

DATI PLANIVOLUMETRICI AMBITO AT9

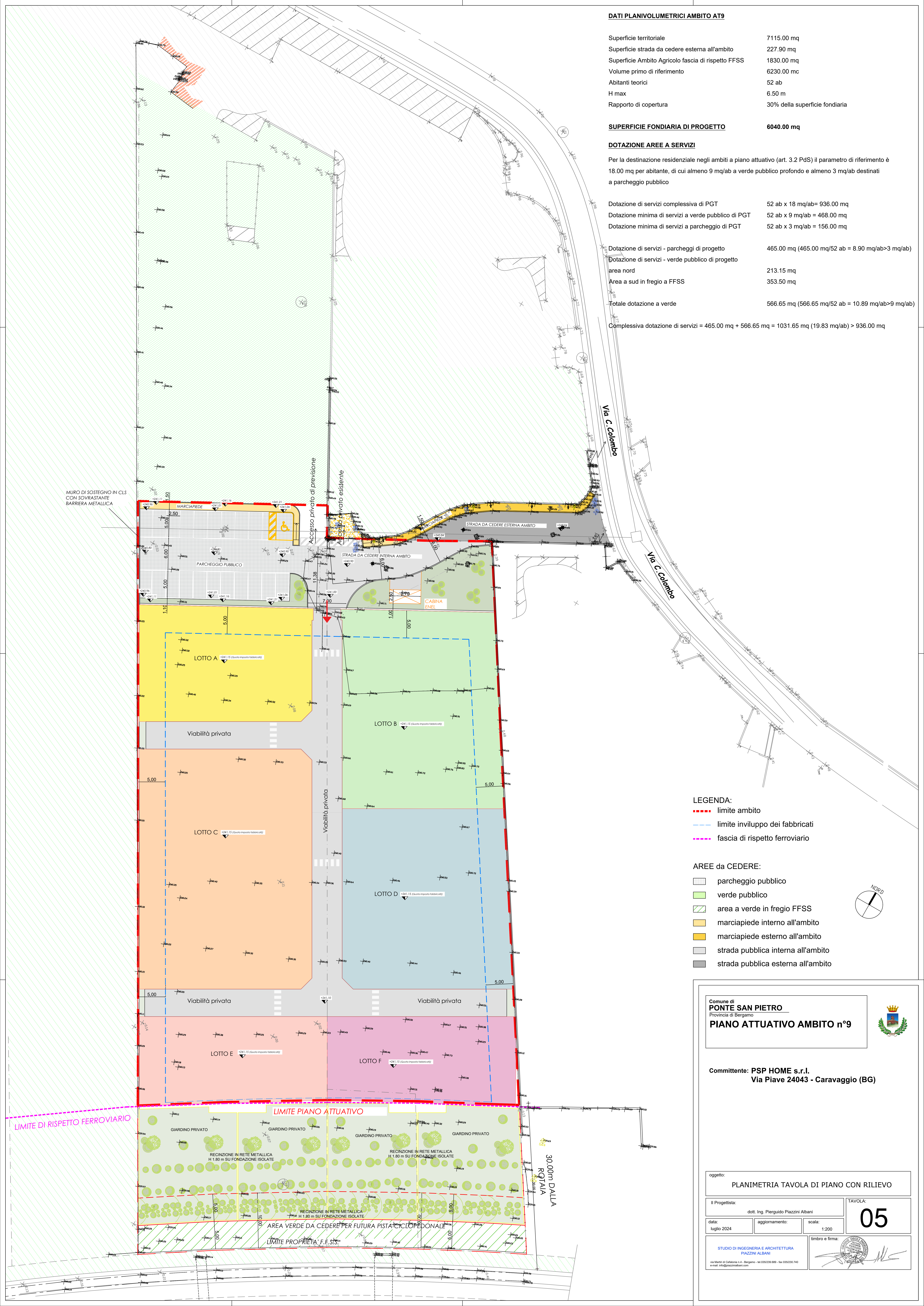
Superficie territoriale	7115.00 mq
Superficie strada da cedere esterna all'ambito	227.90 mq
Superficie Ambito Agricolo fascia di rispetto FFSS	1830.00 mq
Volume primo di riferimento	6230.00 mc
Abitanti teorici	52 ab
H max	6.50 m
Rapporto di copertura	30% della superficie fondiaria

SUPERFICIE FONDIARIA DI PROGETTO 6040.00 mq

DOTAZIONE AREE A SERVIZI

Per la destinazione residenziale negli ambiti a piano attuativo (art. 3.2 PdS) il parametro di riferimento è 18.00 mq per abitante, di cui almeno 9 mq/ab a verde pubblico profondo e almeno 3 mq/ab destinati a parcheggio pubblico

Dotazione di servizi complessiva di PGT	52 ab x 18 mq/ab= 936.00 mq
Dotazione minima di servizi a verde pubblico di PGT	52 ab x 9 mq/ab = 468.00 mq
Dotazione minima di servizi a parcheggio di PGT	52 ab x 3 mq/ab = 156.00 mq
Dotazione di servizi - parcheggi di progetto	465.00 mq (465.00 mq/52 ab = 8.90 mq/ab>3 mq/ab)
Dotazione di servizi - verde pubblico di progetto	
area nord	213.15 mq
Area a sud in fregio a FFSS	353.50 mq
Totale dotazione a verde	566.65 mq (566.65 mq/52 ab = 10.89 mq/ab>9 mq/ab)
Complessiva dotazione di servizi = 465.00 mq + 566.65 mq = 1031.65 mq (19.83 mq/ab) > 936.00 mq	



- LEGENDA:
- limite ambito
 - limite inviluppo dei fabbricati
 - fascia di rispetto ferroviario

- AREE da CEDERE:
- parcheggio pubblico
 - verde pubblico
 - area a verde in fregio FFSS
 - marciapiede interno all'ambito
 - marciapiede esterno all'ambito
 - strada pubblica interna all'ambito
 - strada pubblica esterna all'ambito

Comune di
PONTE SAN PIETRO
Provincia di Bergamo
PIANO ATTUATIVO AMBITO n°9



Committente: **PSP HOME s.r.l.**
Via Piave 24043 - Caravaggio (BG)

oggeto:
PLANIMETRIA TAVOLA DI PIANO CON RILIEVO

Il Progettista:	dott. Ing. Pierguido Piazzini Albani	TAVOLA:
data:	luglio 2024	05
aggiornamento:	scala:	1:200

STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA
PIAZZINI ALBANI
via Martiri di Carabona n.4 - Bergamo - tel 035/239 699 - fax 035/230 740
e-mail: info@piazzinialbani.com

