

SETTORE 2 “TECNICO”

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO
LETTERA DI INVITO**

**LAVORI REALIZZAZIONE NUOVA INTERSEZIONE SP 342 – VIA SAN CLEMENTE –
VIALE ITALIA – VIA SANT’ANNA**

**Decisione a contrattare n. 21-55 del 06.06.2024
CUP: J31B22001360007 CIG: B1FC413E6B**

N.		
1	Stazione appaltante	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO Piazza Libertà n. 1 24036 Ponte San Pietro (BG) Telefono 035 6228411 pec: comunepontesanpietro@legalmail.it Sito: www.comune.pontesanpietro.bg.it Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il dott. Arch. Rota Oliviero
2	Procedura di aggiudicazione	La gara verrà espletata secondo la procedura di cui all'articolo 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 (procedura negoziata senza bando), con invito agli operatori economici individuati con precedente procedura di manifestazione di interesse. Ai sensi dell'art. 25, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente procedura di scelta del contraente è interamente svolta tramite piattaforma di approvvigionamento digitale. La Stazione appaltante utilizza la piattaforma certificata “DigitalPA”. Per ogni richiesta di assistenza di natura tecnica e per l'accreditamento a tale portale l'operatore economico dovrà contattare esclusivamente
3	Importo dei lavori Costi della manodopera CCNL	L'importo dei lavori è pari ad Euro 985.000,00 (di cui Euro 49.875,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10%. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 41, c. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 l'incidenza del costo della manodopera, sull'importo posto a base di gara del presente affidamento, risulta stimata nella misura di Euro 153.648,35, come da Elaborato “Documento 16 – Stima incidenza della manodopera” del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto. Tale costo della manodopera deve intendersi non soggetto

		<p>a ribasso, pur essendo ricompreso nell'importo dei lavori posto a base di gara. Tuttavia, il medesimo art. 41 comma 14 prevede che: <i>“Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale”</i>.</p> <p>Pertanto nel caso in cui l'operatore economico esponga un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla stazione appaltante, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo derivi da una più efficiente organizzazione aziendale.</p> <p>Il combinato disposto dell'art. 11, c. 2, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 46, comma 1, lett. a) del CSA indica che l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il CCNL per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e gli accordi locali ed aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori. In ogni caso l'operatore economico può indicare nell'offerta il differente CCNL applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.</p> <p>Il contratto sarà stipulato a corpo.</p>
4	<p>Critério di aggiudicazione e forma del contratto</p>	<p>L'aggiudicazione dei lavori avverrà secondo il <u>critério del prezzo più basso</u> ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 54, c. 1, del D.lgs. 36/2023.</p> <p>L'esclusione automatica si eserciterà solo nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023. Ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, per il calcolo della soglia di anomalia verrà seguito il <u>“Metodo A”</u> indicato nell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.</p> <p>Alfine dell'applicazione del critério dell'esclusione automatica, si dà atto che l'affidamento in oggetto non riveste interesse transfrontaliero (art. 48, c. 2, D.Lgs. 36/2023), poiché nella procedura di manifestazione interesse, per sua natura aperta a tutti coloro che risultano in possesso dei requisiti richiesti, non sono pervenute manifestazioni d'interesse da parte di operatori esteri.</p> <p>L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida.</p> <p>Il Comune si riserva di non aggiudicare l'appalto qualora nessuna offerta sia sufficientemente conveniente.</p> <p>Il <u>contratto</u> sarà stipulato in <u>forma pubblica amministrativa</u> ai sensi dell'articolo 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2024.</p>
5	<p>Oggetto dei lavori Termini e luogo di esecuzione</p>	<p>CPV: 45233128-2 - Lavori di costruzione di rotatorie</p> <p>L'intervento consiste nella realizzazione di una rotatoria all'incrocio della SP ex SS 342 (Briantea) con le vie Italia, San Clemente, Sant'Anna.</p> <p>Le specifiche del progetto sono dettagliate negli elaborati tecnici di progetto e nel capitolato speciale d'appalto</p> <p>I tempi di esecuzione dei lavori sono pari a 252 giorni</p>

		naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna
6	Descrizione dei lavori	<p>Realizzazione di nuova rotatoria con forma allungata a sei rami, compresi i sottoservizi necessari per la funzionalità della rotatoria (rete per raccolta e smaltimento acque bianche, rete pubblica illuminazione con nuovi corpi illuminanti a LED ad alta efficienza energetica).</p> <p>Sono compresi i lavori e le forniture necessari per la realizzazione dell'opera, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera medesima, ovvero conformi ai criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministero della Transizione Ecologica n. 256/2022.</p> <p>I lavori dovranno essere realizzati così come descritti negli elaborati tecnici allegati di progetto esecutivo, approvati con deliberazione G.C. n. 25/2024, ossia:</p> <p>DOCUMENTI</p> <p>Doc 01 Relazione descrittiva Doc 02 Relazione paesaggistica Doc 03 Relazione geologica Doc 04 Relazione di invarianza idraulica e idrologica Doc 05 Relazione di calcolo collegamento pedonale Santa Lucia Doc 06 Impianto di illuminazione pubblica - Relazione specialistica Doc 07 Impianto di illuminazione pubblica – Elaborati grafici Doc 08 Impianto di illuminazione pubblica – Calcoli illuminotecnici Doc 09 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici Doc 10 Elenco prezzi unitari e Analisi nuovi prezzi Doc 11 Computo metrico estimativo (con costi manodopera) Doc 12 Computo metrico estimativo (senza costi manodopera) Doc 13 Cronoprogramma Doc 14 Quadro economico Doc 15 Fascicolo dell'opera Doc 16 Stima incidenza manodopera Doc 17 Piano di sicurezza e coordinamento Doc 18 Capitolato Speciale d'Appalto Doc 19 Piano di Manutenzione Doc 20 Schema di contratto</p> <p>ELABORATI</p> <p>Tav 01 Corografia generale Tav 02 Planimetria rilievo topografico dello stato di fatto Tav 03 Assetto funzionale di progetto Tav 04 Planimetria generale di progetto Tav 05 Planimetria di confronto sdf - sdf Tav 06 Planimetria dei sottoservizi e delle interferenze Tav 07 Smaltimento acque meteoriche di progetto - Progetto Tav 08 Illuminazione pubblica di progetto (opere civili) Tav 09 Sezioni tipo Tav 10 Particolari costruttivi Tav 11 Planimetria della segnaletica verticale e orizzontale</p>

		Tav 12 Arredo del verde Tav 13 Collegamento pedonale Santa Lucia
7	Sopralluogo	Per la tipologia dell'opera e per la sua ubicazione, gli operatori economici sono tenuti ad effettuare sopralluogo. Al sopralluogo sono ammessi il titolare o il direttore tecnico della società, ovvero soggetto con idonea qualifica per la valutazione della complessità dell'intervento, munito di idonea procura. Il sopralluogo dovrà essere effettuato entro le ore 16.00 del 27.06.2024 , previo appuntamento telefonico contattando l'ufficio ai seguenti recapiti telefonici: 035 6228434 – 436 - 421 Verrà rilasciata attestazione di avvenuto sopralluogo, da inserire nella documentazione amministrativa dell'offerta
8	Ufficio dove chiedere documenti e/o informazioni	Ufficio tecnico comunale Piazza Libertà n. 1 Telefono: 035 6228434 – 436 - 421 Le informazioni necessarie potranno essere richieste sul portale DigitalPA
9	Soggetti ammessi alla gara	Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici che sono stati individuati con la manifestazione di interesse. Ciascun operatore economico potrà partecipare alla procedura di gara nella forma indicata nella manifestazione di interesse
10	Modalità di partecipazione alla gara, documenti da presentare, compilazione e presentazione dell'offerta	Nell'allegato al presente bando sono elencate le modalità di: - partecipazione alla gara - compilazione e presentazione dell'offerta - documenti da presentare a corredo dell'offerta - procedure di aggiudicazione
11	Requisiti di ordine generale	Gli operatori economici devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Capo II, artt. 94 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023. La verifica del possesso di tali requisiti avverrà accedendo al FVOE (fascicolo virtuale operatore economico). Le circostanze di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 sono causa di esclusione automatica, mentre la sussistenza di cause di cui all'art. 95 è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.
12	Requisiti di idoneità professionale	Iscrizione al Registro delle Imprese presso CCIAA, per lavori in categoria OG3
13	Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale	Attestazione SOA in corso di validità, categoria OG3 classe III ^A o superiore
14	Contributo ANAC	Il contributo ANAC da versare è pari ad Euro 90,00 utilizzando il portale dei pagamenti messo a disposizione dell'Autorità. La ricevuta dell'avvenuto pagamento, con indicazione del CIG di riferimento della procedura, dovrà essere allegato ai documenti di offerta
15	Garanzia a corredo dell'offerta e garanzia definitiva	La cauzione provvisoria è pari ad Euro 9.850,00, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50 comma 1 lettera c) e dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023. La cauzione è costituita secondo le modalità di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 L'aggiudicatario, per la sottoscrizione del contratto, dovrà

		costituire una garanzia definitiva pari al 5% secondo l'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023.
16	Subappalto	<p>Per il subappalto dei lavori trova applicazione l'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023.</p> <p>A tal fine si precisa che, avvalendosi della facoltà prevista dall'articolo 119, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, i documenti di gara non prevedono indicazioni circa lavorazioni oggetto del contratto che dovranno essere obbligatoriamente eseguite dall'aggiudicatario.</p> <p>Qualora il concorrente intenda avvalersi del subappalto, all'atto dell'offerta dovrà indicare specificatamente i lavori o parti degli stessi che intende subappaltare (art. 119, c.4, lett c) del D.Lgs. 36/2023).</p> <p><u>A tal fine dovrà essere compilata l'apposita sezione del e-DGUE</u></p> <p>Nel caso in cui non venga formulata alcuna dichiarazione in tal senso, si intenderà che l'operatore economico aggiudicatario non intende avvalersi dell'istituto del subappalto per l'esecuzione dei lavori.</p> <p>L'aggiudicatario potrà subappaltare i lavori nei modi e nei termini indicati nel citato art. 119.</p>
17	Avvalimento	Qualora in sede di manifestazione di interesse l'operatore economico non abbia dichiarato di ricorrere all'istituto dell'avvalimento, non potrà beneficiarne in sede di gara
18	Varianti	Non sono ammesse offerte che prevedano varianti al progetto a base di gara.
19	Modalità di presentazione dell'offerta	L'offerta dovrà essere presentata secondo le modalità di cui all'allegato disciplinare.
20	Termine per la presentazione delle offerte	L'offerta dovrà pervenire al Comune, esclusivamente attraverso la piattaforma DigitalPA, <u>entro le ore 12.00 del giorno 04.07.2024</u>
21	Lingua in cui redigere l'offerta	Lingua italiana
22	Apertura dei plichi contenenti le offerte	<p>La seduta di gara, sulla piattaforma certificata DigitalPA, è fissata per le <u>ore 10.00 del giorno 08.07.2024</u></p> <p>Preliminarmente, il RUP, procederà all'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa.</p> <p>A seguire, salvo attivazione del soccorso istruttorio, si procederà con l'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica, ed alla formulazione della graduatoria finale.</p>
23	Soccorso istruttorio	<p>Nel caso di mancanza, incompletezza o altre irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti generali, verrà attivato il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023.</p> <p>Il concorrente dovrà rendere la dichiarazione mancante, completarla o regolarizzarla, nel termine massimo di giorni 10 dalla richiesta della Stazione appaltante, e comunque entro il termine che la stessa Stazione appaltante comunicherà al concorrente.</p> <p>Il concorrente qualora non ottemperi alla richiesta nel termine fissato, verrà escluso dalla gara.</p> <p>Qualora la mancanza, incompletezza o altre irregolarità riguardassero l'offerta economica, non troverà</p>

		applicazione il soccorso istruttorio ed il concorrente verrà automaticamente escluso dalla gara.
24	Offerte inammissibili Motivi di esclusione	Sono considerate inammissibili le offerte che rientrano nella casistica di cui all'articolo 70 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023. Si procederà all'esclusione dalla gara degli operatori economici che partecipano alla procedura, qualora ricorrano le condizioni di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023.
25	Verifica anomalia offerte	Nel caso in cui non trovi applicazione l'esclusione automatica, la stazione appaltante, ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta migliore qualora, in base ad elementi specifici, la stessa appaia anormalmente bassa. In tal caso troverà applicazione la procedura di cui all'art. 110 del D.lgs. 36/2023. Ai sensi dell'art. 110 c. 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e in ragione delle caratteristiche del presente appalto, verranno in particolar modo considerate le spiegazioni relative: all'economia del metodo di realizzazione dei lavori, alle soluzioni tecniche prescelte, alle condizioni favorevoli di cui l'offerente dispone per l'esecuzione dei lavori
26	Modalità di finanziamento	I costi per la realizzazione delle opere sono finanziati con risorse di bilancio.
27	Modalità di pagamento	Il pagamento avverrà secondo le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto
28	V8incolo dell'offerta	L'offerta è vincolante per il concorrente per 180 giorni dalla presentazione
29	Tracciabilità	Il concorrente si impegna ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari disposti dalla Legge n. 136/2010

IL RUP
 Responsabile del Settore 2
 dott. arch. Rota Oliviero
(Documento firmato digitalmente)

DISCIPLINARE DI GARA

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno pervenire al Comune di Ponte San Pietro in formato elettronico, firmate digitalmente, attraverso la piattaforma DigitalPA entro il termine indicato nella lettera d'invito.

L'offerta di compone di:

- a) Busta telematica - Documentazione amministrativa
- b) Busta telematica - Offerta economica

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- 1) **Documento di gara unico europeo (e-DGUE)** compilato nelle parti di competenza, e sottoscritto digitalmente – in formato pdf - dal dichiarante (legale rappresentante o procuratore).
- 2) Dichiarazione attestante la **tracciabilità dei flussi finanziari**, come da modello allegato al presente disciplinare, firmato digitalmente;
- 3) **Attestazione SOA** rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria/classifica prevista dal capitolato speciale per i lavori oggetto d'appalto ossia **CATEGORIA OG3 – CLASSE III**.
- 4) **Attestazione di sopralluogo**, di cui al punto 7) della lettera di invito
- 5) **Cauzione provvisoria** di Euro 9.850,00, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50 comma 1 lettera c) e dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023. La cauzione è costituita secondo le modalità di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023
- 6) ricevuta di versamento del **contributo ANAC** di Euro 90,00
- 7) Copia **Patto d'integrità**, sottoscritto digitalmente per accettazione.

La mancata o difforme produzione dei documenti comporta l'esclusione dalla procedura, fatta salva l'applicazione della disposizione di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di soccorso istruttorio.

B) OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico dovrà compilare e sottoscrivere digitalmente il modello "Offerta economica".

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Qualora il costo della manodopera indicato nel modello di offerta risulti inferiore a quanto indicato negli elaborati progettuali, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo derivi da una più efficiente organizzazione aziendale.

Disposizioni finali

L'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione per valide motivazioni sopravvenute.

L'aggiudicatario resta impegnato, immediatamente, per effetto della presentazione dell'offerta.

Avvertenze per l'aggiudicatario

L'aggiudicatario dovrà presentare entro 20 giorni dalla richiesta la documentazione necessaria per la firma del successivo contratto, ivi compresa la cauzione definitiva.

Qualora la documentazione prescritta non dovesse pervenire entro il termine sopra stabilito ed il contratto non venisse stipulato entro il termine previsto dall'Amministrazione appaltante per ritardi

imputabili all'aggiudicatario, l'Amministrazione appaltante potrà dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione, facendo carico all'aggiudicatario decaduto di tutti i danni conseguenti, e potrà aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria. Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto in forma pubblica amministrativa sono a carico dell'operatore economico aggiudicatario.