

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera d) per l'affidamento dei lavori di

REALIZZAZIONE PARCO AGRICOLO NATURALISTICO RICREATIVO NELL'AREA DENOMINATA ISOLOTTO DI PONTE SAN PIETRO

CUP J35I22009180006

CIG: B1C233CDAE

1. Premesse

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 18.01.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto.

Con il presente Avviso, approvato con determinazione n. 47 del 21.05.2024, si comunica che il Comune di Ponte San Pietro intende acquisire manifestazioni d'interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "Realizzazione parco ricreativo agricolo naturalistico nell'area denominato isolotto di Ponte San Pietro", ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs n. 36/2023 e relativo Allegato II.1.

Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura negoziata.

La presente indagine di mercato e la successiva procedura negoziata sono svolte ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici, di seguito "Codice").

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, sia l'indagine di mercato, per la quale è richiesta la presentazione di una manifestazione di interesse, sia la successiva procedura negoziata sono svolte esclusivamente attraverso la piattaforma certificata "DigitalPA" alla quale è possibile accedere attraverso l'URL <https://pontesanpietro.acquistitelematici.it/>. Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili sulla piattaforma stessa.

La Stazione appaltante si riserva fin d'ora la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente indagine e/o di non dare seguito alla successiva procedura negoziata, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

2. Committente, Stazione appaltante, Amministrazione aggiudicatrice, RUP

Comune di Ponte San Pietro

Piazza Libertà n. 1

24036 Ponte San Pietro (Bg)

telefono: 035 6228411

PEC: comunepontesanpietro@legalmail.it

sito: www.comune.pontesanpietro.bg.it

Ufficio tecnico comunale

Telefono: 035 6228434-421

Responsabile del progetto: dott. arch. Rota Oliviero

3. Oggetto, descrizione e valore dei lavori, criterio di aggiudicazione, tempi di esecuzione

I lavori in oggetto rientrano nella seguente classificazione: CPV 45236250-7 Lavori di superficie per parchi

L'intervento consiste nella riqualificazione dell'area denominata "Isolotto" attraverso la creazione di un parco agricolo-naturalistico-ricreativo, che si prefigge l'obiettivo prioritario di potenziamento della ricettività con salvaguardia degli aspetti naturalistici.

Sono compresi i lavori e le forniture necessari per la realizzazione dell'opera, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera medesima, ovvero conformi ai criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministero della Transizione Ecologica n. 256/2022.

Nello specifico sono previste le seguenti opere a misura:

- Prato arboreo
- Radura prativa (fondo paleoalveo)
- Area boschiva bosco rado ad alta fruizione
- Area boschiva bosco fruito
- Area boschiva bosco fitto
- Prateria xerofila
- Manutenzione Via Isolotto
- Percorso ciclopedonale
- Percorso sopraelevato in legno
- Sentiero sud paleoalveo
- Sentiero lato Quisa
- Sentiero centrale
- Sentieri interni al bosco
- Ingresso al parco (prima e seconda parte)
- Ingresso al parco – chiusura automatizzata
- Ingresso al parco – impianto di illuminazione
- Ingresso al parco – impianto di videosorveglianza
- Ingresso al parco - prolungamento corsia ciclabile su asfalto
- Giochi per bambini e ragazzi
- Strutture ginniche
- Restauro ex Roccolo
- Messa in sicurezza ex passerella
- Allestimento cantiere

Si allega planimetria localizzazione interventi.

L'importo dei lavori ammonta ad Euro 1.251.926,46 suddivisi come segue:

Descrizione	TOTALE
1 Lavori a misura (Di cui costi della manodopera Euro 369.334,68)	Euro 861.409,65
2 Costi della sicurezza	Euro 21.182,13
Importo totale appalto	Euro 1.251.926,46

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle categorie illustrate nella seguente tabella

Lavorazioni	Categoria	Importo in Euro Incidenza %	Prevalente/scorporabili
Verde e arredo urbano	OS24 classe III	719.335,12 57,46%	Prevalente
Edifici civile e industriali	OG1	189.980,81 15,18%	Scorporabile o subappaltabile
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	OG3	181.557,02 14,50%	Scorporabile o subappaltabile
Lavori in terra	OS1	161.053,51 12,86%	Scorporabile o subappaltabile
TOTALE		1.251.926,46	

L'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che per lavori di importo pari o superiore ad Euro 1.000.000,00 e fino alla soglia di cui all'art. 14 (Euro 5.538.000,00), l'affidamento avvenga con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici. Per quanto riguarda il presenta appalto, si procederà all'invito di un massimo di 15 operatori economici, individuati a mezzo della presente indagine di mercato, condotta attraverso la piattaforma certificata DigitalPa.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il contratto sarà stipulato a misura.

I tempi di esecuzione dei lavori in oggetto sono pari a 212 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna

Si informano sin da ora i potenziali candidati che, alla luce della tipologia delle opere costituenti l'oggetto dell'appalto e dell'ubicazione ove dovranno essere realizzate, gli operatori economici che successivamente parteciperanno alla procedura negoziata saranno tenuti ad effettuare un sopralluogo nelle aree e nei luoghi nei quali sarà realizzata l'opera, al fine di prendere visione del contesto per valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta.

L'effettuazione del sopralluogo concerne un'attività strumentale necessaria a consentire alle imprese partecipanti di formulare un'offerta economica che tenga conto di tutte le caratteristiche delle opere, in relazione ai vincoli ed alla localizzazione dell'intervento, adempimento ritenuto quanto mai necessario al fine della formulazione di un'offerta seria, attendibile e consapevole.

Al sopralluogo saranno ammessi **il titolare o il direttore tecnico** dell'impresa o altro soggetto in possesso di idonea qualifica per valutare la complessità dell'intervento, **munito di idonea procura** dell'operatore economico per conto del quale il sopralluogo sarà svolto. Il soggetto che eseguirà il sopralluogo lo potrà fare solo per conto di un'unica impresa.

I tempi e le modalità del sopralluogo saranno specificate nella lettera d'invito della successiva procedura negoziata.

4. Requisiti dell'operatore economico

Alla presente indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse possono partecipare gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti generali e speciali, necessari per la partecipazione alla procedura negoziata e per l'affidamento dell'appalto dei lavori sopra descritti:

Requisiti di ordine generale: assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a una procedura di affidamento di un contratto pubblico, di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II, del Codice, e con riferimento ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente in materia

Requisiti di idoneità: iscrizione al registro delle Imprese presso la CCIAA per i lavori rientranti nella categoria prevalente oggetto della presente procedura.

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale: Attestazione SOA in corso di validità per la categoria OS24 classe III[^]. Il possesso dell'attestazione è condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini del presente affidamento (v. art. 1 comma 2 Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023). Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 3 Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023 per gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia.

Altri requisiti: Iscrizione nell'elenco fornitori telematico della piattaforma certificata "DigitalPA"

Si ricorda, inoltre, che gli operatori economici che avranno manifestato interesse e che saranno stati invitati alla procedura di gara negoziata potranno presentare offerta come concorrenti singoli o come capogruppo (mandataria) di operatori riuniti, ai sensi dell'art. 68 comma 19 del Codice.

Il candidato potrà partecipare alla successiva procedura negoziata con la stessa forma indicata nella manifestazione di interesse.

Cause di esclusione dalla candidatura

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità indicate nel presente avviso;
- il mancato utilizzo del modulo allegato al presente Avviso per la manifestazione di interesse, e nel caso di non utilizzo del modulo, la presenza nell'istanza di tutto quanto riportato nel modulo citato (il modulo allegato costituisce un agevole strumento tecnico sia per l'operatore economico che per la Stazione appaltante);
- la mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le istanze di operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc.).

5. Termine per la manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi entro il termine delle **ore 12.00 del giorno 07.06.2024**, mediante la piattaforma certificata DigitalPA.

6. Manifestazione d'interesse

La manifestazione di interesse deve essere presentata da operatori economici che parteciperanno alla procedura di gara quali concorrenti singoli, oppure che assumeranno il ruolo di mandatarî di operatori riuniti. Pertanto, **l'operatore economico che manifesta interesse deve possedere almeno la seguente qualificazione** in conformità alla tabella del precedente paragrafo 3: - OS24 classifica III[^] o superiore.

Alla manifestazione di interesse devono altresì essere allegati, pena l'esclusione dell'istanza:

- tabella compilata di cui all'Allegato 2 con descrizione dei lavori in categoria OS24 eseguiti direttamente dall'operatore economico che sottoscrive l'istanza di manifestazione di interesse (non verranno presi in considerazione i lavori di altre categorie ed i lavori eseguiti da subappaltatori diversi dall'operatore economico che presenta l'istanza). I lavori dovranno essere ultimati e la data della fine lavori dovrà risultare dal CEL o dal CRE/Collaudò. I lavori non ultimati non verranno presi in considerazione. La tabella deve essere compilata in ogni sua parte e non può essere indicato un semplice rimando alle attestazioni allegate. In tal caso l'opera non verrà considerata al fine della definizione della graduatoria.

- attestazioni di buon esito dei lavori eseguiti e riportati nella tabella (Allegato 2): tali attestazioni consistono, per ciascun lavoro, nel CEL oppure nel Certificato di Regolare Esecuzione / Collaudò. La mancata presentazione di tali documenti, per ciascun lavoro indicato nella tabella, escluderà il lavoro in questione dalla sua valutazione.

Eventuale documentazione attestante il buon esito dei lavori eseguiti, ma non indicati nella tabella, non sarà oggetto di valutazione.

Le attestazioni sono necessarie per l'applicazione dei criteri per la selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Tenendo conto che le lavorazioni attestate in conformità al successivo paragrafo, determinano una graduatoria che potrà comportare l'esclusione di alcuni operatori economici dall'invito a presentare offerta (ove le manifestazioni idonee presentate fossero superiori al numero definito per gli inviti), è necessario che le attestazioni siano allegate in sede di candidatura.

7. Modalità di individuazione degli operatori economici che saranno invitati a partecipare alla procedura di gara negoziata successiva alla manifestazione di interesse

L'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che per lavori di importo pari o superiore ad Euro 1.000.000,00 e fino alle soglie di cui all'art. 14 (Euro 5.538.000,00), l'affidamento avvenga con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

La Stazione appaltante ritiene opportuno individuare un numero **massimo di 15 (quindici) operatori economici**, ove disponibili, per essere inviati a presentare offerta.

Tale numero, superiore al limite normativamente fissato, intende favorire per quanto possibile la partecipazione, anche per l'eventualità che non tutti gli operatori economici invitati presentino effettivamente l'offerta.

Si intende altresì valorizzare l'efficienza e l'efficacia organizzativa e produttiva degli operatori, con criteri premiali riferiti a lavori significativi completati nell'ultimo triennio, sulla base di attestazioni di buon esito rilasciate dai committenti, e come si seguito meglio specificati.

Pertanto, se perverrà un numero di manifestazioni di interesse superiore a 15, la Stazione appaltante provvederà a individuare al massimo 15 operatori economici da invitare alla gara secondo i criteri premiali e le modalità di seguito specificate, fermo restando il possesso dei requisiti di cui al precedente paragrafo 4 dichiarati nella manifestazione di interesse ai sensi del paragrafo 6.

Per quanto sopra i **criteri premiali**, con riferimento al numero di lavori da ritenersi "significativi" in quanto con valore unitario minimo almeno pari a quello di qualificazione per la categoria prevalente (OS24) dell'intervento in oggetto, per individuare gli operatori economici da invitare, sono:

- 1) Lavori in categoria OS24 eseguiti direttamente dall'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse, realizzati negli ultimi 5 anni antecedenti la data pubblicazione dell'Avviso, con attestazione di buon esito rilasciata dal committente, di valore unitario compreso tra il valore minimo per la qualificazione alla presente procedura nella suddetta categoria prevalente (superiore a Euro 516.000,00, importo corrispondente al valore minimo della OS24 classe III) e un valore sino a quello complessivo dei lavori in oggetto (Euro 1.251.926,46)

Si precisa che NON devono essere inseriti lavori di importo inferiore a Euro 516.000,00 poiché non verranno considerati ai fini della formazione della graduatoria

- 2) Lavori in categoria OS24 eseguiti dall'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse, realizzati negli ultimi 5 anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso, con attestazione di buon esito rilasciata dal committente, di valore unitario superiore al valore complessivo dei lavori in oggetto (Euro 1.251.926,46).

I lavori eseguiti, attestati e rientranti nei suddetti due criteri saranno premiati come segue, determinando una graduatoria complessiva tra tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse:

- a) per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 1) sarà attribuito 1,00 punto;
- b) per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 2) saranno attribuiti 2,00 punti.

Unitamente al modello della manifestazione di interesse (Allegato 1 al presente avviso) dovranno essere allegate anche tutte le attestazioni di buon esito rilasciate dal committente (CEL, CRE, Collaudo).

I lavori dichiarati saranno presi in considerazione ai fini della valutazione solo se accompagnati dalle relative attestazioni di buon esito rese dai committenti (di cui al precedente punto 6), inclusive delle informazioni necessarie all'applicazione dei suddetti criteri di selezione (da riportare nella tabella di cui all'allegato 2).

Costituita la graduatoria complessiva, gli operatori economici con il punteggio maggiore acquisito saranno invitati alla procedura negoziata sino ad un massimo di 15, secondo le regole sopra illustrate. Eventuali punteggi paritari determineranno egualmente il gruppo dei primi 15 operatori (es. se i primi tre operatori nella graduatoria sono pari merito per i punti acquisiti, saranno comunque contattati come tre operatori nella costituzione del gruppo dei primi quindici).

Se le posizioni con punteggi paritari determineranno comunque un numero superiore a 15 di operatori economici, al fine di riportare il numero degli operatori da invitare al limite massimo stabilito si applicherà un criterio residuale, come segue:

- si procederà alla somma del valore economico dei lavori attestati e riferiti al triennio, con la selezione degli operatori economici con l'importo complessivo maggiore.

Nel caso di ulteriori parità, si procederà con sorteggio.

Di tutta l'operazione di selezione degli operatori economici verrà redatto apposito verbale.

Gli operatori non selezionati riceveranno specifica comunicazione in proposito.

Gli operatori economici selezionati per l'invito alla procedura negoziata rimarranno segreti sino alla scadenza della presentazione delle offerte, in conformità all'art. 35 comma 2 lett. b) del Codice.

8. Invito alla successiva procedura negoziata

La procedura negoziata sarà espletata dal Comune di Ponte San Pietro.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente paragrafo.

La procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement "DigitalPA".

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse. Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a quanto previsto dall'art. 1 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

Trattamento dei dati

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 – GDPR.

L'informativa completa sul trattamento dei dati è consultabile sul sito istituzionale del Comune accedendo al link <https://www.comune.pontesanpietro.bg.it/info-e-contatti/privacy/privacy/>

Pubblicazione dell'avviso

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ponte San Pietro, nella sezione "Amministrazione trasparente" e sulla piattaforma certificata DigitalPA.

Allegati: modello A - domanda di manifestazione di interesse

Ponte San Pietro, 22.05.2024

IL RESPONSABILE SETTORE 2
dott. arch. Rota Oliviero
(documento firmato digitalmente)