

**COMUNE DI PONTE SAN PIETRO**

Numero 2710 del repertorio dei contratti

**CONTRATTO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA NELL'AREA  
DEL CENTRO LA PROPOSTA DI VIA SAN MARCO (LOCALITA' BRIOLO) CON  
CESSIONE DI BENE IMMOBILE A TITOLO DI PARZIALE CORRISPETTIVO**

**CIG: 76857777D1 - CUP: J39B18000120004**

**ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO REP. N. 2693 DEL 11.07.2019**

Repubblica Italiana

L'anno duemilaventi il mese di febbraio, il giorno venticinque,  
in Comune di Ponte San Pietro (Bg) presso la casa comunale sita  
in Piazza Libertà n. 1, avanti a me dott. Zappa Paolo, Segretario  
del Comune stesso, iscritto all'Albo dei Segretari Comunali e  
Provinciali, ufficiale rogante ai sensi dell'articolo 97, comma  
4, lettera c) del Decreto Legislativo n. 267 del  
18.08.2000 (TUEL),

sono comparsi:

a)- dott. arch. Rota Oliviero, nato a Bergamo il 8 ottobre 1962,  
che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in  
nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ponte San Pietro  
con sede in Piazza Libertà n. 1 C.F. e P.IVA 00250450160, che  
rappresenta nella sua qualità di Responsabile Area 2.2  
"Pianificazione e gestione del territorio" del Settore 2,  
nominato con atto dirigenziale n. 920-30 del 31.10.2019, di  
seguito "Comune";

b)- Benis Fabio, nato a Seriate (Bg) il 8 luglio 1966, in

qualità di Legale rappresentante della società BENIS COSTRUZIONI  
SRL, con sede in Telgate (Bg) Via Lombardia n. 62, C.F. e P.IVA  
02622020168, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera  
di Commercio di Bergamo n. REA BG-309911, società mandataria del  
Raggruppamento Temporaneo costituito con atto notarile  
Repertorio n. 154935 Raccolta n. 20264 in data 25.06.2019 notaio  
dott. Gianni Tufano, registrato a Brescia il 02.07.2019 n. 2931  
serie 1T, depositato agli atti, con le seguenti società mandanti,  
e conferimento di mandato speciale di rappresentanza:  
\* ERREBI IMPIANTI SRL, con sede legale in Castenedolo (Bs) Via  
Le Ghiselle n. 26, C.F. e P.IVA 03186150177, iscritta nel  
Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Brescia  
n. REA BS-338493,  
\* MG SRL unipersonale, con sede legale in Covo (Bg) Via Trento  
n. 35, C.F. e P.IVA 03989990167, iscritta nel Registro delle  
Imprese presso la Camera di Commercio di Bergamo n. REA BG-  
425817,  
di seguito "Appaltatore".  
Detti componenti, della cui identità personale e capacità  
giuridica io Ufficiale rogante ho personalmente accertato la  
sussistenza mediante documento di riconoscimento per la parte  
privata e documentazione ufficiale del Comune di appartenenza  
per la parte pubblica, il tutto agli atti dell'ufficio.  
Premesso:  
- che con contratto Rep. 2693 del 11.07.2019 registrato

telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate serie 1T n. 4423 del 12.07.2019, il Comune di Ponte San Pietro ha affidato al Raggruppamento Temporaneo costituito dalle società BENIS COSTRUZIONI SRL, ERREBI IMPIANTI SRL e MG SRL, aggiudicatario della relativa procedura di gara, l'esecuzione dei lavori di realizzazione nuova palestra nell'area del Centro La Proposta di Via San Marco (località Briolo) con cessione di bene immobile a titolo di parziale corrispettivo, per l'importo di Euro 1.713.330,00 (euro unmilionesettecentotredicimilatrecentotrenta) oltre IVA 10% (di cui Euro 40.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), per complessivi Euro 1.884.663,00 (euro unmilioneottocentoottantaquattrimilaseicentosessantatre/00);

- che i lavori sono stati avviati in data 28.08.2019;
- che nel corso dei lavori è emersa la necessità di effettuare opere impreviste ed imprevedibili relative ai lavori di scavo e fondazione, come evidenziato nei documenti elencati nella determinazione n. 202-5 del 09.01.2020, che costituisce parte integrante al presente atto anche se non materialmente allegata;
- che è altresì emersa la necessità di eseguire opere di miglioria, così come enunciate nei documenti della variante in corso d'opera elaborata dalla direzione lavori, che costituisce parte integrante al presente atto anche se non materialmente allegata;
- che la direzione lavori ha redatto perizia di variante ai

sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 per un importo di Euro 143.279,80 (euro centoquarantatremiladuecentosettantanneve/80) oltre IVA 10%, con rideterminazione dell'importo dei lavori, al netto del ribasso di gara pari a 11,93%, in Euro 1.856.609,80 (euro unmilioneottocentocinquantaseimilaseicentonove/80) oltre IVA 10% (comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso dell'importo di Euro 40.000,00), con aumento inferiore al 15% dell'originario importo di contratto;

- che con determinazione n. 202-5 del 09.01.2020 è stata approvata la variante in corso d'opera per i lavori in oggetto;
- che le parti attestano la permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

#### Articolo 1)- PREMESSA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### Articolo 2) - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Ponte San Pietro affida al Raggruppamento Temporaneo costituito dalle società BENIS COSTRUZIONI SRL, ERREBI IMPIANTI SRL e MG SRL, che accetta, l'esecuzione dei lavori aggiuntivi per la realizzazione nuova palestra nell'area del Centro La Proposta di Via San Marco (località Briolo) con cessione di bene immobile a titolo di parziale corrispettivo, in conformità alla variante in corso d'opera approvata con

determinazione n. 202-5 del 09.01.2020, come da documentazione ed elaborati tecnici richiamati nella medesima determinazione, che costituiscono parte integrante al presente atto anche se non materialmente allegati.

L'appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori nei modi ed alle condizioni previste dal contratto Rep. 2693 del 11.07.2019.

#### Articolo 3) - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'importo del presente contratto aggiuntivo è fissato in Euro 143.279,80 (euro centotrentatremiladuecentosettantanove/80) oltre IVA 10%, al netto del ribasso di gara pari a 11,93%.

Le parti convengono che la liquidazione del corrispettivo trova applicazione il disposto dell'art. 27 del capitolato speciale d'appalto.

#### Articolo 4) - TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Le parti danno atto che per l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia di variante in corso d'opera, approvata con determinazione n. 202-5 del 09.01.2020, viene assegnato un termine ulteriore di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, in aggiunta al termine di giorni 300 (trecento) previsto dall'art. 4 del contratto Rep. n. 2693 del 11.07.2019.

#### Articolo 5) - NORME IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI

##### FINANZIARI

L'appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3 Legge n. 136/2010 così come modificato dal D.L. n. 187/2010, convertito con

modificazioni dalla Legge n. 217/2010. A tal fine l'appaltatore, con riferimento ai lavori identificati con CIG: 76857777D1, ha comunicato per iscritto al Comune gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al comma 1 del succitato art. 3, precisando il nominativo delle persone titolate ad operare sullo stesso conto, ed assume l'obbligo di comunicare tempestivamente al Comune tutte le modifiche che si potranno verificare rispetto ai dati trasmessi.

Nel caso di inosservanza della legislazione in materia, si applicano le sanzioni stabilite.

#### Articolo 6) - CAUZIONE

A garanzia dei lavori suppletivi affidati viene confermata la cauzione definitiva di Euro 102.200,00 a mezzo fidejussione assicurativa n. 2019/50/2519411 rilasciata da Società Reale Mutua di Assicurazioni - Agenzia 207 Bergamo XX Settembre in data 17.06.2019, già presentata in sede di affidamento dei lavori di cui al contratto Rep. n. 2693 del 11.07.2019.

L'importo della cauzione è stato ridotto del 50% per il possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 da parte delle società facenti parte del Raggruppamento Temporaneo, rilasciate da organismi accreditati.

#### Articolo 7) - POLIZZA ASSICURATIVA

Viene confermata la Polizza assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione n. 2019/06/2070027, rilasciata da Società Reale

Mutua di Assicurazioni - Agenzia di Bergamo XX Settembre, con scadenza il 26.04.2020, già presentata in sede di affidamento dei lavori di cui al contratto Rep. n. 2693 del 11.07.2019.

Articolo 8) - DIVIETO DI CESSIONE

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Articolo 9) - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Ai fini del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio presso la sede della società capogruppo/mandataria, in Telgate (Bg) Via Lombardia n. 62.

Articolo 10) - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto secondo quanto disposto dall'art. 54 del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 11) - CONTROVERSIE

Per qualunque contestazione o vertenza che dovesse insorgere tra le parti sulla interpretazione o esecuzione del presente contratto, non risolta in sede bonaria, è competente il foro di Bergamo.

Articolo 12) - PATTO DI INTEGRITA'

L'appaltatore si impegna a rispettare quanto previsto nel documento "Patto di integrità", approvato dal Comune con deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 26.10.2018, che fa parte integrante del presente contratto anche se materialmente non allegato. Il mancato rispetto degli impegni e degli obblighi previsti nel predetto Patto comporterà l'applicazione delle

sanzioni stabilite nel Patto stesso, compresa la risoluzione del contratto d'appalto per violazione di obblighi essenziali e in danno dell'appaltatore.

#### Articolo 13) - CODICE DI COMPORTAMENTO

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 comma 3 del DPR n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 1 comma 2 del Codice di comportamento del Comune di Ponte San Pietro, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 05.02.2014, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili.

#### Articolo 14) - PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE

L'appaltatore si impegna al rispetto dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 per tutta la durata del presente contratto.

#### Articolo 15) - RIFERIMENTI NORMATIVI

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti faranno riferimento alle leggi, regolamenti e disposizioni ministeriali vigenti in materia, nonché, per quanto applicabili, alle norme del codice civile.

#### Articolo 16) - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del contratto e

tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che resta a carico del Comune.

#### Articolo 17) - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali, si dichiara che il presente contratto è soggetto al pagamento dell'imposta sul valore aggiunto, per cui si chiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 DPR n. 131/1986. Le imposte di registro e di bollo vengono versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informativo. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

#### Articolo 18) - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, informa l'appaltatore che il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della sottoscrizione del presente contratto; che i soggetti che verranno a conoscenza dei dati personali sono i Responsabili dei Settori competenti e che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. L'appaltatore dichiara di essere informato circa il diritto di accesso ai dati personali. Titolare del trattamento dati è il Sindaco pro-tempore.

Il presente contratto, formato per la stipula in modalità elettronica, è stato redatto mediante strumenti informatici da

me Segretario e da persona di mia fiducia, su dieci pagine a video, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale CAD).

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

IL RESPONSABILE AREA 2.2

DOTT. ARCH. ROTA OLIVIERO (*firmato digitalmente*)

SOCIETA' CAPOGRUPPO/MANDATARIA DEL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO

BENIS COSTRUZIONI SRL

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

BENIS FABIO (*firmato digitalmente*)

Io sottoscritto, Segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al dispositivo dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale CAD).

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. ZAPPA PAOLO (*firmato digitalmente*)

Imposta di bollo assolta

ai sensi dell'articolo 5 comma 2 del DPR n. 642/1972