

**COMUNE DI PONTE SAN PIETRO**

Numero 2718 del repertorio dei contratti

**CONTRATTO PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E DI  
MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI PONTE SAN PIETRO E  
GESTIONE PLURIENNALE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA  
CIG: 8288907E6E - CUP: J37B19000010004**

Repubblica Italiana

L'anno duemilaventi il mese di ottobre, il giorno tredici, in  
Comune di Ponte San Pietro (Bg) presso la casa comunale sita in  
Piazza Libertà n. 1, avanti a me dott. Zappa Paolo, Segretario  
del Comune stesso, iscritto all'Albo dei Segretari Comunali e  
Provinciali, ufficiale rogante ai sensi dell'articolo 97 comma  
4 lettera c) del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 (TUEL),

sono comparsi:

a)- dott. arch. Rota Oliviero, nato a Bergamo il 8 ottobre 1962,  
che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in  
nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ponte San Pietro  
con sede in Piazza Libertà n. 1 C.F. e P.IVA 00250450160, che  
rappresenta nella sua qualità di Responsabile Area 2.2  
"Pianificazione e gestione del territorio" del Settore 2,  
nominato con atto dirigenziale n. 920-30 del 31.10.2019, di  
seguito "Comune";

b)- Colman Luca, nato a Alzano Lombardo (Bg) il 14 dicembre 1962,  
in qualità di procuratore speciale della società COLMAN LUCA

SRL, con sede in Nembro (Bg) Via Lombardia n. 11/b, C.F./P.IVA 03447300165, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Bergamo n. REA BG-379609, giusta procura speciale in data 19.09.2018 notaio Carmine Mallardo in Bergamo, registrata a Bergamo 2 il 18.09.2018 n. 10594 serie 1T, depositata agli atti, di seguito "Appaltatore".

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante ho personalmente accertato la sussistenza mediante documento di riconoscimento per la parte privata e documentazione ufficiale del Comune di appartenenza per la parte pubblica, il tutto agli atti dell'ufficio.

Premesso:

- che a seguito di gara a mezzo procedura aperta, per i lavori in oggetto è stata formulata proposta di aggiudicazione per la società COLMAN LUCA SRL, come risulta dal Report n. 124480396, generato automaticamente dal portale Sintel, depositato agli atti;

- che con determinazione n. 202-70 in data 30.07.2020 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla società COLMAN LUCA SRL;

- che è stato pubblicato all'albo online l'avviso in merito all'esito della suddetta gara;

- che è stata presentata, dal legale rappresentante e dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza della società, dichiarazione sostitutiva ex art. 46 DPR n. 445/2000 in ordine al possesso dei requisiti generali attestanti la capacità a

contrarre con la Pubblica amministrazione;

- che in merito alla comunicazione antimafia in data 11.09.2020

la Banca dati nazionale unica della documentazione

amministrativa presso il Ministero dell'Interno ha rilasciato

comunicazione di assenza di cause di decadenza, di sospensione

o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 a carico

della società e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del

D.Lgs. n. 159/2011;

- che per la sottoscrizione del presente contratto sono state

eseguite le verifiche relative all'iscrizione alla CCIAA, ad

eventuali procedure concorsuali e fallimentari, al casellario

giudiziale, alla regolarità contributiva (DURC) e tutte sono

risultate regolari e/o negative;

TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1) - PREMESSA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente

atto.

Articolo 2) - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Ponte San Pietro affida alla società COLMAN LUCA

SRL, che accetta, l'esecuzione degli interventi di adeguamento

normativo e di miglioramento dell'efficienza energetica degli

impianti di illuminazione pubblica del Comune di Ponte San

Pietro e la gestione pluriennale del servizio di illuminazione

pubblica, secondo le modalità previste dal capitolato speciale,

dalle tavole e dagli elaborati relativi al progetto esecutivo, nonché dall'offerta tecnica ed economica presentate dall'appaltatore in sede di gara, che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente contratto, anche se non materialmente allegati.

Sommariamente l'intervento riguarda la riqualifica dell'impianto di illuminazione pubblica su tutto il territorio comunale, nonché il servizio di illuminazione pubblica di tutto il territorio consistente nella gestione, nella manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti con le modalità indicate nella parte tecnica del capitolato speciale, per un periodo di anni sei.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati.

E' compresa nel contratto la garanzia totale sugli apparecchi di illuminazione per un periodo non inferiore a cinque anni decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori (art. 11bis del capitolato speciale), esclusi atti vandalici, danni accidentali, alle condizioni meglio descritte nel capitolato speciale.

E' compresa nell'appalto la gestione e la manutenzione ordinaria

dell'impianto per un periodo di anni sei decorrente dalla consegna dei lavori, con le modalità indicate nel capitolato speciale, nonché la manutenzione straordinaria per uguale periodo.

Il presente appalto non comprende la fornitura di energia elettrica per l'alimentazione degli impianti, l'assistenza tecnica ed amministrativa alla Stazione appaltante per la progettazione degli impianti, la gestione degli impianti semaforici.

#### Articolo 3) - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato un corrispettivo di Euro 1.246.527,71 (euro unmilione duecentoquarantaseimilacinquecentoventisette/71) oltre IVA 22% (di cui Euro 20.000,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) per complessivi Euro 1.520.763,81 (euro unmilione duecentoventimilasettecentosessantatre/81), a corpo per i lavori e la manutenzione ordinaria ed a misura per la manutenzione straordinaria.

L'importo è stato determinato applicando il ribasso percentuale del 22,10% (ventidue/dieci per cento) sugli importi a base di gara.

Nello specifico l'importo contrattuale è così costituito:

a) lavori di riqualificazione di tutti gli impianti: Euro 1.039.965,00 (euro unmilione trentanove mil novecento sessantacinque/00) oltre costi della sicurezza pari ad Euro 14.000,00 (euro

quattordicimila/00)ed IVA;

b) lavori di manutenzione degli impianti per anni sei:

- conduzione, verifiche e manutenzione ordinaria degli impianti

Euro 102.430,71 (euro centoduemilaquattrocentotrenta/71) oltre

IVA;

- manutenzione straordinaria a misura Euro 84.132,00 oltre IVA

(euro ottantaquattromilacentotrentadue/00);

- costi di sicurezza per la manutenzione Euro 6.000,00 (euro

seimila/00) oltre IVA.

Il costo della manutenzione è ripartito sui sei anni.

#### Articolo 4) - PAGAMENTO CORRISPETTIVI ED ANTICIPAZIONE

Per i lavori di cui al punto a) dell'art. 3 del presente

contratto, all'appaltatore saranno corrisposti, in corso

d'opera, pagamenti in acconto ogni qualvolta l'importo dei

lavori eseguiti raggiungerà il 20% dell'importo contrattuale,

al netto del ribasso e delle ritenute previste dalla legge, ai

sensi dell'art. 28 del capitolato speciale.

Il pagamento della rata di saldo, comprensiva delle ritenute,

al netto dei pagamenti già effettuati e delle eventuali penali,

è pagato entro 30 giorni dalla emissione del certificato di

regolare esecuzione/collauda provvisorio, ai sensi dell'art. 29

del capitolato speciale, e non costituisce presunzione di

accettazione dell'opera.

I lavori di conduzione degli impianti e di manutenzione

ordinaria (artt. 76 e 77 del capitolato speciale) sono

contabilizzati a corpo, sulla base dei prezzi risultanti dalla gara e il pagamento verrà effettuato mediante la corresponsione di un canone annuo, da liquidarsi in rate trimestrali posticipate di pari importo sulla base dell'importo annuo di aggiudicazione. Il corrispettivo non sarà soggetto ad alcun adeguamento, come previsto dall'art. 28 comma 7 del capitolato speciale).

I lavori di manutenzione straordinaria (previsti dall'art. 78 del capitolato speciale) sono stimati sulla base dei prezzi posti a base di gara con l'applicazione dello sconto offerto del 22,10% e saranno liquidati a misura sulla base di rendicontazione delle effettive necessità riscontrate.

La liquidazione avverrà sulla base di rate trimestrali posticipate di pari importo ed a seguito della accettazione e verifica della contabilità dei lavori eseguiti, come previsto dall'art. 28 comma 8 del capitolato speciale).

In ogni caso si rinvia alla disciplina della contabilizzazione delle opera di cui al Capo 5 del capitolato speciale.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 è dovuta all'appaltatore una anticipazione pari al 20% dell'importo dei lavori di riqualificazione, da corrispondere dopo la sottoscrizione del contratto ed entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori e subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale

applicato al periodo necessario per il recupero secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'anticipazione del prezzo è disciplinata dall'art. 27 del capitolato speciale.

#### Articolo 5) - TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 273 (duecentosettantatre) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per la ultimazione dei lavori, per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale pari a uno per mille dell'importo contrattuale netto, ai sensi dell'art. 19 del capitolato speciale.

Le penali da applicare con riferimento ai servizi sono elencate nel citato art. 19 del capitolato speciale.

Si rinvia al capitolato speciale per la disciplina di: proroghe (art. 15), sospensione e ripresa dei lavori (artt. 16, 17 e 18).

#### Articolo 6) - OFFERTA TECNICA

In sede di gara l'Appaltatore ha presentato offerta tecnica con proposte di miglioramento, che costituisce parte integrante al presente contratto anche se non materialmente allegata e che viene così riassunta:

a) miglioramento della sicurezza dei pedoni (proposta migliorativa nuova illuminazione percorsi pedonali, illuminazione specifica per attraversamenti pedonali, analisi

del territorio e rilievo stato di fatto, illuminazione n. 10 attraversamenti pedonali in aggiunta a quelli previsti dal progetto, segnaletica dinamica varchi pedonali);

b) miglioramento della riqualifica strutturale dei sostegni esistenti (esito attività di verifica, verniciatura dei pali, ricondizionamento base dei pali, verifica strumentale censimento con QR-CODE);

c) miglioramento cronoprogramma dei lavori (le opere di riqualificazione degli impianti, comprese le migliorie offerte, saranno eseguite in 273 giorni naturali e consecutivi; sostituzione dei corpi illuminanti sottesi ai quadri elettrici di proprietà comunale eseguita in 49 giorni; sostituzione, adeguamento e riqualifica dei centri luminosi ex Enel Sole, come da progetto, eseguiti in 112 giorni);

d) piano di comunicazione (attivazione piattaforma web dedicata per reperire le informazioni del cantiere e conoscere in tempo reale lo stato di avanzamento dei lavori; proposta di installazione nell'edificio comunale di schermo LCD per maggiore divulgazione delle informazioni sull'andamento dei lavori; cartelli pubblicitari dell'opera con dati tecnici);

e) capacità dell'impresa (certificazione ambientale UNI EN ISO 14001:2015, gestione ottimizzata rifiuti del cantiere, utilizzo veicoli a basso inquinamento, utilizzo attrezzature con ridotta emissione acustica ambientale);

f) modalità di esecuzione;

g) organico messo a disposizione per i lavori;

h) sistema gestione richieste/segnalazioni (portale web per segnalazione guasti e tracciatura delle segnalazioni, con mappe multimediali);

i) sistema informatico, gestionale e cartografico;

l) riduzione tempi per interventi manutentivi;

m) misure di gestione ambientale.

Articolo 7) - NORME IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI

#### FINANZIARI

L'appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3 Legge n. 136/2010 così come modificato dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazioni dalla Legge n. 217/2010. A tal fine l'appaltatore, con riferimento ai lavori identificati con CIG: 8288907E6E, ha comunicato per iscritto al Comune gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al comma 1 del succitato art. 3, precisando il nominativo delle persone titolate ad operare sullo stesso conto, ed assume l'obbligo di comunicare tempestivamente al Comune tutte le modifiche che si potranno verificare rispetto ai dati trasmessi.

Nel caso di inosservanza della legislazione in materia, si applicano le sanzioni stabilite.

Articolo 8) - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza assoluta delle condizioni e

delle modalità di cui al capitolato speciale d'appalto e dei documenti tecnici, documenti che l'appaltatore dichiara di ben conoscere, e che si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

Nello specifico vengono richiamati gli oneri e gli obblighi posti a carico dell'appaltatore ai sensi del capitolato speciale.

#### Articolo 9) - CAUZIONE

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha costituito cauzione definitiva di Euro 162.048,50 a mezzo fidejussione assicurativa n. 1/45525/96/177094263 rilasciata da UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA Agenzia di Bergamo in data 07.08.2020.

L'importo della cauzione è stato ridotto del 50% per il possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 da parte della società, rilasciate da organismi accreditati.

La cauzione prevede espressamente la rinuncia al beneficio di preventiva escussione del debitore principale e l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante. Cesserà di avere effetto alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. In tale ipotesi l'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel

termine che gli sarà fissato.

Articolo 10) - POLIZZA ASSICURATIVA

L'appaltatore ha prodotto Polizza assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione n. 1/45525/88/177096478, rilasciata da UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA Agenzia di Bergamo, con scadenza il 06.08.2021.

L'appaltatore ha altresì prodotto Polizza assicurativa RC n. 5194501634618, rilasciata da MILANO ASSICURAZIONI SPA Agenzia Bergamo Valli.

Articolo 11) - CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità. La cessione dei crediti è disciplinata dall'art. 34 del capitolato speciale.

Articolo 12) - SUBAPPALTO

L'appaltatore, in sede di gara, ha dichiarato che intende subappaltare i seguenti lavori: opere categoria prevalente OG10 ed opere di natura edile, nella misura massima del 40%.

Per la disciplina del subappalto si rimanda al capo 9 del capitolato speciale.

Articolo 13) - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE VERSO IL PERSONALE

L'appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, di leggi e regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare le norme in

materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per le località dove si eseguono i lavori.

#### Articolo 14) - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

Le parti danno atto che l'appaltatore non è tenuto agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999 disciplinante il diritto al lavoro dei disabili, come da certificazione di ottemperanza rilasciato dalla Provincia di Bergamo - Ufficio collocamento mirato - in data 05.08.2020.

#### Articolo 15) - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Ai fini del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio presso la sede della società in Nembro (Bg) Via Lombardia n. 11/b.

#### Articolo 16) - RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto secondo quanto disposto dagli artt. 22 e 56 del capitolato speciale.

Il Comune si riserva, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016, richiamato dal citato art. 56 del capitolato speciale, la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto.

#### Articolo 17) - CONTROVERSIE

Per qualunque contestazione o vertenza che dovesse insorgere tra le parti sulla interpretazione o esecuzione del presente contratto, non risolta in sede bonaria, è competente il foro di Bergamo.

#### Articolo 18) - PATTO DI INTEGRITA'

L'appaltatore si impegna a rispettare quanto previsto nel documento "Patto di integrità", approvato dal Comune con deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 26.10.2018, che fa parte integrante del presente contratto anche se materialmente non allegato. Il mancato rispetto degli impegni e degli obblighi previsti nel predetto Patto comporterà l'applicazione delle sanzioni stabilite nel Patto stesso, compresa la risoluzione del contratto d'appalto per violazione di obblighi essenziali e in danno dell'appaltatore.

#### Articolo 19) - CODICE DI COMPORTAMENTO

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 comma 3 del DPR n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 1 comma 2 del Codice di comportamento del Comune di Ponte San Pietro, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 05.02.2014, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili.

Articolo 20) - PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE

L'appaltatore si impegna al rispetto dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 per la durata del presente contratto.

Articolo 21) - RIFERIMENTI NORMATIVI

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti faranno riferimento alle leggi, regolamenti e disposizioni ministeriali vigenti in materia, nonché, per quanto applicabili, alle norme del codice civile.

Articolo 22) - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che resta a carico del Comune.

Articolo 23) - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali, si dichiara che il presente contratto è soggetto al pagamento dell'imposta sul valore aggiunto, per cui si chiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 DPR n. 131/1986. Le imposte di registro e di bollo vengono versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

Articolo 24) - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, informa l'appaltatore che il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della sottoscrizione del presente contratto; che i soggetti

che verranno a conoscenza dei dati personali sono i Responsabili dei Settori competenti e che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. L'appaltatore dichiara di essere informato circa il diritto di accesso ai dati personali. Titolare del trattamento dati è il Sindaco pro-tempore.

Il presente contratto, formato per la stipula in modalità elettronica, è stato redatto mediante strumenti informatici da me Segretario e da persona di mia fiducia, su sedici pagine e quanto della diciassettesima a video, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale CAD).

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

IL RESPONSABILE AREA 2.2

dott. arch. Rota Oliviero (*firmato digitalmente*)

COLMAN LUCA SRL

Il procuratore speciale

Colman Luca (*firmato digitalmente*)

Io sottoscritto, Segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al dispositivo dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale CAD).

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Zappa Paolo (*firmato digitalmente*)

Imposta di bollo assolta

ai sensi dell'articolo 5 comma 2 del DPR n. 642/1972