



Comune di Ponte San Pietro

Cümü de Püt San Piero
Provincia di Bergamo • Berghem

SETTORE 2 Servizi di gestione e controllo del territorio

SERVIZIO: Servizi di gestione del territorio, sportello unico edilizia, attività produttive e ambiente

Prot. 2465

Ponte San Pietro, 01 febbraio 2016

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DA VAS

Sportello Unico per le Attività Produttive "San Clemente" a Ponte San Pietro, in variante al vigente PGT,
Ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 ed ai sensi dell'art. 18 della LR 4/2012.

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS d'intesa con L'AUTORITA' PROCEDENTE

VISTI

- La l.r. 12/2005 (art. 97), Legge per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;
- La l.r. 4/2012 (art. 18), Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico-edilizia;
- Gli Indirizzi Generali per la VAS approvati con DCR 13 marzo 2007 n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9;
- L'allegato 1r alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 761 del 10.11.2010 "*Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) per gli Sportelli Unici per le Attività Produttive*";
- L'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e le modifiche ad esso apportate con il D.lgs. 128/2010;
- La D.G.C. n. 181 del 01.12.2015 quale atto formale di avvio alla procedura di esclusione di VAS per la proposta di intervento di Sportello Unico per le Attività Produttive in via San Clemente e individuazione e nomina delle Autorità Procedente e Competente;

PRESO ATTO CHE

- In data 04.12.2015 con Provvedimento Interno di cui al prot. 25.963, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente hanno individuato i Soggetti Competenti in materia ambientale, gli Enti Territorialmente Interessati, il Pubblico e le modalità di coinvolgimento nel processo di esclusione da VAS della proposta di SUAP di Via San Clemente a Ponte San Pietro;
- In data 07.12.2015, ai sensi dell'art. 5.4. Dell'allegato 1r della DGRL 761/2010, è stato dato AVVISO pubblico di messa a disposizione del Rapporto Preliminare e dei documenti relativi alla proposta di SUAP di Via San Clemente a Locate, pubblicato all'albo on-line al n.1029/15 dal 07.12.2015 al 06.01.2016;
- Nella stessa data, 07.12.2015, sono stati caricati su sito web comunale e regionale il Rapporto Preliminare, il Documento di Sintesi oltre a tutti i documenti cartografici, fotografici e le relazioni specifiche a disposizione;
- in data 07.12.2015, con lettera di cui ai prot. 26.015 trasmesse via posta certificata, sono stati invitati rispettivamente tutti gli Enti Territorialmente Interessati e i Soggetti Competenti alla Conferenza di Verifica prevista per lunedì 11.01.2016;

CONSIDERATI

- Il parere favorevole espresso dalla **Provincia di Bergamo – Settore Ambiente**, e pervenuta in data 04.01.2016 al prot. comunale con n. 00036, circa la non assoggettabilità a VAS del SUAP in oggetto;
- il parere espresso da **ARPA Lombardia – Dipartimento di Bergamo**, pervenuto in data 23.12.2015 che ha assunto prot. 27.573;
- il parere favorevole espresso da **ARPA Lombardia – Dipartimento di Bergamo** per gli aspetti acustici, pervenuto in data 24.12.2015 che ha assunto prot. 27.640;
- la nota trasmessa da **ASL Bergamo**, Dipartimento di Prevenzione, distretto di Bonate Sotto, in data 28.12.2015 con prot. comunale n. 27.797, circa la delega a proprio esperto per la partecipazione alla conferenza;





Comune di Ponte San Pietro

Cümü de Püt San Piero
Provincia di Bergamo • Bèrghem

SETTORE 2 Servizi di gestione e controllo del territorio
SERVIZIO: Servizi di gestione del territorio, sportello unico edilizia, attività produttive e ambiente

DATO ATTO CHE

- in data 11.01.2016 si è regolarmente svolta la conferenza di verifica di cui si rimanda al verbale, redatto e sottoscritto in data 28.01.2016 avente assunto protocollo numero 2420, da cui si evince che le autorità, d'intesa, visto i contributi pervenuti, hanno ritenuto opportuno approfondire ai tavoli regionali la necessità o meno di sottoporre la proposta a V.I.A. in relazione, in particolare, ai criteri di cumulo individuati nel Decreto 30 marzo 2015;

PRESO ATTO dei punti sollevati dagli Enti Competenti, in particolare:

- La necessità di sottoporre o meno il progetto alla Valutazione di Incidenza o quantomeno la necessità di sviluppare una attenta indagine che abbia i medesimi contenuti di una VIC che consideri le peculiarità degli habitat di queste aree e consenta di preservare il ruolo di connessione ecologica delle stesse;
- L'esigenza di eseguire un Piano di Indagine Ambientale Preliminare finalizzato a verificare i livelli di potenziale contaminazione correlati alle pregresse attività svolte nel sito;
- L'esigenza di verificare presso Regione Lombardia, in qualità di autorità competente in materia di Valutazione di Impatto Ambientale, come debba essere inquadrato il progetto di riqualificazione di porzione del sito ex Legler sotteso alla variante in oggetto in relazione a quanto previsto dalla normativa in materia di VIA e in relazione, in particolare, ai criteri di cumulo individuati nel Decreto 30 marzo 2015;

VALUTATI il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione raccolta si traggono le seguenti conclusioni:

VIC

L'intervento di cui all'istanza di permesso di costruire ex art. 8 DPR 160/10 è relativo ad un comparto produttivo allo stato di fatto confermato, per il quale il progetto presentato ne afferma nella sostanza i contenuti. Il progetto infatti propone principalmente interventi riguardanti il "patrimonio edilizio esistente", non prevedendo ampliamenti e/o cambi di destinazione d'uso.

Si ritiene pertanto che la VIC non debba essere effettuata per il sub-comparto assoggettato a SUAP, non interferendo peraltro il progetto con elementi riguardanti l'avifauna ed il contesto della naturalità.

ASSOGGETTABILITA' A VIA

In relazione alle indicazioni espresse a riguardo dall'ARPA nel proprio parere di cui al prot comunale 27.523 (prot. ARPA cl.6.3 fascicolo 2015.2.43.127), si rileva che in data 19.01.2016, l'Autorità Competente per la VAS ha effettuato le necessarie verifiche presso gli uffici regionali (Ufficio VIA, arch. Cristiana Lavagetti) nell'ambito delle quali è emerso che gli interventi di cui al progetto non sono assoggettabili a verifica di VIA in relazione alle seguenti motivazioni:

- La superficie del comparto a cui si riferisce il progetto è inferiore ai 10 ha;
- Il progetto non prevede una riqualificazione urbana con la previsione di insediamenti di destinazioni diverse rispetto all'esistente; il medesimo progetto non modifica nella sostanza le caratteristiche del medesimo comparto;
- Sarà da verificare l'eventuale assoggettabilità a VIA per il comparto posto a sud esterno al perimetro di SUAP, in corrispondenza della proposta di approvazione del relativo progetto di riqualificazione; l'aspetto del cumulo infatti dovrà essere valutato per il comparto sud assoggettato a futuro ambito di trasformazione;





Comune di Ponte San Pietro

Cümü de Püt San Piero
Provincia di Bergamo • Bèrghem

SETTORE 2 Servizi di gestione e controllo del territorio
SERVIZIO: Servizi di gestione del territorio, sportello unico edilizia, attività produttive e ambiente

PARCO PUBBLICO:

Il progetto di SUAP, come già del resto evidenziato, intende nella sostanza confermare sia le destinazioni d'uso esistenti (produttivo) che la composizione planivolumetrica prescritta nel comparto, prevedendo prevalentemente interventi riguardanti il cosiddetto "patrimonio edilizio esistente" ed escludendo eventuali ampliamenti.

Come indicato nella relazione di progetto, nella sostanza il comparto viene completamente restituito al Piano delle Regole, confermando gli esistenti e consolidati rapporti tra spazi pubblici e spazi privati. Il medesimo progetto prevede altresì la riduzione della superficie impermeabile attraverso la creazione di nuovi spazi a verde, ancorché di uso privato;

La realizzazione del parco pubblico/d'uso pubblico dovrà essere rinviata pertanto all'attuazione del comparto a sud;

COMPONENTE GEOLOGICA:

L'intervento ricade prevalentemente nella classe 2, normata dal paragrafo 4.0 delle norme geologiche di Piano, e riferita agli interventi con modeste limitazioni; Si tratta di zone nelle quali sono state riscontrate modeste limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso, che possono essere superate mediante approfondimenti di indagine e accorgimenti tecnico-costruttivi e senza l'esclusione delle opere di difesa;

CONSIDERATO che:

- Gli impatti previsti rispetto alle componenti ambientali non risultano particolarmente significativi, a condizione che venga garantito lo svolgimento di apposito Piano di Indagine Preliminare, ritenuto necessario;

Per tutto quanto esposto

DECRETA

1. Di escludere lo Sportello Unico per le Attività Produttive "San Clemente" a Ponte San Pietro, per la realizzazione di un nuovo impianto produttivo, in variante al vigente PGT, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 ed ai sensi dell'art. 18 della LR 4/2012 **dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;**
2. Di mettere a disposizione delle figure interessate al procedimento (Soggetti Competenti, Enti Territorialmente Interessati e Pubblico) sui siti web comunali e regionali il presente provvedimento unitamente al verbale della Conferenza di Verifica, in formato digitale;
3. Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sull'albo comunale on-line;


L'Autorità Procedente
dott. arch. Nives Mostosi


L'Autorità Competente
dott. arch. Oliviero Rota



