	cortina	cortina	cortina
<b>Qualità facciate</b>	media	media	bassa	bassa	media	alta	alta
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	rinnovato	rinnovato				
<b>Condizioni</b>	mediocri	mediocri	mediocri	mediocri	mediocri	buone	buone
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato
<b>Uso prevalente P.T.</b>	T/C	T/C	T/C	T/C	T/C	T/C	T/C
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale
<b>Sosta</b>	no	no	no	no	no	no	no
<b>Sottotetto</b>	no	fruito	no	no	no	recuperabile	no
<b>N° piani</b>	4	4	4	5	4	3	4
<b>Spazi aperti</b>	no	cortile	no	no	no	no	no
<b>valore condizioni</b>		medio					
		medio					

Annotazioni:

L'Unità Organica è costituita da un unico sistema a cortina allungato in fregio alla via Vittorio Emanuele, in cui si alternano edifici di valore storico-testimoniale a edifici non rilevanti. Importante risulta essere il rapporto duale tra fiume e sponda edificata. Le Unità 1, 6 e 7 sono caratterizzate dalla presenza di portico in fregio alla via Vittorio Emanuele. L'Unità 6 presenta decorazioni in facciata

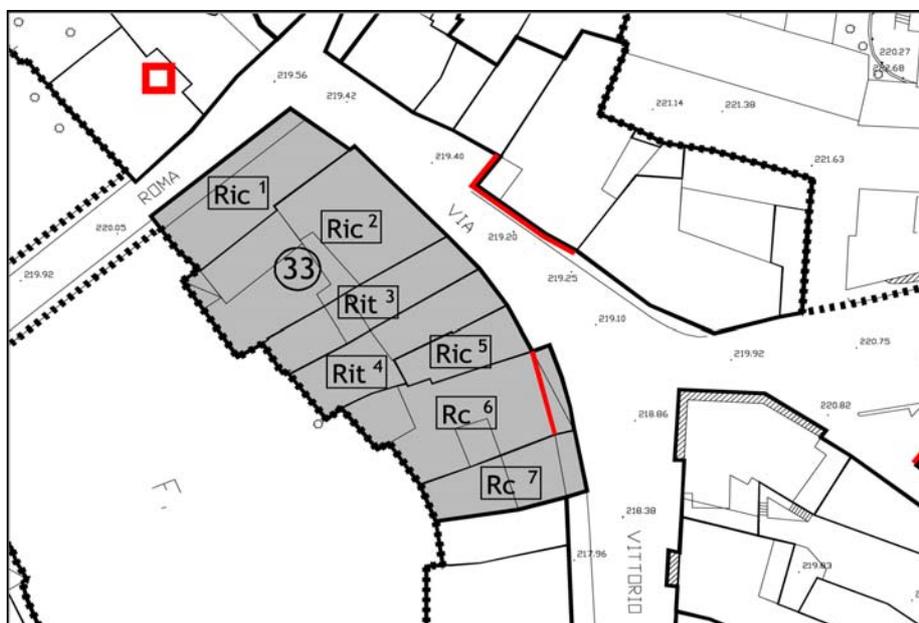


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	valorizzazione del portico
2	Ric	
3	Rit	
4	Rit	
5	Ric	valorizzazione del portico, conservazione decorazioni in facciata
6	Rc	
7	Rc	valorizzazione del portico
tutte		valorizzazione del rapporto duale tra fiume e sponda tramite interventi di conservazione e riqualificazione estesi all'intero ambito e agli elementi puntuali

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
.	.

**Prescrizioni generali:**

**Iconografia**



Unità Organica 34

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Vittorio Emanuele II	.	P3400
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	non rilevante	testimoniale	testimoniale	testimoniale		
<b>Tipologia</b>	cortina	cortina	cortina	cortina	cortina		
<b>Qualità facciate</b>	media	bassa	media	media	media		
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	caratteri originari	rinnovato	caratteri originari	caratteri originari		
<b>Condizioni</b>	mediocri	mediocri	mediocri	mediocri	mediocri		
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	non occupato	occupato	occupato		
<b>Uso prevalente P.T.</b>	T/C	T/C	T/C	T/C	T/C		
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato		
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale		
<b>Sosta</b>	no	no	no	no	no		
<b>Sottotetto</b>	recuperabile	no	fruito	no	no		
<b>N° piani</b>	2	5	3	4	4		
<b>Spazi aperti</b>	no	no	no	no	no		
<b>valore condizioni</b>							

Annotazioni:

L'Unità Organica è costituita da un unico sistema a cortina allungato in fregio alla via Vittorio Emanuele, in cui si alternano edifici di valore storico-testimoniale a edifici non rilevanti. Importante risulta essere il rapporto duale tra fiume e sponda edificata. L'Unità 1,3 e 4 presentano elementi architettonici di valore (contorni e portali in materiale lapideo)

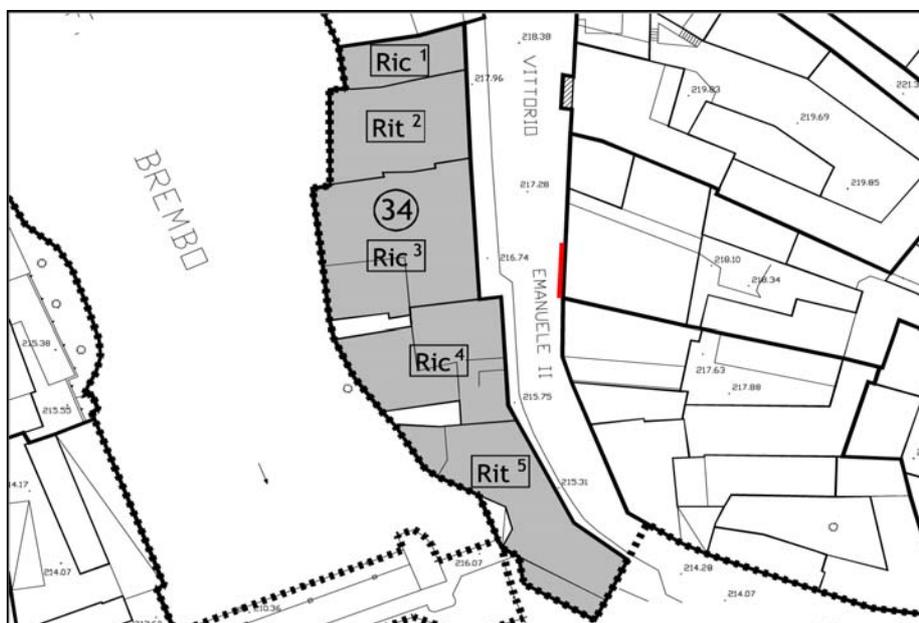


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	conservazione contorni e portali in materiale lapideo
2	Rit	
3	Ric	conservazione contorni e portali in materiale lapideo
4	Ric	conservazione contorni e portali in materiale lapideo
5	Rit	
tutte		valorizzazione del rapporto duale tra fiume e sponda tramite interventi di conservazione e riqualificazione estesi all'intero ambito e agli elementi puntuali

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
.	.

**Prescrizioni generali:**

**Iconografia**



Unità Organica 35

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte			
1	via Vittorio Emanuele II	.	P3501
2	via Vitali	.	P3502
3	via Vitali	.	P3503
4	via Vittorio Emanuele II	.	P3504
5	via Vittorio Emanuele II	.	P3505
6	via Vittorio Emanuele II	.	P3506
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	non rilevante	non rilevante	non rilevante	non rilevante	testimoniale	non rilevante	
<b>Tipologia</b>	cortina	cortina	cortina	cortina	cortina	blocco	
<b>Qualità facciate</b>	bassa	bassa	bassa	bassa	media	bassa	
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari	rinnovato	caratteri originari	
<b>Condizioni</b>	mediocri	mediocri	mediocri	mediocri	mediocri	mediocri	
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	
<b>Uso prevalente P.T.</b>	T/C	Magazz/Dep	Autorimessa	T/C	Autorimessa	Autorimessa	
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato		
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale		
<b>Sosta</b>	no	no	autorimessa	autorimessa	autorimessa		
<b>Sottotetto</b>	no	recuperabile	no	no	no		
<b>N° piani</b>	7	4	3	6	2	1	
<b>Spazi aperti</b>	cortile	cortile	cortile	cortile	cortile		
<b>valore condizioni</b>	scarso	scarso	scarso	scarso	scarso		
	medio	medio	medio	medio	medio		

**Annotazioni:** L'unità 5 presenta caratteri tipologici e materici originali in parte ancora conservati (contorni in materiale lapideo, ecc.)

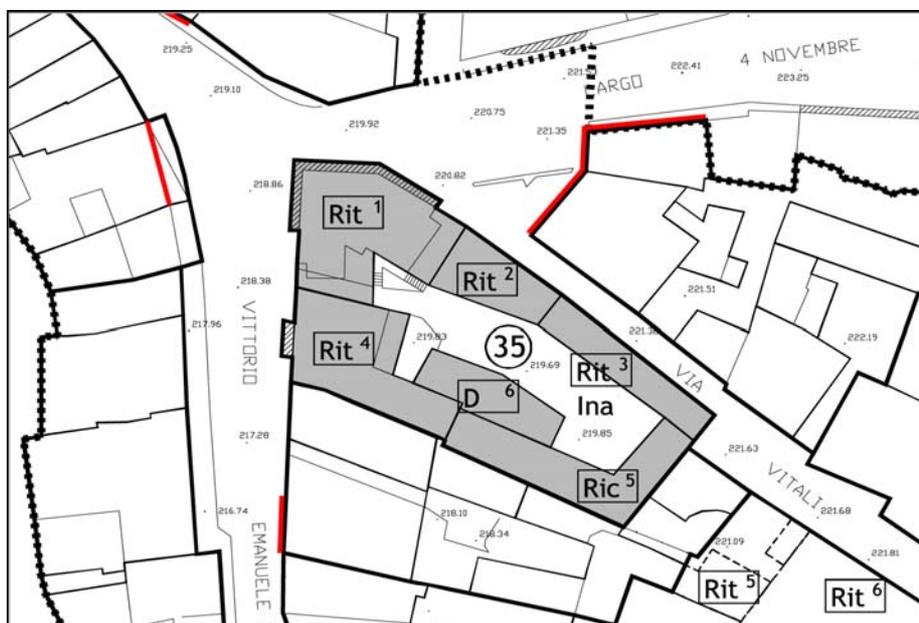


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Rit	
2	Rit	
3	Rit	
4	Rit	
5	Ric	conservare e valorizzare elementi architettonici e materici ancora presenti
6	D	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Ina

**Prescrizioni generali:**

L'intervento deve essere orientato verso un processo di riqualificazione che recuperi i valori storico ambientali mediandoli con l'architettura dell'edificato

**Iconografia**



Unità Organica 36

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte			
1	via Vittorio Emanuele II	.	P3601
2	via Vittorio Emanuele II	.	P3602
3	via Vittorio Emanuele II	.	P3603
4	via Vitali	.	P3604
5	via Vittorio Emanuele II	.	P3605
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	testimoniale	testimoniale	non rilevante	testimoniale		
<b>Tipologia</b>	cortina	cortina	cortina	cortina	cortina		
<b>Qualità facciate</b>	media	media	media	media	media		
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato	rinnovato	rinnovato	caratteri originari	rinnovato		
<b>Condizioni</b>	mediocri	buone	buone	mediocri	buone		
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato		
<b>Uso prevalente P.T.</b>	T/C	T/C	Autorimessa	Autorimessa	Autorimessa		
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato		
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale		
<b>Sosta</b>	no	autorimessa	autorimessa	autorimessa	autorimessa		
<b>Sottotetto</b>	no	no	fruito	no	no		
<b>N° piani</b>	4	no	2	3	2		
<b>Spazi aperti</b>	no	cortile	cortile	no	cortile		
<b>valore condizioni</b>		buono	buono		buono		
		buono	buono		buono		

Annotazioni:

Le Unità 2,3 e 5, recentemente rinnovate, presentano ancora caratteri tipologici e materici originari. L'Unità 2 presenta delle decorazioni in facciata

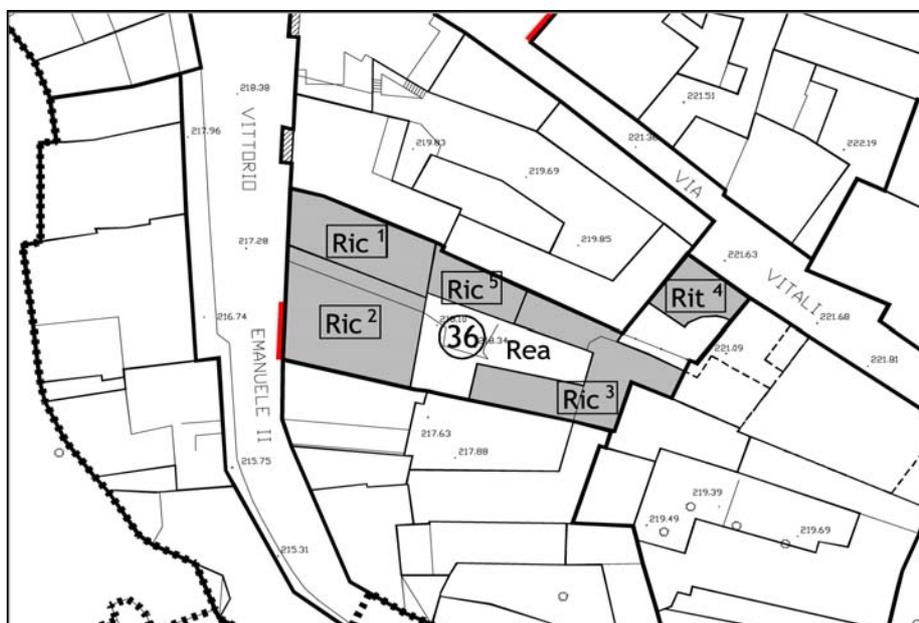


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	Conservazione delle decorazioni in facciata
2	Ric	
3	Ric	
4	Rit	
5	Ric	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Rea

**Prescrizioni generali:**

**Iconografia**



Unità Organica 37

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Vittorio Emanuele II	.	P3700
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	non rilevante	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale	non rilevante	testimoniale
<b>Tipologia</b>	cortina	cortina	cortina	blocco	blocco	cortina	cortina
<b>Qualità facciate</b>	bassa	media	media	media	media	bassa	media
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	rinnovato	rinnovato	caratteri originari	rinnovato	caratteri originari	caratteri originari
<b>Condizioni</b>	mediocri	mediocri	mediocri	mediocri	buone	pessime	mediocri
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato
<b>Uso prevalente P.T.</b>	T/C	T/C	T/C	Residenziale	Residenziale	T/C	Residenziale
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale
<b>Sosta</b>	posto auto	posto auto	no	no	posto auto	no	no
<b>Sottotetto</b>	no	fruito	no	no	no	no	no
<b>N° piani</b>	3	2	3	4	2	3	3
<b>Spazi aperti</b>	cortile	cortile	no	cortile	cortile	no	cortile
<b>valore condizioni</b>	scarso	scarso		medio	scarso		medio
	scarso	scarso		medio	scarso		medio

Annotazioni:

L'Unità Organica si sviluppa lungo la via Vittorio Emanuele con edifici disposti a cortina e comprendendo nella parte interna due spazi aperti a corte. Si alternano edifici di valore storico-testimoniale a edifici non rilevanti. Alcuni fabbricati presentano elementi architettonici e materici originali (portali, murature, contorni in materiale lapideo, ecc.)

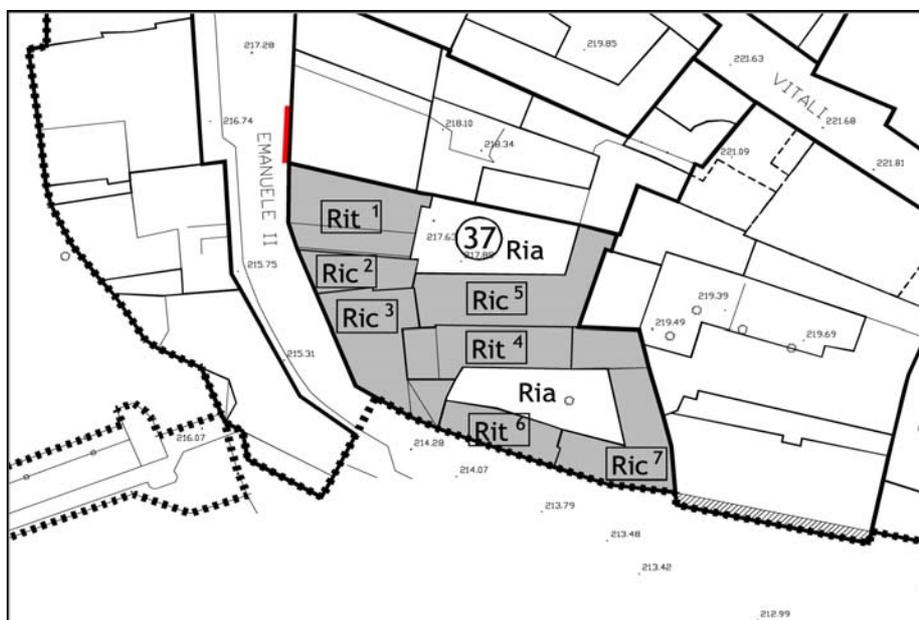


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Rit	
2	Ric	conservare gli elementi architettonici e materici originali ancora presenti
3	Ric	conservare gli elementi architettonici e materici originali ancora presenti
4	Rit	conservare gli elementi architettonici e materici originali ancora presenti
5	Ric	conservare gli elementi architettonici e materici originali ancora presenti
6	Rit	
7	Ric	conservare gli elementi architettonici e materici originali ancora presenti

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Ria

**Prescrizioni generali:**

Si rileva la necessità di attivare un processo di riqualificazione complessiva dello spazio aperto che qualifichi la funzione aggregativa della corte attraverso l'utilizzo di materiali, finiture e soluzioni formali congrue. E' vietata la realizzazione di partizioni dello spazio. Per la pavimentazione si consiglia l'utilizzo di materiale lapideo (ghiaia, ciotoli, lastricato o misto) o similare.

**Iconografia**



Unità Organica 38

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Vittorio Emanuele II	.	P3800
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	testimoniale	testimoniale	non rilevante			
<b>Tipologia</b>	corte	corte	corte	cortina			
<b>Qualità facciate</b>	bassa	bassa	bassa	bassa			
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari			
<b>Condizioni</b>	pessime	mediocri	mediocri	mediocri			
<b>Occupazione P.T.</b>	parzialmente occupato	parzialmente occupato	parzialmente occupato	occupato			
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	T/C			
<b>Occupazione P.sup.</b>	parzialmente occupato	parzialmente occupato	parzialmente occupato	occupato			
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale			
<b>Sosta</b>	posto auto	posto auto	posto auto	no			
<b>Sottotetto</b>	no	no	no	no			
<b>N° piani</b>	2	2	2	6			
<b>Spazi aperti</b>	cortile	cortile	cortile	no			
<b>valore condizioni</b>	scarso	scarso	scarso				
	scarso	scarso	scarso				

Annotazioni:

Si rileva la presenza della corte edilizia come qualificante elemento di aggregazione delle unità edilizie. Su parte dell'Unità Organica è in attuazione un Piano di Recupero. Le unità 1 e 2 presentano caratteri tipologici e materici originali in parte ancora conservati (portali, contorni in materiale lapideo, ecc.)

Agg. Variante 2014

Unità 3: Ristrutturaz. edil. DIA 19/13; Unità 6: DIA 5/11 in variante a DIA 15/10

Agg. Variante 2019

Unità 5-6: D.I.A. n. 112/2009; D.I.A. n. 015/2010; D.I.A. n. 005/2011.

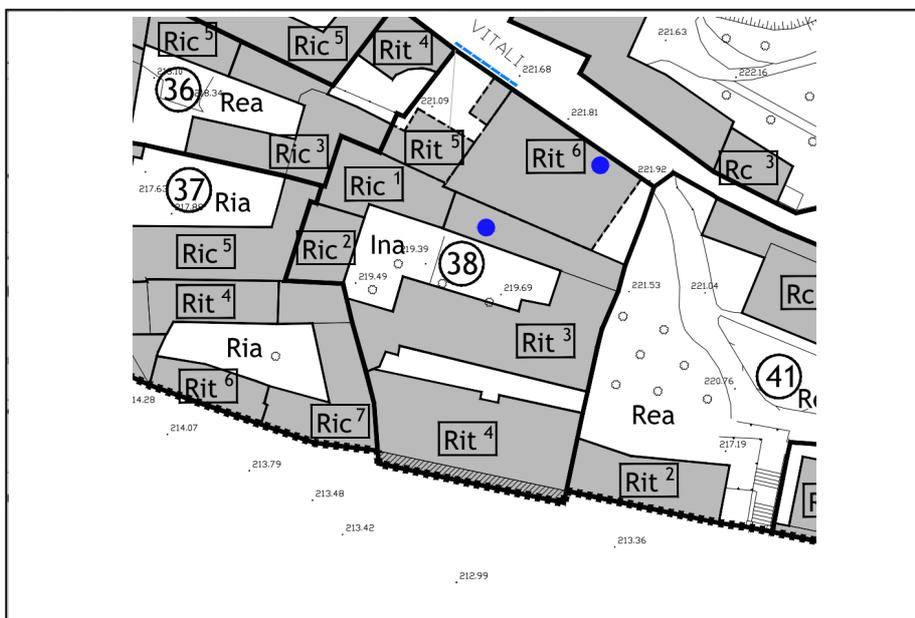


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	conservare gli elementi architettonici e materici originali ancora presenti
2	Ric	
3	Rit	
4	Rit	intervento in attuazione (vedi prescrizioni specifiche)
5	Rit	
6	Rit	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
1,2,3	Ina

**Prescrizioni generali:**

Si rileva la necessità di attivare un processo di riqualificazione complessiva dello spazio aperto che qualifichi la funzione aggregativa della corte attraverso l'utilizzo di materiali, finiture e soluzioni formali congrue. E' vietata la realizzazione di partizioni dello spazio. Per la pavimentazione si consiglia l'utilizzo di materiale lapideo (ghiaia, ciotoli, lastricato o misto) o similare.

Per l'Unità 5 possibilità di demolizione con ricollocazione dei volumi esistenti legittimati, in allineamento planimetrico ed altimetrico (inteso alla linea di gronda) con l'Unità Architettonica n.4 relativa all'Unità Organica n.36. Tale operazione unicamente possibile per mezzo di Permesso di Costruire Convenzionato ovvero Piano di Recupero.

**Iconografia**

Unità Organica 39

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte			
1	largo 4 novembre	.	P3901
2	largo 4 novembre	.	P3902
3	via Vitali	.	P3903
4	via Vitali	.	P3904
5	via Vitali	.	P3905
6	via Vitali	.	P3906
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	testimoniale	non rilevante	testimoniale	testimoniale	testimoniale	
<b>Tipologia</b>	cortina	cortina	blocco	blocco	blocco	cortina	
<b>Qualità facciate</b>	alta	alta	bassa	media	media	media	
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato	rinnovato	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari	rinnovato	
<b>Condizioni</b>	buone	buone	mediocri	mediocri	mediocri	buone	
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	
<b>Usò prevalente P.T.</b>	T/C	T/C	Magazz/Dep	Magazz/Dep	Residenziale	Autorimessa	
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato		occupato	occupato	occupato	
<b>Usò prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale		Residenziale	Residenziale	Residenziale	
<b>Sosta</b>	no	no	no	posto auto	posto auto	Autorimessa	
<b>Sottotetto</b>	no	no	no	no	fruito	no	
<b>N° piani</b>	3	3	1	4	3	4	
<b>Spazi aperti</b>	piazzetta	piazzetta	cortile	cortile	cortile	no	
<b>valore condizioni</b>	medio	medio	medio	medio	medio		
<b>condizioni</b>	medio	medio	scarso	medio	medio		

Annotazioni:

Le Unità presentano caratteri tipologici e materici originali in parte ancora conservati (portali, contorni in materiale lapideo, ecc.). Sulle facciate delle Unità 1 e 2 si segnala la presenza di decorazioni pittoriche

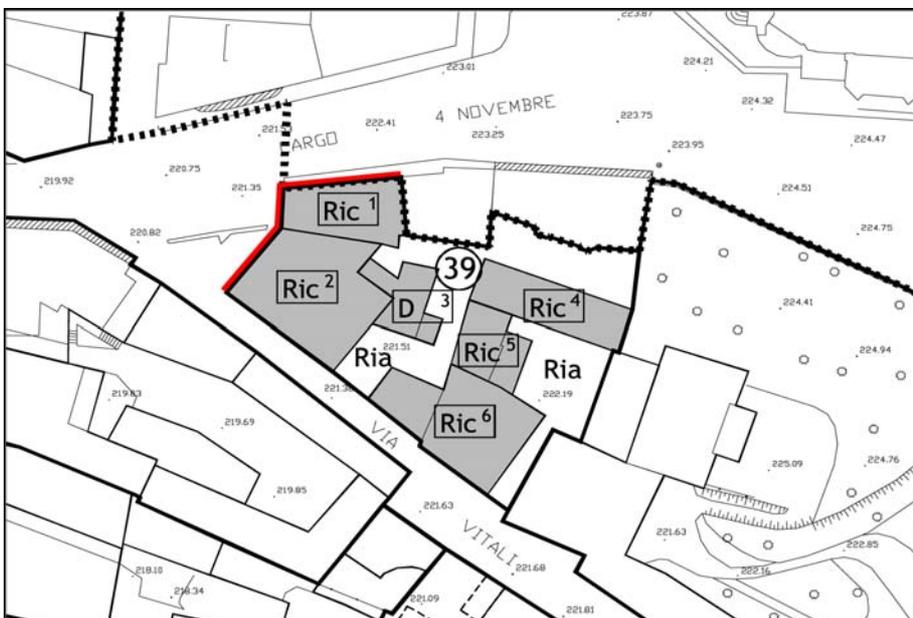


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	conservare le decorazioni in facciata
2	Ric	
3	D	conservare le decorazioni in facciata
4	Ric	
5	Ric	
6	Ric	
tutte		conservare gli elementi architettonici e materici originali ancora presenti

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Ria

**Prescrizioni generali:**

Si rileva la necessità di attivare un processo di riqualificazione complessiva dello spazio aperto attraverso l'utilizzo di materiali, finiture e soluzioni formali congrue. E' vietata la realizzazione di partizioni dello spazio. Per la pavimentazione si consiglia l'utilizzo di materiale lapideo (ghiaia, ciotoli, lastricato o misto) o similare.

**Iconografia**



Unità Organica 40

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Vitali	.	P4000
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale			
<b>Tipologia</b>	blocco	cortina	cortina	isolato			
<b>Qualità facciate</b>	media	alta	media	media			
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari			
<b>Condizioni</b>	mediocri	pessime	mediocri	mediocri			
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	parzialmente occupato	occupato	occupato			
<b>Usò prevalente P.T.</b>	Magazz/Dep	Residenziale	Autorimessa	Autorimessa			
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	parzialmente occupato	occupato	occupato			
<b>Usò prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Magazz/Dep	Residenziale			
<b>Sosta</b>	posto auto	autorimessa	autorimessa	autorimessa			
<b>Sottotetto</b>	no	recuperabile	no	no			
<b>N° piani</b>	3	3	2	2			
<b>Spazi aperti</b>	cortile	giardino	no	giardino			
<b>valore condizioni</b>	scarso	buono		buono			
	medio	buono		buono			

Annotazioni:

L'Unità 2 presenta elementi e manufatti di valore storico architettonico quali contorni e portali in materiale lapideo, intonaci originali, inferiate. Si segnala altresì la presenza di inserzione in facciata con effigie sagra in maiolica. In fregio all'Unità 4 si colloca portale d'ingresso in laterizio. Importante la presenza del parco storico della villa.

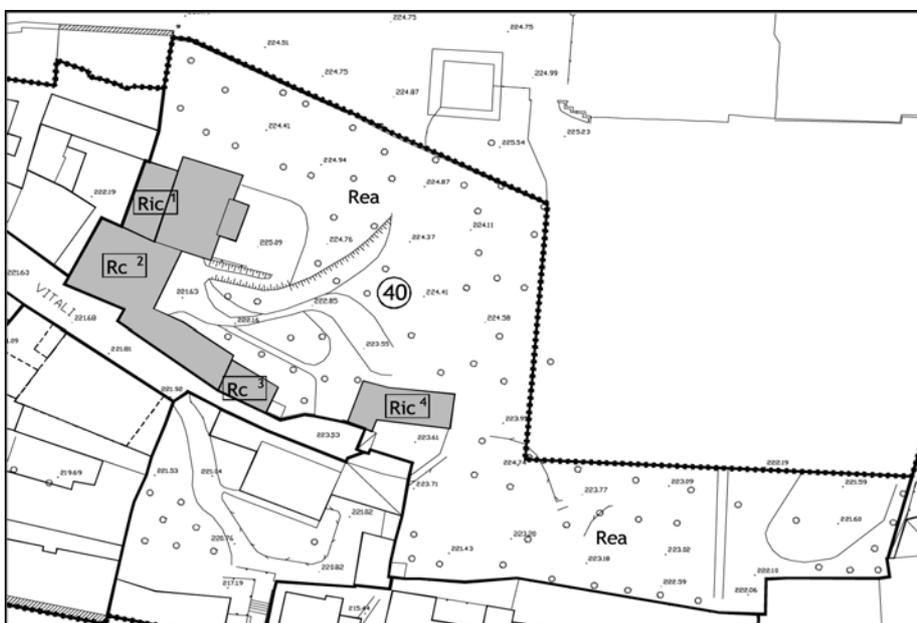


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	
2	Rc	recupero e valorizzazione dei caratteri originari dell'edificio
3	Rc	recupero e valorizzazione dei caratteri originari dell'edificio
4	Ric	conservazione e valorizzazione del portale

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Rea

**Prescrizioni generali:**

**Iconografia**



Unità Organica 41

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte			
1	via Vitali	.	P4101
2	via Vittorio Emanuele II	.	P4102
3	via Vitali	.	P4103
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	non rilevante	non rilevante				
<b>Tipologia</b>	blocco	cortina	blocco				
<b>Qualità facciate</b>	media	bassa	bassa				
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari				
<b>Condizioni</b>	buone	mediocri	mediocri				
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato				
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Servizi	T/C	Servizi				
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato	occupato				
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale				
<b>Sosta</b>	posto auto	autorimessa	posto auto				
<b>Sottotetto</b>	no	recuperabile	recuperabile				
<b>N° piani</b>	3	3	2				
<b>Spazi aperti</b>	giardino	no	giardino				
<b>valore condizioni</b>	buono		buono				
	medio		medio				

**Annotazioni:** L'unità 1 presenta impianto compositivo e caratteri tipologici-materici originali ancora conservati

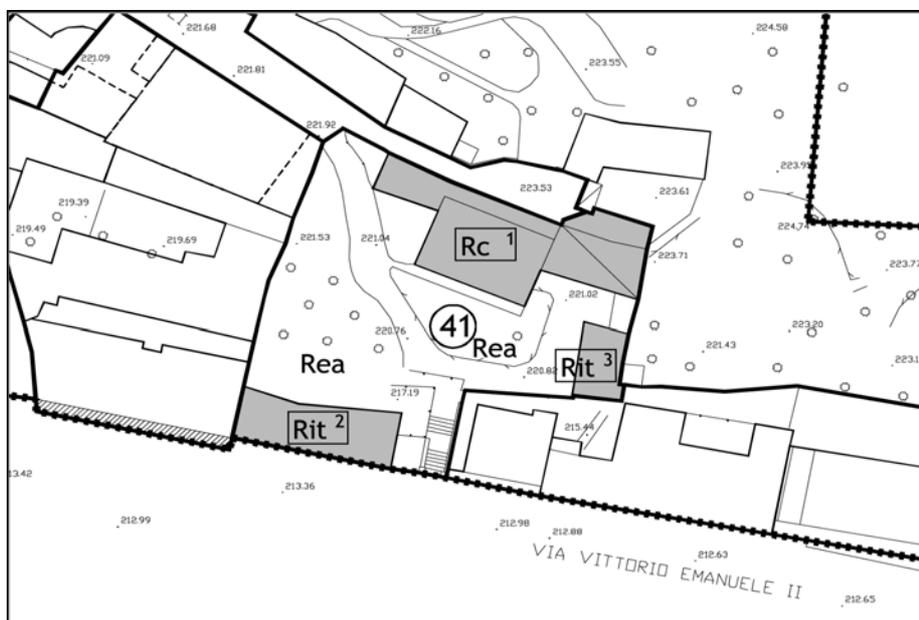


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Rc	conservare l'impianto e gli elementi architettonici-materici originali
2	Rit	
3	Rit	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Rea

**Prescrizioni generali:**

**Iconografia**



Unità Organica 42

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Vittorio Emanuele II	.	P4200
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	non rilevante	testimoniale	non rilevante	testimoniale			
<b>Tipologia</b>	cortina	cortina	cortina	cortina			
<b>Qualità facciate</b>	bassa	media	bassa	alta			
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	rinnovato	caratteri originari	caratteri originari			
<b>Condizioni</b>	mediocri	buone	mediocri	mediocri			
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato			
<b>Uso prevalente P.T.</b>	T/C	T/C	T/C	Magazz/Dep			
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato			
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale			
<b>Sosta</b>	no	no	no	no			
<b>Sottotetto</b>	no	no	fruito	recuperabile			
<b>N° piani</b>	3	2	5	3			
<b>Spazi aperti</b>	no	no	no	no			
<b>valore condizioni</b>							

Annotazioni:

L'Unità Organica è costituita da un unico sistema a cortina allungato in fregio alla via Vittorio Emanuele, in cui si alternano edifici di valore storico-testimoniale a edifici non rilevanti di più recente realizzazione. Sulla copertura dell'Unità 4 si erge una caratteristica torre colombaia

Agg. Variante 2014

Unità 3: Fotovoltaico DIA 29/11

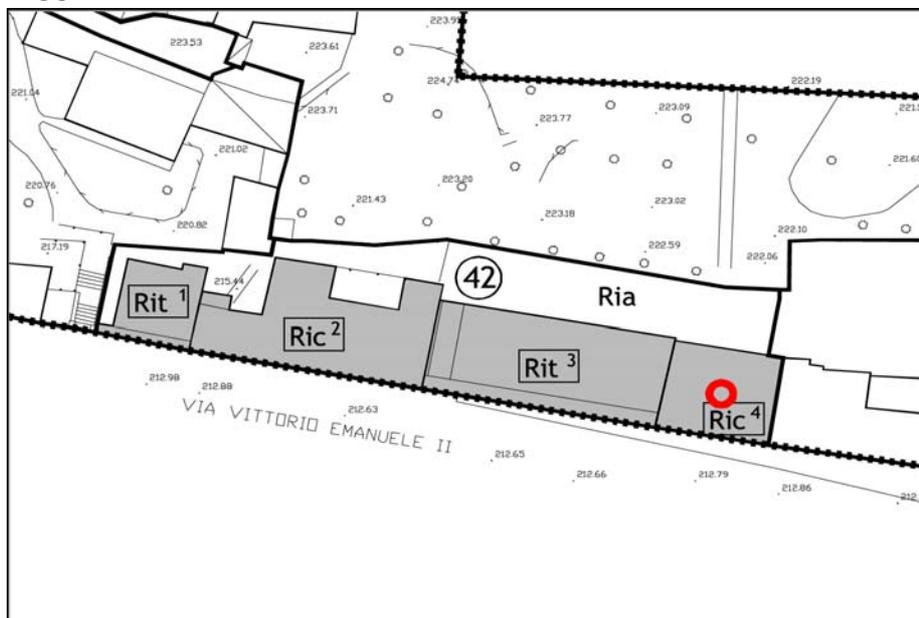


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Rit	
2	Ric	conservare gli elementi architettonici e materici originari presenti
3	Rit	
4	Ric	conservare gli elementi architettonici e materici originari presenti e valorizzazione della torre colombaia

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Ria

**Prescrizioni generali:**

**Iconografia**



Unità Organica 43

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Vittorio Emanuele II	.	P4300
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	monumentale	monumentale	monumentale				
<b>Tipologia</b>	corte	corte	corte				
<b>Qualità facciate</b>	alta	alta	alta				
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato	rinnovato	rinnovato				
<b>Condizioni</b>	buone	buone	buone				
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato				
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Servizi	Servizi	Servizi				
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato	occupato				
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Servizi	Servizi	Servizi				
<b>Sosta</b>	posto auto	posto auto	posto auto				
<b>Sottotetto</b>	no	no	no				
<b>N° piani</b>	3	2	2				
<b>Spazi aperti</b>	giardino	giardino	giardino				
<b>valore condizioni</b>	buono	buono	buono				
<b>valore condizioni</b>	buono	buono	buono				

Annotazioni:

Si rileva la presenza della corte edilizia come qualificante elemento di aggregazione delle unità edilizie. Su tutte le Unità si rileva la presenza di elementi e manufatti di valore storico architettonico

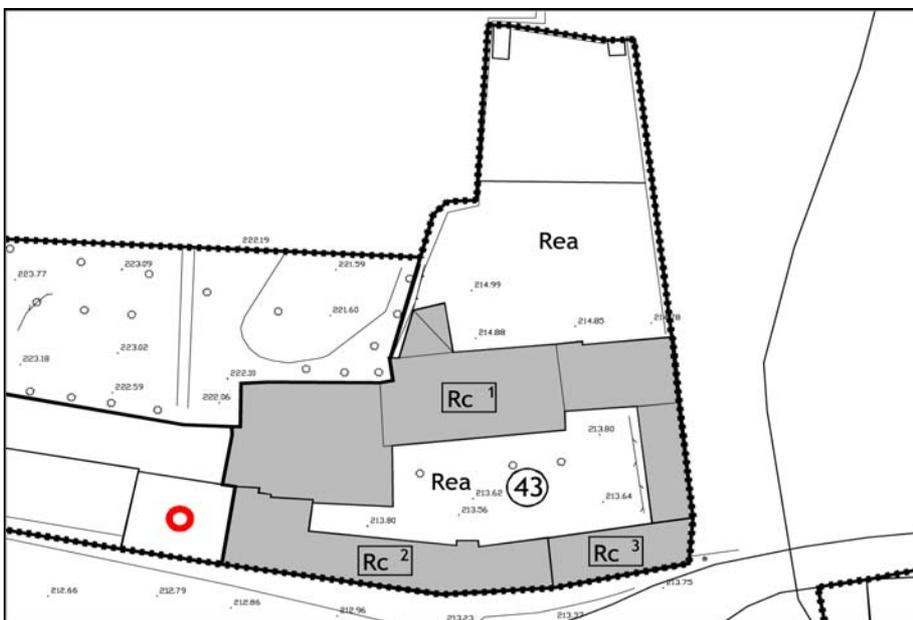


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Rc	conservazione dei caratteri originari dell'edificio
2	Rc	conservazione dei caratteri originari dell'edificio
3	Rc	conservazione dei caratteri originari dell'edificio

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Rea

**Prescrizioni generali:**

Si rileva la necessità di attivare un processo di riqualificazione complessiva dello spazio aperto che qualifichi la funzione aggregativa della corte attraverso l'utilizzo di materiali, finiture e soluzioni formali congrue. E' vietata la realizzazione di partizioni dello spazio. Per la pavimentazione si consiglia l'utilizzo di materiale lapideo (ghiaia, ciotoli, lastricato o misto) o similare.

**Iconografia**



Unità Organica 44

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Vittorio Emanuele II	.	P4400
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	non rilevante	testimoniale	testimoniale			
<b>Tipologia</b>	corte	corte	corte	corte			
<b>Qualità facciate</b>	media	bassa	media	bassa			
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari			
<b>Condizioni</b>	mediocri	mediocri	pessime	pessime			
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato			
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Residenziale	T/C	Autorimessa	Magazz/Dep			
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato		parzialmente occupato	occupato			
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale		Residenziale	Residenziale			
<b>Sosta</b>	posto auto	no	autorimessa	posto auto			
<b>Sottotetto</b>	recuperabile	no	no	recuperabile			
<b>N° piani</b>	3	1	3	2			
<b>Spazi aperti</b>	cortile	no	no	cortile			
<b>valore condizioni</b>	medio			medio			
	scarso			scarso			

Annotazioni:

Si rileva la presenza della corte edilizia come qualificante elemento di aggregazione delle unità edilizie. Le unità presentano caratteri tipologici e materici originali in parte ancora conservati (murature, mensole ed elementi orizzontali dei balconi, contorni in materiale lapideo, ecc.)

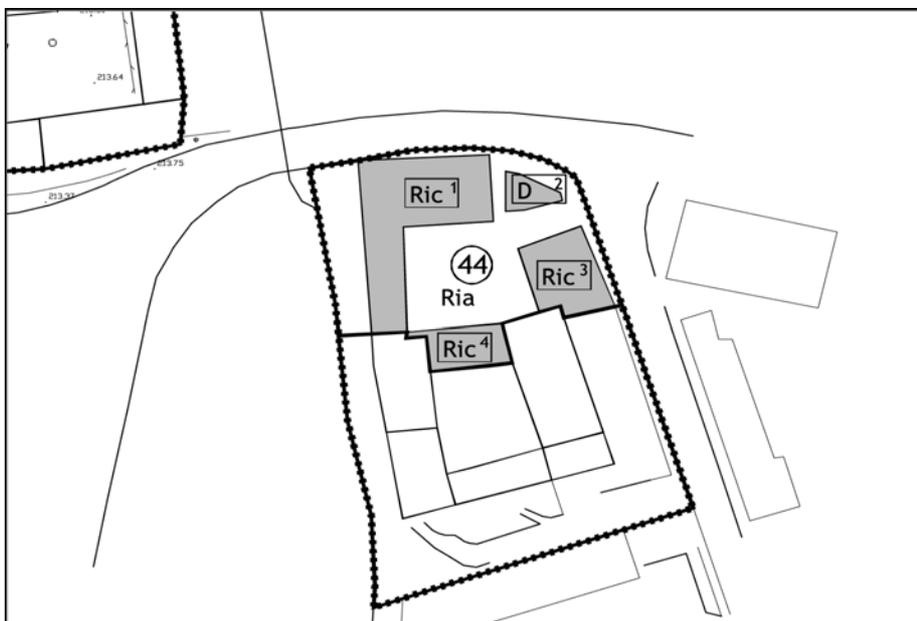


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	conservare gli elementi architettonici e materici originali ancora presenti
2	D	
3	Ric	conservare gli elementi architettonici e materici originali ancora presenti
4	Ric	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Ria

**Prescrizioni generali:**

Si rileva la necessità di attivare un processo di riqualificazione complessiva dello spazio aperto che qualifichi la funzione aggregativa della corte attraverso l'utilizzo di materiali, finiture e soluzioni formali congrue. E' vietata la realizzazione di partizioni dello spazio. Per la pavimentazione si consiglia l'utilizzo di materiale lapideo (ghiaia, ciotoli, lastricato o misto) o similare.

**Iconografia**



Unità Organica 45

LOCALITA' PONTE SAN PIETRO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Liguria	.	P4500
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	non rilevante	testimoniale	testimoniale	non rilevante	non rilevante		
<b>Tipologia</b>	blocco	blocco	blocco	blocco	blocco		
<b>Qualità facciate</b>	bassa	media	media	bassa	bassa		
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	rinnovato	rinnovato	rinnovato	caratteri originari		
<b>Condizioni</b>	pessime	mediocri	mediocri	mediocri	mediocri		
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato		
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Autorimessa	Autorimessa		
<b>Occupazione P.sup.</b>	parzialmente occupato	occupato	occupato	occupato	occupato		
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale		
<b>Sosta</b>	posto auto	no	no	autorimessa	autorimessa		
<b>Sottotetto</b>	no	no	no	recuperabile	no		
<b>N° piani</b>	4	2	2	2	2		
<b>Spazi aperti</b>	giardino	no	no	cortile	giardino		
<b>valore condizioni</b>	scarso			medio	scarso		
	scarso			medio	scarso		

Annotazioni:

Le unità 1,2 e 3 presentano caratteri tipologici e materici originali in parte ancora conservati (murature,contorni in materiale lapideo, ecc.). In particolare l'unità 1 è caratterizzata da una facciata che, fatta oggetto nel tempo di interventi poco congrui, denuncia un grado di incompiutezza formale e materica .

Agg. Variante 2014

Unità 2: Copertura CEL 71/14; Ristrutturazione edilizia DIA 3/15



foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	conservare gli elementi architettonici e materici originali ancora presenti
2	Ric	conservare gli elementi architettonici e materici originali ancora presenti
3	Ric	conservare gli elementi architettonici e materici originali ancora presenti
4	Rit	
5	Rit	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Ria

**Prescrizioni generali:**

**Iconografia**



Unità Organica 01

LOCALITA' LOCATE

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Vittorio Veneto	.	L0101
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>	monumentale						
<b>Valori</b>	monumentale						
<b>Tipologia</b>	blocco						
<b>Qualità facciate</b>	alta						
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato						
<b>Condizioni</b>	buone						
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato						
<b>Uso prevalente P.T.</b>	chiesa						
<b>Occupazione P.sup.</b>							
<b>Uso prevalente P.sup.</b>							
<b>Sosta</b>	no						
<b>Sottotetto</b>	no						
<b>N° piani</b>	1						
<b>Spazi aperti</b>	no						
<b>valore condizioni</b>							

**Annotazioni:** Edificio di elevato valore storico testimoniale. Si segnala la presenza di portale e contorni in pietra

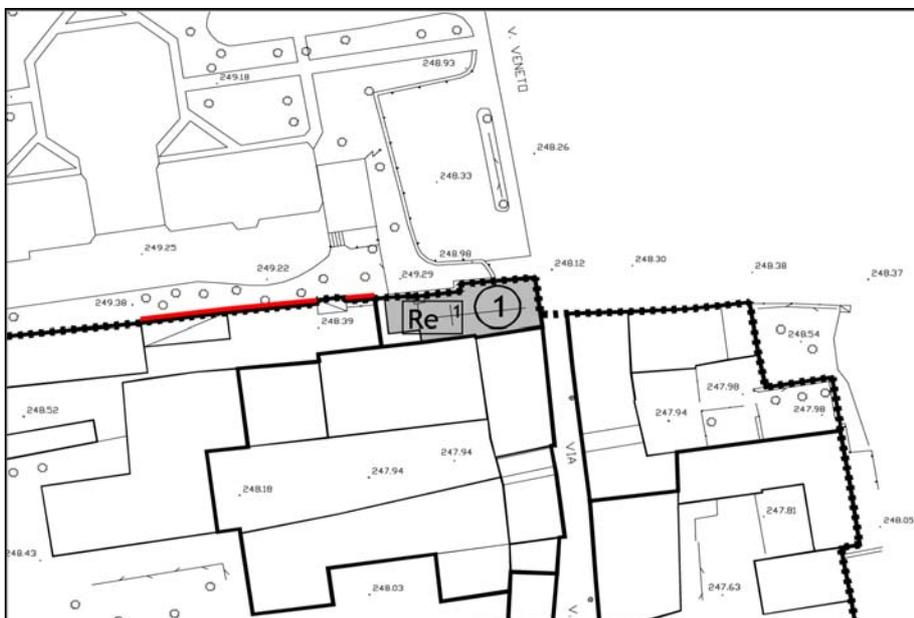


foto n.1



foto n.2

**Disciplina****Spazi Edificati**

<b>Unità</b>	<b>Tipo Intervento</b>	<b>Prescrizioni specifiche</b>
1	Re	conservazione del portale, dei contrafforti perimetrali e dei contorni in pietra

**Spazi aperti di relazione**

<b>Unità</b>	<b>Tipo Intervento</b>
.	.

**Prescrizioni generali:**

**Iconografia**

Unità Organica 02

LOCALITA' LOCATE

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Puccini	.	L0200
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	monumentale	testimoniale	non rilevante	testimoniale	non rilevante		
<b>Tipologia</b>	blocco	blocco	blocco	cortina	isolato		
<b>Qualità facciate</b>	media	media	media	media	bassa		
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	rinnovato	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari		
<b>Condizioni</b>	pessime	mediocri	mediocri	mediocri	pessime		
<b>Occupazione P.T.</b>	parzialmente occupato	occupato	occupato	non occupato	occupato		
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Residenziale	Magazz/Dep	Magazz/Dep	Residenziale	Magazz/Dep		
<b>Occupazione P.sup.</b>	parzialmente occupato	occupato					
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale					
<b>Sosta</b>	no	posto auto	no	no	no		
<b>Sottotetto</b>	no	no	no	no	no		
<b>N° piani</b>	3	2	1	1	1		
<b>Spazi aperti</b>	giardino	cortile	no	giardino	no		
<b>valore condizioni</b>	buono	medio		buono			
	medio	medio		medio			

**Annotazioni:** L'Unità 1 è caratterizzata da edificio di valore storico testimoniale. Si segnala la presenza di portalino e contorni in pietra

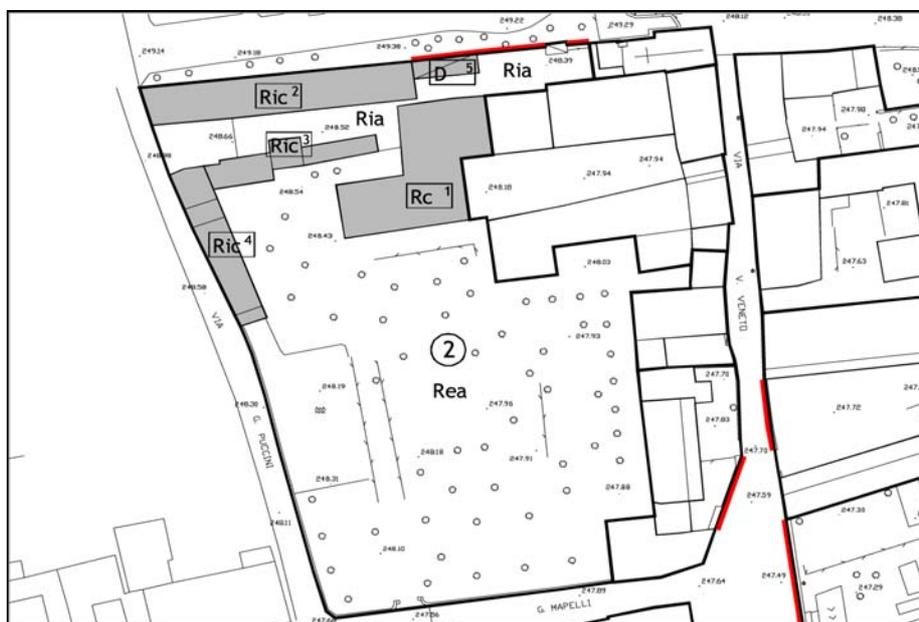


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Rc	Conservazione impianto originario della villa storica ed elementi di dettaglio
2	Ric	
3	Ric	
4	Ric	
5	D	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
1 , 4	Rea
2 , 3 , 5	Ria

**Prescrizioni generali:**

Conservazione e valorizzazione del parco storico

**Iconografia**



Unità Organica 03

LOCALITA' LOCATE

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Vittorio Veneto	.	L0300
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale	non rilevante	
<b>Tipologia</b>	corte	corte	corte	corte	corte	corte	
<b>Qualità facciate</b>	media	bassa	media	bassa	media	bassa	
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato	rinnovato	caratteri originari	rinnovato	rinnovato	caratteri originari	
<b>Condizioni</b>	mediocri	pesse	pesse	pesse	pesse	pesse	
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	parzialmente occupato	non occupato	non occupato	non occupato	non occupato	
<b>Usò prevalente P.T.</b>	Residenziale	Autorimessa	Residenziale	Magazz/Dep	Residenziale	Autorimessa	
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	parzialmente occupato	non occupato	non occupato	non occupato		
<b>Usò prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale		
<b>Sosta</b>	posto auto	autorimessa	no	posto auto	no	autorimessa	
<b>Sottotetto</b>	no	no	no	no	no	no	
<b>N° piani</b>	3	3	3	2	3	1	
<b>Spazi aperti</b>	cortile	cortile	no	cortile	no	no	
<b>valore condizioni</b>	medio	medio		medio			
	scarso	scarso		scarso			

Annotazioni:

Si rileva la presenza della corte edilizia come qualificante elemento di aggregazione delle unità edilizie. Si registrano attività di cantiere in corso sulle unità 3,4 e 5

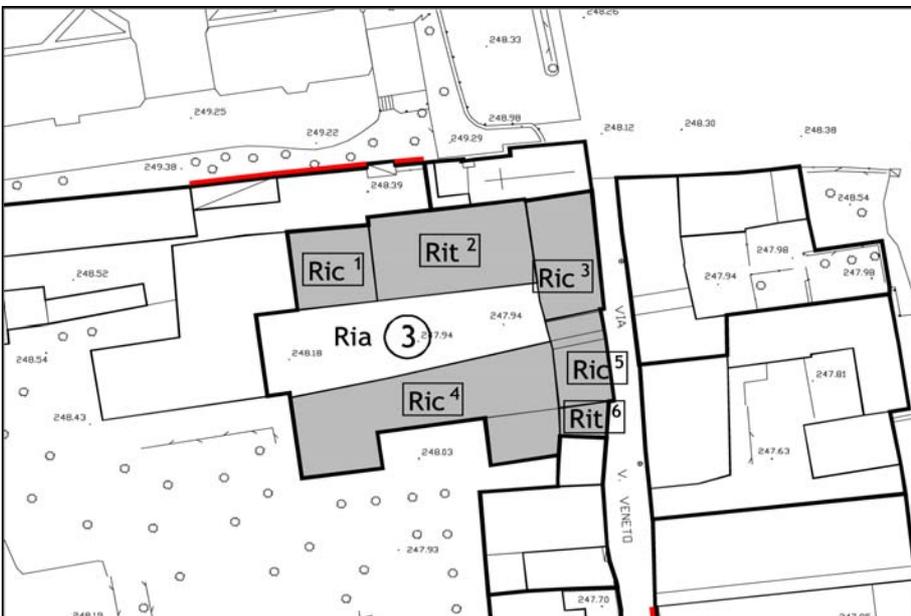


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	Necessità di rimuovere gli elementi incongrui
2	Rit	
3	Ric	
4	Ric	
5	Ric	
6	Rit	
tutte		Prestare attenzione al ruolo aggregativo e qualificante dello spazio cortilizio tramite adeguati interventi di riqualificazione

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Ria

**Prescrizioni generali:**

Si rileva la necessità di attivare un processo di riqualificazione complessiva dello spazio aperto che qualifichi la funzione aggregativa della corte attraverso l'utilizzo di materiali, finiture e soluzioni formali congrue. E' vietata la realizzazione di partizioni dello spazio. Per la pavimentazione si consiglia l'utilizzo di materiale lapideo (ghiaia, ciotoli, lastricato o misto) o similare.

**Iconografia**



Unità Organica 04

LOCALITA' LOCATE

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Vittorio Veneto	.	L0400
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	non rilevante	testimoniale					
<b>Tipologia</b>	blocco	cortina					
<b>Qualità facciate</b>	bassa	media					
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato	caratteri originari					
<b>Condizioni</b>	buone	pessime					
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	non occupato					
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Residenziale	Residenziale					
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	non occupato					
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale					
<b>Sosta</b>	posto auto	no					
<b>Sottotetto</b>	fruito	no					
<b>N° piani</b>	2	2					
<b>Spazi aperti</b>	cortile	no					
<b>valore condizioni</b>	medio						
<b>condizioni</b>	medio						

**Annotazioni:** Si rileva sull'Unità 2 la presenza di elementi architettonici in materiale lapideo

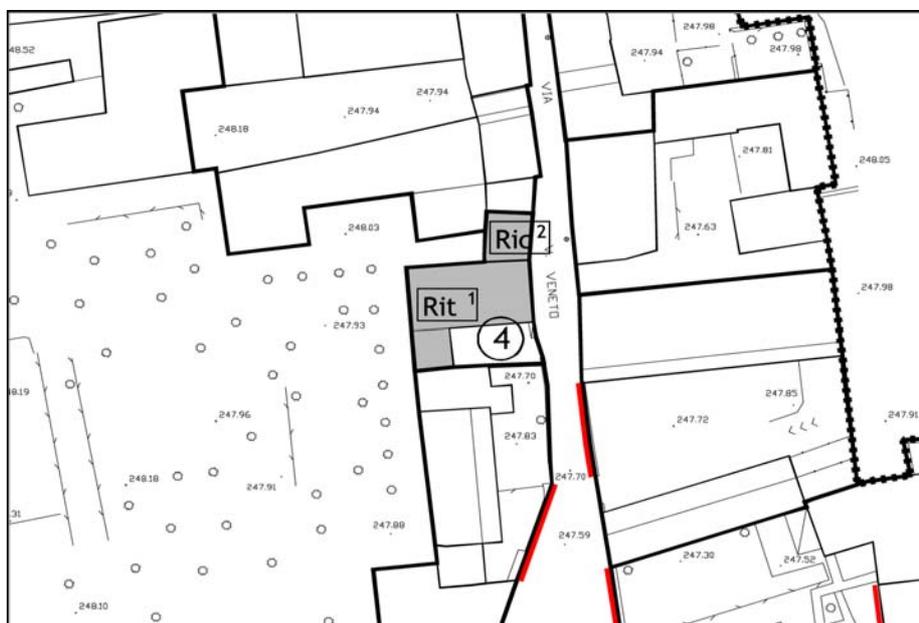


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Rit	
2	Ric	conservazione degli elementi architettonici in materiale lapideo

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
.	.

**Prescrizioni generali:**

**Iconografia**



Unità Organica 05

LOCALITA' LOCATE

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Vittorio Veneto	.	L0500
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	non rilevante	testimoniale	testimoniale	non rilevante			
<b>Tipologia</b>	blocco	blocco	blocco	cortina			
<b>Qualità facciate</b>	media	media	media	bassa			
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato	rinnovato	rinnovato	caratteri originari			
<b>Condizioni</b>	buone	mediocri	mediocri	mediocri			
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato			
<b>Usso prevalente P.T.</b>	Residenziale	Autorimessa	Residenziale	T/C			
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato			
<b>Usso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale			
<b>Sosta</b>	no	autorimessa	autorimessa	no			
<b>Sottotetto</b>	no	no	no	no			
<b>N° piani</b>	2	3	2	2			
<b>Spazi aperti</b>	cortile	cortile	cortile	no			
<b>valore condizioni</b>	medio	medio	medio				
	medio	medio	medio				

Annotazioni:

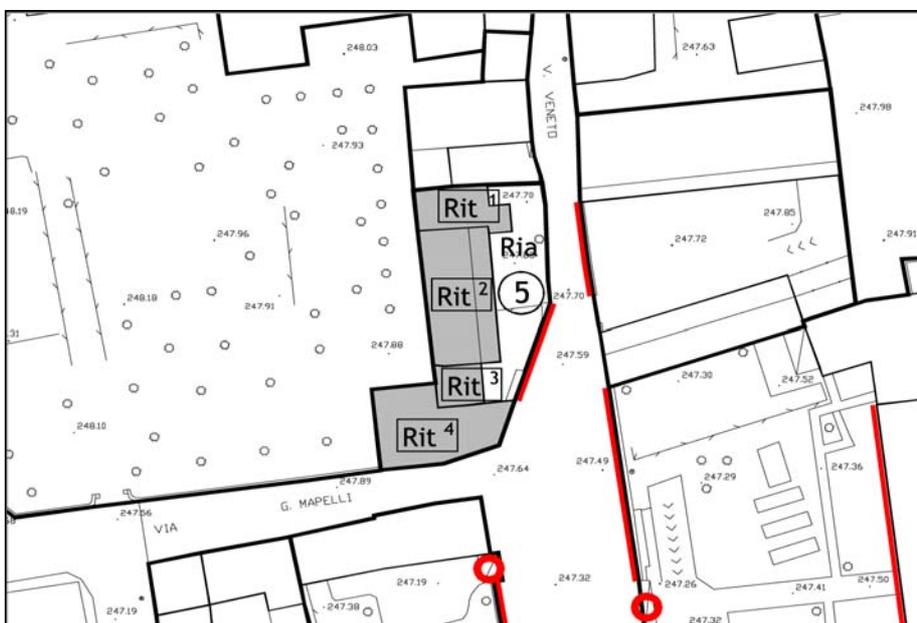


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Rit	
2	Rit	
3	Rit	
4	Rit	
tutte		

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Ria

**Prescrizioni generali:**

valorizzazione e conservazione del paramento murario in materiale lapideo

**Iconografia**



Unità Organica 06

LOCALITA' LOCATE

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte			
1	via Vittorio Veneto		L0601
2	via Don Mazzolari		L0602
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	testimoniale					
<b>Tipologia</b>	corte	corte					
<b>Qualità facciate</b>	media	media					
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato	rinnovato					
<b>Condizioni</b>	buone	buone					
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato					
<b>Usò prevalente P.T.</b>	Residenziale	Residenziale					
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato					
<b>Usò prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale					
<b>Sosta</b>	posto auto	autorimessa					
<b>Sottotetto</b>	no	no					
<b>N° piani</b>	3	3					
<b>Spazi aperti</b>	cortile	cortile					
<b>valore condizioni</b>	medio	medio					
<b>condizioni</b>	medio	medio					

**Annotazioni:** Si rileva la presenza della corte edilizia come qualificante elemento di aggregazione delle unità edilizie.

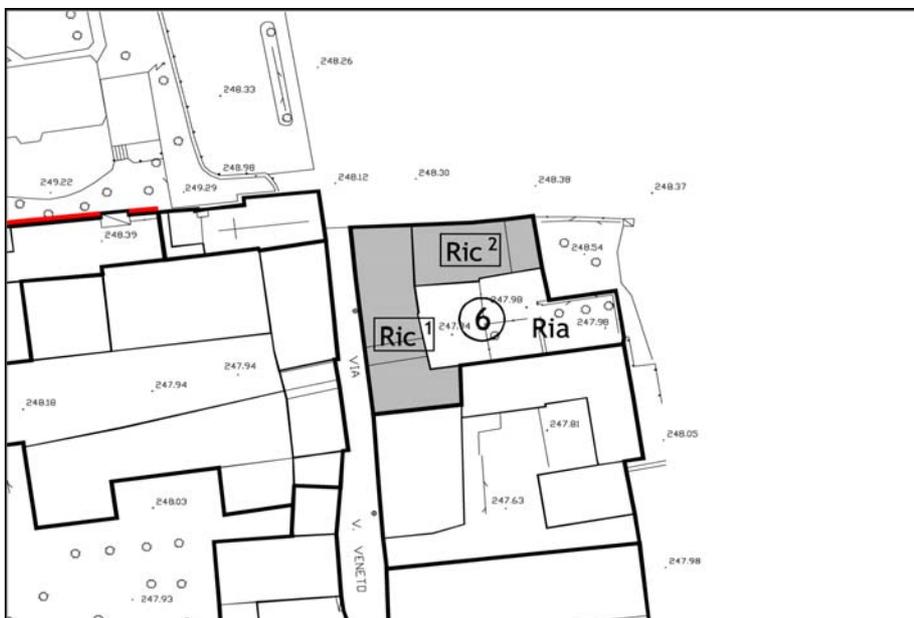


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	
2	Ric	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Ria

**Prescrizioni generali:**

Si rileva la necessità di attivare un processo di riqualificazione complessiva dello spazio aperto che qualifichi la funzione aggregativa della corte attraverso l'utilizzo di materiali, finiture e soluzioni formali congrue. E' vietata la realizzazione di partizioni dello spazio. Per la pavimentazione si consiglia l'utilizzo di materiale lapideo (ghiaia, ciotoli, lastricato o misto) o similare.

**Iconografia**



Unità Organica 07

LOCALITA' LOCATE

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Vittorio Veneto	.	L0700
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	testimoniale	testimoniale				
<b>Tipologia</b>	corte	corte	corte				
<b>Qualità facciate</b>	media	media	media				
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato	rinnovato	caratteri originari				
<b>Condizioni</b>	buone	buone	pessime				
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	non occupato				
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale				
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato	non occupato				
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale				
<b>Sosta</b>	posto auto	posto auto	posto auto				
<b>Sottotetto</b>	no	no	recuperabile				
<b>N° piani</b>	3	2	2				
<b>Spazi aperti</b>	cortile	cortile	cortile				
<b>valore condizioni</b>	medio	medio	medio				
<b>valore condizioni</b>	medio	medio	medio				

Annotazioni:

Si rileva la presenza della corte edilizia come qualificante elemento di aggregazione delle unità edilizie.

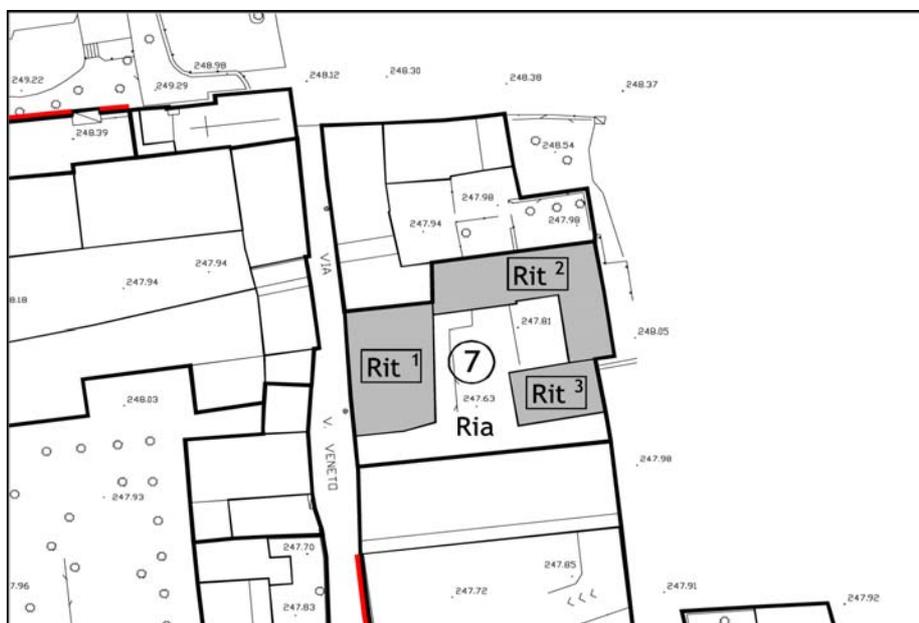


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Rit	
2	Rit	
3	Rit	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Ria

**Prescrizioni generali:**

Si rileva la necessità di attivare un processo di riqualificazione complessiva dello spazio aperto che qualifichi la funzione aggregativa della corte attraverso l'utilizzo di materiali, finiture e soluzioni formali congrue. E' vietata la realizzazione di partizioni dello spazio. Per la pavimentazione si consiglia l'utilizzo di materiale lapideo (ghiaia, ciotoli, lastricato o misto) o similare.

**Iconografia**

Unità Organica 08

LOCALITA' LOCATE

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Vittorio Veneto	.	L0800
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	testimoniale					
<b>Tipologia</b>	blocco	blocco					
<b>Qualità facciate</b>	media	media					
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato	rinnovato					
<b>Condizioni</b>	buone	buone					
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato					
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Autorimessa	T/C					
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato					
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale					
<b>Sosta</b>	autorimessa	autorimessa					
<b>Sottotetto</b>	no	no					
<b>N° piani</b>	3	2					
<b>Spazi aperti</b>	cortile	cortile					
<b>valore condizioni</b>	scarso	scarso					
	medio	medio					

**Annotazioni:** Si rileva su via V. Veneto la presenza di paramento murario in materiale lapideo

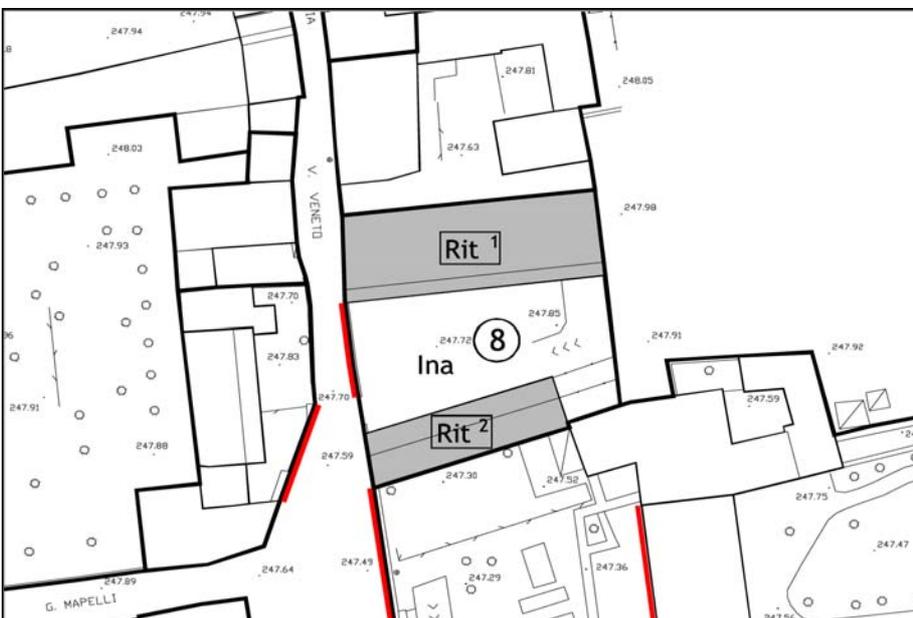


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Rit	conservazione e valorizzazione del paramento murario in pietra
2	Rit	conservazione e valorizzazione del paramento murario in pietra

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Ina

**Prescrizioni generali:**

L'intervento deve essere orientato verso un processo di riqualificazione che recuperi i valori storico ambientali mediandoli con l'architettura dell'edificato

**Iconografia**



Unità Organica 09

LOCALITA' LOCATE

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Umberto I		L0900
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	monumentale	testimoniale	testimoniale	testimoniale			
<b>Tipologia</b>	blocco	blocco	cortina	cortina			
<b>Qualità facciate</b>	alta	media	media	media			
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato	rinnovato	rinnovato	rinnovato			
<b>Condizioni</b>	buone	buone	buone	buone			
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato			
<b>Usso prevalente P.T.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale			
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato			
<b>Usso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale			
<b>Sosta</b>	autorimessa	autorimessa	posto auto	posto auto			
<b>Sottotetto</b>	no	fruito	recuperabile	no			
<b>N° piani</b>	2	2	2	2			
<b>Spazi aperti</b>	giardino	corte	corte	corte			
<b>valore</b>	buono	buono	buono	buono			
<b>condizioni</b>	buono	buono	buono	buono			

Annotazioni:

L'Unità 1 è caratterizzata da edificio di valore storico testimoniale con annesse pertinenze e parco. Si segnala la presenza di paramento murario in materiale lapideo con portale a confine con la pubblica piazza.

Agg. Variante 2014

Unità 1: Manutenzione straordinaria SCIA 2/11

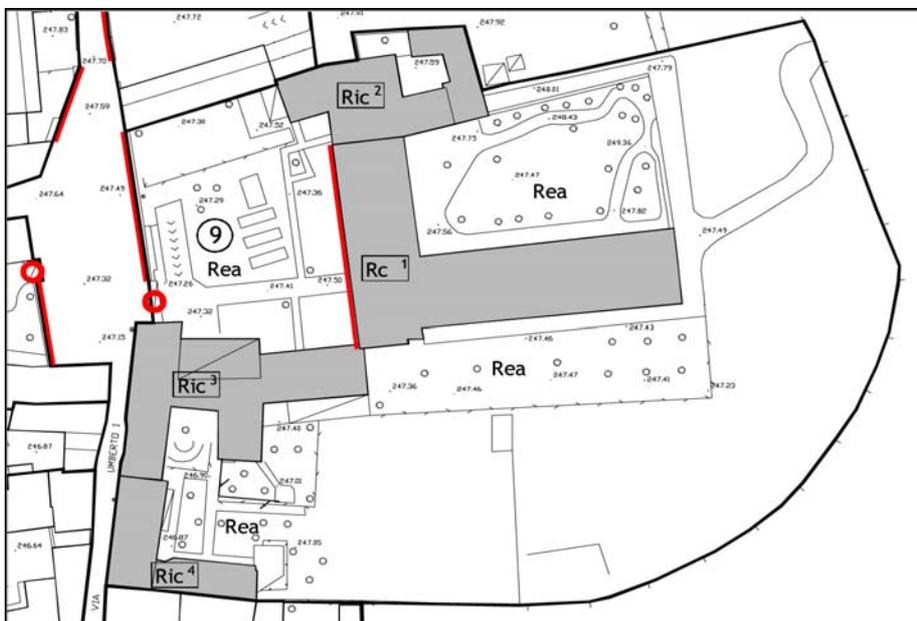


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Rc	Conservazione impianto originario della villa storica ed elementi architettonici e decorativi di dettaglio
2	Ric	
3	Ric	
4	Ric	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Rea

**Prescrizioni generali:**

conservazione e valorizzazione del paramento murario in materiale lapideo e del portale

**Iconografia**



Unità Organica 10

LOCALITA' LOCATE

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Umberto I	.	L1000
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	non rilevante	non rilevante	non rilevante	non rilevante		
<b>Tipologia</b>	corte	corte	corte	corte	corte		
<b>Qualità facciate</b>	media	bassa	bassa	bassa	bassa		
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari		
<b>Condizioni</b>	mediocri	pessime	mediocri	mediocri	mediocri		
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	parzialmente occupato	occupato	occupato	occupato		
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Residenziale	Magazz/Dep	Residenziale	Autorimessa	Autorimessa		
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	non occupato	occupato				
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Magazz/Dep	Residenziale				
<b>Sosta</b>	autorimessa	autorimessa	autorimessa	autorimessa	autorimessa		
<b>Sottotetto</b>	recuperabile	no	no	no	no		
<b>N° piani</b>	2	2	2	1	1		
<b>Spazi aperti</b>	cortile	cortile	cortile	cortile	cortile		
<b>valore condizioni</b>	scarso	scarso	scarso	scarso	scarso		
<b>condizioni</b>	scarso	scarso	scarso	scarso	scarso		

Annotazioni:

Si rileva la presenza della corte edilizia come qualificante elemento di aggregazione delle unità edilizie.

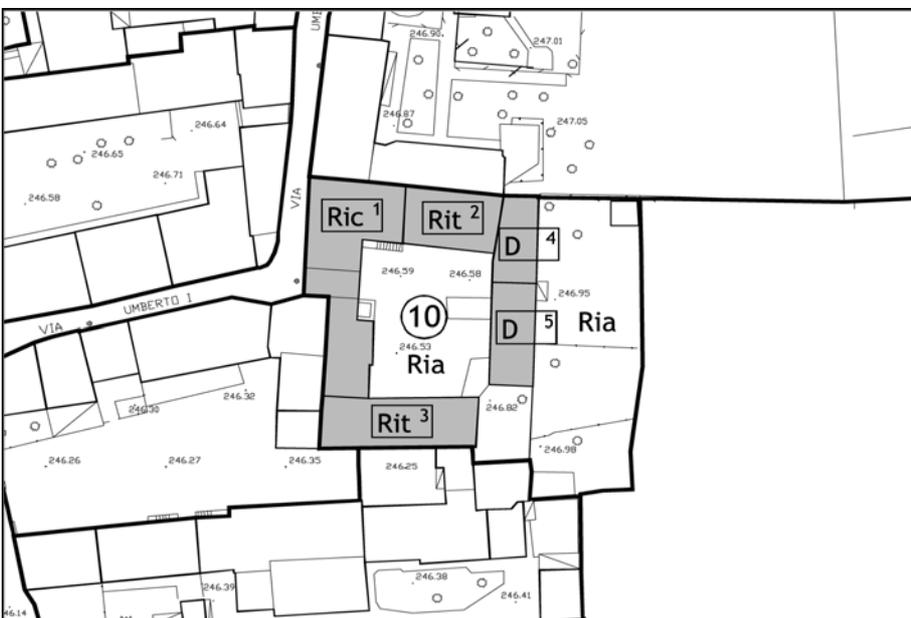


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	
2	Rit	
3	Rit	
4	D	
5	D	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Ria

**Prescrizioni generali:**

Si rileva la necessità di attivare un processo di riqualificazione complessiva dello spazio aperto che qualifichi la funzione aggregativa della corte attraverso l'utilizzo di materiali, finiture e soluzioni formali congrue. E' vietata la realizzazione di partizioni dello spazio. Per la pavimentazione si consiglia l'utilizzo di materiale lapideo (ghiaia, ciotoli, lastricato o misto) o similare.

**Iconografia**



Unità Organica 11

LOCALITA' LOCATE

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Umberto I		L1100
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	testimoniale	testimoniale				
<b>Tipologia</b>	corte	corte	corte				
<b>Qualità facciate</b>	media	media	media				
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato	caratteri originari	caratteri originari				
<b>Condizioni</b>	buone	mediocri	mediocri				
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	parzialmente occupato	occupato				
<b>Usò prevalente P.T.</b>	Residenziale	Magazz/Dep	Magazz/Dep				
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	parzialmente occupato					
<b>Usò prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale					
<b>Sosta</b>	posto auto						
<b>Sottotetto</b>	no	no	no				
<b>N° piani</b>	2	2	1				
<b>Spazi aperti</b>	corte	corte	corte				
<b>valore condizioni</b>	medio	medio	medio				
<b>valore condizioni</b>	medio	medio	medio				

Annotazioni:

Si rileva la presenza della corte edilizia come qualificante elemento di aggregazione delle unità edilizie. Si registra, a chiusura della corte verso la pubblica piazza, paramento murario con portale in materiale lapideo.

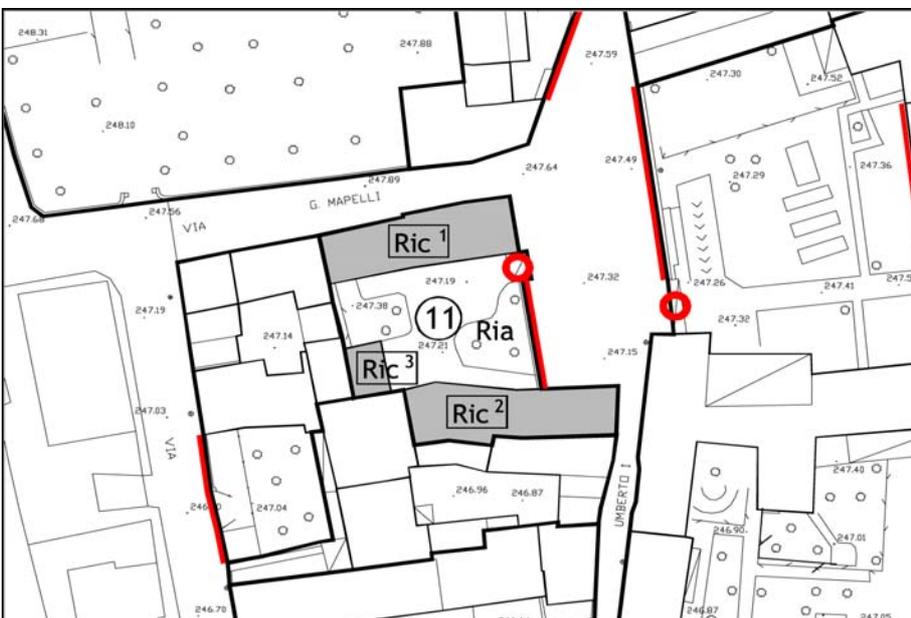


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	Conservazione e valorizzazione elementi architettonici originari
2	Ric	
3	Ric	
tutte		

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Ria

**Prescrizioni generali:**

Si rileva la necessità di attivare un processo di riqualificazione complessiva dello spazio aperto che qualifichi la funzione aggregativa della corte attraverso l'utilizzo di materiali, finiture e soluzioni formali congrue. E' vietata la realizzazione di partizioni dello spazio. Per la pavimentazione si consiglia l'utilizzo di materiale lapideo (ghiaia, ciotoli, lastricato o misto) o similare. Si prescrive la conservazione del paramento murario e del portale.

**Iconografia**



Unità Organica 12

LOCALITA' LOCATE

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Don Allegrini	.	L1200
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale		
<b>Tipologia</b>	cortina	cortina	cortina	cortina	blocco		
<b>Qualità facciate</b>	media	alta	media	media	media		
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato	rinnovato	rinnovato	rinnovato	rinnovato		
<b>Condizioni</b>	buone	buone	buone	buone	buone		
<b>Occupazione P.T.</b>	parzialmente occupato	non occupato	occupato	occupato	occupato		
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Residenziale	Residenziale	T/C	Residenziale	Residenziale		
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato		
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale		
<b>Sosta</b>	posto auto	posto auto	posto auto	autorimessa	posto auto		
<b>Sottotetto</b>	fruito	no	fruito	fruito	no		
<b>N° piani</b>	3	3	2	2	2		
<b>Spazi aperti</b>	cortile	cortile	cortile	giardino	cortile		
<b>valore condizioni</b>	buono	buono	buono	medio	buono		
	medio	medio	medio	medio	medio		

Annotazioni:



foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	
2	Rc	
3	Ric	
4	Ric	
5	Ric	
tutte		Conservazione e valorizzazione elementi architettonici originari

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Ria

**Prescrizioni generali:**

**Iconografia**



Unità Organica 13

LOCALITA' LOCATE

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte			
1	via Don Allegrini	.	L1301
2	via Don Allegrini	.	L1302
3	via Umberto I	.	L1303
4	via Umberto I	.	L1304
5	via Umberto I	.	L1305
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	testimoniale	non rilevante	testimoniale	non rilevante		
<b>Tipologia</b>	corte	corte	corte	corte	corte		
<b>Qualità facciate</b>	media	bassa	bassa	media	bassa		
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	rinnovato	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari		
<b>Condizioni</b>	mediocri	buone	mediocri	mediocri	mediocri		
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato		
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Residenziale	Residenziale	Magazz/Dep	Residenziale	Autorimessa		
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato		occupato			
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale		Residenziale			
<b>Sosta</b>	autorimessa	autorimessa		autorimessa			
<b>Sottotetto</b>	fruito	no		no			
<b>N° piani</b>	2	2	1	2	1		
<b>Spazi aperti</b>	cortile	cortile	cortile	cortile	cortile		
<b>valore condizioni</b>	medio	medio	medio	medio	medio		
<b>condizioni</b>	scarso	scarso	scarso	scarso	scarso		

Annotazioni:

Si rileva la presenza della corte edilizia come qualificante elemento di aggregazione delle unità edilizie. L'accesso alla corte è caratterizzato da portale in materiale lapideo

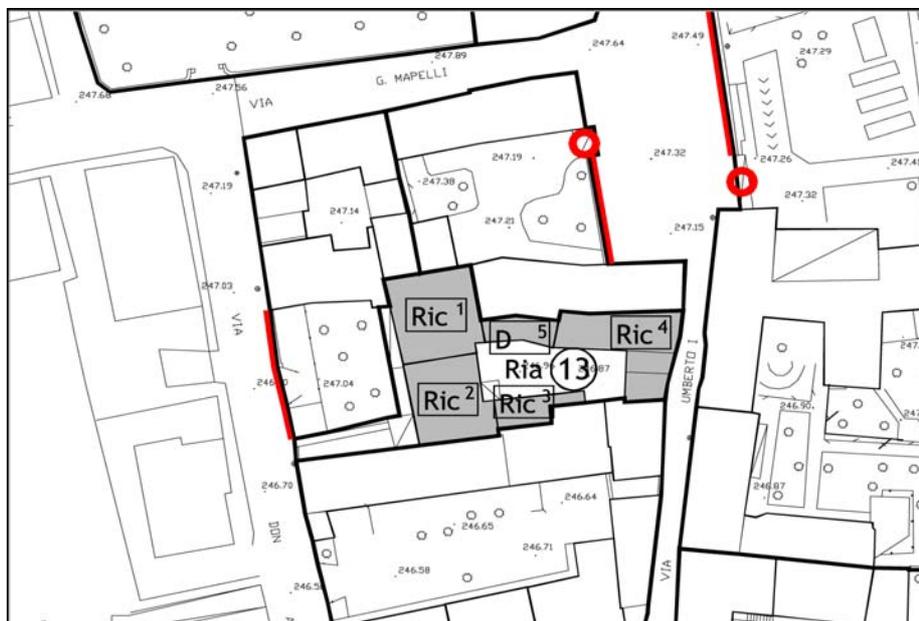


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	
2	Ric	
3	Ric	
4	Ric	Conservazione del portale in materiale lapideo
5	D	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Ria

**Prescrizioni generali:**

Si rileva la necessità di attivare un processo di riqualificazione complessiva dello spazio aperto che qualifichi la funzione aggregativa della corte attraverso l'utilizzo di materiali, finiture e soluzioni formali congrue. E' vietata la realizzazione di partizioni dello spazio. Per la pavimentazione si consiglia l'utilizzo di materiale lapideo (ghiaia, ciotoli, lastricato o misto) o similare.

**Iconografia**



Unità Organica 14

LOCALITA' LOCATE

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte			
1	via Don Allegrin	.	L1401
2	via Umberto	.	L1402
3	via Umberto	.	L1403
4	via Don Allegrin	.	L1404
5	via Don Allegrin	.	L1405
6	via Don Allegrin	.	L1406
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	non rilevante	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale	
<b>Tipologia</b>	corte	corte	corte	corte	corte	corte	
<b>Qualità facciate</b>	bassa	media	media	media	media	media	
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari	rinnovato	rinnovato	rinnovato	
<b>Condizioni</b>	mediocri	mediocri	mediocri	buone	buone	buone	
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Autorimessa	Residenziale	
<b>Occupazione P.1</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	
<b>Uso prevalente P.1</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	
<b>Sosta</b>	no	no	no	autorimessa	autorimessa	posto auto	
<b>Sottotetto</b>	no	no	recuperabile	no	recuperabile	no	
<b>N° piani</b>	3	2		2	2	2	
<b>Emergenze</b>							
<b>Spazi aperti</b>	cortile	no	no	cortile	cortile	cortile	
<b>valore condizioni</b>	scarso			scarso	scarso	scarso	
	scarso			scarso	scarso	scarso	

**Annotazioni:** Si rileva la presenza della corte edilizia come qualificante elemento di aggregazione delle unità edilizie.

**Agg. Variante 2014** Unità 2: PC in sanat. 13/13, ristr. ed. DIA 6/13, SCIA 21/13 e 5/14; Unità 3 SCIA 31/11

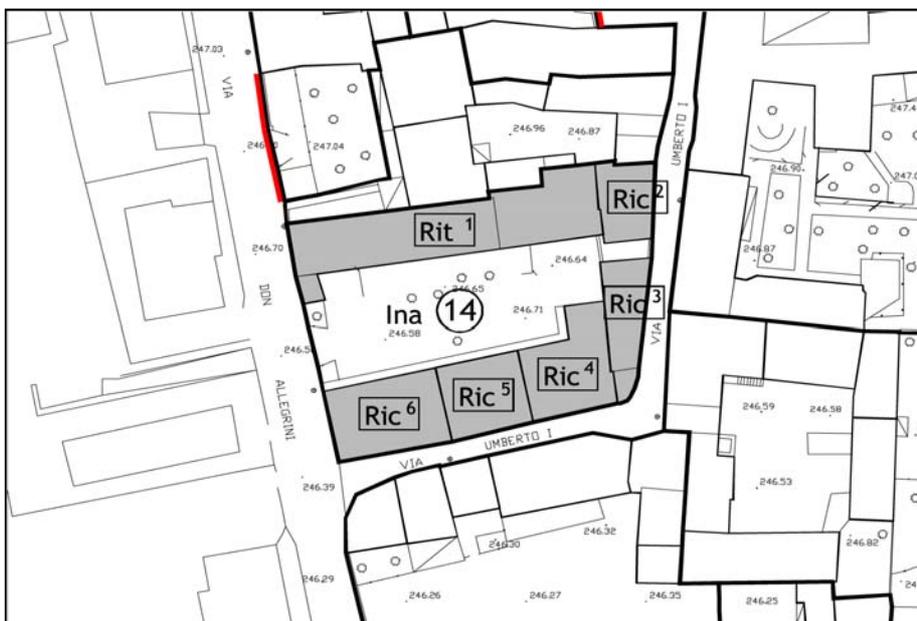


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Rit	
2	Ric	
3	Ric	
4	Ric	
5	Ric	
6	Ric	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Ina

**Prescrizioni generali:**

Si rileva la necessità di attivare un processo di riqualificazione complessiva dello spazio aperto che qualifichi la funzione aggregativa della corte attraverso l'utilizzo di materiali, finiture e soluzioni formali congrue. E' vietata la realizzazione di partizioni dello spazio. Per la pavimentazione si consiglia l'utilizzo di materiale lapideo (ghiaia, ciotoli, lastricato o misto) o similare.

**Iconografia**



Unità Organica 15

LOCALITA' LOCATE

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Don Allegrini	.	L1500
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale	non rilevante	
<b>Tipologia</b>	cortina	cortina	cortina	cortina	cortina	blocco	
<b>Qualità facciate</b>	media	bassa	bassa	bassa	bassa	bassa	
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato	rinnovato	rinnovato	rinnovato	caratteri originari	caratteri originari	
<b>Condizioni</b>	buone	buone	buone	mediocri	mediocri	mediocri	
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	
<b>Usò prevalente P.T.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Magazz/Dep	
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	
<b>Usò prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Magazz/Dep	
<b>Sosta</b>	posto auto	posto auto					
<b>Sottotetto</b>	fruito	fruito	no	no	fruito	no	
<b>N° piani</b>	2	3	3	3	2	2	
<b>Spazi aperti</b>	cortile	cortile	cortile	cortile	cortile	cortile	
<b>valore condizioni</b>	scarso	scarso	scarso	scarso	scarso	scarso	
	scarso	scarso	scarso	scarso	scarso	scarso	

Annotazioni:

i fabbricati dell'unità organica presentano facciate nel tempo oggetto d'intervento che denuncia un grado di incompiutezza formale e materica che necessita quindi di un completamento al fine di migliorarne l'aspetto complessivo



foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	
2	Ric	
3	Ric	
4	Ric	
5	Ric	
6	Ric	
tutte		rimuovere gli elementi incongrui, le alterazioni e le aggiunte recenti tramite interventi di riqualificazione e riordino dei caratteri architettonici originari.

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Ina

**Prescrizioni generali:**

L'intervento deve essere orientato verso un processo di riqualificazione che recuperi i valori storico ambientali mediandoli con l'architettura dell'edificato

**Iconografia**



Unità Organica 16

LOCALITA' LOCATE

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via Don Allegrini	.	L1600
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	testimoniale	non rilevante	non rilevante	non rilevante	non rilevante	non rilevante
<b>Tipologia</b>	cortina	cortina	cortina	blocco	blocco	isolato	isolato
<b>Qualità facciate</b>	media	media	bassa	bassa	bassa	bassa	bassa
<b>Trasformazioni</b>	rinnovato	rinnovato	rinnovato	rinnovato	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari
<b>Condizioni</b>	mediocri	mediocri	mediocri	mediocri	mediocri	mediocri	mediocri
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato
<b>Uso prevalente P.T.</b>	T/C	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Magazz/Dep	Magazz/Dep	Magazz/Dep
<b>Occupazione P.sup.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato			
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale			
<b>Sosta</b>	posto auto	posto auto	posto auto	posto auto			
<b>Sottotetto</b>	recuperabile	recuperabile	recuperabile	recuperabile			
<b>N° piani</b>	2	2	2	2			
<b>Spazi aperti</b>	cortile	cortile	cortile	giardino	giardino	giardino	giardino
<b>valore condizioni</b>	scarso	scarso	scarso	scarso	scarso	scarso	scarso
	scarso	scarso	scarso	medio	medio	medio	medio

Annotazioni:



foto n.1

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	
2	Ric	
3	Rit	
4	Rit	
5	Rit	
6	D	
7	D	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Ria

**Prescrizioni generali:**

**Iconografia**

Unità Organica 17

LOCALITA' LOCATE

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte	via G. Mapelli		L1700
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale	testimoniale	
<b>Tipologia</b>	corte	corte	corte	corte	corte	corte	
<b>Qualità facciate</b>	alta	media	media	media	alta	bassa	
<b>Trasformazioni</b>	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari	
<b>Condizioni</b>	pesse	pesse	pesse	pesse	pesse	pesse	
<b>Occupazione P.T.</b>	parzialmente occupato	occupato	occupato	occupato	non occupato	non occupato	
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Residenziale	Magazz/Dep	Magazz/Dep	Residenziale	Magazz/Dep	T/C	
<b>Occupazione P.sup.</b>	non occupato	occupato	occupato	occupato	non occupato	parzialmente occupato	
<b>Uso prevalente P.sup.</b>	Residenziale	Magazz/Dep	Magazz/Dep	Residenziale	Magazz/Dep	Residenziale	
<b>Sosta</b>	posto auto	posto auto	posto auto	posto auto	posto auto	posto auto	
<b>Sottotetto</b>	no	no	no	no	no	recuperabile	
<b>N° piani</b>	3	2	2	2	2	3	
<b>Spazi aperti</b>	corte	corte	corte	corte	corte	corte	
<b>valore condizioni</b>	medio	medio	medio	medio	medio	medio	
	scarso	scarso	scarso	scarso	scarso	scarso	

Annotazioni:

Si rileva la presenza della corte edilizia come qualificante elemento di aggregazione delle unità edilizie. Sull'Unità 1 presenza di impianto decorativo di facciata di particolare interesse costituito da fregi, portale, contorni in materiale lapideo

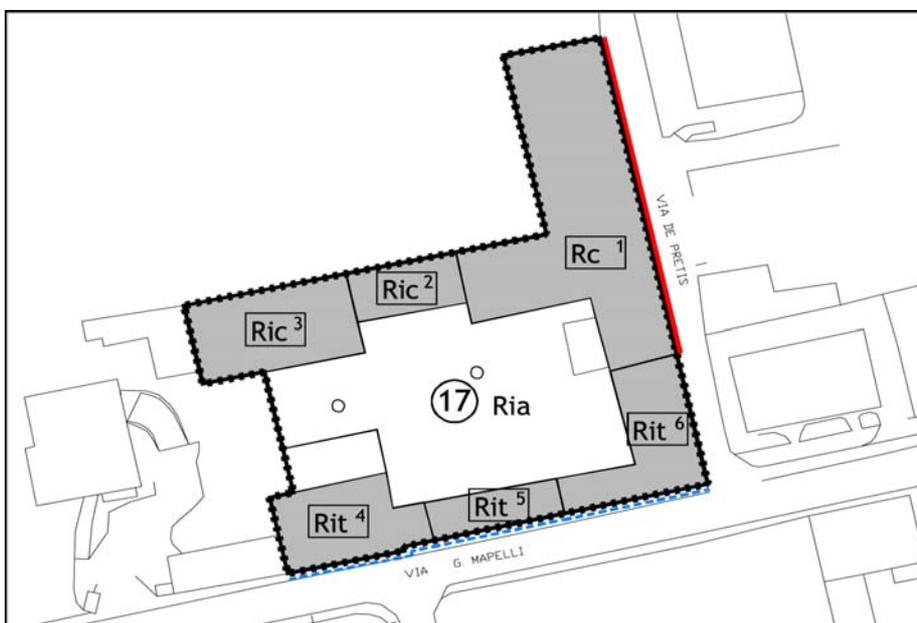


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Rc	valorizzazione elementi compositivi della facciata
2	Ric	
3	Ric	
4	Rit	possibilità di demolizione con ricostruzione condizionata alle prescrizioni generali
5	Rit	
6	Rit	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Ria

**Prescrizioni generali:**

Si rileva la necessità di attivare un processo di riqualificazione complessiva dello spazio aperto che qualifichi la funzione aggregativa della corte attraverso l'utilizzo di materiali, finiture e soluzioni formali congrue. E' vietata la realizzazione di partizioni dello spazio. Per la pavimentazione si consiglia l'utilizzo di materiale lapideo (ghiaia, ciotoli, lastricato o misto) o similare.

Per le Unità 4 , 5 e 6 viene consentita la demolizione con ricostruzione della volumetria esistente legittimata con le seguenti prescrizioni:

A) obbligo di realizzare un porticato pubblico o ad uso pubblico attestato lungo la via G.Mapelli;

B) obblighi di allineamenti planimetrici:- verso sud (strada) uguale all'esistente;- possibilità di estensione dell'ingombro verso il cortile;

C) allineamento altimetrico- non superiore alla altezza della Unità Architettonica 4 della Unità Organica 17;

L'intervento dovrà attuarsi secondo le modalità del Piano di Recupero e Permesso di Costruire Convenzionato.

**Iconografia**

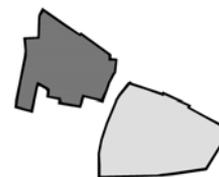


Unità Organica 01

LOCALITA' BRIOLO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte			
1	via Briolo		B0101
2	via Briolo		B0102
3	via Briolo		B0103
4	via San Clemente		B0104
5	via San Clemente		B0105
6	via San Clemente		B0106



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	non rilevante	testimoniale	non rilevante	testimoniale	testimoniale	testimoniale	
<b>Tipologia</b>	corte	corte	corte	corte	corte	blocco	
<b>Qualità facciate</b>	media	media	media	alta	media	alta	
<b>Trasformazioni</b>	ristrutturato	ristrutturato	rinnovato	ristrutturato	ristrutturato	ristrutturato	
<b>Condizioni</b>	buone	buone	buone	buone	buone	buone	
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	T/C	Residenziale	
<b>Occupazione P.sup</b>	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	occupato	
<b>Uso prevalente P.sup</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	
<b>Sosta</b>	autorimessa	no	autorimessa	autorimessa	no	autorimessa	
<b>Sottotetto</b>	no	no	no	no	no	no	
<b>N° piani</b>	1	1	1	2	2	1	
<b>Spazi aperti</b>	corte cortile						
<b>valore</b>	buono	buono	buono	buono	buono	buono	
<b>condizioni</b>	buono	buono	buono	buono	buono	buono	

Annotazioni:

Si rileva la presenza della corte edilizia come qualificante elemento di aggregazione delle unità edilizie. Sull'Unità 6 si segnala interessante esempio di torre colombaia

Agg. Variante 2014

Unità 2: Comunicazione asseverata per interventi sulla copertura

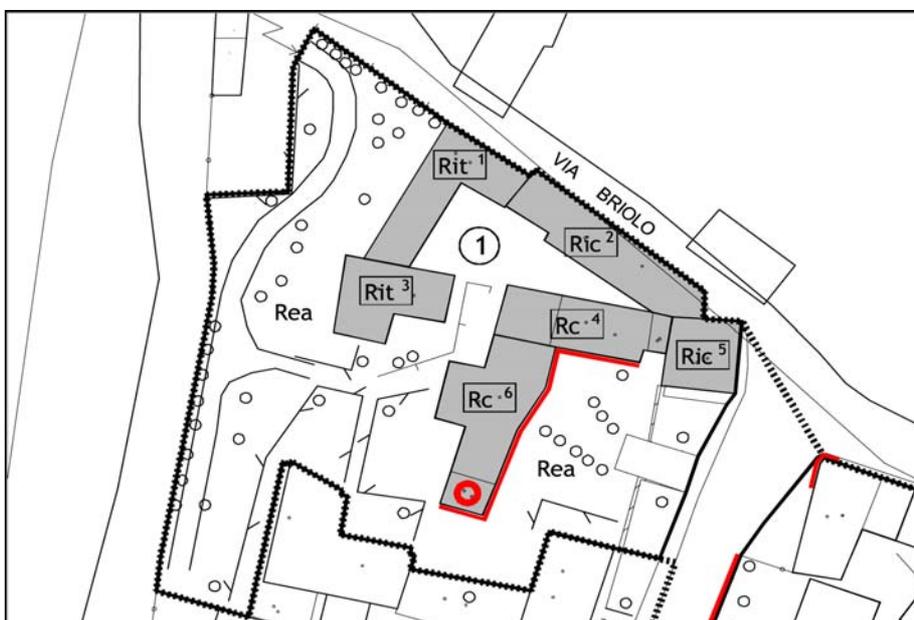


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Rit	
2	Ric	
3	Rit	
4	Rc	
5	Ric	
6	Rc	conservazione e valorizzazione della torre

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Rea

**Prescrizioni generali:**

Si rileva la necessità di attivare un processo di riqualificazione complessiva dello spazio aperto che qualifichi la funzione aggregativa della corte attraverso l'utilizzo di materiali, finiture e soluzioni formali congrue. E' vietata la realizzazione di partizioni dello spazio. Per la pavimentazione si consiglia l'utilizzo di materiale lapideo (ghiaia, ciotoli, lastricato o misto) o similare.

**Iconografia**

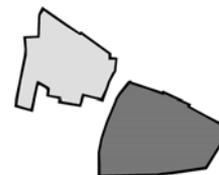


Unità Organica 02

LOCALITA' BRIOLO

Identificativi

Unità	Indirizzo	civico	codice
Tutte			
1	via San Clemente		B0201
2	via San Clemente		B0202
3	via Leonardo da Vinci		B0203
4	via Leonardo da Vinci		B0204
5	via Leonardo da Vinci		B0205
6	via Leonardo da Vinci		B0206



	UNITA'						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Vincoli</b>							
<b>Valori</b>	testimoniale	testimoniale	testimoniale	monumentale	testimoniale	testimoniale	
<b>Tipologia</b>	cortina	isolato	cortina	cortina	blocco	cortina	
<b>Qualità facciate</b>	alta	alta	media	alta	media	media	
<b>Trasformazioni</b>	ristrutturato	ristrutturato	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari	caratteri originari	
<b>Condizioni</b>	buone	buone	mediocri	mediocri	mediocri	mediocri	
<b>Occupazione P.T.</b>	occupato	occupato	parzialmente occupato	occupato	parzialmente occupato	parzialmente occupato	
<b>Uso prevalente P.T.</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Chiesetta	Magazz/Dep	Magazz/Dep	
<b>Occupazione P.sup</b>	occupato	occupato	parzialmente occupato		occupato	parzialmente occupato	
<b>Uso prevalente P.sup</b>	Residenziale	Residenziale	Residenziale		Residenziale	Magazz/Dep	
<b>Sosta</b>	autorimessa	autorimessa	no	no			
<b>Sottotetto</b>	fruito	no	recuperabile	no	no	no	
<b>N° piani</b>	2	2	1	1	1	1	
<b>Spazi aperti</b>	corte cortile	giardino	corte cortile	no	corte cortile	corte cortile	
<b>valore condizioni</b>	buono	buono	medio		medio	medio	
<b>condizioni</b>	buono	buono	medio		medio	medio	

Annotazioni:

L'Unità 2 è caratterizzata da edificio di valore storico testimoniale con annesso pertinenze e parco. Sull'Unità 4 presenza di impianto decorativo di particolare interesse costituito da fregi, portale, contorni in pietra. Sull'Unità 1 si rilevano caratteristici barbacane d'angolo in pietra.

Agg. Variante 2014

Unità 2: Manutenzione straordinaria SCIA 26/13

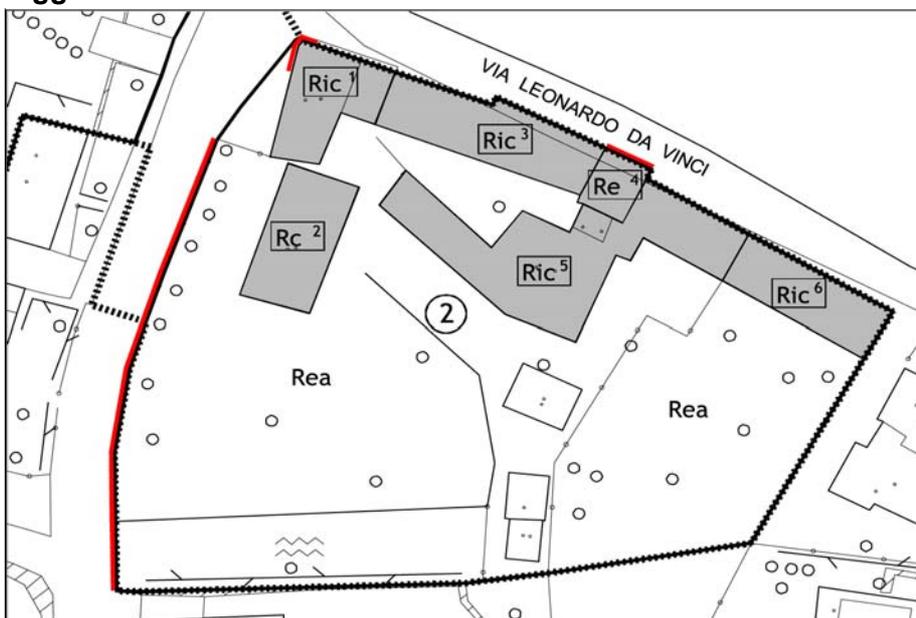


foto n.1



foto n.2

**Disciplina**

**Spazi Edificati**

Unità	Tipo Intervento	Prescrizioni specifiche
1	Ric	conservazione dei caratteristici barbacane d'angolo conservazione dell'impianto di villa storica
2	Rc	
3	Ric	
4	Re	recuperare e valorizzare gli elementi storico architettonici caratteristici
5	Ric	
6	Ric	

**Spazi aperti di relazione**

Unità	Tipo Intervento
tutte	Rea

**Prescrizioni generali:**

conservazione e valorizzazione del paramento murario in materiale lapideo (Unità 2)

**Iconografia**

