
SETTORE 2 "TECNICO"

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO
LETTERA DI INVITO**

**REALIZZAZIONE PARCO AGRICOLO NATURALISTICO RICREATIVO NELL'AREA DENOMINATA
ISOLOTTO DI PONTE SAN PIETRO**

Decisione a contrattare n. 21-47 del 21.05.2024
CUP J35I22009180006 CIG: B1C233CDAE

1	Stazione appaltante	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO Piazza Libertà n. 1 24036 Ponte San Pietro (BG) Telefono 035 6228411 pec: comunepontesanpietro@legalmail.it Sito: www.comune.pontesanpietro.bg.it Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il dott. Arch. Rota Oliviero
2	Procedura di aggiudicazione	La gara verrà espletata secondo la procedura di cui all'articolo 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023 (procedura negoziata senza bando), con invito agli operatori economici individuati con precedente procedura di manifestazione di interesse. Ai sensi dell'art. 25 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 la presente procedura di scelta del contraente è interamente svolta tramite piattaforma di approvvigionamento digitale. La Stazione appaltante utilizza la piattaforma certificata "DigitalPA". Per ogni richiesta di assistenza di natura tecnica e per l'accreditamento a tale portale l'operatore economico dovrà contattare esclusivamente
3	Importo dei lavori Costi della manodopera CCNL	L'importo dei lavori è pari ad Euro 1.251.926,46 (di cui Euro 21.182,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10%. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 41 comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023 l'incidenza del costo della manodopera, sull'importo posto a base di gara del presente affidamento, risulta stimata nella misura di Euro 369.334,68, come indicato all'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto. Tale costo della manodopera deve intendersi non soggetto a ribasso, pur essendo ricompreso nell'importo dei lavori posto a base di gara. Tuttavia, il medesimo art. 41 comma 14 prevede che: <i>"Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale"</i> .

		Pertanto nel caso in cui l'operatore economico esponga un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla stazione appaltante, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo derivi da una più efficiente organizzazione aziendale. Il combinato disposto dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 60 del CSA indica che l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il CCNL per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e gli accordi locali ed aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori. In ogni caso l'operatore economico può indicare nell'offerta il differente CCNL applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla Stazione appaltante. Il contratto sarà stipulato a misura.
4	Criterio di aggiudicazione e forma del contratto	L'aggiudicazione dei lavori avverrà secondo il <u>criterio del prezzo più basso</u> ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023. L'esclusione automatica si eserciterà solo nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a cinque, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023. Ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, per il calcolo della soglia di anomalia verrà seguito il "<u>Metodo A</u>" indicato nell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023. Al fine dell'applicazione del criterio dell'esclusione automatica, si dà atto che l'affidamento in oggetto non riveste interesse transfrontaliero (art. 48 comma 2 D.Lgs. n. 36/2023), poiché nella procedura di manifestazione interesse, per sua natura aperta a tutti coloro che risultano in possesso dei requisiti richiesti, non sono pervenute manifestazioni d'interesse da parte di operatori esteri. L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida. Il Comune si riserva di non aggiudicare l'appalto qualora nessuna offerta sia sufficientemente conveniente. Il <u>contratto</u> sarà stipulato in <u>forma pubblica amministrativa</u> ai sensi dell'articolo 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2024.
5	Oggetto dei lavori Termini e luogo di esecuzione	CPV 45236250-7 Lavori di superficie per parchi L'intervento consiste nella realizzazione del parco agricolo naturalistico ricreativo dell'area denominata "Isolotto" – I lotto funzionale Le specifiche del progetto sono dettagliate negli elaborati tecnici di progetto e nel capitolato speciale d'appalto I tempi di esecuzione dei lavori sono pari a 212 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna
6	Descrizione dei lavori	Riqualficazione ambientale dell'area Isolotto, con obiettivo prioritario di potenziamento della ricettività con salvaguardia degli aspetti naturalistici. Le specifiche lavorazioni previste dall'appalto sono elencate, in modo indicativo e non esaustivo, all'art. 3 del CSA. Sono compresi i lavori e le forniture necessari per la realizzazione dell'opera I lavori dovranno essere realizzati così come descritti negli

		elaborati tecnici allegati di progetto esecutivo, approvati con deliberazione G.C. n. 10/2024, ossia: ELABORATI GRAFICI A.01 – Inquadramento territoriale, urbanistico e vincolistica B.01 – Planimetria generale perimetrazione area d'intervento B.02 – Planimetria del paleoalveo: restituzione del rilievo laser scanner B.03 – Planimetria generale e indicazione dei sottoservizi esistenti C.01 – Individuazione aree omogenee, ambiti d'intervento, riepilogo generale degli interventi, perimetro P.I.F. e P.A.I. C.02 – Dettaglio del paleoalveo C.03 – Ambiti C, E, G, I, L, N e Q: pavimentazioni in calcestre C.04 – Ambiti F, D e B, planimetria di progetto e dettagli costruttivi C.05 – Ambito H, planimetria di progetto e dettagli costruttivi C.06 – Ambiti M e L, planimetria di progetto e dettagli costruttivi C.07 – Ambito N, planimetria di progetto e dettagli costruttivi C.08 – Ingresso al parco: scritta in acciaio C.09 – Recinzioni in legno, collocazione e dettagli costruttivi C.10 – Ambito O, planimetria di progetto e dettagli costruttivi C.11 – Abaco fotografico delle opere in pietra C.12 – Prospetto dell'ingresso al parco, ambiti N e L C.13 – Ambito P, planimetria di progetto e dettagli costruttivi C.14 – Abaco degli arredi, collocazione e dettagli costruttivi C.15 – Indicazioni per l'intervento di restauro della roera C.16 – Dettaglio della corsia ciclabile e dell'area di raccolta rifiuti condominiali C.17 – Strutture per giochi ragazzi e Workout C.18 – Abaco costruttivo scalinate in castagno C.19 – Pavimentazioni antitrauma: dettagli costruttivi C.20 – Sezioni paleoalveo, confronto tra lo stato di fatto e le previsioni di progetto D.01 – PSC Planimetria di cantiere scala 1:1000 D.02 - PSC Planimetria di cantiere scala 1:200 - dettaglio del paleoalveo DOCUMENTI - RELAZIONI Documento 01: Relazione generale, Quadro Economico e Cronoprogramma Documento 02: Elenco dei Prezzi Unitari ed Analisi Prezzi Documento 03: Computo metrico estimativo Documento 04: Capitolato Speciale di Appalto I parte Documento 05: Capitolato Speciale di Appalto II parte Documento 06: Piano di Sicurezza e Coordinamento e fascicolo tecnico Documento 07: Incidenza della manodopera Documento 08: Schema di contratto Documento 09: Relazione C.A.M. Documento 10: Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti DOCUMENTI IMPIANTO ELETTRICO Allegato LX-R1 Calcoli illuminotecnici Allegato QE-R1 Schema quadro elettrico Allegato SD-R1 Schede tecniche dei corpi illuminanti Allegato DC-R1 Dichiarazione conformità corpi illuminanti Allegato ST-R1 Analisi rischi e valutazioni delle categorie
--	--	--

		illuminotecniche delle strade Analisi prezzi – R1 Computo metrico opere murarie – R2 Computo metrico impianto elettrico – R2 Capitolato Speciale d'Appalto – parte specialistica Elenco prezzi unitari impianto elettrico Relazione tecnica R2 Tavola P1-R2 Posizione ed interventi punti luce
7	Sopralluogo	Per la tipologia dell'opera e per la sua ubicazione, gli operatori economici sono tenuti ad effettuare sopralluogo. Al sopralluogo sono ammessi il titolare o il direttore tecnico della società, ovvero soggetto con idonea qualifica per la valutazione della complessità dell'intervento, munito di idonea procura. Il sopralluogo dovrà essere effettuato entro le ore 12.00 del 01.08.2024, previo appuntamento telefonico contattando l'ufficio ai seguenti recapiti telefonici: 035 6228434 – 436 - 421 Verrà rilasciata attestazione di avvenuto sopralluogo, da inserire nella documentazione amministrativa dell'offerta
8	Ufficio dove chiedere documenti e/o informazioni	Ufficio tecnico comunale Piazza Libertà n. 1 Telefono: 035 6228434 – 436 - 421 Le informazioni necessarie potranno essere richieste sul portale DigitalPA
9	Soggetti ammessi alla gara	Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici che sono stati individuati con la manifestazione di interesse. Ciascun operatore economico potrà partecipare alla procedura di gara nella forma indicata nella manifestazione di interesse
10	Modalità di partecipazione alla gara, documenti da presentare, compilazione e presentazione dell'offerta	Nell'allegato al presente bando sono elencate le modalità: - di partecipazione alla gara - di compilazione e presentazione dell'offerta - dei documenti da presentare a corredo dell'offerta - della procedura di aggiudicazione
11	Requisiti di ordine generale	Gli operatori economici devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Capo II, artt. 94 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023. Nel caso di RTI costituenda tutti i componenti devono possedere i requisiti La verifica del possesso di tali requisiti avverrà accedendo al FVOE (fascicolo virtuale operatore economico). Le circostanze di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 sono causa di esclusione automatica, mentre la sussistenza di cause di cui all'art. 95 è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.
12	Requisiti di idoneità professionale	Iscrizione al Registro delle Imprese presso CCIAA, per lavori in categoria OS24 Nel caso di RTI costituenda il requisito deve essere soddisfatto da almeno uno dei componenti (capogruppo)
13	Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale	Attestazione SOA in corso di validità, categoria OS24 classe III^ o superiore Nel caso di RTI costituenda il requisito deve essere soddisfatto da almeno uno dei componenti (capogruppo)
14	Contributo ANAC	Il contributo ANAC da versare è pari ad Euro 165,00 utilizzando il portale dei pagamenti messo a disposizione dell'Autorità. La ricevuta dell'avvenuto pagamento, con indicazione del CIG di riferimento della procedura, dovrà

		essere allegato ai documenti di offerta
15	Garanzia a corredo dell'offerta e garanzia definitiva	La cauzione provvisoria è pari ad Euro 12.520,00 ai sensi del combinato disposto dell'art. 50 comma 1 lettera c) e dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023. La cauzione è costituita secondo le modalità di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 Nel caso di RTI costituenda la cauzione provvisoria deve essere relativa e firmata da tutti i componenti che costituiranno la RTI L'aggiudicatario, per la sottoscrizione del contratto, dovrà costituire una garanzia definitiva pari al 5% secondo l'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023.
16	Subappalto	Per il subappalto dei lavori trova applicazione l'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023. A tal fine si precisa che, avvalendosi della facoltà prevista dall'articolo 119, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, i documenti di gara non prevedono indicazioni circa lavorazioni oggetto del contratto che dovranno essere obbligatoriamente eseguite dall'aggiudicatario. Qualora il concorrente intenda avvalersi del subappalto, all'atto dell'offerta dovrà indicare specificatamente i lavori o parti degli stessi che intende subappaltare (art. 119, c.4, lett c) del D.Lgs. 36/2023). <u>A tal fine dovrà essere compilata l'apposita sezione del e-DGUE</u> Nel caso in cui non venga formulata alcuna dichiarazione in tal senso, si intenderà che l'operatore economico aggiudicatario non intende avvalersi dell'istituto del subappalto per l'esecuzione dei lavori. L'aggiudicatario potrà subappaltare i lavori nei modi e nei termini indicati nel citato art. 119.
17	Avvalimento	Qualora in sede di manifestazione di interesse l'operatore economico non abbia dichiarato di ricorrere all'istituto dell'avvalimento, non potrà beneficiarne in sede di gara
18	Varianti	Non sono ammesse offerte che prevedano varianti al progetto a base di gara.
19	Modalità di presentazione dell'offerta	L'offerta dovrà essere presentata secondo le modalità di cui all'allegato disciplinare.
20	Termine per la presentazione delle offerte	L'offerta dovrà pervenire al Comune, esclusivamente attraverso la piattaforma DigitalPA, <u>entro le ore 12.00 del giorno 05.08.2024</u>
21	Lingua in cui redigere l'offerta	Lingua italiana
22	Apertura dei plichi contenenti le offerte	La seduta di gara, sulla piattaforma certificata DigitalPA, è fissata per le <u>ore 9.00 del giorno 06.08.2024</u> Preliminarmente, il RUP, procederà all'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa. A seguire, salvo attivazione del soccorso istruttorio, si procederà con l'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica, ed alla formulazione della graduatoria finale
23	Soccorso istruttorio	Nel caso di mancanza, incompletezza o altre irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti generali, verrà attivato il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023. Il concorrente dovrà rendere la dichiarazione mancante, completarla o regolarizzarla, nel termine massimo di giorni 10

		dalla richiesta della Stazione appaltante, e comunque entro il termine che la stessa Stazione appaltante comunicherà al concorrente. Il concorrente qualora non ottemperi alla richiesta nel termine fissato, verrà escluso dalla gara. Qualora la mancanza, incompletezza o altre irregolarità riguardassero l'offerta economica, non troverà applicazione il soccorso istruttorio ed il concorrente verrà automaticamente escluso dalla gara.
24	Offerte inammissibili Motivi di esclusione	Sono considerate inammissibili le offerte che rientrano nella casistica di cui all'articolo 70 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023. Si procederà all'esclusione dalla gara degli operatori economici che partecipano alla procedura, qualora ricorrano le condizioni di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023.
25	Verifica anomalia offerte	Nel caso in cui non trovi applicazione l'esclusione automatica, la stazione appaltante, ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta migliore qualora, in base ad elementi specifici, la stessa appaia anormalmente bassa. In tal caso troverà applicazione la procedura di cui all'art. 110 del D.lgs. 36/2023. Ai sensi dell'art. 110 c. 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e in ragione delle caratteristiche del presente appalto, verranno in particolar modo considerate le spiegazioni relative: all'economia del metodo di realizzazione dei lavori, alle soluzioni tecniche prescelte, alle condizioni favorevoli di cui l'offerente dispone per l'esecuzione dei lavori
26	Modalità di finanziamento	I costi per la realizzazione delle opere sono finanziati con risorse di bilancio.
27	Modalità di pagamento	Il pagamento avverrà secondo le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto
28	Vincolo dell'offerta	L'offerta è vincolante per il concorrente per 180 giorni dalla presentazione
29	Tracciabilità	Il concorrente si impegna ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari disposti dalla Legge n. 136/2010
30	Comunicazioni della procedura	Tutte le comunicazioni rivolte agli operatori economici sono visibili sul portale DigitalPA accedendo con le proprie credenziali

IL RUP
 Responsabile del Settore 2
 dott. arch. Rota Oliviero
(Documento firmato digitalmente)

DISCIPLINARE DI GARA

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno pervenire al Comune di Ponte San Pietro in formato elettronico, firmate digitalmente, attraverso la piattaforma DigitalPA entro il termine indicato nella lettera d'invito.

L'offerta di compone di:

- a) Busta telematica - Documentazione amministrativa
- b) Busta telematica - Offerta economica

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

1) **Documento di gara unico europeo (e-DGUE)** compilato nelle parti di competenza, e sottoscritto digitalmente – in formato pdf - dal dichiarante (legale rappresentante o procuratore). Nel caso di RTI costituenda ogni componente dovrà compilare il proprio e-DGUE

2) Dichiarazione attestante la **tracciabilità dei flussi finanziari**, come da modello allegato al presente disciplinare, firmato digitalmente, Nel caso di RTI costituenda il documento dovrà essere compilato dalla capogruppo

3) **Attestazione SOA** rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria/classifica prevista dal capitolato speciale per i lavori oggetto d'appalto ossia **CATEGORIA OS24 – CLASSE III**. Nel caso di RTI la qualifica dovrà essere posseduta da almeno uno dei componenti (capogruppo)

4) **Attestazione di sopralluogo**, di cui al punto 7) della lettera di invito

5) **Cauzione provvisoria** di Euro 12.520,00, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50 comma 1 lettera c) e dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023. La cauzione è costituita secondo le modalità di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023. Nel caso di RTI costituenda la cauzione dovrà essere relativa e firmata da tutti i componenti della costituenda RTI

6) ricevuta di versamento del **contributo ANAC** di Euro 165,00

7) Copia **Patto d'integrità**, sottoscritto digitalmente per accettazione. Nel caso di RTI costituenda il documento dovrà essere firmato da tutti i componenti

8) *(solo nel caso in cui in sede di manifestazione di interesse sia stata dichiarata la partecipazione in forma aggregata)* Dichiarazione sostitutiva per RTI costituenda, con il seguente contenuto:

- a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti;
- le parti dei lavori/servizi/forniture che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti, con l'impegni di questi a realizzarli.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti

La mancata o difforme produzione dei documenti comporta l'esclusione dalla procedura, fatta salva l'applicazione della disposizione di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di soccorso istruttorio.

B) OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico dovrà compilare e sottoscrivere digitalmente il modello "Offerta economica".

Nel caso di RTI costituenda il documento dovrà essere sottoscritto da tutti i componenti

Dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse Imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a una di esse, da indicare in sede di offerta come

capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. L'atto costitutivo con il relativo mandato con rappresentanza alla mandataria dovrà contenere le prescrizioni di cui all'art. 68 del Codice e risultare da scrittura privata autenticata.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Qualora il costo della manodopera indicato nel modello di offerta risulti inferiore a quanto indicato negli elaborati progettuali, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo derivi da una più efficiente organizzazione aziendale.

Disposizioni finali

L'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione per valide motivazioni sopravvenute.

L'aggiudicatario resta impegnato, immediatamente, per effetto della presentazione dell'offerta.

Avvertenze per l'aggiudicatario

L'aggiudicatario dovrà presentare entro 20 giorni dalla richiesta la documentazione necessaria per la firma del successivo contratto, ivi compresa la cauzione definitiva.

Qualora la documentazione prescritta non dovesse pervenire entro il termine sopra stabilito ed il contratto non venisse stipulato entro il termine previsto dall'Amministrazione appaltante per ritardi imputabili all'aggiudicatario, l'Amministrazione appaltante potrà dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione, facendo carico all'aggiudicatario decaduto di tutti i danni conseguenti, e potrà aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto in forma pubblica amministrativa sono a carico dell'operatore economico aggiudicatario.