

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

Numero 2790 del repertorio dei contratti

CONTRATTO PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE

PARCO CAV. ERMENEGILDO UBIALI

CUP: J35B22000510004 CIG: 9590779135

Repubblica Italiana

L'anno duemilaventitre, il mese di marzo, il giorno ventotto, in
Comune di Ponte San Pietro (Bg) presso la casa comunale sita in
Piazza Libertà n. 1, avanti a me dott. Paolo Zappa, Segretario
del Comune stesso, iscritto all'Albo dei Segretari Comunali e
Provinciali al n. 8595, ufficiale rogante ai sensi dell'articolo
97, comma 4, lettera c) del Decreto Legislativo n. 267 del
18.08.2000 (TUEL),

sono comparsi:

a)- dott. arch. Rota Oliviero, nato a Bergamo il 08.10.1962, che
dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome,
per conto e nell'interesse del Comune di Ponte San Pietro con
sede in Piazza Libertà n. 1 C.F. e P.IVA 00250450160, che
rappresenta nella sua qualità di Responsabile Area 2.2
"Pianificazione e gestione del territorio" del Settore 2,
nominato con atto dirigenziale n. 920-48 del 31.12.2021, di
seguito "Comune";

b)- Foglieni Valerio, nato a Bonate Sopra (Bg) il 24.11.1956,
in qualità di Legale rappresentante della società IMPRESA EDILE
F.LLI FOGLIENI SRL, con sede in Bonate Sotto (Bg) Via 2 Giugno

n. 231/233 P.IVA 02191330164, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Bergamo n. REA BG-270022, di seguito "Appaltatore".

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante ho personalmente accertato la sussistenza mediante documento di riconoscimento per la parte privata e documentazione ufficiale del Comune di appartenenza per la parte pubblica, il tutto agli atti dell'ufficio.

Premesso:

- che a seguito di procedura con affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. n. 76/2020, convertito dalla Legge n. 120/2020, modificato dalla Legge n. 108/2021, per i lavori in oggetto è stata formulata proposta di aggiudicazione per la società IMPRESA EDILE F.LLI FOGLIENI SRL, come risulta dal Report n. 164107191 del 06.02.2023, generato automaticamente dal portale Sintel, depositato agli atti;

- che con determinazione n. 202-15 in data 10.02.2023 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla società IMPRESA EDILE F.LLI FOGLIENI SRL;

- che è stato pubblicato all'albo online l'avviso in merito all'esito della suddetta gara;

- che è stata presentata dal legale rappresentante della società dichiarazione sostitutiva ex art. 46 DPR n. 445/2000 in ordine al possesso dei requisiti generali attestanti la capacità a contrarre con la Pubblica amministrazione;

- che la comunicazione antimafia non è richiesta in quanto trattasi di contratto il cui valore complessivo è inferiore ad Euro 150.000,00 ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011;

- che per la sottoscrizione del presente contratto sono state eseguite le verifiche relative all'iscrizione alla CCIAA, ad eventuali procedure concorsuali e fallimentari, al casellario giudiziale, alla regolarità contributiva (DURC) e tutte sono risultate regolari e/o negative;

TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE,
CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1)- PREMESSA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2) - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Ponte San Pietro affida alla società IMPRESA EDILE F.LLI FOGLIENI SRL, che accetta, l'esecuzione dei lavori di riqualificazione parco cav. Ermenegildo Ubiali, secondo le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto e dagli elaborati progettuali, che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente contratto, anche se non materialmente allegati.

Articolo 3) - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato un corrispettivo a misura di Euro 102.814,56 (euro

centoduemilaottocentoquattordici/cinquantasei) di cui Euro 1.000,00 (euro mille/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, per complessivi Euro 113.096,02 (euro centotredicimilanovantasei/zerodue).

L'importo è stato determinato applicando il ribasso percentuale del 16,25% (sedici/venticinque per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara.

L'art. 11 del Capitolato speciale d'appalto prevede il pagamento per stati di avanzamento al raggiungimento di importi non inferiori a Euro 50.000,00 (euro cinquatamila/00), fatta eccezione per l'ultimo stato di avanzamento che sarà pari alla effettiva rata di saldo.

Il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura e verificata la conformità dei lavori eseguiti, nonché la regolarità contributiva dell'appaltatore.

La rata di saldo, comprensiva delle ritenute, al netto del pagamento già effettuato e delle eventuali penali, sarà successivo alla emissione del certificato di regolare esecuzione/collauda provvisorio.

Articolo 4) - TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 90 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno di ritardo verrà

applicata una penale pari ad Euro 100,00 (euro cento/00), ai sensi dell'art. 6 Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 5) - NORME IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI

FINANZIARI

L'appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3 Legge n. 136/2010 così come modificato dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazioni dalla Legge n. 217/2010. A tal fine l'appaltatore, con riferimento ai lavori identificati con CIG: 9590779135, ha comunicato per iscritto al Comune gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al comma 1 del succitato art. 3, precisando il nominativo delle persone titolate ad operare sullo stesso conto, ed assume l'obbligo di comunicare tempestivamente al Comune tutte le modifiche che si potranno verificare rispetto ai dati trasmessi.

Nel caso di inosservanza della legislazione in materia, si applicano le sanzioni stabilite.

Articolo 6) - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza assoluta delle condizioni e delle modalità di cui al Capitolato speciale d'appalto e dei documenti tecnici, documenti che l'appaltatore dichiara di ben conoscere, e che si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

Nello specifico vengono richiamati gli oneri e gli obblighi

posti a carico dell'appaltatore ai sensi del Capitale speciale d'appalto.

Articolo 7) - CAUZIONE

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha costituito cauzione definitiva di Euro 16.450,00 a mezzo fidejussione assicurativa n. 409417138 rilasciata da AXA ASSICURAZIONI SPA in data 20.02.2023.

La cauzione prevede espressamente la rinuncia al beneficio di preventiva escussione del debitore principale e l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante. Cesserà di avere effetto alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. In tale ipotesi l'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà fissato.

Articolo 8) - POLIZZA ASSICURATIVA

L'appaltatore ha prodotto Polizza assicurativa danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione n. 409423548, rilasciata da AXA ASSICURAZIONI SPA - Agenzia Ponte San Pietro Isola, con premio versato sino al 21.02.2024.

Articolo 9) - DIVIETO DI CESSIONE

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Articolo 10) - SUBAPPALTO

L'appaltatore, in sede di gara, ha dichiarato che intende subappaltare i seguenti lavori: opere da fabbro (20%).

Si rinvia all'art. 19 del Capitolato speciale d'appalto per la disciplina del subappalto.

Articolo 11) - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE VERSO IL PERSONALE

L'appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per le località dove si eseguono i lavori.

Articolo 12) - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

Le parti danno atto che l'appaltatore non è tenuto agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999 disciplinante il diritto al lavoro dei disabili.

Articolo 13) - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Ai fini del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio

presso la sede della società in Bonate Sotto (Bg) Via 2 Giugno
n. 231/233.

Articolo 14) - RISOLUZIONE E RECESSO DAL CONTRATTO

L'art. 28 del Capitolato speciale d'appalto disciplina la
risoluzione del contratto, oltre alle ipotesi di risoluzione
previste dalla normativa vigente.

L'art. 30 del Capitolato speciale d'appalto disciplina il
recesso dal contratto.

Articolo 15) - CONTROVERSIE

Per qualunque contestazione o vertenza che dovesse insorgere
tra le parti sulla interpretazione o esecuzione del presente
contratto, non risolta in sede bonaria, è competente il foro di
Bergamo.

Articolo 16) - PATTO DI INTEGRITÀ

L'appaltatore si impegna a rispettare quanto previsto nel
documento "Patto di integrità", che fa parte integrante del
presente contratto anche se materialmente non allegato. Il
mancato rispetto degli impegni e degli obblighi previsti nel
predetto Patto comporterà l'applicazione delle sanzioni
stabilite nel Patto stesso, compresa la risoluzione del
contratto d'appalto per violazione di obblighi essenziali e in
danno dell'appaltatore.

Articolo 17) - CODICE DI COMPORTAMENTO

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 comma 3 del DPR n.
62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei

dipendenti pubblici”, a norma dell’art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001 e dell’art. 1 comma 2 del Codice di comportamento del Comune di Ponte San Pietro, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 29.12.2021, l’appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili.

Articolo 18) - PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE

L’appaltatore si impegna al rispetto dell’art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 per la durata del presente contratto.

Articolo 19) - RIFERIMENTI NORMATIVI

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti faranno riferimento alle leggi, ai regolamenti e alle disposizioni ministeriali vigenti in materia, nonché, per quanto applicabili, alle norme del codice civile.

Articolo 20) - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell’appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l’IVA che resta a carico del Comune.

Articolo 21) - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali, si dichiara che il presente contratto è soggetto al pagamento dell’imposta sul valore aggiunto, per cui si chiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell’art. 40

DPR n. 131/1986. Le imposte di registro e di bollo vengono versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

Articolo 22) - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, informa l'appaltatore che il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della sottoscrizione del presente contratto; che i soggetti che verranno a conoscenza dei dati personali sono i Responsabili dei Settori competenti e che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. L'appaltatore dichiara di essere informato circa il diritto di accesso ai dati personali. Titolare del trattamento dati è il Sindaco pro-tempore.

Il presente contratto, formato per la stipula in modalità elettronica, è stato redatto mediante strumenti informatici da me Segretario e da persona di mia fiducia, su undici pagine a video, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale CAD).

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

IL RESPONSABILE AREA 2.2

dott. arch. Rota Oliviero (*firmato digitalmente*)

IMPRESA EDILE F.LLI FOGLIENI SRL

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Foglieni Valerio (*firmato digitalmente*)

Io sottoscritto, Segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al dispositivo dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale CAD).

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Zappa Paolo (*firmato digitalmente*)

Imposta di bollo assolta

ai sensi dell'articolo 5 comma 2 del DPR n. 642/1972