



- Legenda**
- Destinazioni funzionali**
- Sistema Urbanistico Residenziale*
- Sistema della residenza nel centro e nei nuclei storici
 - Ambiti di pregio tipo-morfologico
 - Ambiti Residenziali di consolidamento
 - Ambiti Residenziali con planivolumetrico definito
 - Ambiti con giardini privati di pregio o di valore ambientale
 - Ambiti Residenziali soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita
- Sistema Urbanistico secondario della produzione*
- Ambiti della Produzione ordinaria
 - Sottosistema della produzione mista: Ambito produttivo misto
 - Ambiti della Produzione ordinaria soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita
- Sistema Urbanistico terziario e del commercio*
- Ambiti commerciali
 - Ambito multifunzionale di Briolo
 - Ambito del Centro di Interscambio
- Sistema Urbanistico turistico ricettivo*
- Ambiti destinati al terziario ricettivo
- Sistema Ambientale - Agricolo*
- Ambiti destinati all'agricoltura
 - Ambito di interesse paesistico/ambientale a conduzione agricola
 - Ambiti boscati
 - Ambiti Agricoli di Interesse Strategico
- Aree ambientalmente sensibili*
- Corridoi ecologici, aree di rilievo ambientale e fasce di rinaturalizzazione
 - Connessioni ambientali
- Sistema Urbanistico dei servizi*
- Aree disciplinate dal Piano dei Servizi
 - Area per attrezzature di interesse generale
 - ⊙ Servizi e attrezzature collettive di natura privata
 - ⊙ Servizi erogati da enti religiosi
 - ⋯ Progetto unitario di riqualificazione della piazza
 - ◇ Centrale idroelettrica
- Elementi del Documento di Piano*
- Ambiti di trasformazione residenziale
 - Ambiti di trasformazione terziario/commerciale
 - Ambiti di trasformazione speciali
 - ⋯ Viabilità indicativa di accesso
- Strade e reti di mobilità attiva*
- ▬ Sedime ferroviario
 - ▬ Viabilità
 - ▬ Viabilità progetto
 - ⋯ Allineamenti/arretramenti
 - ⊙ Parcheggio di interscambio in previsione
 - ⊙ Riqualificazione interscambio
- Vincoli specifici e fasce di rispetto*
- ⋯ Confine comunale
 - Fattibilità geologica - classe IV
 - ⋯ Fascia 10 m Reticolo Idrico Principale
 - ⋯ Fascia 5 m Reticolo Idrico Minore
 - ⋯ Fascia di rispetto ferroviaria
 - ⋯ Fascia di rispetto stradale
 - ⋯ DPA elettrodotti ai sensi dell'art. 6 del DPCM 8 luglio 2003. Fonte: Tema Rete Italia
 - ⋯ Fascia di rispetto simetricale
 - ⋯ Area di rispetto corsi d'acqua (D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
 - ⋯ Perimetro centro abitato
 - ⋯ Fascia di rispetto pozzi - 200 m - D.Lgs 152/2006
 - ⋯ Fascia di inedificabilità dei pozzi - Tutela assoluta 10 m - D.Lgs 152/2006
- Categorie rischio elementi esposti - Direttiva Alluvioni*
- ▨ R3
 - ▨ R4
- Aree bonificate e da bonificare D.Lgs 152/2006*
- ★ Sito bonificato
 - ★ Sito contaminato
 - Boschi
- Prescrizioni specifiche*
- Ambiti di pregio tipo-morfologico - possibilità di sopralzo
 - Cascina Brugale
 - ⊙ Ambiti di giardini privati di pregio o di valore ambientale finalizzati alla attività florovivaistica
 - ▲ Mercato settimanale
 - ▲ Piano di Recupero
 - ⋯ Ambiti interessati da strumento attuativo approvato

 **COMUNE DI PONTE SAN PIETRO**
Provincia di Bergamo

VARIANTE GENERALE 2019
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
Controdedito alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
Il Sindaco
Il Segretario comunale

PIANO DELLE REGOLE
13 DISCIPLINA DEL TERRITORIO

Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
data: dicembre 2020 - agg. giugno 2021 scala: 1:5.000

Responsabile del procedimento:
Oliviero Pota architetto - Comune di Ponte San Pietro

Progettista:
Dario Vanetti ingegnere

Gruppo di lavoro:
Ufficio Gestione del Territorio Comune Ponte San Pietro

Via Cesare Battisti 17
20097 San Donato Milanese (MI)
tel. 02 5190458 fax: 1792114281
e-mail: www@urbastudio.it
www.urbastudio.it

US  **UrbanStudio**
Collaboratori:
pianificatore senior Antonio De Melli
arch. Eduardo Caragnoli
pianificatore territoriale Matteo Manenti
ing. Rebecca Del Barga
pianificatore territoriale Maurizio Pini
pianificatore territoriale Luca Ripoldi
arch. Walter Villa

Dati e dati reperibili in Leg. 22/04/1975 n. 83 e in Riformazione Urbanistica