

**COMUNE DI PONTE SAN PIETRO**

Numero 2735 del repertorio dei contratti

**CONTRATTO PER CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE,  
ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI  
CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA  
RINEGOZIAZIONE CONTRATTO REP. 2703 DEL 21.11.2019 PER IL  
PERIODO 01.01.2021 - 31.12.2023**

**CIG: 80147572B5**

Repubblica Italiana

L'anno duemilaventuno il mese di luglio, il giorno uno, in  
Comune di Ponte San Pietro(Bg) presso la casa comunale sita in  
Piazza Libertà n. 1, avanti a me dott. Zappa Paolo, Segretario  
del Comune stesso, iscritto all'Albo dei Segretari Comunali e  
Provinciali, ufficiale rogante ai sensi dell'articolo 97 comma  
4 lettera c) del Decreto Legislativo n. 267 del  
18.08.2000 (TUEL),

sono comparsi:

a)- dott.ssa Crippa Patrizia, nata a Bergamo il 05.12.1962, che  
dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome,  
per conto e nell'interesse del Comune di Ponte San Pietro con  
sede in Piazza Libertà n. 1 C.F. e P.IVA 00250450160, che  
rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore 1,  
nominata con decreto sindacale n. 20 del 11.10.2016;

b)- Garavini Manuele, nato a Milano il 11.02.1970, in qualità  
di procuratore della società SAN MARCO SPA, con sede legale in

Lecco Via Gorizia n. 56, C.F. e P.IVA 04142440728, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Como-Lecco n. REA LC-309950 ed all'Albo dei soggetti abilitati ad effettuare attività di liquidazione ed accertamento dei tributi, di riscossione dei tributi e di altre entrate delle Province e dei Comuni ex art. 53 del D.Lgs. n. 446/1997 al n. 104 Decreto iscrizione n. 14784 in data 03.07.2002, giusta procura Repertorio n. 3514 Raccolta n. 2693 in data 17.09.2014 notaio avv. Pier Paolo Corradini in Ardenno, depositata agli atti.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante ho personalmente accertato la sussistenza mediante documento di riconoscimento per la parte privata e documentazione ufficiale del Comune di appartenenza per la parte pubblica, il tutto agli atti dell'ufficio.

#### Premesso

- che con contratto Rep. n. 2703 del 21.11.2019 era stato concesso alla società SAN MARCO SPA il servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, dell'imposta comunale sulla pubblicità e diritti sulle pubbliche affissioni per il periodo 01.01.2020/31.12.2023;

- che l'art. 1 della Legge n. 160/2019 con decorrenza 01.01.2021 ha istituito il Canone Unico Patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, nonché del canone patrimoniale di concessione per l'occupazione nei mercati, che

sostituisce ed unifica l'Imposta comunale sulla pubblicità, i diritti sulle pubbliche affissioni, la Tosap/Cosap, la Tari giornaliera ed la misura residuale del Canone patrimoniale non ricognitorio;

- che la citata normativa al comma 846 prevede la possibilità di estendere l'affidamento della gestione del Canone Unico, sino alla scadenza del relativo contratto, ai soggetti che al 31.12.2020 risultano affidatari del servizio di gestione della Tosap/Cosap o dell'ICP/DPA o del CIMP, purchè le condizioni contrattuali di affidamento siano economicamente più favorevoli per l'Ente;

- che l'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 disciplina la possibilità di integrare o modificare le condizioni contrattuali, nonché l'affidamento di nuovi servizi, durante il periodo di efficacia di un contratto;

- che con deliberazione C.C. n. 14 del 27.03.2021 è stato istituito il Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria art. 1 comma 816 della Legge n. 160/2019;

- che con deliberazione C.C. n. 15 del 27.03.2021 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria art. 1 comma 816 della Legge n. 160/2019;

- che con deliberazione C.C. n. 16 del 27.03.2021 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione del Canone di

concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinate ai mercati realizzati anche in strutture attrezzate;

- che la proposta di rinegoziazione del contratto di concessione, pervenuta al protocollo in data 08.02.2021 n. 3610, prevede un aggio del 15%, migliorativo rispetto all'attuale aggio applicato del 18,50%, oltre a diverse attività di supporto agli Uffici comunali (attività di censimento territoriale delle aree e degli spazi del demanio, controllo per esposizioni abusive, attività di sportello e di formazione presso gli uffici comunali, ecc.);

- che con determinazione n. 110-22 del 30.03.2021 si è proceduto alla rinegoziazione del contratto Rep. 2703 del 21.11.2019, affidando alla società SAN MARCO SPA la gestione del Canone Patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (c.d. CANONE UNICO) ed il Canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, previsti dall'art. 1 commi 816 e 837 della Legge n. 160/2019, per il periodo 01.01.2021/31.12.2023;

- che la comunicazione antimafia non è richiesta in quanto trattasi di contratto il cui valore complessivo è inferiore a Euro 150.000,00 ai sensi dell'art. 83 comma 3 D.Lgs. n. 159/2011;

TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1)- PREMESSA

La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2) - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Ponte San Pietro, nell'ambito della rinegoziazione del contratto Rep. 2703 del 21.11.2019, affida alla società SAN MARCO SPA, che accetta, la gestione del Canone Unico Patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (c.d. CANONE UNICO) e del Canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, previsti dall'art. 1 commi 816 e 837 della Legge n. 160/2019 per il periodo 01.01.2021/31.12.2023.

La concessione riguarda nello specifico:

- importazione o costituzione della banca dati nel gestionale San Marco riferite al canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile con attivazione di un accesso remoto consultativo dedicato al Comune;
- supporto all'introduzione del Canone Unico, comprese simulazioni e proiezioni delle nuove tariffe;
- censimento territoriale per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile

finalizzato all'aggiornamento ed alla costituzione di una banca

dati integrata, storica e dettagliata;

- pubblicazione web di modulistica, regolamenti e tariffe;

- attività di controlli periodici sul territorio per esposizioni

abusive o temporanee non dichiarate;

- attività di accertamento dall'anno 2022 per infedeli/omesse

denunce, nonché per parziali/tardivi/omessi versamenti, anche

riferiti ad annualità precedenti purchè il titolo risulti certo,

liquido ed esigibile, con periodicità trimestrale dell'attività

di controllo;

- attività di sportello presso uffici comunali su appuntamento,

con un minimo di 8 ore/anno;

- attività di formazione presso uffici comunali, con un minimo

di 8 ore/anno;

- call center telefonico attivo tutti i giorni;

- bollettazione e spedizione degli inviti al pagamento annuale

almeno 20 giorni prima della scadenza;

- registrazione e rendicontazione mensile dei pagamenti da

consegnare entro il giorno 20 del mese successivo;

- predisposizione liste insoluti con periodicità semestrale;

- gestione del contenzioso tributario;

- riscossione coattiva anche per annualità pregresse.

### Articolo 3) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione del servizio oggetto del presente contratto di

rinegoziazione avrà durata dal 01.01.2021 al 31.12.2023.

Articolo 4) - CORRISPETTIVO

Il valore presunto del presente contratto, rinegoziazione del contratto Rep. 2703 del 21.11.2019, corrispondente al solo compenso relativo alle occupazioni di suolo pubblico ed è calcolato in via presuntiva in Euro 9.000,00 IVA 22% inclusa annui, per complessivi Euro 27.000,00 IVA 22% inclusa.

L'importo complessivo e presunto dell'aggio da riconoscere alla società concessionaria per tutti i servizi oggetto della concessione è di Euro 81.000,00 (euro ottantunomila/00) IVA 22% inclusa.

Il Comune riconoscerà al concessionario un aggio nella misura del 15% (come da offerta prot. n. 3610 del 08.02.2021).

L'aggio verrà calcolato sul totale incassato a titolo di imposta/diritti e loro accessori.

Il concessionario non ha diritto al rimborso delle spese di spedizione degli avvisi bonari di pagamento.

Articolo 5) RINVIO AL CONTRATTO REP. 2703

Si rinvia integralmente alle disposizioni di cui al contratto Rep. 2703 del 21.11.2019:

- articolo 3) manutenzione degli impianti pubbliche affissioni
- articolo 6) tracciabilità dei flussi finanziari
- articolo 7) obblighi del concessionario
- articolo 8) servizi migliorativi
- articolo 10) polizza assicurativa
- articolo 11) penali

- articolo 12) divieto di cessione

- articolo 13) obblighi verso il personale

- articolo 14) obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

- articolo 15) domicilio del concessionario

- articolo 16) decadenza e risoluzione del contratto

- articolo 17) controversie

- articolo 18) patto di integrità

- articolo 19) codice di comportamento

- articolo 20) prevenzione della corruzione

- articolo 21) riferimenti normativi

#### Articolo 6) - CAUZIONE

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, il concessionario ha presentato appendice di Euro 1.080,00 alla cauzione definitiva di Euro 3.360,00 rilasciata a mezzo fidejussione assicurativa n. PC7YX0NR0 da ZURICH INSURANCE PLC Agenzia di Colico in data 09.10.2019.

L'importo dell'appendice alla cauzione è stato ridotto del 50% per il possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 registrata al n. 000563-1-IT-1-QMS e del 20% per il possesso della certificazione UNI EN ISO 14001:2015 registrata al n. 24279.

Cesserà di avere effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte del concessionario, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. In tale ipotesi il

concessionario dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà fissato.

#### Articolo 7) - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico del concessionario tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che resta a carico del Comune.

#### Articolo 8) - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali, si dichiara che il presente contratto è soggetto al pagamento dell'imposta sul valore aggiunto, per cui si chiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 DPR n. 131/1986. Le imposte di registro e di bollo vengono versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

#### Articolo 9) - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, informa il concessionario che il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della sottoscrizione del presente contratto; che i soggetti che verranno a conoscenza dei dati personali sono i Responsabili dei Settori competenti e che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il concessionario dichiara di essere informato circa il diritto di accesso ai dati

personali. Titolare del trattamento dati è il Sindaco pro-tempore.

Il presente contratto, formato per la stipula in modalità elettronica, è stato redatto mediante strumenti informatici da me Segretario e da persona di mia fiducia, su dieci pagine a video, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale CAD).

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1

dott.ssa Crippa Patrizia (*firmato digitalmente*)

SAN MARCO SPA

IL PROCURATORE Garavini Manuele (*firmato digitalmente*)

Io sottoscritto, Segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al dispositivo dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale CAD).

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Zappa Paolo (*firmato digitalmente*)

Imposta di bollo assolta

ai sensi dell'articolo 5 comma 2 del DPR n. 642/1972