



## Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

SETTORE 2 • SERVIZIO 2.2 – Gestione dei servizi sul territorio e delle infrastrutture –  
Pianificazione e progettazione ll.pp.

**Oggetto: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE  
RIQUALIFICAZIONE DELLA FACCIATA E PORTICO SU VIA ROMA  
DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ' COMUNALE SITO IN VIA ROMA**

### **INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI**

Approvazione progetto definitivo – esecutivo: Delibera G.C. n. 115 del 08.09.2020

Determinazione a contrattare n. 202-85 del 10.09.2020

CIG: 8434834536

CUP: J36G20000060002

N.		
1	Stazione appaltante	COMUNE DI PONTE SAN PIETRO Piazza Libertà n. 1 24036 Ponte San Pietro (Bg) telefono 035 6228411 pec: comunepontesanpietro@legalmail.it sito: www.comune.pontesanpietro.bg.it
2	Procedura di aggiudicazione	La gara verrà espletata con procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16.07.2016 n. 76, mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet <a href="http://www.arca.regione.lombardia.it">www.arca.regione.lombardia.it</a> Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a Sintel così come disciplinato nell'allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" accedendo al portale dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (all'indirizzo internet sopra indicato) nell'apposita sezione "Registrazione". La Registrazione è gratuita, non comporta al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.
3	Importo dei lavori	L'importo dei lavori ammonta ad Euro 397.700,00 (comprensivi degli oneri della sicurezza pari a Euro 11.000,00) oltre IVA 10%
4	Criterio di aggiudicazione e	L'aggiudicazione dei lavori avverrà secondo il criterio del

	forma del contratto	<p>prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 1, comma 3 del Decreto Legge 16.07.2016 n. 76.</p> <p>L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida.</p> <p>Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica ed in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, conterrà le obbligazioni principali delle parti e sarà stipulato a misura.</p>
5	Oggetto dei lavori. Termini e luogo della prestazione. Categorie classifiche.	<p>Lavori di consolidamento statico riqualificazione della facciata su Via Roma dell'edificio di proprietà comunale sito in Via Roma.</p> <p>Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 150 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna.</p> <p>I lavori da realizzare rientrano nelle seguenti categorie e classifiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Categoria prevalente: OG2 – classe 2<sup>^</sup> - (incidenza 91,114 %)</b></li> <li>• <b>Categoria Superspecialistica: OS21 – classe 1<sup>^</sup> (incidenza 8,886 %)</b></li> </ul>
6	Descrizione dei lavori	<p>I lavori hanno l'obiettivo della messa in sicurezza dell'edificio con contestuale adeguamento delle strutture dal punto di vista sismico.</p> <p>I lavori, in sintesi consistono in:</p> <p><u>A) Scavi e Demolizione</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- demolizione della copertura con struttura portante in legno e manto di copertura in coppi</li> <li>- demolizione dei solai in legno, latero C.A. o C.A.</li> <li>- demolizione parziale di murature, tramezzi e tavolati</li> <li>- demolizione pavimenti, massetti e/o sottofondi</li> <li>- Scrostamento intonaci</li> </ul> <p>Scavo di sbancamento locali interni e scavo per sottomuraizioni e/o fondazioni</p> <p><u>B) Nuove opere</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sottofondazioni e fondazioni in conglomerato cementizio</li> <li>- Formazione di micropali nella zona del portico di via Roma</li> <li>- Murature in blocchi di laterizio per ripristino parziale di parte di edificio crollato a seguito di incendio</li> <li>- Rinforzo muratura con intonaco armato con rete in fibra di vetro</li> <li>- Formazione nuovo intonaco interno ed esterno</li> <li>- pulizia dei contorni in pietra e/o cemento esistenti</li> <li>- Realizzazione nuovi solai con struttura in legno e cls armato</li> <li>- rinforzo /Irrigidimento di una quota di solai esistenti</li> <li>- rifacimento della copertura con posa nuovo tetto avente struttura in legno e manto di copertura in tegole a canale e/ o coppi</li> <li>- Formazione linea vita</li> <li>- Posa in opera di lattoneria (canali di gronda e pluviali</li> <li>- Rifacimento della pavimentazione del portico esistente con nuova pavimentazione in pietra</li> </ul>

		-Tinteggiatura della sola facciata principale di via Roma
7	Sopralluogo Attestato di presa visione	<p>Per partecipare alla gara è obbligatorio effettuare il sopralluogo presso l'immobile oggetto d'intervento.</p> <p>Il sopralluogo, da parte degli operatori economici partecipanti alla procedura negoziata, alla presenza di un tecnico comunale, potrà essere effettuato, previo appuntamento telefonico contattando i numeri: 035.6228434 – 035.6228436 – 035.6228424, nei seguenti giorni ed orari:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Da lunedì a venerdì dalle 9,00 alle 12,00</li> <li>- Lunedì e giovedì dalle 13,30 alle 17,30</li> </ul> <p>Il sopralluogo, previo appuntamento, potrà essere effettuato sino alle <b>ore 12,00 del giorno martedì 29.09.2020</b>.</p> <p>Al termine del sopralluogo il referente della stazione appaltante (RUP o suo incaricato) rilascerà apposita attestazione di presa visione dei luoghi.</p> <p>Tale attestazione dovrà essere inserita tra i documenti di gara.</p> <p>La mancata presa visione dei luoghi costituisce causa di esclusione dalla procedura di affidamento.</p>
8	Ufficio dove chiedere documenti e/o informazioni	<p>Le informazioni necessarie potranno essere richieste attraverso il portale Sintel.</p> <p>In alternativa potrà essere contattato l'Ufficio tecnico comunale del Comune di Ponte San Pietro Piazza Libertà n. 1 Telefono 035 6228434 – 436 – 424</p>
9	Soggetti ammessi alla gara	<p>Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici individuati dalla Stazione appaltante ed inclusi nell'elenco depositato agli atti della Stazione appaltante e segretato sino alla scadenza dei termini di presentazione delle offerte.</p>
10	Modalità di partecipazione alla gara, documenti da presentare, compilazione e presentazione dell'offerta	<p>Nell'allegato al presente bando sono elencate le modalità di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- partecipazione alla gara</li> <li>- compilazione e presentazione dell'offerta</li> <li>- documenti da presentare a corredo dell'offerta</li> <li>- procedure di aggiudicazione dell'appalto</li> </ul>
11	Requisiti per partecipare alla gara	<p>Alla procedura negoziata sono ammessi operatori economici rientranti nella casistica di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016.</p> <p>Il concorrente deve essere in possesso dell'attestazione SOA per la categoria prevalente relativa ai lavori oggetto del presente appalto (OG2 – Classe 2<sup>^</sup>).</p> <p>Deve inoltre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- avere iscrizione nel registro della CCIAA</li> <li>- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili Legge n. 68/1999 o di non esserne assoggettato descrivendone la motivazione</li> <li>- avere regolarità contributiva risultante da DURC.</li> <li>- non rientrare nella casistica dei "motivi di esclusione" per la partecipazione a procedure d'appalto, così come disciplinate dall'articolo 80 dell'art. 80 del D.lgs 50/2016.</li> </ul>
12	Contributo AVCP	<p>Ai sensi dell'art. 65 del D.L. 19 maggio 2020 n. 34, coordinato con la legge di conversione 17 luglio 2020 n.</p>

		77, le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi all'ANAC (contributi ex art. 1, comma 65 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266) per tutte le procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del presente decreto (19.05.2020) e fino al 31 dicembre 2020.
13	Garanzia provvisoria ex art. 93 del D. lgs 50/2016 per la partecipazione alla procedura	Ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 1, comma 4 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, per la partecipazione al presente appalto non viene richiesta la garanzia di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016.
14	Garanzia definitiva	L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto dovrà costituire una garanzia denominata "Garanzie definitiva" con le modalità, importo e caratteristiche definite dall'art. 103 del D.lgs 50/2016
15	Subappalto	<p>Per il subappalto dei lavori trova applicazione l'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016.</p> <p>A tal fine, con il presente bando si prevede espressamente la possibilità di avvalersi di tale istituto da parte della ditta aggiudicataria.</p> <p>Qualora il concorrente intenda avvalersi del subappalto, all'atto dell'offerta dovrà indicare specificatamente i lavori o le parti di opere che intende subappaltare.</p> <p><u>A tal fine dovrà essere compilata l'apposita sezione prevista dal DGUE.</u></p> <p>Nel caso in cui non venga formulata alcuna dichiarazione in tal senso, si intenderà che il concorrente aggiudicatario non intende avvalersi dell'istituto del subappalto per l'esecuzione dei lavori.</p> <p>La ditta aggiudicataria potrà subappaltare i lavori nei termini e con le limitazioni previste dal citato articolo 105, purchè ricorrano le condizioni di cui al comma 4 del medesimo articolo.</p> <p>In merito al tema del subappalto e con specifico riferimento al presente procedimento, le cui lavorazioni sono costituite da opere in categoria OG2 ed in categoria superspecialistica OS.21 del valore inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori ossia:</p> <p style="text-align: center;">(36.317,90 &lt; 10% di 397.700,00)</p> <p>il subappalto, in base al combinato disposto dell'articolo 105, commi 2 e 5 del D.lgs 50/2016, dell'art. 89 commi 8 e 11 del D.lgs 50/2016, nonché del D.M. 248/2016 è ammesso con i seguenti limiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opere della categoria OG2: subappalto nel limite del 40%</li> <li>• <u>Opere della categoria superspecialistica OS-21: trattandosi di lavori dell'importo inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori (cfr. art. 89, comma 11 del D.lgs 50/2016), pur rientrando tra le opere c.d. "superspecialistiche" sono interamente subappaltabili.</u></li> </ul>
16	Avvalimento	<p>L'avvalimento è disciplinato dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.</p> <p>Ai sensi del citato articolo 89 comma 1, l'operatore economico può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale,</p>

		<p>(con esclusione dei requisiti di cui all'art. 80 del D. lgs 50/2016) )avvalendosi dei requisiti di altri soggetti (avvalimento) anche partecipanti al raggruppamento. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.</p> <p>Il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.</p> <p>Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.</p> <p>E' ammesso l'avvalimento di più ausiliarie.</p> <p>L'ausiliaria non può avvalersi, a sua volta, di altro soggetto. Ai sensi dell'art. 89 comma 7, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.</p> <p>L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati (art. 89, c. 8, D.lgs 50/2016).</p> <p><u>Con riferimento alla presente procedura di appalto, le opere afferenti alla categoria superspecialistica OS-21 sono d'importo inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori, pertanto è ammesso sia il ricorso all'istituto dell'avvalimento che del subappalto per l'intero importo.</u></p> <p>Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89 comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016. Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.</p> <p>È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.</p> <p>La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.</p> <p>In caso di ricorso all'avvalimento l'operatore economico dovrà presentare, in sede di offerta, la documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.</p>
17	Varianti	Non sono ammesse offerte che prevedano varianti al progetto a base di gara.
18	Modalità di presentazione dell'offerta	L'offerta dovrà essere presentata secondo le modalità di cui al disciplinare di gara all'allegato al presente bando.
19	Termine per la presentazione delle offerte	L'offerta dovrà pervenire al Comune, esclusivamente attraverso il portale telematico Sintel, <b>entro le ore 12,00 del giorno 30.09.2020</b>
20	Lingua in cui redigere l'offerta	Lingua italiana

21	Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte	Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ammessi, ovvero i soggetti muniti di specifica delega conferita dai concorrenti.
22	Apertura dei plichi contenenti le offerte	Le offerte verranno esaminate in seduta pubblica presso il Comune di Ponte San Pietro a partire dalle <b>ore 13,00 del giorno 30.09.2020</b>
23	Soccorso istruttorio – Art. 83 comma 9 D.Lgs. n. 50/2016	Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, ed in particolare la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016. L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolare era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Ai fini della sanatoria viene assegnato al concorrente un congruo termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, potranno essere richiesti ulteriori precisazioni e/o chiarimenti, fissando un termine perentorio pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine, si procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura. Al di fuori delle ipotesi di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, è facoltà della Stazione appaltante, invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.
24	Offerte anomale	Per la verifica delle offerte anomale trova applicazione l'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016 coordinato con le modifiche introdotte dal D.L. 16.07.2020, n. 76. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 3 del D.L. 16.07.2020, n. 76, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5.
25	Offerte inammissibili Motivi di esclusione	Sono considerate inammissibili le offerte che rientrano nella casistica di cui all'articolo 59 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016. Si procederà all'esclusione dalla gara degli operatori economici che partecipano alla procedura negoziata, qualora ricorrano le condizioni di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016.
26	Modalità di finanziamento	I lavori sono finanziati con le risorse derivanti dal contributo concesso da Regione Lombardia con la legge regionale 4 maggio 2020 n. 9 avente ad oggetto "Interventi per la ripresa economica" e successiva D.G.R.L. n. XI/3113 del

		05.05.2020 avente ad oggetto “Determinazioni in merito ai finanziamenti ai Comuni, alle Province ed alla città metropolitana di Milano, ai sensi dell’art. 1, commi 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 della l.r. 9/2020”
27	Modalità di pagamento	Il pagamento avverrà secondo le disposizioni contenute nel capitolato speciale d’appalto (SAL non inferiori ad 80.000,00 Euro calcolati al netto del ribasso d’asta e delle prescritte ritenute).
28	Vincolo dell’offerta	L’offerta è vincolante per il concorrente per 180 giorni dalla presentazione
29	Tracciabilità	Il concorrente si impegna ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari disposti dalla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.

Ponte San Pietro, 11.09.2020

IL RUP  
 Responsabile dell’Area 2.2  
 Pianificazione e gestione del territorio  
 F.to dott. arch. Rota Oliviero

### **DISCIPLINARE DI GARA**

#### **1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

L’offerta dovrà essere presentata mediante caricamento nella piattaforma SINTEL della “Documentazione Amministrativa” e della “Offerta Economica”, nei termini e con le modalità di seguito indicate:

##### Documentazione Amministrativa

Il concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie chiavi di accesso nell’apposita sezione “Invia Offerta” relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all’indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

Al primo step del percorso “Invia offerta”, nell’apposito campo “Requisiti amministrativi” presente sulla piattaforma Sintel il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa. Ciascun documento dovrà essere in formato pdf e firmato digitalmente dal soggetto dichiarante.

1) **Documento di gara unico europeo (DGUE)** (Allegato A) compilato nelle parti di competenza, e sottoscritto digitalmente – in formato pdf - dal dichiarante (legale rappresentante o procuratore). Il documento dovrà essere compilato in tutte le sue parti, ad eccezione di quelle che risultano barrate;

2) dichiarazione attestante la **tracciabilità dei flussi finanziari**, come da Allegato B al presente disciplinare, firmato digitalmente.

3) **attestazione SOA** rilasciata/e da società di attestazione di cui all’art. 64 e seguenti del DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii., regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto d’appalto ossia: **Categoria OG2 – classe 2^** ;

4) **PASSOE** di cui all’art. 2 comma 3 lettera b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente (nel caso in cui il concorrente ricorra all’avvalimento ai sensi dell’art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, il proprio PASSOE dovrà contenere i dati relativi all’ausiliaria).

Il PASSOE deve essere fornito per tutti gli operatori economici nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di imprese.

5) copia **Patto d'integrità** approvato dal Comune di Ponte San Pietro con delibera della Giunta Comunale n. 199 del 26.10.2018, sottoscritto digitalmente per accettazione.

6) **Attestazione di sopralluogo** rilasciata dall'ufficio tecnico comunale.

7) **Avvalimento**, in caso di ricorso all'avvalimento, dovrà essere presentata la documentazione richiesta dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016;

#### 8) Documentazione per soggetti associati

##### Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- o copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- o dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'articolo 48 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, le categorie di lavori (e relative percentuali) che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

##### Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

- o atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.
- o dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, le categorie di lavori (e relative percentuali) che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

##### Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:

- o dichiarazione attestante:

a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

c. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, le categorie di lavori (e relative percentuali) che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Al fine di concludere la sottomissione della documentazione amministrativa, mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di integrale accettazione dei termini della procedura.

Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma Sintel e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da Sintel nel percorso guidato "Invia offerta".

Questo documento conterrà insieme a tutti i dati dell'offerta inserita anche le dichiarazioni in discorso.

La mancata o difforme produzione dei documenti comporta l'esclusione dalla procedura, fatta salva l'applicazione della disposizione di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 in materia di soccorso istruttorio.

#### Offerta Economica

L'appalto verrà aggiudicato al concorrente che avrà offerto il minor prezzo, al netto dell'IVA, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara (esclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

Nell'apposito campo «Offerta economica» presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica.

Per completare l'inserimento della stessa, il concorrente dovrà inserire nel campo "Dettaglio prezzi unitari offerti" il seguente documento debitamente compilato e firmato digitalmente:

La dichiarazione, come da **Allegato C**), sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, in cifre ed in lettere.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato ".pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale e, quindi, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato.

In caso di parità di prezzo offerto si procederà al sorteggio.

L'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta, purchè valida.

#### Disposizioni finali

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione per valide motivazioni sopravvenute.

L'aggiudicatario resta impegnato, immediatamente, per effetto della presentazione dell'offerta.

L'Amministrazione provvederà alle verifiche riguardanti l'assenza di limiti o impedimenti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

### **2. Procedura di aggiudicazione**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato dal punto 22 del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione presentata.

Dopo aver esaminato le buste relative alla "Documentazione Amministrativa" di ciascun offerente ed aver deciso in ordine all'ammissibilità o meno delle stesse, procede all'apertura delle buste relative alle "Offerte economiche" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e, procede, qualora ne ricorrano le condizioni, alla verifica delle offerte anomale nei termini di cui all'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

### **3. Avvertenze per l'aggiudicatario**

L'aggiudicatario dovrà presentare entro 20 giorni dalla richiesta la documentazione necessaria per la firma del successivo contratto, ivi compresa la cauzione definitiva.

Qualora la documentazione prescritta non dovesse pervenire entro il termine sopra stabilito ed il contratto non venisse stipulato entro il termine previsto dall'Amministrazione appaltante per ritardi imputabili all'aggiudicatario, l'Amministrazione appaltante potrà dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione, facendo carico all'aggiudicatario decaduto di tutti i danni conseguenti, e potrà aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

In ogni caso non si procederà alla stipula del contratto se il Responsabile del Procedimento e l'Impresa non abbiano concordemente dato atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentano l'immediata esecuzione dei lavori.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, ivi compresi i diritti di segreteria, l'imposta di registro e di bollo sono a carico dell'Impresa aggiudicataria.