

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

Provincia di Bergamo

Piazza Libertà n. 1 tel. n. 035/6228411 fax n. 035/6228499

AVVISO DI ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO DI AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA XXIV MAGGIO/VIA F.LLI CALVI (MAPPALE 1694)

QUARTO ESPERIMENTO

In esecuzione della determinazione n. 100-23 in data 26.03.2015 il Comune di Ponte San Pietro,

RENDE NOTO

che **in data 23.04.2015 alle ore 9.00** presso la sede comunale sita in Piazza Libertà n. 1, si svolgerà esperimento di asta pubblica per l'alienazione a titolo oneroso di area edificabile residenziale di proprietà comunale ubicata in Ponte San Pietro (Bg) Via XXIV Maggio/Via F.lli Calvi.

L'area è censita nel Catasto Terreni al foglio 2 con i mappali:

1694 superficie catastale mq. 7.670 – superficie da alienare mq. 2.841 presunta.

Edificabilità 1,0 mc/mq.

Superficie edificatoria sulla base del rapporto di edificabilità 1,0 mc/mq: 2.841 mc.

La superficie reale oggetto di alienazione verrà quantificata a mezzo frazionamento catastale, da redigersi prima della stipula dell'atto di compravendita.

Il terreno da alienare è costituito da area edificabile di proprietà comunale, corrispondente all'operazione urbanistica identificata con il numero "5" nella tavola 17 – carta della disciplina del territorio – del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) delimitata a nord dal mappale 1695 e dalla porzione del mappale 1694 che rimane di proprietà comunale, ad ovest dal mappale 1697 e dalla porzione del mappale 1694 che rimane di proprietà comunale, a sud dalla Via XXIV Maggio, ad est dalla Via F.lli Calvi.

PREZZO A BASE DI ASTA: è ammesso un ribasso sino al 25% (venticinque per cento) sul prezzo di Euro 140,00 (centoquaranta euro) al mc, determinato da perizia estimativa redatta dal Responsabile dell'Area "Pianificazione e gestione del territorio" del Comune di Ponte San Pietro in data 16.07.2012 ed in osservanza dei criteri definiti nell'atto di indirizzo approvato con deliberazione G.C. n. 151 del 26.10.2012.

Se richiesto dal Comune di Ponte San Pietro, entro e non oltre 15 giorni naturali e consecutivi dall'aggiudicazione definitiva, a pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima, l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento, a titolo di acconto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Ponte San Pietro, di una somma pari al 50% (cinquanta per cento) del prezzo offerto.

Tale acconto non costituisce caparra confirmatoria.

La rimanente quota del prezzo di compravendita, dedotto il deposito cauzionale e l'acconto versato, dovrà essere pagata in un'unica soluzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Ponte San Pietro, al momento della stipula del rogito notarile, a pena di decadenza dall'aggiudicazione.

La vendita è da intendersi a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile interessato si trova attualmente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori.

Il terreno non risulta gravato da ipoteche, servitù, pesi ed altri vincoli pregiudiziali al completo libero godimento del medesimo.

Allo stato attuale il terreno è coltivato da agricoltore senza contratto e per il quale il Comune di Ponte San Pietro non percepisce somme a titolo di affitto od altro tipo di indennizzo. Lo stesso verrà liberato al momento del passaggio di proprietà, salvo nuovi accordi con l'acquirente.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti invitati dovranno far pervenire l'offerta **entro e non oltre le ore 12.00 del 22.04.2015**, a mezzo raccomandata a.r. ovvero con consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune, negli orari di apertura al pubblico.

Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Il plico dovrà essere recapitato a: Comune di Ponte San Pietro – Piazza Libertà n. 1 – 24036 Ponte San Pietro (Bg)

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca o con modalità equipollenti a garantirne la riservatezza, e dovrà recare l'indicazione:

“AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO DI AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA XXIV MAGGIO / VIA F.LLI CALVI (mappale 1694) – QUARTO ESPERIMENTO”

Nel plico dovranno essere incluse, a pena di esclusione, le seguenti buste chiuse e sigillate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura “BUSTA A – DOCUMENTAZIONE” e “BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”.

La busta A – “DOCUMENTAZIONE” dovrà contenere:

- 1) Istanza di partecipazione, sottoscritta dall'offerente ed allegando fotocopia di documento di identità valido (Allegato A);
- 2) Assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Ponte San Pietro per l'importo di Euro 19.887,00, a titolo di cauzione provvisoria.

L'assegno circolare verrà restituito a seguito dell'aggiudicazione definitiva ai concorrenti non aggiudicatari.

L'assegno circolare dell'aggiudicatario sarà trattenuto dal Comune, a titolo di penale, qualora questi si rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita; diversamente sarà considerato quale acconto sul prezzo di acquisto.

La busta B – “OFFERTA ECONOMICA” dovrà contenere:

- 1) Offerta economica, in bollo, espressa utilizzando esclusivamente il modello “Allegato B”, riportante:
 - generalità, codice fiscale/partita Iva, domicilio e recapito dell'offerente;
 - indicazione in cifre e in lettere del ribasso percentuale offerto;
 - sottoscrizione dell'offerente.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno e l'ora stabiliti si procederà all'apertura delle offerte pervenute in seduta pubblica.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà ad una ulteriore negoziazione fra i concorrenti che avranno formulato le menzionate offerte. Qualora persistesse l'uguaglianza delle offerte si procederà con estrazione a sorte.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè ritenuta valida e regolare.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con apposito provvedimento.

Qualora l'aggiudicatario non si presentasse il giorno fissato per la stipula del rogito ovvero la stipula non avvenisse entro il termine prefissato, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto; il Comune si riterrà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'immobile e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata dal Comune.

Il Comune comunque potrà a suo insindacabile ed esclusivo giudizio valutare l'opportunità di concedere, qualora ricorrano motivate circostanze che la giustificano, una breve proroga.

Il Comune potrà altresì procedere con l'aggiudicazione al secondo miglior offerente.

Qualora invece intervenissero cause di forza maggiore tali da impedire l'aggiudicazione, il Comune potrà con proprio provvedimento motivato annullare la procedura; in questo caso provvederà alla restituzione di quanto versato senza alcun ulteriore onere e/o responsabilità.

Si precisa che:

a) l'atto notarile di compravendita verrà stipulato entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, presso lo studio notarile scelto dall'aggiudicatario;

b) gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita;

c) le spese per il frazionamento catastale saranno a totale carico della parte acquirente;

d) tutte le spese, tasse ed imposte relative all'atto notarile, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti la vendita, ad eccezione di quelle che per legge sono poste a carico della parte venditrice, sono a carico dell'aggiudicatario;

e) al momento del rogito notarile dovrà essere versato in un'unica soluzione il prezzo di compravendita (incluso ogni onere conseguente), dedotto quanto già versato a titolo di cauzione provvisoria e di acconto.

Per eventuali controversie è prevista la competenza del giudice del luogo ove l'atto notarile è stipulato.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di assegnazione di cui trattasi.

Titolare del trattamento dei dati è il Sindaco pro-tempore e Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore 1

Per informazioni contattare il n. 035 6228462 - 456

Ponte San Pietro, 26.03.2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1
CRIPPA dott.ssa Patrizia

Firma autografa sostituita con l'indicazione a stampa
del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del
D.Lgs. 39/1993 art. 3 c.2

Allegato A – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Spett.le
COMUNE DI PONTE SAN PIETRO
Piazza Libertà n. 1
24036 PONTE SAN PIETRO (Bg)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO DI AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA XXIV MAGGIO / VIA F.LLI CALVI (mappale 1694) – QUARTO ESPERIMENTO

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente a _____ prov. _____ in Via _____
_____ in qualità di titolare / legale rappresentante / procuratore
della società _____ con sede in _____
prov. _____ cap _____ Via _____ tel. _____
fax _____ e-mail _____
P.IVA _____ codice fiscale _____,

CHIEDE

di partecipare alla procedura in oggetto.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità e visto l'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 in relazione all'asta in oggetto

DICHIARA

a) che la ditta dallo stesso rappresentata è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria e Artigianato di _____ al n. _____ e che il Legale rappresentante, nonché eventuali altri soggetti con potere di rappresentanza attualmente in carica, risultano essere:

COGNOME E NOME	DATA NASCITA	LUOGO NASCITA	CARICA RICOPERTA

b) che la ditta, negli ultimi cinque anni, non è stata sottoposta né si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera (se trattasi di concorrente di altro Stato);

c) che la ditta non si trova in situazioni di incapacità che impediscano, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

d) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento e di accettarle tutte integralmente e incondizionatamente;

e) di aver preso visione dello stato dei luoghi e di aver proceduto a tutte le verifiche necessarie.

Data _____

Firma

Allegato: fotocopia documento di identità

Marca da
bollo
Euro
16,00

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA PER ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO DI AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA XXIV MAGGIO / VIA F.LLI CALVI (mappale 1694) – QUARTO ESPERIMENTO

Il sottoscritto _____ nato a _____
 il _____ residente a _____ prov. _____ in Via
 _____ in qualità di titolare / legale rappresentante /procuratore
 della società _____ con sede in _____
 prov. _____ cap _____ Via _____ tel. _____
 fax _____ e-mail _____
 P.IVA _____ codice fiscale _____,

DICHIARA

1) di offrire il seguente ribasso percentuale sul prezzo determinato da perizia estimativa:

Lotto	Prezzo a base d'asta	Ribasso percentuale offerto (max 25%)
Area edificabile residenziale sita in Via XXIV Maggio / Via F.lli Calvi (mappali 1694)	Euro 140,00 mc.	In cifre In lettere

2) di accettare senza riserve tutte le condizioni riportate nell'avviso di asta pubblica.

3) di impegnarsi su richiesta del Comune di Ponte San Pietro, entro e non oltre 15 giorni naturali e consecutivi dall'aggiudicazione definitiva, a pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima, al versamento, a titolo di acconto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Ponte San Pietro, di una somma pari al 50% (cinquanta per cento) del prezzo offerto.

Tale acconto non costituisce caparra confirmatoria.

4) di impegnarsi altresì, al pagamento della rimanente quota del prezzo di compravendita, dedotto il deposito cauzionale e l'acconto versato, in un'unica soluzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Ponte San Pietro, al momento della stipula del rogito notarile, a pena di decadenza dall'aggiudicazione.

Data _____

Firma
