



- Legenda**
- ..... Confine comunale
  - ..... Perimetro centro abitato
- Ambiti di trasformazione**
- Ambiti di trasformazione residenziale
  - Ambiti di trasformazione della produzione tradizionale
  - Ambiti di trasformazione terziario/commerciale
  - Ambiti di trasformazione speciali
- Ambiti del Piano delle Regole**
- Centro e nuclei storici
  - Sistema residenziale
  - Ambiti con giardini privati di pregio o di valore ambientale
  - Sistema turistico ricettivo
  - Sistema terziario del commercio
  - Sistema secondario della produzione
  - Ambito strategico interscambio
  - Zona multifunzionale di Brivio
- Sistema ambientale/agricolo**
- Zone destinate all'agricoltura
  - Ambito di interesse paesistico/ambientale a conduzione agricola
  - Corridoi ecologici e fasce di rinaturalizzazione
  - Ambiti boscati
  - Connessioni ambientali
  - Corsi d'acqua
- Ambiti del Piano dei Servizi**
- Servizi e attrezzature pubbliche
  - Attrezzatura tecnologica (Vasca volano Lesina)
  - Verde pubblico e sport
  - ..... Progetto unitario di riqualificazione piazza Liberà
  - ▲ Area per il Mercato comunale
- Elementi prevalenti*
- ..... Ambiti interessati da strumento attuativo approvato
- Sistema dei vincoli**
- Fattibilità geologica - classe IV
  - Fattibilità geologica - classe IV
  - Fascia di rispetto ferroviaria
  - Fascia di rispetto stradale
  - DPA elettrodotto ai sensi dell'art. 6 del DPCM 8 luglio 2003. Fonte: Terna Rete Italia
  - Fascia di rispetto tracciato metropolitana di progetto
  - Fascia di inedificabilità dei pozzi - Tutela assoluta 10 m - D.Lgs 152/2006
  - Fascia di rispetto pozzi - 200 m - D.Lgs 152/2006
  - Pozzi ad uso misto. Fonte: studio Geologico
  - ★ Siti contaminati e potenzialmente contaminati D.Lgs 152/2006
  - Fascia di rispetto cimiteriale
  - ..... Perimetro nuclei antica formazione
  - Area di rispetto corsi d'acqua (D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- Categorie a rischio elementi esposti (Direttiva alluvioni)
- R3
  - R4
- Sistema della mobilità e infrastrutture**
- Viabilità
  - Viabilità progetto
  - Sedime ferroviario
  - Verde stradale
  - ..... Viabilità indicativa di accesso
  - Fermate tranviarie di previsione (fonte PTCP)
  - ..... Linea tranviaria di progetto (fonte PTCP)

**COMUNE DI PONTE SAN PIETRO**  
 Provincia di Bergamo

**VARIANTE GENERALE 2019**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. ....  
 Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. ....  
 Il Sindaco ....  
 Il Segretario comunale .....

**DOCUMENTO DI PIANO**  
**12 PREVISIONI E OBIETTIVI URBANISTICI**

data: settembre 2020 scala: 1/5.000

**Responsabile del procedimento:**  
 Oliviero Pota architetto - Comune di Ponte San Pietro

**Progettista:**  
 Dario Vanetti ingegnere

**Gruppo di lavoro:**  
 Ufficio Gestione del Territorio Comune Ponte San Pietro

Via Cesare Battisti 17  
 20097 San Donato Milanese (MI)  
 tel. 02 5180458 fax: 1762714281  
 e-mail: [www@urbanstudio.it](mailto:www@urbanstudio.it)  
[www.urbanstudio.it](http://www.urbanstudio.it)

**US** Urbanstudio  
 Collaboratori:  
 pianificatore junior Antonio De Mili  
 arch. Edoardo Garbagnati  
 pianificatore territoriale Matteo Manenti  
 ing. Rebecca Del Barga  
 pianificatore territoriale Maurizio Rini  
 pianificatore territoriale Luca Ripoldi  
 arch. Walter Villa

Diritti d'autore riservati Legge 2204/1961 n. 953 s.m.s. Riproduzione vietata