

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera d) per l'affidamento dei lavori di:

**REALIZZAZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO PARCHEGGIO VIA PIAVE – CUP J35I23001120004 – Importo a base di gara Euro 296.005,37**

### 1. Premesse

Con il presente Avviso, approvato con determinazione n. 21-82 del 01.08.2024 si comunica che il Comune di Ponte San Pietro intende acquisire manifestazioni d'interesse per la partecipazione alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo Allegato II.1, per l'affidamento degli appalti dei lavori di:

- Realizzazione opere di completamento parcheggio via Piave – via Trento e Trieste – CUP J35I23001120004. Approvato con delibera della Giunta Comunale n. 131 del 12.07.2024 per l'importo di Euro 296.005,37 per opere a base d'appalto (compreso oneri della sicurezza) oltre IVA;

Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nelle successive procedure negoziate da svolgere ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici, di seguito "Codice").

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, sia l'indagine di mercato, per la quale è richiesta la presentazione di una manifestazione di interesse, sia la successiva procedura negoziata sono svolte esclusivamente attraverso la piattaforma certificata "DigitalPA" alla quale è possibile accedere attraverso l'URL <https://pontesanpietro.acquistitelematici.it/>. Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili sulla piattaforma stessa.

La Stazione appaltante si riserva fin d'ora la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente indagine e/o di non dare seguito alla successiva procedura negoziata, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### 2. Committente, Stazione appaltante, Amministrazione aggiudicatrice, RUP

Comune di Ponte San Pietro  
Piazza Libertà n. 1  
24036 Ponte San Pietro (Bg)  
telefono: 035 6228411  
PEC: [comunepontesanpietro@legalmail.it](mailto:comunepontesanpietro@legalmail.it)  
sito: [www.comune.pontesanpietro.bg.it](http://www.comune.pontesanpietro.bg.it)  
Ufficio tecnico comunale  
Telefono: 035 6228434-421  
Responsabile Unico del Progetto (RUP): Dott. Arch. Rota Oliviero

### 3. Oggetto, descrizione e valore dei lavori, tempi di esecuzione, contratto

I lavori in oggetto rientrano nella seguente classificazione: CPV 45223300-9 - Lavori di costruzione parcheggi

L'intervento consiste nella realizzazione delle opere di completamento di un parcheggio il cui primo lotto ha visto la realizzazione delle opere in calcestruzzo (muri di sostegno del parcheggio, della pista ciclo pedonale e della rampa di accesso).

I lavori di completamento consistono in:

- Preparazione sottofondo della pista ciclo pedonale, del parcheggio e relativa rampa di accesso (pendenze, rampe ed opere in C.A. già impostate con i lavori del 1° lotto);
- Realizzazione opere di laminazione/dispersione delle acque meteoriche nel sottosuolo, come meglio descritto nello specifico paragrafo relativo alle opere di invarianza idraulica;
- Predisposizione delle opere civili relative all'impianto di pubblica illuminazione, nel rispetto delle indicazioni fornite dalla Società che ha in gestione l'impianto comunale. I costi per le opere di carattere impiantistico relative al medesimo impianto di P.I., quali: fornitura e posa pali, posa linee elettriche, ecc....., non fanno parte del presente appalto, sono previsti all'interno delle QE dell'opera tra le somme a disposizione della S.A. e saranno appaltate con successiva specifica autonoma procedura);
- Predisposizione di n. 10 pozzetti collegati con specifico cavidotto DN 110 per l'eventuale utilizzo futuro del parcheggio ad uso mercato;
- Realizzazione della pavimentazione relativa al percorso ciclopedonale, caratterizzato da una alternanza di rampe di lunghezza pari a 10 m con pendenza pari al 5% e spazi in piano di profondità pari a 5 m, di connessione della via Piave con la quota parcheggio (posta a 224 m slm) e da questa alla zona prossima all'esistente passerella di attraversamento del Fiume Brembo;
- Realizzazione opere di pavimentazione del parcheggio mediante posa di tout venant e tappeto d'usura sulla rampa e lungo le corsie di smistamento e posa di pavimentazione tipo "Greenblock nelle aree destinate alla sosta
- Realizzazione di opere "a verde", rappresentate dalla piantumazione di n. 14 essenze arboree ed ulteriori essenze arbustive
- Realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale;

Sono compresi i lavori e le forniture necessari per la realizzazione dell'opera, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera medesima, ovvero conformi ai criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministero della Transizione Ecologica n. 256/2022.

Si allega planimetria dell'intervento e Relazione tecnica, dai quali si rileva l'importo dei lavori in appalto pari ad Euro 296.005,37 (compreso oneri della sicurezza). Il tutto come da tabella di seguito riportata:

Descrizione	TOTALE
1 Lavori a corpo (Di cui costi della manodopera Euro 67.212,38)	Euro 294.005,37
2 Costi della sicurezza	Euro 2.000,00
Importo totale appalto	Euro 296.005,37

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle categorie illustrate nella seguente tabella

Lavorazioni	Categoria	Importo in Euro Incidenza %	Prevalente/scorporabili
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	OG3	296.005,37 100 %	Prevalente
TOTALE		296.005,37	

Per l'esecuzione dei lavori il cronoprogramma assegna 90 giorni.

Il contratto sarà stipulato a corpo.

#### **4. Criteri di aggiudicazione della procedura negoziata successiva alla presente manifestazione d'interesse**

L'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che per lavori di importo pari o superiore ad Euro 150.000,00 ed inferiore ad Euro 1.000.000,00, l'affidamento avvenga con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Per quanto riguarda gli appalti di cui alla presente manifestazione d'interesse, si procederà all'invito di un massimo di dieci operatori economici, individuati a mezzo della presente indagine di mercato, condotta attraverso la piattaforma certificata DigitalPa.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023.

#### **5. Requisiti dell'operatore economico**

Alla presente indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse possono partecipare gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti generali e speciali, necessari per la partecipazione alla procedura negoziata e per l'affidamento dell'appalto dei lavori sopra descritti:

Requisiti di ordine generale: assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a una procedura di affidamento di un contratto pubblico, di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II, del Codice, e con riferimento ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente in materia

Requisiti di idoneità: iscrizione al registro delle Imprese presso la CCIAA per i lavori rientranti nella categoria prevalente oggetto della presente procedura.

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale: Attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG3 classe I<sup>A</sup> (prima). A tal fine si precisa che il possesso della qualifica nella classifica I<sup>A</sup>, il cui limite massimo è di 258.000,00 Euro, consente all'impresa di concorrere a gare d'appalto per importi a base d'asta corrispondente a tale valore massimo aumentato di 1/5 (un quinto) perciò sino a 309.600,00 Euro.

Il possesso dell'attestazione SOA è condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini degli affidamenti di cui alla presente manifestazione d'interesse (v. art. 1 comma 2 Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023). Sono fatte salve

le disposizioni dell'art. 3 Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023 per gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia.

Altri requisiti: Iscrizione nell'elenco fornitori telematico della piattaforma certificata "DigitalPA".

Si ricorda, inoltre, che gli operatori economici che avranno manifestato interesse e che saranno invitati alla procedura negoziata, potranno presentare offerta come concorrenti singoli o come capogruppo (mandataria) di operatori riuniti, ai sensi dell'art. 68 comma 19 del Codice.

Il candidato potrà partecipare alla successiva procedura negoziata con la stessa forma indicata nella manifestazione di interesse, a pena di esclusione.

## **6. Cause di esclusione dalla candidatura**

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- La mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità indicate nel presente avviso;
- Il mancato utilizzo del modulo allegato 1) al presente Avviso per la manifestazione di interesse, e, nel caso di non utilizzo del modulo, l'assenza nell'istanza di tutto quanto riportato nel modulo citato (il modulo allegato costituisce un agevole strumento tecnico sia per l'operatore economico che per la Stazione appaltante nella fase di verifica);
- La mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza;
- Il non possesso dei requisiti minimi richiesti;
- La mancata o incompleta compilazione dell'allegato 2 (Tabella con elenco lavori eseguiti nel triennio precedente);
- La mancata trasmissione delle attestazioni di buon esito dei lavori ultimati nel triennio precedente, ossia del Certificato di esecuzione lavori (CEL). Non verranno presi in considerazione altri tipi di documenti attestanti la buona esecuzione.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le istanze di operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc.).

## **7. Termine per la manifestazione di interesse**

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi entro il termine delle **ore 11.00 del giorno 30.08.2024**, mediante la piattaforma certificata DigitalPA.

## **8. Manifestazione d'interesse**

La manifestazione di interesse deve essere presentata da operatori economici che parteciperanno alla procedura di gara quali concorrenti singoli, oppure che assumeranno il ruolo di mandatari di operatori riuniti. Pertanto, l'operatore economico che manifesta interesse deve possedere almeno la seguente qualificazione in conformità alla tabella del precedente paragrafo 3:

⇒ Categoria OG3 classifica I<sup>A</sup> (prima) o superiore

Alla manifestazione di interesse devono altresì essere allegati, pena l'esclusione dell'istanza:

- tabella di cui all'Allegato 2, compilata in ogni sua parte, con descrizione dei lavori in **categoria OG3 (del valore superiore ad Euro 150.000,00)** eseguiti direttamente dall'operatore economico che

sottoscrive l'istanza di manifestazione di interesse (non verranno presi in considerazione i lavori di altre categorie ed i lavori eseguiti da subappaltatori diversi dall'operatore economico che presenta l'istanza). I lavori dovranno essere ultimati e la data della fine lavori dovrà risultare dal CEL. La tabella deve essere compilata in ogni sua parte e non può essere indicato un semplice rimando alle attestazioni allegate. In tal caso l'opera non verrà considerata al fine della definizione della graduatoria di cui ai punti successivi.

- **attestazioni di buon esito** dei lavori eseguiti e riportati nella tabella (Allegato 2): tali attestazioni consistono, per ciascun lavoro, nel Certificato Esecuzione Lavori (CEL). Non verranno considerate altre forme di attestazione di buon esito.

Eventuale documentazione attestante il buon esito dei lavori eseguiti, ma non indicati nella tabella, non sarà oggetto di valutazione.

Non saranno ammesse integrazioni, di informazioni o documenti, dopo la scadenza del termine di presentazione delle istanze.

Riassumendo, saranno presi in esame i lavori:

- 1) Che risultano inseriti nella tabella Allegato 2) compilata in ogni suo campo
- 2) Per i quali viene presentato il Certificato Esecuzione Lavori (CEL) a corredo della tabella di cui all'Allegato 2)

### **9. Modalità di individuazione degli operatori economici che saranno invitati a partecipare alla procedura di gara negoziata successiva alla manifestazione di interesse**

L'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che per lavori di importo pari o superiore ad Euro 150.000,00 ed inferiore ad Euro 1.000.000,00, l'affidamento avvenga con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

La Stazione appaltante ritiene opportuno individuare un numero **massimo di dieci operatori economici**, ove disponibili, da invitare alla successiva procedura negoziata.

Tale numero, superiore al limite normativamente fissato per la tipologia di appalto oggetto della presente manifestazione d'interesse, intende favorire, per quanto possibile, la partecipazione anche per l'eventualità che non tutti gli operatori economici invitati presentino effettivamente l'offerta.

Si intende altresì valorizzare l'efficienza e l'efficacia organizzativa e produttiva degli operatori, con criteri premiali, riferiti a lavori significativi completati nell'ultimo triennio, sulla base delle attestazioni di buon esito (Certificato Esecuzione Lavori – CEL) rilasciate dai committenti.

**Pertanto, se perverrà un numero di manifestazioni di interesse superiore a dieci, la Stazione appaltante provvederà a individuare al massimo dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo i criteri premiali e le modalità di seguito specificate**, fermo restando il possesso dei requisiti di cui al precedente paragrafo 5 dichiarati nella manifestazione di interesse ai sensi del paragrafo 8.

**I criteri premiali**, con riferimento al numero di lavori da ritenersi "significativi" in quanto con valore unitario minimo almeno pari a quello di qualificazione per la categoria prevalente (OG3) dell'intervento in oggetto, sono:

- 1) Lavori in categoria OG3 eseguiti direttamente dall'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse, realizzati negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso, con attestazione di buon esito (Certificato Esecuzione Lavori - CEL) rilasciata dal committente, di valore unitario compreso tra il valore minimo per la qualificazione alla presente

---

procedura nella suddetta categoria prevalente (Euro 158.000,00) e il valore dei lavori in oggetto (Euro 296.005,37)

- 2) Lavori in categoria OG3 eseguiti dall'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse, realizzati negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso, con attestazione di buon esito (Certificato Esecuzione Lavori - CEL) rilasciata dal committente, di valore unitario superiore al valore dei lavori in oggetto (maggiore di Euro 296.005,37).

I lavori eseguiti, attestati e rientranti nei suddetti due criteri saranno premiati come segue, determinando una graduatoria complessiva tra tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse:

- a) per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 1) sarà attribuito 1,00 punto;  
b) per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 2) saranno attribuiti 2,00 punti.

Costituita la graduatoria, gli operatori economici con il punteggio maggiore acquisito saranno invitati alla procedura negoziata sino ad un massimo di dieci. Eventuali punteggi paritari determineranno egualmente il gruppo dei primi dieci operatori (es. se i primi tre operatori nella graduatoria sono pari merito per i punti acquisiti, saranno comunque contati come tre operatori nella costituzione del gruppo dei primi dieci).

Se le posizioni con punteggi paritari determineranno comunque un numero superiore a dieci operatori economici, al fine di riportare il numero degli operatori da invitare al limite massimo stabilito, si applicherà il seguente criterio residuale:

- verranno sommati i valori economici dei lavori oggetto di attribuzione di punteggi secondo i criteri premiali e riferiti al triennio, con la selezione degli operatori economici con l'importo complessivo maggiore.

Nel caso di ulteriori parità, si procederà con sorteggio.

Di tutta l'operazione di selezione degli operatori economici verrà redatto apposito verbale.

Tutti gli operatori economici riceveranno specifica comunicazione sulla piattaforma DigitalPA circa l'esito della manifestazione di interesse per quanto concerne la propria posizione (selezionato/non selezionato).

Gli operatori economici selezionati per l'invito alla procedura negoziata rimarranno segreti sino alla scadenza della presentazione delle offerte, in conformità all'art. 35 comma 2 lett. b) del Codice.

#### **10. Invito alla successiva procedura negoziata**

La successiva procedura negoziata sarà espletata dal Comune di Ponte San Pietro, attraverso la piattaforma DigitalPA.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente paragrafo.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in questione, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse. Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a quanto previsto dall'art. 1 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

#### **Trattamento dei dati**

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura, ai sensi del



---

Regolamento UE 2016/679 – GDPR.

L'informativa completa sul trattamento dei dati è consultabile sul sito istituzionale del Comune accedendo al link <https://www.comune.pontesanpietro.bg.it/info-e-contatti/privacy/privacy/>

**Pubblicazione dell'avviso**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ponte San Pietro, nella sezione "Amministrazione trasparente" e sulla piattaforma certificata DigitalPA.

Allegati:

Modello 1) - domanda di manifestazione di interesse

Tabella 2) – elenco dei lavori

Ponte San Pietro, 02.08.2024

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP)  
Dott. Arch. Rota Oliviero  
(Documento firmato digitalmente)