

PGT Ponte San Pietro

Variante 2019



COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

Provincia di Bergamo



VARIANTE GENERALE 2019 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. n. 12 del 11/03/2005

PIANO DEI SERVIZI 18 Piano delle attrezzature religiose

dicembre 2020

Comune di Ponte San Pietro

Responsabile del procedimento: Oliviero Rota architetto

Progettista:
Dario Vanetti ingegnere

Gruppo di lavoro:
Ufficio Gestione del Territorio Comune Ponte San Pietro

US® Collaboratori:
pianificatore iunior Antonio De Mtri
ing. Rebecca Del Barga
arch. Edoardo Garbagnati
pianificatore territoriale Matteo Manenti
UrbanStudio

pianificatore territoriale Maurizio Rini
pianificatore territoriale Luca Ripoldi
arch. Walter Villa

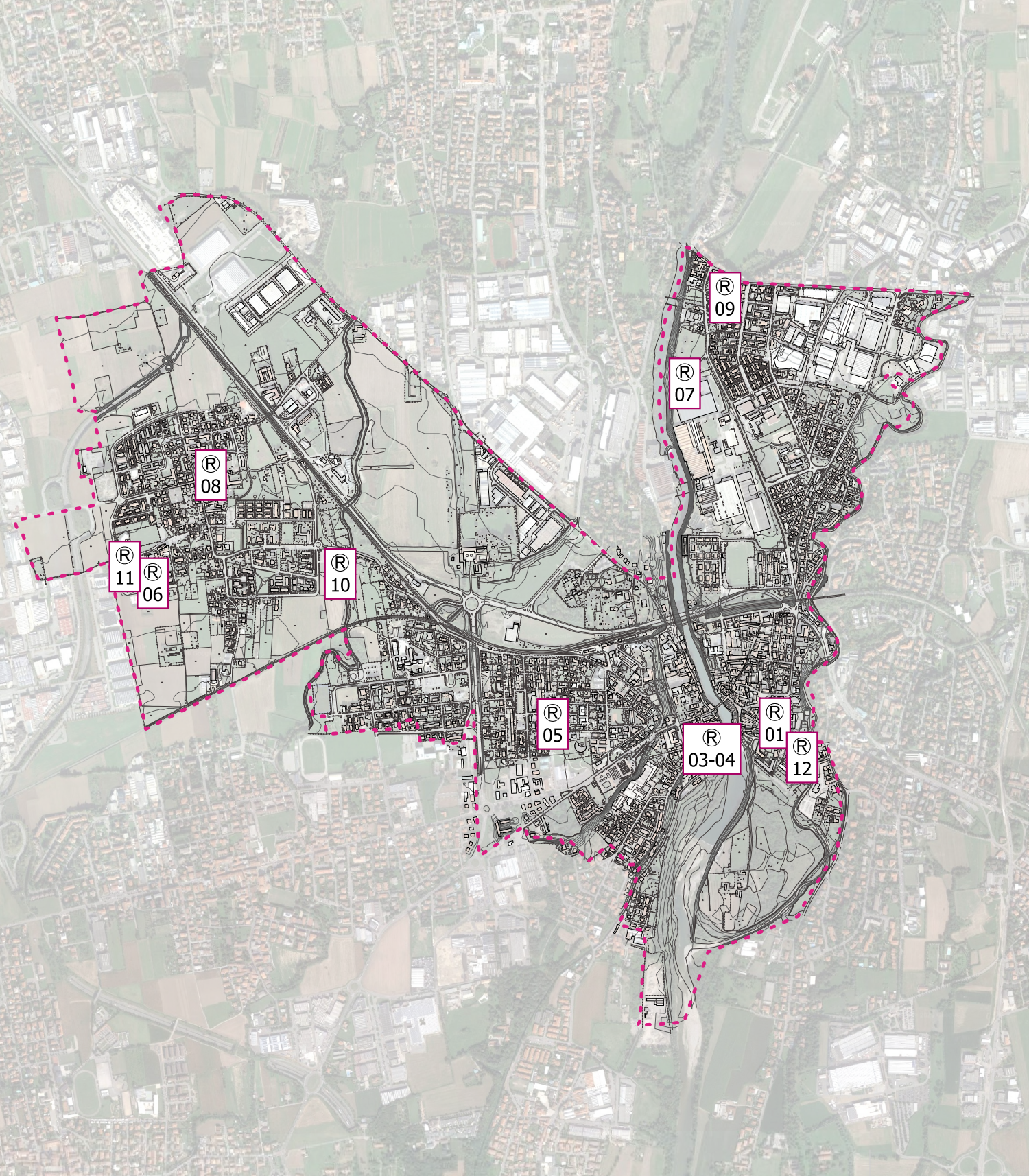
Attrezzature religiose

1. Ai sensi dell'articolo 72 della L.r. 12/2005, le aree che accolgono attrezzature religiose o che sono destinate alle attrezzature stesse, esistenti o di previsione, sono individuate nello specifico elaborato "Attrezzature religiose" formante parte del Piano delle Attrezzature Religiose come atto del Piano dei Servizi. Il Piano conferma tali attrezzature come servizi privati; ai sensi del comma 2 dell'articolo 71 della L.r. 12/2005 tali attrezzature costituiscono opera di urbanizzazione secondaria.

2. Ai sensi dell'articolo 71 della L.r.12/2005 sono attrezzature di interesse comune per i servizi religiosi:

- gli immobili destinati al culto anche se articolati in più edifici compresa l'area destinata a sagrato;
- gli immobili destinati all'abitazione dei ministri del culto, del personale di servizio, nonché quelli destinati ad attività di formazione religiosa;
- nell'esercizio del ministero pastorale, gli immobili adibiti ad attività educative, culturali, sociali, ricreative e di ristoro compresi gli immobili e le attrezzature fisse destinate alle attività di oratorio e similari che non abbiano fini di lucro;
- gli immobili destinati a sedi di associazioni, società o comunità di persone in qualsiasi forma costituite, le cui finalità statutarie o aggregative siano da ricondurre alla religione, all'esercizio del culto o alla professione religiosa quali sale di preghiera, scuole di religione o centri culturali.

3. Gli edifici di culto e le attrezzature di interesse comune per servizi religiosi interamente costruiti con i contributi di cui al capo III della l.r.12/2005 non possono essere in ogni caso sottratti alla loro destinazione, che deve risultare trascritta con apposito atto nei registri immobiliari, se non siano decorsi almeno venti anni dall'erogazione del contributo. Tale vincolo di destinazione si estende anche agli edifici di culto ed alle altre attrezzature di interesse comune per servizi religiosi costruiti su aree cedute in diritto di superficie agli enti delle confessioni religiose che ne siano assegnatari i quali sono tenuti al rimborso dei contributi ed alla restituzione delle aree in caso di mutamento della destinazione d'uso delle attrezzature costruite sulle predette aree.



® : Attrezzature religiose

- 01: Chiesa di San Pietro e Paolo (ARE 01)
- 02: Cinema Teatro (ARE 02)
- 03 - 04: Chiesa e Oratorio di San Pietro Apostolo (ARE 03, ARE 04)
- 05: Chiesa Villaggio Santa Maria (ARE 05)
- 06: Chiesa di Sant'Antonino (ARE 06)
- 07: Chiesa di San Marco (ARE 07)
- 08: Chiesa della Santissima Trinità (ARE 08)
- 09: Chiesa di San Michele Arcangelo (ARE 09)
- 10: Chiesa di Sant'Antonio da Padova (ARE 10)
- 11: Scuola primaria paritaria 'Caterina e Giuditta Cittadini' (IST 05)
- 12: Centro sportivo Comunale Locate (ASP07)

Chiesa Ss. Pietro e Paolo

DATI GENERALI

TIPOLOGIA DI SERVIZIO
DENOMINAZIONE
INDIRIZZO
CODICE IDENTIFICATIVO

Attrezzatura religiosa
Chiesa Ss. Pietro e Paolo
piazza S. Pietro e Paolo
ARE 01

CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

SUPERFICIE TERRITORIALE
SUPERFICIE FONDIARIA
STATO DI CONSERVAZIONE
COMPATIBILITA' CON IL CONTESTO

2175 mq
2175 mq
buono
sì

ACCESSIBILITA'

ACCESSO
INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO

da piazza Ss. Pietro e Paolo
buona

FRUIBILITA'

BACINO D'UTENZA
N° UTENTI (teorici)

locale
637



Cinema teatro

DATI GENERALI

TIPOLOGIA DI SERVIZIO
DENOMINAZIONE
INDIRIZZO
CODICE IDENTIFICATIVO

Servizio di interesse comune
Cinema teatro
piazza S. Pietro e Paolo
ARE 02

CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

SUPERFICIE TERRITORIALE
SUPERFICIE FONDIARIA
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO
SUPERFICIE COPERTA
STATO DI CONSERVAZIONE
COMPATIBILITA' CON IL CONTESTO

1482 mq
1482 mq
840 mq
840 mq
buono
sì

ACCESSIBILITA'

ACCESSO
INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO

da viale Italia
buona

FRUIBILITA'

BACINO D'UTENZA
N° UTENTI (teorici)
FRUIZIONE

locale
375
edificio di proprietà della
Parrocchia attualmente destinato
a cinema



Chiesa di S. Pietro Apostolo

DATI GENERALI

TIPOLOGIA DI SERVIZIO
DENOMINAZIONE
INDIRIZZO
CODICE IDENTIFICATIVO

Attrezzatura religiosa
Chiesa di S. Pietro Apostolo
via Moroni
ARE 03

CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

SUPERFICIE TERRITORIALE
SUPERFICIE FONDIARIA
SUPERFICIE COPERTA
STATO DI CONSERVAZIONE
COMPATIBILITA' CON IL CONTESTO

1200 mq
1200 mq
600 mq
buono
sì

ACCESSIBILITA'

ACCESSO
INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO

da via Moroni
buona

FRUIBILITA'

BACINO D'UTENZA
N° UTENTI (teorici)

locale
300



Oratorio di S. Pietro Apostolo

DATI GENERALI

TIPOLOGIA DI SERVIZIO
DENOMINAZIONE
INDIRIZZO
CODICE IDENTIFICATIVO

Attrezzatura religiosa
Oratorio di S. Pietro Apostolo
via Moroni
ARE 04



CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

SUPERFICIE TERRITORIALE
SUPERFICIE FONDIARIA
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO
SUPERFICIE COPERTA
ALTEZZA
STATO DI CONSERVAZIONE
COMPATIBILITA' CON IL CONTESTO

4100 mq
2200 mq
3500 mq
600 mq
3 piani f.t.
buono
sì

ACCESSIBILITA'

ACCESSO
INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO

da via Moroni
buona

FRUIBILITA'

BACINO D'UTENZA
N° UTENTI (teorici)
FRUIZIONE

locale
1025
oratorio parrocchiale con sala
riunioni polivalente e spazi per
attività varie

Chiesa Villaggio S.Maria

DATI GENERALI

TIPOLOGIA DI SERVIZIO
DENOMINAZIONE
INDIRIZZO
CODICE IDENTIFICATIVO

Attrezzatura religiosa
Chiesa Villaggio S.Maria
via Todeschini
SIC 05

CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

SUPERFICIE TERRITORIALE
SUPERFICIE FONDIARIA
SUPERFICIE COPERTA
STATO DI CONSERVAZIONE
COMPATIBILITA' CON IL CONTESTO

1992 mq
1992 mq
380 mq
buono
sì

ACCESSIBILITA'

ACCESSO
INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO

da via Todeschini
buona

FRUIBILITA'

BACINO D'UTENZA
N° UTENTI (teorici)

locale
375



Chiesa di S. Antonino

DATI GENERALI

TIPOLOGIA DI SERVIZIO
DENOMINAZIONE
INDIRIZZO
CODICE IDENTIFICATIVO

Attrezzatura religiosa
Chiesa dei S. Antonino
viale Delle Rimembranze
ARE 06

CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

SUPERFICIE TERRITORIALE
SUPERFICIE FONDIARIA
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO
SUPERFICIE COPERTA
STATO DI CONSERVAZIONE
COMPATIBILITA' CON IL CONTESTO

1680 mq
1680 mq
350 mq
350 mq
buono
sì

ACCESSIBILITA'

ACCESSO
INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO

da viale Delle Rimembranze
buona

FRUIBILITA'

BACINO D'UTENZA
N° UTENTI (teorici)

locale
420



Chiesa di San Marco

DATI GENERALI

TIPOLOGIA DI SERVIZIO
DENOMINAZIONE
INDIRIZZO
CODICE IDENTIFICATIVO

Attrezzatura religiosa
Chiesa di San Marco
via San Clemente
ARE 07

CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

SUPERFICIE TERRITORIALE
SUPERFICIE COPERTA
ALTEZZA
STATO DI CONSERVAZIONE
COMPATIBILITA' CON IL CONTESTO

1465 mq
125 mq
1 piano f.t.
mediocre
sì

ACCESSIBILITA'

ACCESSO
INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO

da via San Clemente
insufficiente



Chiesa della Santissima Trinità

DATI GENERALI

TIPOLOGIA DI SERVIZIO
DENOMINAZIONE
INDIRIZZO
CODICE IDENTIFICATIVO

Attrezzatura religiosa
Chiesa della Santissima Trinità
via Vittorio Veneto
ARE 08



CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

SUPERFICIE TERRITORIALE
STATO DI CONSERVAZIONE
COMPATIBILITÀ CON IL CONTESTO

130 mq
ottimo
sì

ACCESSIBILITÀ

ACCESSO
INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO

da via Vittorio Veneto
buona

FRUIBILITÀ

BACINO D'UTENZA
N° UTENTI (teorici)
FRUIZIONE

locale
125
Al suo interno sono conservati
alcuni affreschi del XV-XVII
secolo

Chiesa di San Michele Arcangelo

DATI GENERALI

TIPOLOGIA DI SERVIZIO
DENOMINAZIONE
INDIRIZZO
CODICE IDENTIFICATIVO

Servizio di interesse comune
Chiesa di San Michele Arcangelo
Via L. Da Vinci, 4
ARE 09

CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

SUPERFICIE TERRITORIALE
STATO DI CONSERVAZIONE
COMPATIBILITA' CON IL CONTESTO

65 mq
buono
sì

ACCESSIBILITA'

ACCESSO
INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO

da Via L. Da Vinci
buona

FRUIBILITA'

BACINO D'UTENZA
N° UTENTI (teorici)
FRUIZIONE

locale
200
chiesa sussidiaria



Chiesa di Sant'Antonio da Padova

DATI GENERALI

TIPOLOGIA DI SERVIZIO
DENOMINAZIONE
INDIRIZZO
CODICE IDENTIFICATIVO

Servizio di interesse comune
Chiesa di Sant'Antonio da Padova
via C.Colombo
ARE 10

CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

SUPERFICIE TERRITORIALE
STATO DI CONSERVAZIONE
COMPATIBILITA' CON IL CONTESTO

151 mq
buono
sì

ACCESSIBILITA'

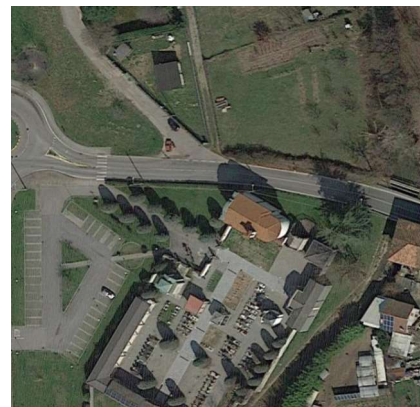
ACCESSO
INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO

via C.Colombo
buona

FRUIBILITA'

BACINO D'UTENZA
N° UTENTI (teorici)
FRUIZIONE

locale
200
chiesa sussidiaria



Scuola primaria paritaria "Caterina e Giuditta Cittadini"

DATI GENERALI

TIPOLOGIA DI SERVIZIO
DENOMINAZIONE

INDIRIZZO
CODICE IDENTIFICATIVO

Istruzione
Scuola primaria paritaria
"Caterina e Giuditta Cittadini"
via Vittorio Emanuele II
IST 05

CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

SUPERFICIE TERRITORIALE
SUPERFICIE FONDIARIA
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO
SUPERFICIE COPERTA
ALTEZZA
STATO DI CONSERVAZIONE
STRUTTURE COMPLEMENTARI
COMPATIBILITA' CON IL CONTESTO

9019 mq
5820 mq
2700 mq
1350 mq
2 piano f.t.
buono
no
sì

ACCESSIBILITA'

ACCESSO
INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO

da via Vittorio Emanuele II
buona

FRUIBILITA'

BACINO D'UTENZA
N° UTENTI (teorici)
FRUIZIONE

locale
1593
scuola primaria privata



Centro Sportivo Comunale Locate

DATI GENERALI

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	Impianti sportivo
DENOMINAZIONE	Centro Sportivo Comunale
INDIRIZZO	Locate
CODICE IDENTIFICATIVO	viale Delle Rimembranze ASP 07



CARATTERISTICHE E DOTAZIONI

SUPERFICIE (mq)	3.800
TIPOLOGIA DI AREA VERDE	attrezzatura per lo sport
STATO DI MANUTENZIONE	buono
STATO D'USO	utilizzato
COMPOSIZIONE	prato/alberi, arbusti
SPECIE ARBOREE	<i>Picea abies</i> , <i>Tilia sp.</i> , <i>Fagus sylvatica</i> var. <i>purpurea</i> , <i>Betula pendula</i> , <i>Cedrus deodara</i> , <i>Photinia x fraseri</i> "Red Robin", <i>Viburnum tinus</i> , <i>Robinia pseudoacacia</i> , <i>Quercus rubra</i> .
DOTAZIONI	percorsi pedonali, panchine, aree gioco, tribune
ATTREZZATURE	campi da tennis indoor e outdoor
ILLUMINAZIONE	sì

FRUIBILITA'

BACINO D'UTENZA	locale
N° UTENTI (teorici)	250

ACCESSIBILITA'

ACCESSO	da viale Delle Rimembranze
INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO	buona

DESCRIZIONE

Centro Sportivo Comunale con campi da tennis indoor e outdoor, dotato di struttura ricettiva. All'ingresso sulla destra si possono notare alcuni arbusti di *Photinia x fraseri* "Red Robin" e di *Viburnum tinus*, giusto in prossimità della zona bar; sul lato nord si riscontrano invece, su una larga striscia di prato, un *Picea abies* e diversi *Fagus sylvatica*, in posizione laterale rispetto ad uno dei campi da tennis al coperto. Sul lato ovest del Centro si notano invece esemplari arborei di *Fagus sylvatica* var. *purpurea*, *Tilia sp.*, *Robinia pseudoacacia* e *Quercus rubra*, mentre sul lato sud sono disposte alcune *Betula pendula*. Infine all'interno dell'area, si riscontrano altre aiuole a prato sulle quali si trovano esemplari di *Cedrus deodara* e di *Tilia sp.*

Un filare alberato, di recente impianto, costeggia il viale.

È da notare l'eccessiva ampiezza della ciclopedonale a danno delle superfici a prato.