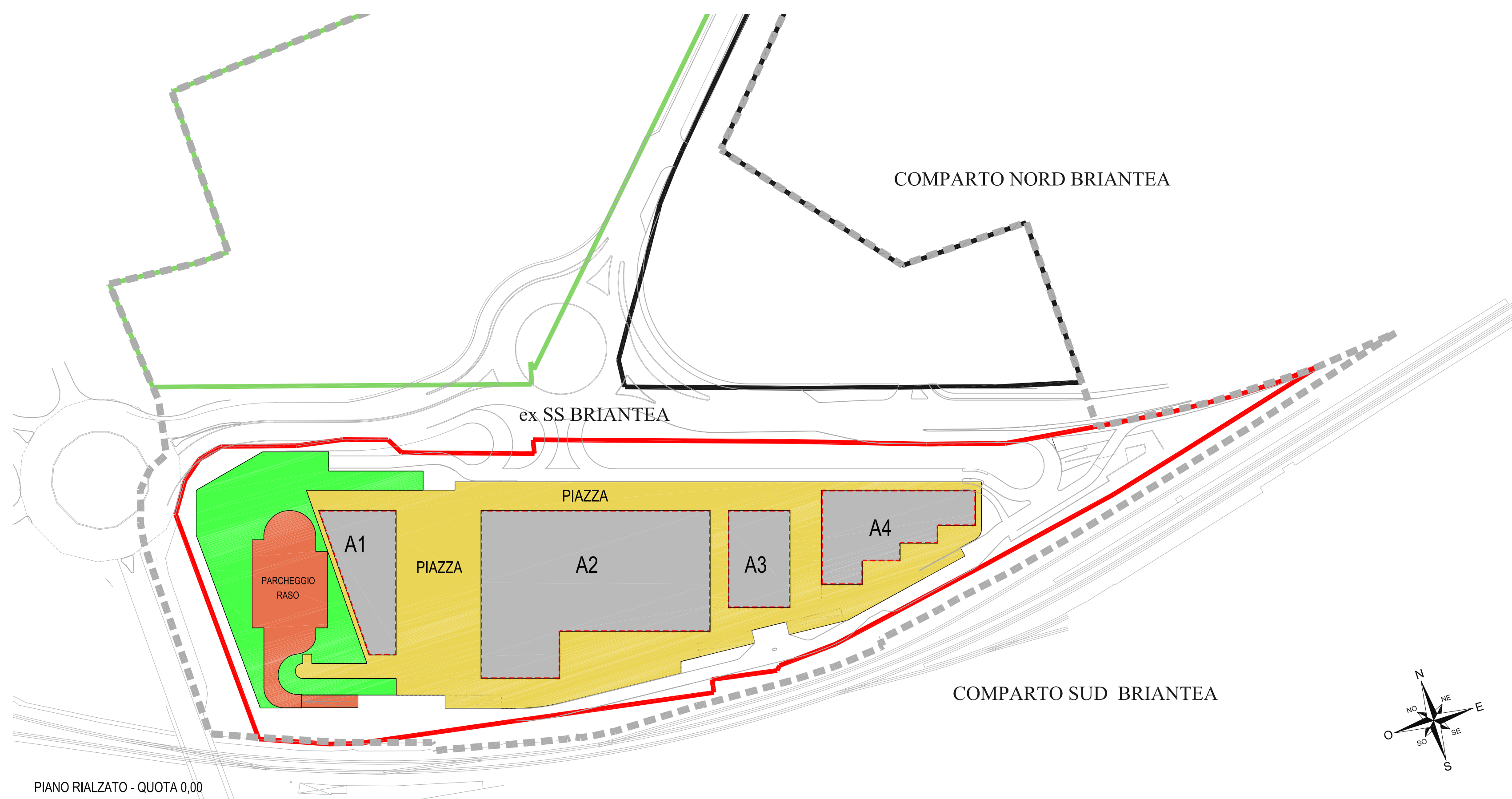
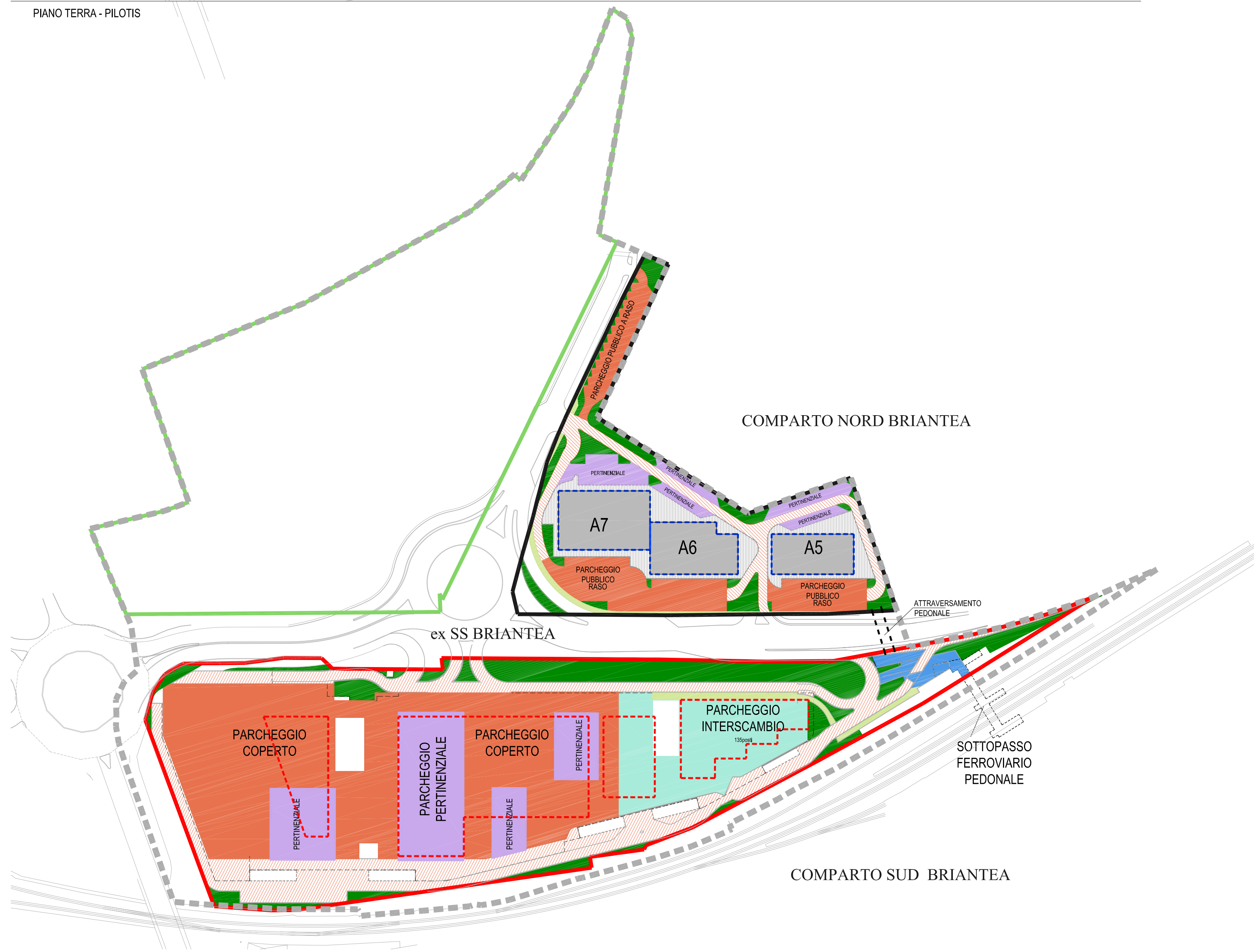




PIANO RIALZATO - QUOTA 0,00
PIANO TERRA - PILOTIS



LEGENDA		
■■■■■ AMBITO DI INTERVENTO DA PGT		
AREA DI PROPRIETA' SICE		
■■■■■ COMPENSAZIONE AMBIENTALE	mq	36.992 (#)
■■■■■ SUD BRIANTEA	mq	38.129 (*)
■■■■■ NORD BRIANTEA	mq	14.413 (**)
AREA DI TRASFORMAZIONE (*) + (**)		mq 52.542
DATI DI PROGETTO		
■■■■■ EDIFICI SUD	S.L.P.	VOLUME
A1	mq 1.374	mc 4.122
A2	mq 5.692	mc 17.076
A3	mq 1.087	mc 3.261
A4	mq 1.787	mc 5.361
SOPPALCHI	mq 2.590	mc 7.700
TOTALE SUD	mq 12.530	mc 37.590 (A)
■■■■■ EDIFICI NORD	S.L.P.	VOL.
A5	mq 868	mc 2.604
A6	mq 1.137	mc 3.411
A7	mq 1.422	mc 4.266
SOPPALCHI	mq 700	mc 2.100
TOTALE NORD	mq 4.127	mc 12.381 (B)
TOTALE (A)+(B)	mq 16.657	mc 49.971
AREE A STANDARD URBANISTICI DA REPERIRE (100% slp) SUP. MINIME		
SUD BRIANTEA	mq 12.530x100%	mq 12.530 (1)
NORD BRIANTEA	mq 4.127x100%	mq 4.127 (2)
TOTALI INDOTTI PER LEGGE - STANDARD MINIMI DA REPERIRE (1) + (2)	mq	16.657 (STU)
PARCHEGGI PERTINENZIALI DA REPERIRE (10%volume) SUP. MINIME		
SUD BRIANTEA	mc 37.590x10%	mq 3.759,00 (3)
NORD BRIANTEA	mc 12.381x10%	mq 1.238,10 (4)
TOTALI INDOTTI PER LEGGE - PERTINENZIALI MINIMI DA REPERIRE (3) + (4)	mq	4.997,10 (PTZ)
PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO	mq 3.980 (5) n. 135 posti auto	
TOTALE STANDARD (1) + (2) + (5)	mq	20.637 (STto)

SUPERFICI DI PROGETTO - PARCHEGGI ED AREE PUBBLICHE O AD USO PUBBLICO		
SUD BRIANTEA PIANO TERRA - PILOTIS (quota -4,50)		
■■■■■ PARCHEGGI COPERTI VIABILITA'	mq 13.450 mq 7.919	(Std1)
■■■■■ PARCHEGGI COPERTI - PERTINENZIALI	mq	4.765 (Ptz1)
■■■■■ PARCHEGGI COPERTI - INTERSCAMBIO	mq	3.980 (Int)
TOTALE PARCHEGGI REPERITI SUD	mq	30.114
■■■■■ PERCORSO PEDONALE	mq	452
■■■■■ ACCESSO PEDONALE AL SOTTOPASSO FERROVIARIO	mq	511
■■■■■ AREE A VERDE	mq	4.543
PIANO RIALZATO (quota ±0,00)		
■■■■■ PARCHEGGI SCOPERTI	mq	1.970 (Std2)
■■■■■ AREA A VERDE PENSILE	mq	3.685
■■■■■ PIAZZA PUBBLICA PEDONALE e CARRALE	mq	10.330
NORD BRIANTEA PIANO TERRA (quote -2,00 e -2,50)		
■■■■■ PARCHEGGI SCOPERTI VIABILITA'	mq 3.460 mq 1.750	(Std3)
■■■■■ PARCHEGGI SCOPERTI - PERTINENZIALI	mq	1.290 (Ptz2)
TOTALE PARCHEGGI REPERITI NORD	mq	6.500
■■■■■ PERCORSO CICLOPEDONALE	mq	472
■■■■■ AREE A VERDE	mq	1.840
SEDIME PRIVATO EDIFICI COMMERCIALI		

RIEPILOGO	
AREE A STANDARD DA REPERIRE: mq 20.637 (STto)	
AREE REPERITE: - PARCHEGGI E VIABILITA' (Std1) + (Std2) + (Std3) + (Int) * USO PUBBLICO mq 18.880 * INTERSCAMBIO mq 3.980 * VIABILITA' mq 9.669 TOTALE mq 32.529	
- PIAZZA PUBBLICA mq 10.330	
- PERCORSI PEDONALI E CICLOPEDONALI mq 1.435	
- AREE A VERDE mq 6.383 (##)	
- AREE A VERDE PENSILE mq 3.685	
TOTALE STANDARD REPERITI mq 54.362 > mq 20.620	
di cui : PARCHEGGI mq 18.880 > mq 8.320 (50% STU) VIABILITA' mq 9.669 AREE PUBBLICHE mq 21.883 > mq 8.320 (50% STU) INTERSCAMBIO mq 3.980 = mq 3.980	
PARCHEGGI PERTINENZIALI DA REPERIRE: mq 4.997,10(PTZ)	
PARCHEGGI PERTINENZIALI REPERITI (Ptz1+Ptz2) mq 6.055> mq 4.997,10	
PARCHEGGI REPERITI TOTALI (uso Pubblico+interscambio+pertinenziali) mq 28.915	
PERMEABILITA' INTERVENTO	
AREA DI TRASFORMAZIONE E COMPENSAZIONE AMB.le mq 89.534,00	
AREA PERMEABILE MINIMA art.3.2.3 R.L.I. Asl mq 89.534,00x15% = mq 13.430,10 area drenante mq 43.285,00 (#+##) mq 43.375>13.430,10	

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

"POLO DI INTERSCAMBIO"

PROGETTO	PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO		
COMMITTENTE	SICE S.r.l. Via S. Bernardino, 139/E 24126 - Bergamo Cod. Fisc. e P.IVA 01922260169 tel. 035/3231911 fax 035/3231912 e-mail: info@edilprogram.it		
PROGETTO ARCHITETTONICO	STUDIO ASSOCIATO BALBO Architettura & Urbanistica Via Verdi, 12 - 24121 Bergamo tel. 035.214.161 fax. 035.4135.826 e-mail: info@studioassociatobalbo.it web site: www.studioassociatobalbo.it		

LAVORO	PROGETTO		
069	DATI DI PROGETTO		
TAVOLA	DATA	AGG.	SCALA
02.b	APRILE 2015	-	---

A TERMINI DELLA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO DI INTERVENTO, IL PROGETTO E' AUTORIZZATO A ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRI PER SOGGETTI O DATI SENZA AUTORIZZAZIONE