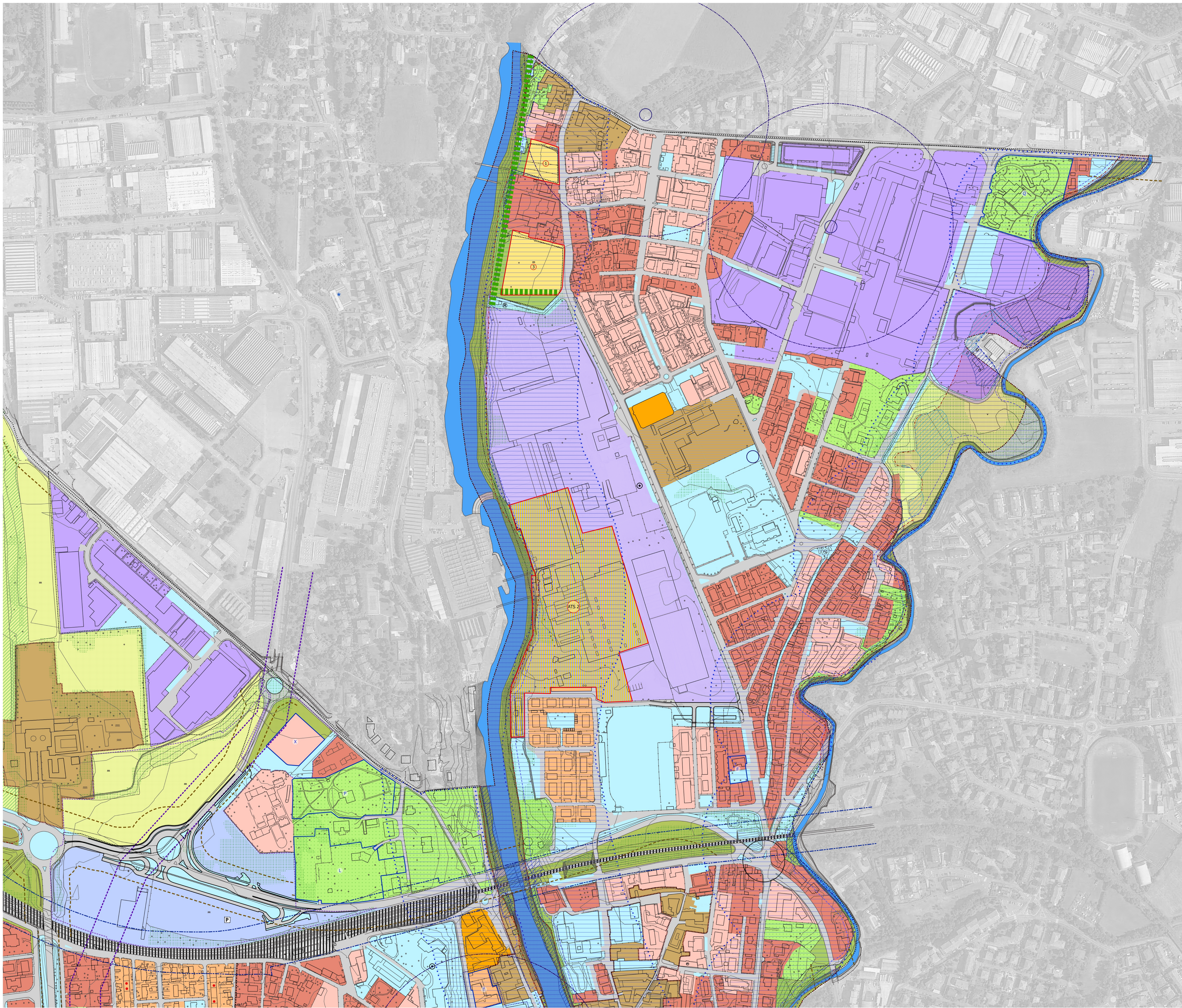




Legenda

Destinazioni funzionali

Sistema Urbanistico Residenziale

- Sistema della residenza nel centro e nei nuclei storici
- Ambiti di pregio tipo-morfologico
- Ambiti Residenziali di consolidamento
- Ambiti Residenziali con planivolumetrico definito
- Ambiti con giardini privati di pregio o di valore ambientale
- Ambiti Residenziali soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita

Sistema Urbanistico secondario della produzione

- Ambiti della Produzione ordinaria
- Sottosistema della produzione mista: Ambito produttivo misto
- Ambiti della Produzione ordinaria soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita

Sistema Urbanistico terziario e del commercio

- Ambiti commerciali
- Ambito multifunzionale di Briolo
- Ambito del Centro di Interscambio

Sistema Urbanistico turistico ricettivo

- Ambiti destinati al terziario ricettivo

Sistema Ambientale - Agricolo

- Ambiti destinati all'agricoltura
- Ambito di interesse paesistico/ambientale a conduzione agricola
- Ambiti boscati
- /// Ambiti Agricoli di Interesse Strategico

Aree ambientalmente sensibili

- Corridoi ecologici, aree di rilievo ambientale e fasce di rinaturalizzazione

Connessioni ambientali

Sistema Urbanistico dei servizi

- Aree disciplinate dal Piano dei Servizi
- Area per attrezzature di interesse generale
- ⊙ Servizi e attrezzature collettive di natura privata
- ⊙ Servizi erogati da enti religiosi
- Progetto unitario di riqualificazione della piazza
- ◇ Centrale idroelettrica

Elementi del Documento di Piano

- Ambiti di trasformazione residenziale
- Ambiti di trasformazione terziario/commerciale
- Ambiti di trasformazione speciali
- Viabilità indicativa di accesso

Strade e reti di mobilità attiva

- III Sedime ferroviario
- Viabilità
- Viabilità progetto
- Allineamenti/arretramenti
- Ⓟ Parcheggio di interscambio in previsione
- Riqualificazione intersezione

Vincoli specifici e fasce di rispetto

- Confine comunale
- Fattibilità geologica - classe IV
- Fascia 10 m Reticolo Idrico Principale
- Fascia 5 m Reticolo Idrico Minore
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto stradale
- DPA elettrodotti ai sensi dell'art. 6 del DPCM 8 luglio 2003. Fonte: Terna Rete Italia
- Fascia di rispetto centoriale
- Area di rispetto corsi d'acqua (D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- Perimetro centro abitato
- Fascia di rispetto pozzi - 200 m - D.Lgs 152/2006
- Fascia di ineditabilità dei pozzi - Tutela assoluta 10 m - D.Lgs 152/2006

Categorie rischio elementi esposti - Direttiva Alluvioni

- R3
- R4

Aree bonificate e da bonificare D.Lgs 152/2006

- ★ Sito bonificato
- ★ Sito contaminato
- Boschi

Prescrizioni specifiche

- Ambiti di pregio tipo-morfologico - possibilità di soprallo
- ◆ Cascina Brugale
- Ambiti di giardini privati di pregio o di valore ambientale finalizzati alla attività florovivaistica
- ▲ Mercato settimanale
- ▼ Piano di Recupero
- Ambiti interessati da strumento attuativo approvato



COMUNE DI PONTE SAN PIETRO
Provincia di Bergamo

VARIANTE GENERALE 2019
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
Il Sindaco
Il Segretario comunale

PIANO DELLE REGOLE
13.2 DISCIPLINA DEL TERRITORIO

Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

data: dicembre 2020 - agg. giugno 2021

scala: 1:2.000

Responsabile del procedimento:
Oliviero Pida architetto - Comune di Ponte San Pietro

Progettista:
Dario Vianetti ingegnere

Gruppo di lavoro:
Ufficio Gestione del Territorio Comune Ponte San Pietro

Via Cesare Battisti 17
20097 San Donato Milanese (MI)
tel. 02 5180453 fax: 178214281
e-mail: work@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it



Collaboratori:
pianificatore urban Antonio De Mili
arch. Edoardo Garbagnoli
pianificatore territoriale Matteo Manenti
ing. Rebecca Del Barga
pianificatore territoriale Maurizio Pini
pianificatore territoriale Luca Ripoldi
arch. Walter Villa