



Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DELLE SPESE DI FUNZIONAMENTO – TRIENNIO 2020/2022

Ai sensi dell'art. 2 comma 594 e ss. della Legge n. 244/07 (Finanziaria 2008)

Premessa

La Legge Finanziaria 2008 (Legge n. 244/07) prevede all'art. 2 commi 594 e successivi che, ai fini del contenimento delle spese di funzionamento delle proprie strutture, le Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 comma 2 del Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001 adottino piani triennali per l'individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo:

- delle dotazioni strumentali, anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro nell'automazione d'ufficio;
- delle autovetture di servizio, attraverso il ricorso, previa verifica di fattibilità, a mezzi alternativi di trasporto, anche cumulativo;
- dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali.

Per soddisfare tali previsioni normative è stato elaborato il presente Piano di Razionalizzazione composto dalle seguenti tre sezioni:

- Informatica, rete di trasmissione dati, telefonia fissa e telefonia mobile;
- Relazione relativa alla razionalizzazione delle spese per autovetture di servizio;
- Ricognizione dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali, sui quali l'Amministrazione:
 - vanta in qualunque forma diritti reali, distinguendoli in base al relativo titolo, determinandone la consistenza complessiva ed indicando gli eventuali proventi annualmente ritratti dalla concessione in locazione od in ogni caso dalla costituzione in relazione agli stessi dei diritti in favore di terzi;
 - abbia la disponibilità, distinguendoli in base al relativo titolo, e determinandone la consistenza complessiva, nonché quantificando gli oneri annui complessivamente sostenuti per assicurarne la disponibilità.

Sulla base dell'attività di monitoraggio si è giunti all'aggiornamento del piano di razionalizzazione triennale 2020/2022, che è stato elaborato con riferimento sia alla idoneità delle dotazioni strumentali ed informatiche, poste a corredo delle postazioni di lavoro e che supportano lo svolgimento delle prestazioni lavorative del personale dipendente, sia alle modalità organizzative adottate per la fornitura e l'utilizzo dei beni di cui alla Legge n. 244/2007, rilevando che non sussistono sprechi nell'ambito delle dotazioni a disposizione dell'Ente e salvaguardando la funzionalità degli Uffici, dei Servizi e degli Organi istituzionali.

In ogni caso per il perseguimento degli obiettivi si dovrà tenere conto dei limiti imposti dalle disposizioni di finanza pubblica, sia in tema di pareggio di bilancio e di tagli alle spese degli Enti Locali.

Di seguito vengono specificati i provvedimenti che si intendono assumere nel merito, tenuto conto che in base alle dimensioni del Comune ed alle strutture a disposizione già contenute in termini di spesa e di razionalizzazione dell'utilizzo, non verranno proposti tagli drastici che andrebbero a svantaggio dell'efficienza e dell'efficacia dei servizi da erogare alla collettività.

PARTE PRIMA – DOTAZIONI STRUMENTALI

Con la definizione di "dotazioni strumentali" si intendono i beni di uso durevole ad utilità continuativa, poste a corredo delle postazioni di lavoro, che costituiscono la struttura tecnico-organizzativa di base necessaria per l'espletamento delle attività d'ufficio.

DOTAZIONI INFORMATICHE

L'assegnazione delle strumentazioni informatiche è improntata sui principi di equità, di razionalità e di contenimento dei costi.

A ciascun dipendente in servizio presso il Comune verrà assegnato, di norma, uno strumento informatico individuale collegato alla rete informatica aziendale.

Al Sindaco, ai Dirigenti, ai Titolari di posizioni organizzative ed al Segretario comunale può essere assegnato, a richiesta, un pc portatile; alla Polizia locale sono assegnati due pc portatili per l'espletamento delle attività sul territorio.

Complessivamente, la situazione degli apparati in rete e non, alla data del 31.10.2019 è la seguente:

Descrizione apparati	Quantità
Personal computer	69 + 5 nuovi
Stampanti/fotocopiatori	26
Terminali di controllo presenze personale	4
Server	2 fisici e 11 virtuali
Scanner	1
Plotter	1
Fax	3

Obiettivi di razionalizzazione

Tenuto conto della dotazione organica del Comune, dell'articolazione degli orari di lavoro del personale e delle funzioni assegnate ai dipendenti, emerge che il numero dei pc è adeguato al fabbisogno, e non vi è una disponibilità maggiore rispetto alle necessità.

Nel corso del 2019 si è provveduto alla sostituzione di n. 5 pc ritenuti obsoleti e non più rispondenti alle funzionalità informatiche necessarie.

Viene confermata la strategia di ricambio tecnologico dei pc e dei server in un arco temporale breve, secondo le necessità contingenti, le specifiche richieste ed i bisogni dell'utenza.

Si conferma il principio che le richieste di hardware saranno autorizzate ed evase esclusivamente nel caso in cui:

- il richiedente risulti già assunto e sprovvisto di postazione fissa o mobile;

- la richiesta riguardi una nuova assunzione;
- non siano presenti all'interno del servizio richiedente altri apparati a disposizione, che possano essere riassegnati.

Gli uffici dovranno privilegiare le stampanti di rete.

Le stampanti di piccole dimensioni in dotazione ad alcuni uffici, sono state acquistate su esplicita richiesta dei Responsabili degli uffici medesimi, stante l'accertata anti economicità del materiale di consumo.

Nel corso degli ultimi anni, l'utilizzo delle stampanti di rete e la condivisione delle stesse da parte di più uffici, ha comportato una riduzione delle unità in dotazione.

Anche per le stampanti, nel breve termine, potrebbe essere necessaria una sostituzione.

La dismissione di strumenti informatici è attuata nel momento in cui gli strumenti medesimi non sono più in grado di assicurare il corretto svolgimento delle attività per le quali sono utilizzati.

Generalmente questo si verifica a seguito di guasti gravi, non riparabili o con riparazioni anti economiche, oppure a seguito di dismissione programmata per obsolescenza dei beni, nel caso in cui si renderebbero necessarie numerose azioni correttive per adeguare gli strumenti agli standard di sicurezza e fruibilità richiesti.

In questo secondo caso, se ritenuto possibile ed opportuno, i beni dismessi possono essere donati a titolo gratuito a scuole, enti o associazioni senza scopo di lucro operanti sul territorio comunale.

Obiettivi da perseguire:

- 1) riduzione delle stampe cartacee, in particolare di quelle a colori, nell'ottica della dematerializzazione della documentazione amministrativa;
- 2) riduzione dei costi di manutenzione e di acquisto del materiale di consumo (cartucce, toner), mediante la preferenza di forniture di apparecchi a canone mensile omnicomprensivo.

MULTIFUNZIONI, STAMPANTI, SCANNER, FAX

Le dotazioni strumentali non informatiche sono elencate nelle seguenti tabelle, suddivise tra dotazioni a noleggio e dotazioni di proprietà.

	MODELLO	UFFICIO	CONVENZIONE CONSIP	DURATA NOLEGGIO
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	KYOCERA 35 ppm	SERV.SOCIALI	"Multifunzione 24 – lotto 2"	01.10.2015 - 30.09.2020
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	KYOCERA 35 ppm	UFF. TECNICO	"Multifunzione 24 – lotto 2"	01.10.2015 - 30.09.2020
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	KYOCERA 35 ppm	ANAGRAFE	"Multifunzione 24 – lotto 2"	01.10.2015 - 30.09.2020
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	KYOCERA 35 ppm	POLIZIA LOCALE	"Multifunzione 24 – lotto 2"	01.10.2015 - 30.09.2020
MULTIFUNZIONE A4 MONOCROMATICA + FAX	OLIVETTI 60 ppm	PROTOCOLLO	"Multifunzione 24 – lotto 1"	29.02.2016 - 28.02.2021
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	KYOCERA 35 ppm	ENTRATE	"Multifunzione 24 – lotto 2"	02.03.2016 - 01.03.2021
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	XEROX 75 ppm	BIBLIOTECA	"Multifunzione 25- lotto 2 "	01.05.2016 - 30.04.2021
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	XEROX 75 ppm	RAGIONERIA	"Multifunzione 25 – lotto 2"	01.05.2016 - 30.04.2021
MULTIFUNZIONE A3 MONOCROMATICA	XEROX 75 ppm	SC.MEDIE	"Multifunzione 25 – lotto 2"	01.05.2016 - 30.04.2021
MULTIFUNZIONE A3 A COLORI	XEROX 45 ppm	UFF. TECNICO	"Multifunzione 25 – lotto 3"	01.04.2016 - 31.03.2021

MULTIFUNZIONE A3 A COLORI	SAMSUNG	BIBLIOTECA	ORDINE MEPA - ERREBIAN	01.06.2019 – 01.06.2023
MULTIFUNZIONE A3 A COLORI	SAMSUNG	DIRIGENTE SETTORE 1	ORDINE MEPA - ERREBIAN	01.06.2019 – 01.06.2023

TIPO	MODELLO	UFFICIO	QUANTITA'
multifunzione A4 colori	HP Hofficejet pro x 476 dw	Ragioneria	1
multifunzione A4 colori	HP Multifunzione ink jet pagewide pro 477dw colori	Ufficio Segreteria	1
multifunzione A4 monocromatica	HP Laserjet pro mfp MA426DW	Sindaco	1
plotter colori	HP designjet 500	Ufficio Tecnico	1
stampante A4 monocromatica	HP Photosmart D 7460	Biblioteca - archivio immagine	1
<i>stampante</i>	lexmark c 736 DN	biblioteca	1
stampante	Epson XP 8500	Biblioteca	1
stampante sistema bibliotecario	samsung x3280 colori	biblioteca (sistema bibliotecario)	1
stampante	Epson LQ 2190	Servizi Demografici	1
stampante	Lexmark 2400	Servizi Demografici	2
stampante	Samsung ml 1670	Servizi Demografici	2
fax	Brother MFC - 9660	Polizia Locale	1
stampante	lexmark 2400	Polizia Locale	1
stampante	canon MG 2500	Polizia Locale	1
<i>stampante</i>	lexmark c 736 DN	Polizia locale	1
scanner	Fujitsu SP1425	Protocollo	1
stampante	Samsung SL-M4070FR/SEE	Associazione Anteas	1
stampante	HP Envy 5030	Polizia Locale	1

Le convenzioni Consip relative alle multifunzioni in dotazione agli uffici comunali hanno scadenza nell'anno 2020.

Si provvederà entro la suddetta scadenza alla verifica di convenzioni attive alle quali aderire, in funzione delle necessità degli uffici comunali, ovvero all'adozione di procedure diverse per la fornitura a noleggio delle stampanti/fotocopiatrici.

Per le dotazioni di proprietà non è attivo contratto di assistenza, e la fornitura di toner rientra tra le competenze dell'Ufficio provveditorato.

Obiettivi di razionalizzazione

Nel prossimo anno si dovrà valutare la reale necessità di sostituzione delle due stampanti e il plotter (evidenziate in neretto) con problemi di funzionamento e la cui riparazione è anti economica.

TELEFONIA MOBILE

I cellulari attualmente utilizzati sono 6 e sono assegnati ai seguenti soggetti o servizi e/o uffici:

UFFICI	QUANTITA'	TRAFFICO ATTIVATO	TIPOLOGIA POSSESSO
SINDACO	1	FONIA E DATI	PROPRIETA'
MESSO COMUNALE	1	FONIA E DATI	PROPRIETA'
COMANDANTE P.L.	1	FONIA E DATI	NOLEGGIO
REPERIBILE P.L.	1	FONIA E DATI	PROPRIETA'
PATTUGLIA P.L.	1	FONIA E DATI	NOLEGGIO
BIBLIOTECA	1	FONIA E DATI	NOLEGGIO

L'Amministrazione Comunale nel 2019 ha aderito alla Convenzione Consip "Telefonia mobile 7" con Telecom Italia Spa per tutti i cellulari in dotazione.

Nel corso del 2019 si è provveduto altresì all'acquisto di SIM ricaricabile da inserire nel rilevatore delle presenze mercatari, ubicato in Piazza Libertà.

Obiettivi di razionalizzazione

L'adesione alla convenzione Consip ha permesso di razionalizzare i costi di gestione dei cellulari, con tariffe ritenute migliorative rispetto alle precedenti.

Si stabilisce, inoltre, quanto segue:

- che i cellulari rimangano assegnati oltre ai dipendenti che devono garantire la pronta e costante reperibilità, limitatamente alla durata della stessa, anche ai servizi che vengono svolti in tutto o in parte all'estero.

Per quanto attiene alle modalità di controllo della spesa, e l'utilizzo lecito e corretto dei cellulari, potrà essere disposta una verifica a campione ove possibile.

Alla luce di quanto sopra, non è possibile attuare altre forme di razionalizzazione dei costi.

TELEFONIA FISSA

Dal 2013 l'Amministrazione comunale ha aderito alla convenzione Consip "Telefonia fissa e connettività IP 4" con l'operatore Telecom Italia spa, per la telefonica fissa degli uffici del Palazzo comunale, della Polizia locale e delle scuole.

Entro il 2020 si procederà ad una ricognizione complessiva delle utenze telefoniche e dati attive al Comune, per l'elaborazione di un progetto di ammodernamento dell'impianto telefonico e l'individuazione di un unico gestore, finalizzato ad una maggiore efficienza degli apparati e ad un possibile risparmio economico.

Si è provveduto altresì alla dismissione di 2 carte SIM, necessarie in passato per la deviazione automatica delle chiamate verso i cellulari.

Obiettivi di razionalizzazione

Verrà valutata la possibilità di reperire nuove condizioni contrattuali migliorative rispetto a quelle attuali, con ridefinizione delle tariffe telefoniche per una maggiore razionalizzazione dei costi

PARTE SECONDA – AUTOMEZZI DI SERVIZIO

Il parco automezzi attualmente in dotazione degli Uffici comunali, per l'espletamento delle funzioni di competenza e dei compiti istituzionali, è così composto:

UFFICIO	MODELLO	TARGA
SERVIZI SOCIALI	FIAT SCUDO GASOLIO	CH 654 PD
	FIAT DOBLO' IN COMODATO DA PMG	DP812VF
	FIAT DOBLO' CONVENZIONE PMG	FK 287 GK
	PANDA METANO	DN 725 DF
	FIAT DOBLO'	FE 176 CE
	PANDA GPL	EM 466DP
	FIAT DOBLO' IN CONVENZIONE D'USO ANTEAS	EB 435ZR
POLIZIA LOCALE	FIAT BRAVO	YA301AD
	TOYOTA AURIS STATION	YA018AJ
	RENAULT TRAFIC	YA760AJ
	MOTO BMW F650GS	BD 11854
	MOTO BMW F650GS	BF 69706
UTC	PORTER PIAGGIO	DE 344 XJ

La suddetta dotazione strumentale è da considerarsi funzionale al mantenimento degli standard minimi di efficiente funzionamento degli Uffici.

Risulta non fattibile l'utilizzo di mezzi alternativi di trasporto, anche cumulativo, in considerazione delle destinazioni d'uso.

Obiettivi di razionalizzazione

Allo stato attuale si ritiene, salvo richieste motivate, di non aumentare il numero complessivo degli automezzi in uso.

Permane l'obiettivo di soluzioni che permettano la condivisione dei mezzi tra più Uffici e Servizi, al fine di ottimizzare le risorse con contenimento della spesa.

Sicuramente, nel caso di sostituzione di mezzi, sarà opportuna la valutazione di automezzi con minore impatto ambientale e ridotti consumi di carburante.

Nel corso del 2020 è ipotizzabile la sostituzione del mezzo destinato all'UTC, in quanto vetusto.

PARTE TERZA – IMMOBILI AD USO ABITATIVO E DI SERVIZIO

I beni immobili ad uso abitativo, di servizio, compresi quelli infrastrutturali, di proprietà di questo Comune al 11.11.2019 sono quelli indicati nel prospetto allegato.

Complessivamente il canone per l'anno 2019 degli alloggi comunali ERP e delle locazioni ad uso abitativo ammonta ad Euro 76.239,36.

Complessivamente il canone riscosso nell'anno 2019 per le locazioni diverse da abitazione ammonta ad Euro 130.631,61.

ELENCO PATRIMONIALE COMUNALE											
ALLOGGI ERP											
DENOMINAZIONE/TIPOLOGIA IMMOBILE	UBICAZIONE	NATURA GIURIDICA	DESTINAZIONE	SEZIONE URBANA	FOGLIO	NUMERO PARTICELLA	SUB	SITUAZIONE GIURIDICA ALLA DATA DEL 11.11.2019	ALIENARE SI/NO	SUPERFICIE DA ALER	CANONE ANNO 2019
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE NR. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	2727	7	OCCUPATO	NO	56,77	563,64
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE NR. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	2727	5	OCCUPATO	NO	47,94	598,08
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE NR. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	2727	4	OCCUPATO	NO	55,02	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE NR. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	2727	6	OCCUPATO	NO	50,22	774,12
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE NR. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	2727	11	OCCUPATO	NO	56,77	788,64
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE NR. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	2727	9	OCCUPATO	NO	47,91	418,68
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE NR. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	2727	8	OCCUPATO	NO	55,02	1.422,96
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAVE NR. 17	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	2727	10	OCCUPATO	NO	50,22	2.400,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	4	LIBERO	NO	42,86	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	8	LIBERO	NO	42,86	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	6	LIBERO	NO	58,81	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	10	LIBERO	NO	58,81	-

IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	1	LIBERO	NO	59,77	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	5	LIBERO	NO	59,77	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	9	LIBERO	NO	59,77	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	2	LIBERO	NO	56,49	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	3	LIBERO	NO	56,49	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 8	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1342	7	LIBERO	NO	56,49	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1343	1	LIBERO	NO	62,42	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1343	4	LIBERO	NO	62,42	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1343	7	LIBERO	NO	62,42	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1343	3	LIBERO	NO	56,38	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1343	6	LIBERO	NO	56,38	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1343	9	OCCUPATO	NO	56,38	1.643,40
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1343	2	LIBERO	NO	41,68	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1343	5	LIBERO	NO	41,68	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA S. ALESSANDRO 10	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1343	8	LIBERO	NO	41,68	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1344	2	LIBERO	NO	40,62	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1344	6	LIBERO	NO	40,62	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1344	10	LIBERO	NO	40,62	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1344	5	LIBERO	NO	50,99	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1344	9	LIBERO	NO	50,99	-

IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1344	4	LIBERO	NO	64,55	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1344	8	LIBERO	NO	64,55	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1344	3	LIBERO	NO	55,88	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1344	7	LIBERO	NO	55,88	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DONIZETTI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	8	LIBERO	NO	70,29	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DONIZETTI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	10	OCCUPATO	NO	58,47	2.055,72
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DONIZETTI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	21	LIBERO	NO	58,47	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DONIZETTI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	7	OCCUPATO	NO	132,20	3.246,60
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DONIZETTI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	9	OCCUPATO	NO	105,00	3.042,72
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA DONIZETTI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	11	OCCUPATO	NO	105,00	2.754,72
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIATTI NR. 9-11	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	819	707	OCCUPATO	NO	50,74	1.377,48
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIATTI NR. 9-11	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	819	706	OCCUPATO	NO	50,74	1.478,40
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIATTI NR. 9-11	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	819	705	OCCUPATO	NO	45,00	1.207,92
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIATTI NR. 9-11	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	819	704	LIBERO	NO	37,88	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAZZINI NR. 32	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	NON ACCASTATO		OCCUPATO	NO	46,64	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAZZINI NR. 32	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	NON ACCASTATO		OCCUPATO	NO	40,00	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAZZINI NR. 32	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	NON ACCASTATO		OCCUPATO	NO	66,88	1.605,96
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAZZINI NR. 32	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	NON ACCASTATO		OCCUPATO	NO	70,71	840,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA PIAZZINI NR. 32	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	6	NON ACCASTATO		OCCUPATO	NO	64,66	626,64
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	13	OCCUPATO	NO	104,63	2.018,04

IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	15	OCCUPATO	NO	96,10	1.329,84
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	17	OCCUPATO	NO	96,10	1.263,36
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	14	OCCUPATO	NO	104,63	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	16	OCCUPATO	NO	96,10	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	18	OCCUPATO	NO	96,10	3.275,28
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	19	LIBERO	NO	96,10	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	20	LIBERO	NO	96,10	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	21	LIBERO	NO	14,79	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	22	LIBERO	NO	14,79	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA SAN CLEMENTE 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	134	23	LIBERO	NO	14,79	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA SAN CLEMENTE 18	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	1279	2	OCCUPATO	NO	48,32	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	50	OCCUPATO	NO	57,27	1.437,36
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	51	OCCUPATO	NO	57,84	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	52	OCCUPATO	NO	57,84	2.251,20
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	53	OCCUPATO	NO	57,84	1.670,64
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	54	OCCUPATO	NO	57,84	790,20
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	55	OCCUPATO	NO	57,27	1.437,36
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	56	OCCUPATO	NO	57,27	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	57	OCCUPATO	NO	57,84	548,76
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	58	OCCUPATO	NO	60,95	240,00

IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	59	LIBERO	NO	35,36	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	60	OCCUPATO	NO	47,97	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	61	LIBERO	NO	65,35	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	67	LIBERO	NO	60,75	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	66	OCCUPATO	NO	62,61	840,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	65	LIBERO	NO	62,61	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	64	OCCUPATO	NO	62,61	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	63	OCCUPATO	NO	62,61	698,28
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	62	OCCUPATO	NO	91,68	2.085,36
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	68	OCCUPATO	NO	57,27	2.976,96
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	69	OCCUPATO	NO	57,84	2.976,96
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	70	OCCUPATO	NO	57,84	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	71	OCCUPATO	NO	57,84	1.796,76
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	72	OCCUPATO	NO	57,84	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	73	OCCUPATO	NO	57,27	1.023,84
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	74	OCCUPATO	NO	57,27	840,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	75	OCCUPATO	NO	57,84	240,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	76	OCCUPATO	NO	60,95	1.257,96
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	77	LIBERO	NO	35,36	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	78	OCCUPATO	NO	47,97	240,00

IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	79	OCCUPATO	NO	63,35	840,00
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	85	OCCUPATO	NO	60,75	1.441,56
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	84	OCCUPATO	NO	62,61	1.305,48
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	83	OCCUPATO	NO	62,61	3.210,84
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	82	OCCUPATO	NO	62,61	497,16
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	81	OCCUPATO	NO	62,61	710,28
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: APPARTAMENTO	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	80	OCCUPATO	NO	91,68	1.013,04
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	14	OCCUPATO	NO	20,28	731,16
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	15	LIBERO	NO	17,16	
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	16	OCCUPATO	NO	17,16	621,48
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	17	LIBERO	NO	17,16	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	18	OCCUPATO	NO	17,16	475,32
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	19	LIBERO	NO	15,86	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	20	OCCUPATO	NO	17,68	621,48
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	21	OCCUPATO	NO	15,08	658,08
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	22	LIBERO	NO	14,82	
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	23	OCCUPATO	NO	13,26	548,40
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	24	OCCUPATO	NO	14,56	548,40
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	27	LIBERO	NO	14,56	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	26	LIBERO	NO	14,56	-

IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	25	LIBERO	NO	14,56	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	36	LIBERO	NO	15,86	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	35	LIBERO	NO	16,12	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	34	OCCUPATO	NO	12,74	475,32
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	33	OCCUPATO	NO	12,74	511,80
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	32	LIBERO	NO	12,74	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	31	LIBERO	NO	12,74	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	30	LIBERO	NO	12,74	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	29	LIBERO	NO	12,74	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	28	LIBERO	NO	22,88	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	37	LIBERO	NO	14,82	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	38	LIBERO	NO	14,82	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	39	OCCUPATO	NO	14,82	548,40
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	40	LIBERO	NO	14,82	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	41	LIBERO	NO	14,82	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	42	OCCUPATO	NO	14,82	517,32
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	43	LIBERO	NO	14,82	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	44	LIBERO	NO	14,82	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	45	LIBERO	NO	14,82	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	46	LIBERO	NO	14,82	-

IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	47	LIBERO	NO	14,82	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	48	LIBERO	NO	14,82	-
IMMOBILE AD USO ABITATIVO: BOX	VIA ISOLOTTO NR. 1-3	PATRIMONIO DISPONIBILE	CASA E.R.P.	PO	3	2702	49	LIBERO	NO	14,82	-
										TOTALE EURO	76.239,36

IMPIANTI SPORTIVI

DENOMINAZIONE/TIPOLOGIA IMMOBILE	UBICAZIONE	NATURA GIURIDICA	CONDUTTORE	SEZIONE URBANA	FOGLIO	NUMERO	SUB	SITUAZIONE GIURIDICA ALLA DATA DEL 11.11.2019	ALIENARE S/NO	SUPERFICIE	CANONE ANNO 2019
						PARTICELLA					
PALESTRA SCUOLA PRIMARIA "ALESSANDRO MANZONI"	VIA PIAVE NR. 34	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ISTITUTI STATALI E POLISPORTIVA			CON SCUOLA		OCCUPATO	NO	200,00	122,00
STADIO COMUNALE "MATTEO LEGLER"	VIA TRENTO E TRIESTE NR. 20	PATRIMONIO INDISPONIBILE	A.C. PONTE SAN PEITRO	PO	3	632	4	OCCUPATO	NO	700,00	6.100,00
CENTRO SPORTIVO LOCATE	VIALE RIMEMBRANZE NR. 16	PATRIMONIO INDISPONIBILE	LINEA SERVIZI SRL			869		OCCUPATO	NO	3.900,00	4.880,00
CENTRO SPORTIVO BRIOLO	VIA SAN MARCO NR. 10	PATRIMONIO INDISPONIBILE	POLISPORTIVA	NON CENSITO				OCCUPATO	NO	160,00	122,00
CAMPO SPORTIVO ZONA CLINICA "CAV. VILLA"	VIA XXIV MAGGIO S.N.C.	PATRIMONIO INDISPONIBILE	POLISPORTIVA	NON CENSITO				OCCUPATO	NO	170,00	122,00
PALESTRA LOCATE "VALENTINA MENGHINI E GISELLA CAPITANIO"	VIA DON ALLEGRINI NR. 23	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ISTITUTI STATALI E POLISPORTIVA	LO	4	1013		OCCUPATO	NO	520,00	-
PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "DANTE ALIGHIERI"	VIA PIAVE NR. 15	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ISTITUTI STATALI E POLISPORTIVA			CON SCUOLA		OCCUPATO	NO	950,00	122,00

ALTRI FABBRICATI STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI

DENOMINAZIONE/TIPOLOGIA IMMOBILE	UBICAZIONE	NATURA GIURIDICA	CONDUTTORE	SEZIONE URBANA	FOGLIO	NUMERO PARTICELLA	SUB	SITUAZIONE GIURIDICA ALLA DATA DEL 11.11.2019	ALIENARE S/NO	SUPERFICIE	CANONE ANNO 2019
MUNICIPIO	PIAZZA LIBERTA' NR. 1	PATRIMONIO INDISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	PO	6	3951		OCCUPATO	NO	1.725,00	-
BIBLIOTECA COMUNALE "MARZIO TREMAGLIA"	VIA PIAVE NR. 26	PATRIMONIO INDISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	PO	6	207		OCCUPATO	NO	1.290,00	820,00
COMANDO POLIZIA LOCALE	VIA SAN CLEMENTE nr. 15	PATRIMONIO INDISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	PO	3	1195	1	OCCUPATO	NO	300,00	
PINACOTECA VANNI ROSSI	PASSAGGIO STAN LONC	PATRIMONIO INDISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	PO	6	207	39	OCCUPATO	NO	260,00	
AMBULATORIO LOCATE	VIA V. VENETO 23	PATRIMONIO INDISPONIBILE	- DOTT. AGAZZI MARCO - DOTT. CLAUDIO LOCATELLI	LO	2	1139	3	OCCUPATO	NO	66,65	
SEMINTERRATO	VIA DIAZ - LOCATE	PATRIMONIO INDISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	LO	2	1139	2	OCCUPATO	NO	350,00	
CENTRO PRIMA INFANZIA	VIA DIAZ - LOCATE	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ALCHIMIA	LO	2	1139	4	OCCUPATO	NO	51,79	
SALA CIVICA "ORIANA FALLACI"	VIA GARIBALDI NR. 41	PATRIMONIO INDISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	PO	6	402	701	OCCUPATO	NO	65,00	730,00
SALA CIVICA "LYDIA GELMI CATTANEO " C/O CENTRO POLIFUNZIONALE	VIA LEGIONARI DI POLONIA NR. 5	PATRIMONIO INDISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	LO	2	2809	5	OCCUPATO	NO	285,87	803,00

PORZIONE FABBRICATO	VIA ADDA NR. 18	PATRIMONIO INDISPONIBILE	CROCE ROSSA ITALIANA					OCCUPATO	NO		
SEDE BANDA (al 2° piano dell'edificio ex distretto scolastico nel quale, al 1° piano c'è anche la palestra della scuola primaria)	VIA VERDI nr. 7	PATRIMONIO INDISPONIBILE	SEDE BANDA CITTADINA					OCCUPATO	NO	485,00	
PORZIONE DI FABBRICATO C/O STADIO	VIA TRENTO E TRIESTE nr. 20	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ASSOCIAZIONE CAI	PO	3	632	1	OCCUPATO	NO	175,00	1.200,00
PORZIONE DI FABBRICATO C/O CENTRO POLIFUNZIONALE DI PONTE SAN PIETRO	VIA LEGIONARI DI POLONIA NR. 5	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ASSOCIAZIONE COMBATTENTI	LO	2	2809	4	OCCUPATO	NO	111,62	
PORZIONE DI FABBRICATO C/O CENTRO POLIFUNZIONALE DI PONTE SAN PIETRO	VIA LEGIONARI DI POLONIA NR. 5	PATRIMONIO INDISPONIBILE	PROMOISOLA	LO	2	2809	3	OCCUPATO	NO	113,97	
PORZIONE DI FABBRICATO C/O CENTRO POLIFUNZIONALE DI PONTE SAN PIETRO	VIA LEGIONARI DI POLONIA NR. 5	PATRIMONIO INDISPONIBILE	SPAZIO AUTISMO	LO	2	2809	2	OCCUPATO	NO	88,07	
PORZIONE DI FABBRICATO C/O CENTRO POLIFUNZIONALE DI PONTE SAN PIETRO	VIA LEGIONARI DI POLONIA NR. 5	PATRIMONIO INDISPONIBILE	ASSOCIAZIONE FEVAPI	LO	2	2809	5	OCCUPATO	NO	45,67	
PORZIONE DI FABBRICATO C/O CENTRO POLIFUNZIONALE DI PONTE SAN PIETRO	VIA LEGIONARI DI POLONIA NR. 5	PATRIMONIO INDISPONIBILE	CONCESSO PER PROGETTO GIOVANI E AD AZIENDA ISOLA PER SPAZIO AUTISMO	LO	2	2809	6	OCCUPATO	NO	141,01	1.680,00
RIFUGIO ANTIAEREO	VIA MOIOLI S.N.C.	PATRIMONIO INDISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO			NON CENSITO		OCCUPATO	NO	550,00	
MONUMENTO FAMEDIO CON FONTANA	PIAZZA LIBERTA' S.N.C.	DEMANIO	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO					OCCUPATO	NO	150,00	

CIMITERO LOCATE	VIA COLOMBO	DEMANIO	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO			NON CENSITO		OCCUPATO	NO	3.471,00	
CIMITERO CAPOLUOGO	VIA ROMA	DEMANIO	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO			NON CENSITO		OCCUPATO	NO	8.652,00	
										TOTALE EURO	94.367,77

ALTRI FABBRICATI

DENOMINAZIONE/TIPOLOGIA IMMOBILE	UBICAZIONE	NATURA GIURIDICA	CONDUTTORE	SEZIONE URBANA	FOGLIO	NUMERO PARTICELLA	SUB	SITUAZIONE GIURIDICA ALLA DATA DEL 24.06.2019	ALIENARE S/NO	SUPERFICIE	CANONE ANNO 2019
FABBRICATO (COMPOSTO DA 6 APPARTAMENTI + 2 BOX)	VIA ROMA	PATRIMONIO DISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	PO	6	858	3	LIBERO	SI	888,40	
LOCALE COMMERCIALE	VIA ROMA NR. 42	PATRIMONIO DISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	PO	6	858		LIBERO	SI	85,30	
LOCALE COMMERCIALE	VIA ROMA	PATRIMONIO DISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	PO	6	858		LIBERO	SI	32,40	
LOCALE COMMERCIALE	VIA ROMA	PATRIMONIO DISPONIBILE	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	PO	6	858		LIBERO	SI	36,70	
LOCALE COMMERCIALE	VIA DONIZETTI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	LAVANDERIA SARTIRANI MARZIA	PO	3	134	1 E 2	OCCUPATO	NO	73,83	5.795,20
LOCALE COMMERCIALE	VIA DONIZETTI NR. 9	PATRIMONIO DISPONIBILE	LA SOSTA CAFFE'	PO	3	134	3	OCCUPATO	NO	80,00	5.784,00
LOCALE COMMERCIALE	VIA DONIZETTI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	ORTOFRUTTA SNC	PO	3	134	30	OCCUPATO	NO	86,00	3.960,00
BOX (ANNESSO A LOCALE COMMERCIALE)	VIA SAN CLEMENTE	PATRIMONIO DISPONIBILE	ORTOFRUTTA SNC	PO	3	134	5	OCCUPATO	NO	15,00	

MAGAZZINO (ANNESSO LOCALE COMMERCIALE)	VIA SAN CLEMENTE	PATRIMONIO DISPONIBILE	ORTOFRUTTA SNC	PO	3	134	4	LIBERO	NO	34,00	
LOCALE COMMERCIALE (EX-PANIFICIO)	VIA S. CLEMENTE NR. 11	PATRIMONIO DISPONIBILE	LOCALE COMMERCIALE LIBERO	PO	3	134	6 E 7	LIBERO	NO	97,02	
MAGAZZINO (ANNESSO EX PANIFICIO)	VIA SAN CLEMENTE	PATRIMONIO DISPONIBILE	LOCALE COMMERCIALE LIBERO	PO	3	134	26	LIBERO	NO	32,00	
BOX (EX PANIFICIO)	VIA SAN CLEMENTE	PATRIMONIO DISPONIBILE	LOCALE COMMERCIALE LIBERO	PO	3	134	24	LIBERO	NO	16,00	
LOCALE COMMERCIALE	VIA TRENTO E TRIESTE NR. 20	PATRIMONIO DISPONIBILE	CAFFE' STADIO		3	632		LIBERO	NO	82,74	9.256,64
LOCALE SGOMBERO	VIA DON PIZZONI NR. 7	PATRIMONIO DISPONIBILE	DEPOSITO	PO	3	1344	7	LIBERO	NO	18,70	
LOCALI	VIA MOIOLI NR. 4	PATRIMONIO DISPONIBILE	SEDE ASSOCIAZIONE COMMERCianti	PO	3	1355	1	OCCUPATO	NO	170,00	
LOCALI	VIA MOIOLI NR. 4	PATRIMONIO DISPONIBILE	SEDE AVIS - AIDO	PO	3	1355	4	OCCUPATO	NO	60,00	
LABORATORIO ARTIGIANALE (EX-CAPANNONE LINEA SERVIZI)	VIA PAPA GIOVANNI XXIII NR. 28	PATRIMONIO DISPONIBILE	IN ATTESA DI ESSERE ALIENATO (AL TERMINE DELLA PROCEDURA DI APPALTO DELLA NUOVA PALESTRA)	LO	5	901		LIBERO	SI	989,00	
										TOTALE EURO	24.795,84

Obiettivi di razionalizzazione

Il patrimonio immobiliare costituisce una ricchezza per l'Amministrazione comunale e pertanto devono essere assunte tutte le azioni che ne impediscano il degrado.

Il maggior numero degli immobili comunali è adibito ad edilizia residenziale pubblica, con destinazione ai soggetti con disagio economico e sociale.

Stante la primaria funzione assistenziale di tali immobili, non si rileva spazio di miglioramento delle redditività del patrimonio gestito, eccetto che il costante monitoraggio per il contenimento della morosità, reale criticità dell'obiettivo.

Inoltre, nel corso dello scorso e del corrente anno, si è provveduto allo svuotamento di intere palazzine vetuste, carenti degli standard minimi di sicurezza e di abitabilità, con conseguente trasferimento dei residenti in altri alloggi.

Per tutti gli immobili comunali gli Uffici dovranno:

- procedere al rinnovo dei contratti in scadenza, con adeguamento del canone di locazione ai valori di mercato (ove possibile ed opportuno);
- migliorare la gestione dell'incasso dei canoni di locazione, con monitoraggio della morosità e dei ritardi nei pagamenti;
- recuperare i canoni non incassati con l'avvio delle procedure più idonee, compreso l'adozione di piani di rientro rateizzati.

L'alienazione di immobili di proprietà comunale, non utilizzati per fini istituzionali, è prevista nel piano delle alienazioni allegato al documento di bilancio, nell'ottica di una ottimizzazione delle risorse finanziarie, in coerenza con le azioni positive previste nel patto di stabilità.