



Città di
PONTE SAN PIETRO
Provincia di Bergamo

* * * **ORIGINALE** * * *

N.19 del 28-04-2022

Codice Comune 10174

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE. APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI 2022 2023 2024 ED ADEGUAMENTO DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2023-2024

Il giorno ventotto, del mese di aprile dell'anno duemilaventidue alle ore 20:15 nella Sala delle Adunanze, osservate tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 – D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dello Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, in seduta Pubblica, in Prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente Matteo Macoli.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Pres./Ass.	Cognome e Nome	Pres./Ass.
Macoli Matteo	Presente	Zeng Monalisa Adela	Presente
Zirafa Marzio	Presente	Magni Laura	Presente
Maestroni Ivonne	Presente	Rota Cesare	Presente
Mangili Mario	Presente	Facheris Michele	Presente
Bolis Giordano	Presente	Masper Jacopo	Presente
Bertoletti Barbara	Presente	Carissimi Marco	Presente
Valsecchi Giulio	Presente	Farina Patrizia	Presente
Brocca Elena	Presente	Suardi Valentina	Presente
Migliazza Stefania	Presente		

Presenti 17 e Assenti 0, su numero 17

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Paolo Zappa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Delibera Consiglio Comunale n.19 del 28-04-2022.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco introduce l'argomento e cede la parola all'Assessore Mario Mangili che illustra la proposta in discussione;

Accertato che gli interventi del Consigliere Carissimi Marco e del Sindaco sono riportati nella registrazione audio video depositata agli atti e pubblicata sul sito web istituzionale www.comune.pontesanpietro.bg.it nella Homepage al link YouTube (Consiglio comunale del 28.04.2022, dall'ora 03:15:19);

Richiamato l'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133 il quale:

- Al comma 1 prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- Al comma 2 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- Al comma 3 prevede che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare nelle forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- Al comma 4 prevede che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- Al comma 5 prevede che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Vista la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16.12.2009 con la quale è stata dichiarata la parziale illegittimità costituzionale dell'art. 58, comma 2, del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 (eccezion fatta per la proposizione iniziale). Il testo aggiornato è il seguente:

"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano e' trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società' o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della legge 28.02.1985 n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di Co-pianificazione per l'eventuale verifica di conformità' agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 47/1985.

Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica”;

Visto che l'art.95-bis della Legge Regionale della Lombardia 11.03.2005 n.12 e successive modifiche ed integrazioni, ha disciplinato i profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei Comuni del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ed in particolare ha stabilito che:

- La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui, oggetto di variante sono previsioni del piano dei servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite ad ambiti del tessuto urbano consolidato e non siano in contrasto con previsioni prevalenti del PTCP e del PTR;
- Le varianti urbanistiche disposte con deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni e che disciplinano l'uso di piccole aree a livello locale ovvero modifiche minori rispetto al piano dei servizi ed al piano delle regole, non sono soggette a valutazione ambientale strategica;

Visto il punto 2.4 “Piano alienazioni” del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2023-2024, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 21.12.2021 dal quale si rileva che, per il medesimo periodo non è stata prevista alcuna alienazione di aree o immobili;

Rilevato che, nel frattempo si sono verificati fatti e condizioni che rendono necessario l'aggiornamento di tale piano alienazioni per consentire di dare attuazione alle seguenti operazioni:

- Cessione area all'ASST Bergamo Ovest da destinare alla realizzazione di un nuovo ascensore a servizio della costruenda “Casa / Ospedale della Comunità”;
- Permuta vani complesso di via Roma ex proprietà Piazzini;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale per il triennio 2022 – 2023 - 2024, allegato al presente atto sotto la lettera “A” dal quale si rilevano gli immobili oggetto di alienazione e valorizzazione, la localizzazione e destinazione nonché gli aspetti inerenti alla destinazione urbanistica attuale e futura (variante automatica ex art. 95-bis della l.r. 12/2005) ed ai vincoli di tutela di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

Dato atto che gli immobili contenuti in tale piano delle alienazioni, vengono alienati nello stato di fatto con la destinazione urbanistica prevista dal vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) eccezion fatta per l'area da cedere all'ASST Bergamo Ovest per la realizzazione del nuovo ascensore a servizio della nuova Casa /Ospedale della comunità per la quale, ricorrendone i presupposti, l'approvazione del piano alienazioni equivale ad automatica approvazione di variante al PGT ai sensi dell'art. 95-bis della l.r.12/2005;

Ritenuto di approvare detto piano, anche ai fini dell'adeguamento degli strumenti di programmazione dell'Ente (Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione);

Dato atto che l'art. 42, comma2, lettera I, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. prevede che l'organo consigliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di finzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o altri funzionari;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000
- il vigente Statuto Comunale
- il vigente Regolamento di Contabilità

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/200, allegati al presente atto;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese e per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare, anche ai fini dell'adeguamento degli strumenti di programmazione dell'Ente (Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione), ai sensi dell'art. 58 del DL 25.06.2008 n. 112 e ss.mm.ii., il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di dismissione o valorizzazione relativo agli anni 2022 – 2023 - 2024, come da elenco allegato "A" quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2. Di dare atto che per l'area da cedere all'ASST Bergamo Ovest (punto 2 della tabella "A"), da destinare alla realizzazione del nuovo ascensore a servizio della nuova Casa /Ospedale della comunità, l'approvazione del presente piano alienazioni equivale ad automatica approvazione di variante al PGT ai sensi dell'art. 95-bis della l.r.12/2005. L'area attualmente destinata a parcheggio e regolata dal Piano dei Servizi, verrà mantenuta nel Piano dei Servizi ed aggregata alla limitrofa infrastruttura socio sanitaria.

3. Di autorizzare l stipula degli atti relativi alla cessione / acquisizione degli immobili indicati nel piano ed in particolare:

- Cessione, area all'ASST Bergamo Ovest da destinare alla realizzazione di un nuovo ascensore a servizio della costruenda "Casa / Ospedale della Comunità";
- Permuta vani complesso di via Roma ex proprietà Piazzini.

4. Di dare atto che l'approvazione del presente provvedimento comporta l'aggiornamento della Sezione 2 (Sezione operativa) – parte II (Programmazione triennale) - punto 2.4 "Piano alienazioni" del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2023-2024, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 21.12.2021.

Successivamente, su proposta del Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese e per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto approvato e sottoscritto digitalmente.

IL Presidente
Matteo Macoli

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate, conservato nelle banche dati del Comune di Ponte San Pietro

IL Segretario Comunale
Paolo Dott. Zappa

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate, conservato nelle banche dati del Comune di Ponte San Pietro

Servizio: LAVORI PUBBLICI GESTIONE STRUTTURE E INFRASTRUTTURE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 19-04-2022 N. 20

**Oggetto: RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ
COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE.
APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI 2022 2023 2024 ED
ADEGUAMENTO DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-
2023-2024**

CITTA' DI PONTE SAN PIETRO
Provincia di Bergamo • *Bèrghem*
P.zza della Libertà, 1 - 24036 Ponte San Pietro (BG)
Tel. 035/6228411 Fax 035/6228499

Servizio: LAVORI PUBBLICI GESTIONE STRUTTURE E INFRASTRUTTURE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 20

**Oggetto: RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ'
COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE.
APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI 2022 2023 2024 ED
ADEGUAMENTO DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-
2023-2024**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49 e 147bis del d.lgs. n. 267/2000)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il sottoscritto Segretario Generale, in esito all'istruttoria esperita dal Responsabile del settore competente ed effettuati i prescritti controlli preventivi sulla proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Segretario Generale
Dott. Paolo Zappa

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs. n.82/2005 e norme collegate, conservato nelle banche dati del Comune di Ponte San Pietro

CITTA' DI PONTE SAN PIETRO
Provincia di Bergamo • *Bèrghem*
P.zza della Libertà, 1 - 24036 Ponte San Pietro (BG)
Tel. 035/6228411 Fax 035/6228499

Servizio: LAVORI PUBBLICI GESTIONE STRUTTURE E INFRASTRUTTURE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 20

**Oggetto: RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ'
COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE.
APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI 2022 2023 2024 ED
ADEGUAMENTO DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-
2023-2024**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49 e 147bis del d.lgs. n. 267/2000)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il sottoscritto Dirigente del Settore 1, esperita l'istruttoria di competenza ed effettuati i prescritti controlli preventivi sulla proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente del Settore 1
Dott.ssa Patrizia Crippa

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs. n.82/2005 e norme collegate, conservato nelle banche dati del Comune di Ponte San Pietro



Città di
PONTE SAN PIETRO
Provincia di Bergamo

N. 19 del 28-04-2022

Codice Comune 10174

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' COMUNALE
SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE. APPROVAZIONE PIANO
ALIENAZIONI 2022 2023 2024 ED ADEGUAMENTO DOCUMENTO UNICO DI
PROGRAMMAZIONE 2022-2023-2024**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2006, n. 267)

Il dipendente comunale incaricato delle funzioni di messo comunale, certifica che la delibera avente per oggetto RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE. APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI 2022 2023 2024 ED ADEGUAMENTO DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2023-2024 ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267e s.m.i., viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 17-05-2022 al 01-06-2022 .

Addì 17-05-2022

N° Registro Affissioni 520

Messo Comunale
Susanna Pirola

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs. n.82/2005 e norme collegate, conservato nelle banche dati del Comune di Ponte San Pietro



Città di
PONTE SAN PIETRO
Provincia di Bergamo

N.19 del 28-04-2022

Codice Comune 10174

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' COMUNALE
SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE. APPROVAZIONE PIANO
ALIENAZIONI 2022 2023 2024 ED ADEGUAMENTO DOCUMENTO UNICO DI
PROGRAMMAZIONE 2022-2023-2024**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio per cui la stessa è divenuta esecutiva in data 28-05-2022 ai sensi dell'art.134, comma 3°, del T.U. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i..

**Il Segretario Comunale
Paolo Dott. Zappa**

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate, conservato nelle banche dati del Comune di Ponte San Pietro
