

# COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

## "POLO DI INTERSCAMBIO"

PROGETTO	PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO
COMMITTENTE	SICE S.r.l. Via S. Bernardino, 139/E 24126 - Bergamo Cod. Fisc. e P.IVA 01922260169 tel. 035/3231911 fax035/3231912 e-mail: info@edilprogram.it
PROGETTO ARCHITETTONICO	STUDIO ASSOCIATO BALBO Architettura & Urbanistica Via Verdi, 12 - 24121 Bergamo tel. 035.214.161 fax. 035.4135.826 e-mail: info@studioassociatobalbo.it web site: www.studioassociatobalbo.it

LAVORO	PROGETTO		
<b>069</b>	<b>PIANO ECONOMICO FINANZIARIO</b>		
ALLEGATO	DATA	AGG.	SCALA
<b>A 04 PA</b>	APRILE 2015	-	-
<small>A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE</small>			



<b>COSTI AMMINISTRATIVI</b>
-----------------------------

**ONERI DI URBANIZZAZIONE****1. A1 – A2 – SOPPALCHI SUD**

- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA €/MQ 68,25 * mq 9.656,00	€ 659.022,00
- ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA €/MQ 50,40 * mq 9.656,00	€ 486.662,40
<b>Totale Oneri I-II</b>	<b>€ 1.145.684,40</b>

**2. A3 – A4 SUD**

- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA €/MQ 68,25 * mq 2.874,00	€ 196.150,50
- ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA €/MQ 50,40 * mq 2.874,00	€ 144.849,60
<b>Totale Oneri I-II</b>	<b>€ 341.000,10</b>

**3. A5 – A6 – A7 – SOPPALCHI NORD**

- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA €/MQ 68,25 * mq 4.127,00	€ 281.667,75
- ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA €/MQ 50,40 * mq 4.127,00	€ 208.000,80
<b>Totale Oneri I-II</b>	<b>€ 489.668,55</b>

<b>Totale OOUU I</b>	<b>€1.136.840,25</b>
<b>Totale OOUU II</b>	<b>€ 839.512,80</b>
<b>Totale</b>	<b>€1.976.353,05</b>

**CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE**

€/mq 402,25*Slp*10%	€ 670.027,82
<b>Totale</b>	<b>€ 670.027,82</b>

**COSTI DI REALIZZAZIONE OPERE DI VALENZA PUBBLICA (Sq e Sqa)**

a. Sottopasso ferroviario	€ 890.141,34
- Scavi e opere strutturali	
- Opere di completamento sottopasso e locali contatori	
- Illuminazione	
b. Rotatoria - adeguamento viabilità Briantea	€ 1.183.655,60
- Opere murarie e stradali	
- Opere a verde	
- Segnaletica	
- Illuminazione	
c. Parcheggio pubblico a raso Nord	€ 732.151,35
- Opere murarie e stradali	
- Opere a verde per strade e parcheggi	
- Segnaletica per strade e parcheggi	
- Illuminazione	
- Arredo urbano	

e. Parcheggio di interscambio	€ 435.207,35
- Opere murarie e stradali	
- Segnaletica per strade e parcheggi	
- Illuminazione	
- Arredo urbano	
f. Piazza pubblica pedonale e percorsi	€ 2.781.195,48
- Opere murarie e stradali	
- Copertura piazza pubblica	
- Illuminazione piazza	
- Arredo urbano	
g. Parcheggio pubblico a raso Sud	€ 1.710.193,55
- Opere murarie e stradali	
- Opere a verde per strade e parcheggi	
- Segnaletica per strade e parcheggi	
- Illuminazione	
- Arredo urbano	
h. Mitigazione ambientale	
1 pianta/10mq*30€/pianta	€ 105.300,00

---

**TOTALE** € **7.837.844,67**