



Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

SETTORE II - Servizi di gestione e controllo del territorio
SERVIZIO - Servizi di gestione del territorio, sportello unico edilizia, attività produttive ed ambiente

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) QUALE ATTO COSTITUENTE LA SECONDA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI PONTE SAN PIETRO (BG).

PARERE MOTIVATO Di COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Ai sensi dell'art. 6.7 dell'allegato 1A - della DGRL IX/761 del 10.11.2010

L'AUTORITA' COMPETENTE D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

Vista la legge regionale 11.03.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Preso atto che il Consiglio Regionale nella seduta del 13.03.07, atto n. VIII/0351 ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11.03.2005, n. 12;

Considerato che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli indirizzi citati la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina con deliberazione n. VIII/6420 del 27.12.07 e successive modifiche ed integrazioni (cfr D.G.R.L. n° IX/761 del 10.11.2010);

Visto il Decreto Legislativo 03.04.2006, n. 152 recante "norme in materia ambientale" concernente "procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione di Giunta n. 36 del 07.03.2019 con cui l'Amministrazione Comunale ha dato formalmente Avvio alla procedura di variante del PGT ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, pubblicandone apposito avviso sul quotidiano L'Eco di Bergamo (avvenuta in data 02.04.2019) e sul sito internet comunale e con l'indicazione dei termini per la raccolta delle proposte e suggerimenti da parte dei cittadini e da chiunque ne potesse avere interesse;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 13/12/2019 con cui è stato avviato il procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano della Seconda Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) oltre che individuate l'autorità procedente (nella figura dell'arch. Mostosi Nives) e l'autorità competente per la VAS (nella figura dell'Arch. Oliviero Rota, Responsabile dell'Area 2.02 - Servizi di Gestione e Controllo del Territorio del Comune di Ponte S. Pietro);



Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

SETTORE II - Servizi di gestione e controllo del territorio
SERVIZIO - Servizi di gestione del territorio, sportello unico edilizia, attività produttive ed ambiente

Preso atto che con provvedimento protocollo 3621 del 10.02.2020, le due autorità hanno individuato:

- Le modalità di convocazione delle Conferenze di Valutazione;
- Le modalità di informazione e partecipazione del pubblico, diffusione e pubblicazione delle informazioni;
- I soggetti competenti in materia ambientale:
 - ARPA regionale e provinciale;
 - ATS;
 - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
 - Autorità di Bacino del fiume Po’;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
 - Soprintendenza per i Beni architettonici e Paesaggistici di Milano, Bergamo, Como, Lecco, Lodi, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;
- Gli enti territorialmente interessati:
 - Comuni di Mapello, Brembate di Sopra, Valbrembo, Mozzo, Curno, Bonate Sopra, Presezzo;
 - Provincia di Bergamo:
 - Settore Cultura, Sport e Turismo;
 - Settore Ambiente;
 - Settore Tutela Risorse Naturali;
 - Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Grandi Infrastrutture;
 - Settore Mobilità/Viabilità;
 - Regione Lombardia:
 - Direzione Generale Territorio e Urbanistica;
 - Direzione Generale Qualità dell’Ambiente;
 - Direzione Generale Infrastrutture e Mobilità;
 - Sede Territoriale di Bergamo (S.T.E.R.);
 - Azienda Consortile per gli Aspetti Sociali;
 - Hidrogest;
 - Uniacque;
 - Rete ferroviaria Italiana;
 - Comune di Bergamo:
 - Settore mobilità e Trasporti;
- I settori del pubblico interessati all’iter decisionale:
 - Parrocchia di Ponte San Pietro;
 - Parrocchia di Locate;
 - Parrocchia del Villaggio Santa Maria;
 - Associazione commercianti in sede fissa;
 - Associazione commercianti ambulanti;
 - Gruppo ANA – Protezione Civile Locale;
 - Presidente CRI Ponte San Pietro;
 - Comando Carabinieri di Ponte San Pietro;
 - Comitato Genitori Istituto Comprensivo di Ponte San Pietro;
 - Comitati di Quartiere;
 - Italia Nostra;



Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

SETTORE II - Servizi di gestione e controllo del territorio
SERVIZIO - Servizi di gestione del territorio, sportello unico edilizia, attività produttive ed ambiente

- WWF;
- Legambiente;
- Comunità dell'Isola Bergamasca;

Preso altresì atto che con provvedimento protocollo 12.455 del 22.05.2020, le due autorità hanno rettificato il provvedimento originario Prot. 3621/20 adeguando le modalità di consultazione in base all'evoluzione del rischio di contagio epidemiologico da Covid, escludendo Hidrogest – in quanto non più gestore del servizio idrico, e individuando la sola Soprintendenza con sede a Brescia quale unico referente per gli aspetti paesaggistico-culturale–archeologico e monumentale;

Dato atto che:

- a. In data 08.06.2020 si è svolta la prima conferenza di valutazione;
- b. Con provvedimento prot. 14.734 del 17.06.2020, le due autorità hanno accolto il suggerimento di Uniacque pervenuto in sede di Prima Conferenza e inserito anche ATO di Bergamo tra gli enti interessati al procedimento;
- c. In data 23.11.2020 si è tenuta la seconda conferenza;
- d. In data 23.11.2020 si è svolta la presentazione alle Parti Sociali dei documenti relativi alla Variante generale del PGT, come previsto dall'art.13 c.3 della LR 12/2005;

Entro i termini consentiti, sono pervenuti i seguenti contributi:

- Prot. 26.247/20.11.2020 – Contributo trasmesso da ARPA Lombardia - Dipartimento di Bergamo;
- Prot. 26.531 del 24.11.2020 – Contributo trasmesso da Soprintendenza Archeologia, belle arti e Paesaggio per le province di Bergamo e di Brescia (prot. Sopr. 24.11.2020 – 2020 – 17.639P);
- prot. 27.352/02.12.2020 – Contributi e Osservazioni pervenuti dal Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Provincia di Bergamo (prot. Prov. 35.172 del 02.12.2020);
- Prot. 27.670 del 04.12.2020 – Indicazioni e Prescrizioni pervenute da Uniacque;
- Prot. 27.680 del 04.12.2020 – Osservazioni trasmesse da Ufficio d'Ambito di Bergamo;
- Prot. 28.315 del 14.12.2020 – Contributo trasmesso dal Gruppo Amici Iso lotto;
- Prot. 28.318 del 14.12.2020 - Parere pervenuto dal Servizio Mobilità e Trasporti del Comune di Bergamo;

Rilevato che in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente la variante al PGT prevede il perseguimento dei seguenti obiettivi:

- Coordinamento delle azioni urbanistiche
- Ridurre il consumo di suolo
- Riduzioni delle previsioni insediative
- Favorire l'incremento dei posti di lavoro
- Integrazione tra le diverse attività
- Salvaguardare il sistema agricolo
- Migliorare i servizi dei nuclei minori
- Valorizzazione mobilità ciclopedonale
- Migliorare le previsioni infrastrutturali
- Salvaguardare i corsi d'acqua



Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

SETTORE II - Servizi di gestione e controllo del territorio
SERVIZIO - Servizi di gestione del territorio, sportello unico edilizia, attività produttive ed ambiente

- Migliorare l'apparato normativo del PGT
- Promuovere la rigenerazione urbana

Valutati gli effetti prodotti dalla variante del PGT sull'ambiente, così come riassunti nelle conclusioni e nella Sintesi Non Tecnica allegata al Rapporto Ambientale;

Condiviso con gli estensori che nel complesso la variante:

- Non prevede nuovi insediamenti né in Ambito di Trasformazione né nel Piano delle Regole rispetto ai perimetri già presenti nel PGT vigente;
- Non prevede incrementi del carico insediativo complessivo, né per le funzioni residenziali né per quelle terziarie;
- Non prevede la formazione di nuove infrastrutture (o la modifica di queste) non già presenti negli atti di pianificazione sovraordinata;
- Riduce, secondo le nuove disposizioni della l.r. 12/2005, le aree interessate da Ambiti di Trasformazione su suolo libero, restituendo parte di esse alla destinazione agricola o naturale;
- Riduce la quantità di aree urbanizzabili a favore del suolo agricolo e naturale;
- Attiva azioni concrete per l'attuazione e l'attivazione della Rete Ecologica Comunale;
- Elimina la previsione di ogni nuovo insediamento nell'area dell'Isolotto e promuove la formazione del Parco dell'Isolotto inserito nel sistema delle aree naturali tutelate a scala provinciale;
- Favorisce la diffusione di servizi e del commercio di vicinato nelle frazioni e nel Centro Storico avvicinando le attrezzature pubbliche e le piccole attività commerciali alla distribuzione della utenza, agendo per agevolare i movimenti pedonali e l'accessibilità ai servizi;
- Mette in campo azioni per implementare la rete ciclopedonale, in particolare in accesso alla Stazione Ferroviaria e alle attrezzature pubbliche in genere;
- Riduce le previsioni insediative insieme ad una più efficiente salvaguardia del sistema agricolo e ambientale, ed in particolare dei servizi ecosistemici e paesaggistici connessi alla valorizzazione dei corsi d'acqua;
- Affianca una migliore integrazione tra le diverse funzioni urbane e delle diverse parti di città a cui si associa anche il tema emergente, anche a livello della normativa regionale, della Rigenerazione urbana;

Visti i verbali delle Conferenze di Valutazione Ambientale Strategica;

Valutate le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e le relative analisi di seguito riportate:

OSSERVAZIONI e CONTRIBUTI Scaricabili dal sito Comunale e da Sivas Regionale	ANALISI DELLE OSSERVAZIONI E DEI CONTRIBUTI
Prot. 26.247/20.11.2020 – Contributo trasmesso da ARPA Lombardia – Dip. di Bergamo;	Il parere di ARPA viene analizzato per paragrafi Raffronto Testi/Elaborati Cartografici: Trattandosi di variante generale e non puntuale, non si è ritenuto di predisporre tavole comparative;



Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

SETTORE II - Servizi di gestione e controllo del territorio
SERVIZIO - Servizi di gestione del territorio, sportello unico edilizia, attività produttive ed ambiente

Rapporto Ambientale:

Viste le carenze del piano di monitoraggio contenuto negli atti del PGT vigente, nella nuova proposta di piano è stato definito un nuovo piano di monitoraggio con dettagliati indicatori, periodicità necessarie ed enti chiamati in causa per la verifica, soprattutto con l'obiettivo di dotare i soggetti preposti al monitoraggio, di strumenti flessibili e di semplice applicazione per evitare appunto difficoltà operative.

PGRA:

I documenti regolatori da corredare alla proposta di adozione sono stati completati con la elaborazione della proposta di revisione della componente geologica. Idrogeologica e sismica con recepimento del PGRA;

Sviluppi previsti, L.R. 31/2014 e Riduzione del Consumo di Suolo

Fatta salva l'espressione del parere di coerenza della Provincia di Bergamo rispetto ai dettami della L.R. 31/2014 sul non consumo di suolo, si condivide quanto evidenziato rispetto al verde drenante di ciascun AT, che andrà individuato di volta in volta, in sede di progettazione / convenzionamento nel perimetro dell'AT stesso e non nelle aree sottratte a dimostrazione del non consumo di suolo.

Si evidenzia che la proposta di piano consegue in ogni caso l'obiettivo della riduzione del consumo di suolo per circa il 25% degli AT su suolo libero, differenziato a seconda della destinazione degli ambiti (residenziali o produttivi).

Censimento edifici con criticità – Ambiti di Rigenerazione Urbana e Recupero del Patrimonio Edilizio Esistente

Per quanto riguarda il tema della rigenerazione urbana, è in corso la predisposizione della documentazione prevista dalla normativa. Tale documentazione verrà approvata dal Consiglio Comunale entro il termine fissato da Regione Lombardia.

Se completato prima della approvazione definitiva della presente variante, il documento finalizzato al recepimento delle norme in materia di rigenerazione urbana di cui agli art. 8bis e 40bis della L.R. 12/2005 potrà essere a sua volta integrato nel presente strumento di pianificazione in modo tale da coordinare i due documenti.

Nel frattempo, la proposta di piano, conferma le tre aree, già individuate nel PGT vigente e da assoggettare a recupero urbano. Si tratta delle ARU (ATS1 – ATS 2 – ATS 3).

Inquinamento luminoso

La tematica non è stata affrontata nell'ambito della Variante al PGT.

Il Comune dispone del Piano Regolatore dell'Illuminazione pubblica – PRIC, dal 2008, data della prima riqualificazione degli impianti.

Si segnala inoltre che, al momento, il Comune ha in corso le opere di riqualificazione a led di tutti gli impianti di illuminazione del territorio comunale. Le opere sono state avviate ad inizio novembre 2020 e si concluderanno nel 2021 e prevedono di trasformare tutti i circa 2000 punti luce con nuove lampade a led oltre ad altri lavori per migliorare l'aspetto impiantistico.

Per quel che riguarda gli interventi proposti sulle aree private, verranno applicate le norme regionali vigenti in tema di inquinamento luminoso.

Risparmio della Risorsa idrica

Gli atti di PGT ed in particolare il Piano delle Regole tengono conto delle disposizioni per il rispetto del R.R. 2/06 e del R.R. 7/2017.



Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

SETTORE II - Servizi di gestione e controllo del territorio
SERVIZIO - Servizi di gestione del territorio, sportello unico edilizia, attività produttive ed ambiente

	<p>Reti ecologiche La proposta di piano, pur con tutti i limiti derivanti dall'elevata antropizzazione del territorio (Ponte San Pietro ha infatti una limitata estensione territoriale ed una densità di popolazione tra le più alte della Provincia) introduce diverse soluzioni per la formazione della rete ecologica comunale. Vengono infatti individuati spazi di connessione tra le aree agricole e le aree libere sfruttando gli spazi liberi lungo i corsi d'acqua o paralleli agli assi viari e inserendo aree a verde di connessione negli AT con il duplice obiettivo di ridurre il consumo di suolo e di creare il reticolo della RER comunale. Il piano ha posto le basi ed individuato gli spazi entro i quali può essere definito un progetto di RER a livello comunale. In tale contesto si demanda all'Amministrazione l'adozione delle scelte operative che, a partire da uno studio complessivo da elaborare da parte di tecnici specializzati, dal quale ottenere gli input necessari per l'elaborazione di successivi progetti esecutivi e per la ricerca delle risorse necessarie per la realizzazione.</p> <p>Superfici permeabili o drenanti Si prende atto e si recepisce quanto suggerito in tema di superficie permeabile o drenante e verde profondo;</p> <p>Ambiti di trasformazione Fatta salva l'espressione di coerenza della Provincia di Bergamo rispetto ai dettami della L.R. 31/2014 sul non consumo di suolo, si condivide quanto evidenziato rispetto al verde drenante di ciascun AT, che andrà individuato di volta in volta nel perimetro dell'AT stesso e non nelle aree sottratte a dimostrazione del non consumo di suolo;</p> <p>Piano delle regole e Piano dei Servizi In questa fase sono stati condivisi gli atti previsti per la Valutazione Ambientale Strategica. Le osservazioni pervenute sono state in parte recepite nei documenti che compongono il PGT. In ogni caso gli stessi potranno essere ulteriormente integrati e perfezionati in sede di deposito per la raccolta delle osservazione prima dell'approvazione definitiva, qualora necessario.</p>
Prot. 26.531 del 24.11.2020 – Contributo trasmesso da Soprintendenza Archeologia, belle arti e Paesaggio per le province di Bergamo e di Brescia (prot. Sopr. 24.11.2020 – 2020 – 17.639P);	Si ritengono accettate tutte le osservazioni sotto il profilo paesaggistico, culturale e archeologico, contenute nel contributo e recepite all'interno della documentazione da corredare alla proposta di adozione. La proposta prevede, laddove possibile, dato l'alto livello di antropizzazione del territorio, fasce di mitigazione lungo le aste fluviali. Negli ambiti edificabili posti in fregio ai corsi d'acqua o nelle aree vincolate, le fasce di mitigazione verranno definite in sede di progettazione / convenzionamento. Per quanto riguarda gli immobili sottoposti ai vincoli del titolo primo del Codice dei beni culturali, qualsiasi intervento sarà sottoposto a parere preventivo della Soprintendenza. A tal fine il PGT prevede specifiche limitazioni nel rispetto delle norme vigenti.
prot. 27.352/02.12.2020 – Contributi e Osservazioni pervenuti dal Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Provincia di Bergamo (prot. Prov. 35.172 del 02.12.2020);	Si prende atto dal parere che la proposta di piano rispetta gli orientamenti del PTCP e del nuovo PTCP adottato. Si ritengono recepite, le indicazioni e prescrizioni contenute nell'osservazione, all'interno dei documenti regolatori da corredare alla proposta di adozione. Per quanto riguarda il tema della rigenerazione urbana, è in corso la predisposizione della documentazione prevista dalla normativa. Tale



Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

SETTORE II - Servizi di gestione e controllo del territorio
SERVIZIO - Servizi di gestione del territorio, sportello unico edilizia, attività produttive ed ambiente

	<p>documentazione verrà approvata dal Consiglio Comunale entro il termine fissato da Regione Lombardia.</p> <p>Se completato prima della approvazione definitiva della presente variante, il documento finalizzato al recepimento delle norme in materia di rigenerazione urbana di cui agli art. 8bis e 40bis della L.R. 12/2005 potrà essere a sua volta integrato nel presente strumento di pianificazione in modo tale da coordinare i due documenti.</p>
Prot. 27.670 del 04.12.2020 – Indicazioni e Prescrizioni pervenute da Uniacque ;	Si ritengono recepite le prescrizioni pervenute all'interno dei documenti del piano proposto per l'adozione;
Prot. 27.680 del 04.12.2020 – Parere Favorevole e osservazioni trasmesse da Ufficio d'Ambito di Bergamo ;	<p>Viste le premesse ed il parere favorevole espresso dall'ATO circa la conformità della variante in oggetto con il Piano d'Ambito, si precisa quanto segue.</p> <p>L'autorizzazione allo scarico acque reflue è stato acquisito nel 2011 e che a decorre dal 1° gennaio 2021 la gestione della rete fognaria, sino ad ora gestita in economia dal Comune, verrà definitivamente cedute ad Uniacque Spa.</p> <p>I nuovi interventi dovranno essere dotati di idonei sistemi di smaltimento reflui. A tal fine le proposte di attuazione verranno convenzionate recependo le disposizioni di legge in materia, con adeguato dimensionamento delle reti.</p> <p>Gli atti di PGT ed in particolare il Piano delle Regole tengono conto delle disposizioni per il rispetto del R.R. 2/06 e del R.R. 7/2017.</p> <p>La documentazione della variante 2 al PGT prevede le azioni indicate nell'osservazione;</p>
Prot. 28.315 del 14.12.2020 – Contributo trasmesso dal Gruppo Amici Isolotto, Comitato Viviamo il Brembo, Comitato Civico Altra Ponte, Comitato Orizzonte Roncola di Treviolo, Comitato Curno per il parco Brembo, Comitato Per la Tutela dell'Ambiente e della Salute di Bonate Sopra e Presezzo, WWF, Italia Nostra, Legambiente, FAI, Flora Alpina Bergamasca ;	<p>L'area dell'Isolotto già edificata verrà normata in parte dal Sistema ambientale e agricolo del Piano delle Regole ed in parte dal piano dei servizi come area a verde estensivo non attrezzato. Verranno esclusi nuovi insediamenti, regolati il riuso dei fabbricati agricoli esistenti regolarmente autorizzati attraverso uno strumento di controllo di dettaglio volto alla riqualificazione degli edifici esistenti in una logica di servizio alla fruizione del Parco, quale un Piano di Recupero.</p> <p>Le nuove previsioni ed il nuovo impianto normativo recepiscono le indicazioni contenute nel progetto di parco agricolo naturalistico ambientale già approvato dall'Amministrazione nel 2019 per la realizzazione del parco dell'isolotto.</p>
Prot. 28.318 del 14.12.2020 - Parere pervenuto dal Servizio Mobilità e Trasporti del Comune di Bergamo ;	<p>Come già evidenziato in sede di I Conferenza di VAS, Il Comune di Bergamo ricorda l'avvenuta adozione del PUMS, strumento di pianificazione strategica atto a promuovere politiche di mobilità sostenibile da implementare alla scala urbana e dell'area vasta di Bergamo. Chiede pertanto che in sede di pianificazione venga tenuto in considerazione tale progetto ed in particolare la previsione di una nuova linea bus ad alto livello di servizio (Bus Rapid Transit).</p> <p>A livello di pianificazione comunale si ritiene che l'area destinata a tale funzione è già presente nelle previsioni di PGT Vigente, e coincide con l'area dell'interscambio collocata tra la SP 342 e la stazione ferroviaria. L'infrastruttura di attestazione di tale servizio potrà essere valutata all'interno di tale comparto (lungo la SP 342) ovvero nell'area della stazione ferroviaria</p>

Verificato che la maggior parte degli effetti attesi sulle componenti ambientali generati dalle previsioni della proposta di Piano risultano compatibili o ad impatto neutro, fatta eccezione per



Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

SETTORE II - Servizi di gestione e controllo del territorio
SERVIZIO - Servizi di gestione del territorio, sportello unico edilizia, attività produttive ed ambiente

l'impatto sull'uso del suolo, derivante da iniziative già avviate o da avviare, poiché già convenzionate, in attuazione delle previsioni del vigente PGT ovvero di operazioni urbanistiche in variante allo stesso per le quali è già stata verificata la compatibilità in occasione delle specifiche valutazioni;

Per tutto quanto esposto:

DECRETA

Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del decreto legislativo 03.04.2006, n. 152 così come modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R.L. 13.03.2007 n. VIII/351 e delle D.G.R.L. n. VIII/6420 del 27.12.2007 e dell'art. 6.10 dell'allegato 1a della D.G.R..L. n. IX/761 del 10.11.2010 e s.m.e.i, **PARERE POSITIVO** circa la compatibilità ambientale della proposta di Piano messa a disposizione nella procedura di VAS della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Ponte S. Pietro;

Di provvedere alla pubblicazione del presente atto, unitamente alla dichiarazione di sintesi, sul sito istituzionale del Comune di Ponte San Pietro e sul Sito Regionale *Sivas*.

Ponte San Pietro, 14 dicembre 2020

L'Autorità Competente

f.to dr. arch. Oliviero Rota

L'Autorità Procedente

f.to dr. arch. Nives Mostosi