



Comune di Ponte San Pietro

Cümü de Pùt San Piero
Provincia di Bergamo • Bèrghem

SETTORE 2 Servizi di gestione e controllo del territorio
SERVIZIO: Servizi di gestione del territorio, sportello unico edilizia, attività produttive e ambiente

Prot. _____
Ponte San Pietro, 17 maggio 2019

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DA VAS

Sportello Unico per le Attività Produttive "Variante Suap di Via San Clemente" a Ponte San Pietro, in variante al vigente PGT, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 ed ai sensi dell'art. 18 della LR 4/2012.

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS d'intesa con L'AUTORITA' PROCEDENTE

VISTI

- La L.r. 12/2005 (art. 97), Legge per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;
- La L.r. 4/2012 (art. 18), Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico-edilizia;
- Gli Indirizzi Generali per la VAS approvati con DCR 13 marzo 2007 n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9;
- L'allegato 1r alla Deliberazione di Giunta Regionale n. IX/761 del 10.11.2010 "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) per gli Sportelli Unici per le Attività Produttive";
- L'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e le modifiche ad esso apportate con il D.lgs. 128/2010;
- La D.G.C. n. 13 del 24.01.2019 quale atto formale di avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e VIC relativamente alla proposta di Variante allo Sportello Unico per le Attività Produttive di Via San Clemente e individuazione e nomina delle Autorità Procedente e Competente;

PRESO ATTO CHE

- In data 01.02.2019 con Provvedimento Interno di cui al prot. 2.943, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente hanno individuato i Soggetti Competenti in materia ambientale, il soggetto competente in materia di VIC, gli Enti Territorialmente Interessati, il Pubblico e le modalità di coinvolgimento nel processo di esclusione da VAS della proposta di VARIANTE SUAP di Via San Clemente a Ponte San Pietro;
- In data 04.02.2019, ai sensi dell'art. 5.4. Dell'allegato 1r della DGRL 761/2010, è stato dato AVVISO pubblico di messa a disposizione del Rapporto Preliminare e dei documenti relativi alla proposta di Variante SUAP di Via San Clemente, pubblicato sul sito regionale *SIVAS* e su quello comunale in *Trasparenza* on-line dal 04.02.2019, oltre che in homepage in *Evidenza*;
- Nella stessa data, 04.02.2019, sono stati caricati su sito web comunale e regionale il Rapporto Preliminare, il Documento di Sintesi oltre a tutti i documenti cartografici, fotografici e le relazioni specifiche a disposizione;
- In data 04.02.2019, con lettera di cui al prot. 3.116 (e re-inoltri con prot. 3217 e 3219) trasmesse via posta certificata, sono stati invitati rispettivamente tutti gli Enti Territorialmente Interessati e i Soggetti Competenti alla Conferenza di Verifica prevista per lunedì 04.03.2019;

CONSIDERATI

- Il parere favorevole espresso dalla **Provincia di Bergamo**, Ufficio Pianificazione e Grandi Infrastrutture e pervenuta in data 28.02.2019 al prot. Comunale con n. 5.895, circa la non assoggettabilità a VAS del SUAP in oggetto;
- La nota espressa da **HIDROGEST S.p.A.** (1556-21.02.2019), pervenuta in data 22.02.2019 che ha assunto prot. comunale n.5.169;





Comune di Ponte San Pietro

Cümü de Püt San Piero
Provincia di Bergamo • Bèrghem

SETTORE 2 Servizi di gestione e controllo del territorio
SERVIZIO: Servizi di gestione del territorio, sportello unico edilizia, attività produttive e ambiente

DATO ATTO CHE

▪ In data 04.03.2019 si è regolarmente svolta la conferenza di verifica di cui si rimanda al verbale, redatto e sottoscritto in data medesima e avente assunto protocollo numero 6.196, da cui si evince che le autorità d'intesa, visto i contributi pervenuti, hanno ritenuto opportuno rimandare l'emissione di apposito decreto solo dopo confronto con l'ufficio Ambiente di Provincia, ivi assente;

TENUTO CONTO altresì

▪ Del parere espresso da **ARPA Lombardia – Dipartimento di Bergamo** pervenuto in data 07.03.2019 avente assunto prot. comunale n.6.423;

SENTITO l'ufficio Ambiente della Provincia di Bergamo, in qualità di soggetto competente per la VIC, e chiarito che il succitato parere espresso dall'Ufficio Pianificazione e Grandi Infrastrutture comprende già il riferimento alla VIC con conseguente parere favorevole alla procedura di esclusione della stessa in quanto vengono escluse interferenze con i Siti Rete Natura 2000;

RITENUTO TUTTAVIA necessario chiedere alla società proponente di approfondire gli aspetti indicati da ARPA nel succitato parere (6.423/7.03.2019), che ivi si riassumono:

- *Non è stato delineato il quadro dello stato dell'ambiente attraverso gli esiti del MONITORAGGIO periodico eseguito sul PGT vigente;*
- **ARIA e MOBILITA':**
 - Richiesta di aggiornamento/integrazione del R.P. con le date di riferimento dei dati riguardanti le fonti di emissione in atmosfera nel territorio del comune di Ponte San Pietro per la sezione ARIA;
 - Paragrafo MOBILITA': Richiesta di aggiornamento/integrazione del R.P. con dati espliciti a supporto delle affermazioni (cfr.pagg.40-41 del R.P.);
- **SUOLO:** vengo suggeriti ulteriori approfondimenti/aggiornamenti con riferimento alla base informativa DUSAF 5.0;
- **INDAGINI DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE:**
 - Promemoria all'A.C. di attivazione di procedura di bonifica ambientale in caso di variazione della destinazione d'uso;
 - Richiesta di approfondimenti delle indagini ambientali;
- **BIODIVERSITA':** Suggerimenti al Comune con indicazioni operative da seguire nella realizzazione degli interventi previsti dalla variante;
- **RISORSE IDRICHE:** Segnalazione di carenza/assenza nella documentazione pubblicata della descrizione del sistema acquedottistico, fognario e depurativo;
- **ENERGIA E INQUINAMENTO LUMINOSO:** Gli interventi in oggetto dovranno essere realizzati nel rispetto della L.R. 31/2015 in tema di inquinamento luminoso;
- **RUMORE:** Suggerimenti operativi UMI 1 post operam e UMI 2 per carenza documentazione previsionale di impatto acustico;

Per il dettaglio si rimanda al testo integrale dell'osservazione;

VISTE le integrazioni di ARUBA pervenute al protocollo comunale in data 08.05.2019 con protocolli 11.791-11.794-11.796-11.797;

VALUTATI il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione raccolta si **traggono** le seguenti conclusioni:





Comune di Ponte San Pietro

Cümü de Pùt San Piero
Provincia di Bergamo • Bèrghem

SETTORE 2 Servizi di gestione e controllo del territorio

SERVIZIO: Servizi di gestione del territorio, sportello unico edilizia, attività produttive e ambiente

MONITORAGGIO:

Facendo tesoro del promemoria di ARPA, si ritiene che la variante in corso d'analisi sia ad oggi occasione per l'Amministrazione di riflessione in termini di monitoraggio dell'ambiente, e si concorda con il soggetto proponente nel rilevare che gli interventi abbiano apportato significativi miglioramenti sia in termini di percezione estetica dell'intorno sia in termini ambientali in edifici destinati all'abbandono e degrado ed invece rivitalizzati e riqualificati con la conferma delle destinazioni d'uso originarie, ma con impatti decisamente inferiori;

ARIA:

La proposta di progetto, in riferimento all'allegato I della Parte II del D.Lgs. 152/2006, non produce effetti ed impatti diversi, sotto il profilo ambientale, per la salute umana e per la tutela del paesaggio, diversi rispetto al vigente PGT e nel relativo Rapporto Ambientale.

MOBILITA':

Le riflessioni fornite ribadiscono ancora più esplicitamente che la nuova proposta progettuale produce, in termini di traffico veicolare ed in relazione alla specifica attività prevista (maggior superficie destinata a deposito server che non prevede il transito quotidiano di mezzi), impatti decisamente minori rispetto alle destinazioni insediabili secondo il vigente PGT;

SUOLO:

Preso atto della richiesta di approfondimenti dell'analisi dell'uso del suolo, si dà atto che l'ambito in oggetto di variante era già definito "urbanizzato" in epoca di indagine ambientale svoltasi per la redazione del vigente PGT (vedasi R.A.) e perciò non si ritiene necessario esigere ulteriori approfondimenti;

INDAGINI DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE: Sulla scorta dei suggerimenti di ARPA, si allega dichiarazione motivata del tecnico incaricato circa la non necessità di ulteriori indagini ambientali;

BIODIVERSITA':

Si fa qui tesoro dei suggerimenti elencati da ARPA per questa variante e per successivi interventi urbanistici, da tenere a memoria preliminarmente alle fasi esecutive;

RISORSE IDRICHE:

Prendendo atto della carenza documentale pubblicata, si mette ora a disposizione la tavola integrativa relativa allo schema delle acque nere e delle acque bianche della UMI1 e della UMI 2; In successiva fase esecutiva, l'AC si farà carico di vigilare circa il rispetto del sistema vincolistico rammentato da ARPA;

ENERGIA E INQUINAMENTO LUMINOSO:

In fase autorizzativa di progetti esecutivi, l'A.C. si farà carico, come da prassi, di verificare il rispetto delle indicazioni normative previste in materia di inquinamento luminoso;

RUMORE:

Sulla base delle indicazioni di Arpa, il materiale a disposizione viene ora implementato con relazione previsionale di impatto acustico della UMI 2 e con verifiche acustiche post operam dell'UMI1 che concludono affermando che "(...) l'attività non concorre all'innalzamento della pressione sonora presente, garantendo il rispetto degli obiettivi di tutela delle aree esterne contro l'impatto acustico";





Comune di Ponte San Pietro

Cümü de Put San Piero
Provincia di Bergamo • *Bèrghem*

SETTORE 2 Servizi di gestione e controllo del territorio
SERVIZIO: Servizi di gestione del territorio, sportello unico edilizia, attività produttive e ambiente

Per tutto quanto esposto,

DECRETA

1. Di escludere lo Sportello Unico per le Attività Produttive "Variante Suap di Via San Clemente" a Ponte San Pietro, in variante al vigente PGT, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 ed ai sensi dell'art. 18 della LR 4/2012 dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
2. Di prendere atto, in base al confronto avvenuto con il soggetto competente in materia, che la procedura in oggetto non interferisce con i Siti Rete Natura 2000 e perciò non si rende necessaria la procedura di VIC;
3. Di mettere a disposizione delle figure interessate al procedimento (Soggetti Competenti, Enti Territorialmente Interessati e Pubblico) sui siti web comunali e regionali il presente provvedimento unitamente al verbale della Conferenza di Verifica, in formato digitale;
4. Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sull'albo comunale on-line;

L'Autorità Competente
dott. arch. Oliviero Rota



L'Autorità Procedente
dott. arch. Nives Mostosi