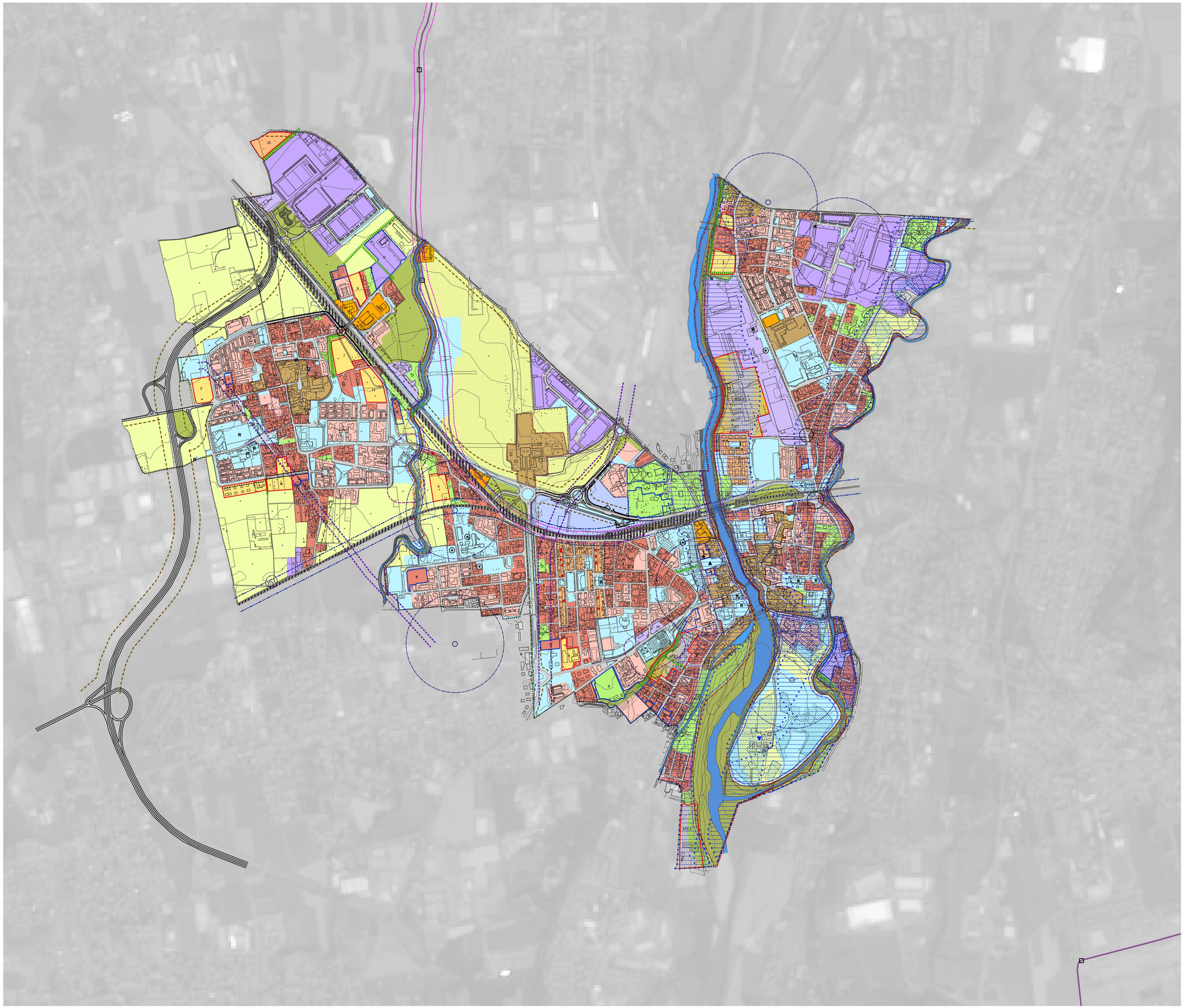

Legenda

Destinazioni funzionali

Sistema della Residenza
- Centro e nuclei storici
- Ambiti di pregio tipo-morfologico
- Zona residenziale di consolidamento
- Ambiti con planivolumetrico definito
- Ambiti con giardini privati di pregio o di valore ambientale
- Ambiti a volumetria definita

Sistema secondario della produzione
- Zona della produzione tradizionale
- Zona produttiva mista
- Ambiti a volumetria definita

Sistema terziario del commercio
- Zona commerciale
- Zona multifunzionale di Briolo

Sistema del terziario ricettivo
- Zona destinata al terziario ricettivo
- Ambito strategico interscambio

Sistema ambientale e agricolo
- Zone destinate all'agricoltura
- Ambito di interesse paesistico/ambientale a conduzione agricola
- Ambiti boscati

Aree di tutela ambientale
- Corridoi ecologici e fasce di rinaturalizzazione
- Connessioni ambientali

Sistema dei servizi
- Aree disciplinate dal Piano dei Servizi
- Area per attrezzature di interesse generale
- Servizi e attrezzature collettive di natura privata
- R Servizi erogati da enti religiosi
- Progetto unitario di riqualificazione della piazza

Elementi del Documento di Piano
- Ambiti di trasformazione residenziale
- Ambiti di trasformazione terziario/commerciale
- Ambiti di trasformazione speciali
- Viabilità indicativa di accesso

Sedimi infrastrutturali
- Sedime ferroviario
- Viabilità
- viabilità progetto
- Allineamenti/arretramenti
- Linea tramviaria di progetto (PTCP)

Sistema dei vincoli

- Confine comunale
- Fattibilità geologica - classe IV
- Fattibilità geologica - classe IV
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto stradale
- DPA elettrodotti ai sensi dell'art. 6 del DPCM 8 luglio 2003. Fonte: Terna Rete Italia
- Fascia di rispetto tracciato metrotranvia di progetto
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Area di rispetto corsi d'acqua (D.Lgs. 42/04, art. 142,□comma 1, lettera c)
- Perimetro centro abitato

Fascia di rispetto pozzi - 200 m - D.Lgs 152/2006
- Fascia di rispetto pozzi - 200 m - D.Lgs 152/2006
- Fascia di inedificabilità dei pozzi - Tutela assoluta 10 m - D.Lgs 152/2006
- Pozzi ad uso misto. Fonte: studio Geologico

Categorie rischio elementi esposti - Direttiva Alluvioni
- R3
- R4
- ★ Siti contaminati e potenzialmente contaminati D.Lgs 152/2006

Prescizioni specifiche
- Ambiti di pregio tipo-morfologico - possibilità di sopralzo
- Cascina Brugale
- Attività floro-vivaistica
- ▲ Mercato settimanale
- ▼ Piano di Recupero

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO
Provincia di Bergamo

VARIANTE GENERALE 2019
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. .....

Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. .....

Il Sindaco .....

Il Segretario comunale .....

PIANO DELLE REGOLE

13 DISCIPLINA DEL TERRITORIO

data: settembre 2020 — scala: 1/5.000

Responsabile del procedimento:
Oliviero Rota architetto - Comune di Ponte San Pietro

Progettista:
Dario Vanetti ingegnere

Gruppo di lavoro:
Ufficio Gestione del Territorio Comune Ponte San Pietro

Via Cesare Battisti 17
20097 San Donato Milanese (MI)
tel: 02 51800458 fax: 1782714281
e.mail:work@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it

US UrbanStudio

Collaboratori:
pianificatore junior Antonio De Miti
arch. Edoardo Garbagnati
pianificatore territoriale Matteo Manenti
ing. Rebecca Del Barga
pianificatore territoriale Maurizio Rini
pianificatore territoriale Luca Ripoldi
arch. Walter Villa

Diritti d'autore riservati ex Legge 22/04/1941 n. 663 e s.m.i. Riproduzione vietata