



Comune di Ponte San Pietro

Cümü de Pùt San Piero

Provincia di Bergamo • *Bèrghem*

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

**PER L'ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO
IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONTE SAN PIETRO
SITO IN VIA ANTONIO VIVALDI A BREMBATE DI SOPRA
COSTITUITO DA UN LOCALE TECNICO (EX STAZIONE DI POMPAGGIO
DELL'ACQUEDOTTO) E RELATIVA AREA DI PERTINENZA
(mappali 111 - 800)**

In esecuzione della determinazione n. 100-65 in data 22.05.2018 il Comune di Ponte San Pietro,

RENDE NOTO

che il **giorno 05.07.2018 alle ore 10.00** avrà luogo nella sede comunale di Ponte San Pietro (Bg) Piazza Libertà n. 1 l'esperimento di asta pubblica per la vendita di un immobile di proprietà del Comune di Ponte San Pietro (Bg) sito in Via Antonio Vivaldi sul territorio comunale di Brembate di Sopra (Bg), costituito da un locale tecnico destinato a stazione di pompaggio dell'acquedotto e relativa area di pertinenza, ora dismesso, così censito nel Catasto – censuario di Locate:

- mappale 111 foglio 9 superficie mq. 330,00 - destinazione catastale: pascolo con RD 0,34 e RA 0,12 – destinazione effettiva: bosco;
- mappale 800 foglio 9 superficie mq. 460,00 – destinazione catastale: Ente Urbano costituito da edificio ad uso stazione di pompaggio dell'acquedotto e relativa area di pertinenza – destinazione effettiva: edificio ad uso stazione di pompaggio dell'acquedotto (in disuso) e relativa area di pertinenza coperta da bosco.

TOTALE SUPERFICIE DA ALIENARE MQ. 790,00

L'immobile oggetto di alienazione è costituito da:

- edificio di tre piani, in passato destinato a locale tecnico (stazione di pompaggio dell'acquedotto comunale) ora in disuso, ubicato sul mappale 800 dei quali un piano fuori terra ed un piano seminterrato dal quale si accede al piano interrato mediante scaletta interna. La superficie calpestabile complessiva è di mq. 48,25;
- area con bosco misto corrispondente al mappale 111 di mq. 330. L'accesso avviene mediante sentiero pedonale che da Via Vivaldi scende verso il fiume Brembo.

Secondo il vigente PGT del Comune di Brembate di Sopra, definitivamente approvato con deliberazione C.C. n. 23 del 14.09.2012 ed efficace dal 07.11.2012, la destinazione urbanistica ed i parametri urbanistico-edilizi sono i seguenti:

- mappale 800: immobile (edificio ed area di pertinenza) inclusi nell'Ambito di trasformazione residenziale (Atr7).

L'edificio rientra tra le superfici accessorie che non rilevano ai fini del calcolo della S.R.C. Il PGT, sull'Atr7, consente la realizzazione di ulteriori 300 mq. di SLP residenziale in aggiunta all'esistente indipendentemente dalla SRC attualmente esistente, costituita esclusivamente dalla villa unifamiliare ivi presente.

Rispetto ai 3.150,00 mq. di superficie territoriale corrispondente all'Atr7, circa 460 mq. sono da attribuire al mappale 800 di proprietà comunale; pertanto l'incidenza di quest'ultimo sul totale è del 14,60% (460mq./3150 mq.).

Pertanto dei 300 mq. di SRC che è possibile realizzare in aggiunta all'esistente, la quota di 43,80 mq. è da attribuire al mappale 800 di proprietà comunale.

- mappale 111: area a verde privato di mitigazione ambientale.

L'area è limitrofa al fiume Brembo e pertanto gravano su di essa vincoli di natura ambientale ed idrogeologica.

Nello specifico sono presenti i seguenti vincoli:

- fascia di rispetto del reticolo idrico
- fascia A-B del PAI
- classe di fattibilità geologica 4 – Fattibilità con gravi limitazioni
- PLIS Brembo planiziale nord (proposta)
- beni da tutelare ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 art. 142 lett. c) ed art. 142 lett. g)
- classe di sensibilità del Sito: alta

IL PREZZO POSTO A BASE D'ASTA E' STABILITO IN EURO 13.800,00

(euro tredicimilaottocento/00), come da perizia estimativa redatta dal Responsabile dell'Area "Pianificazione e gestione del territorio" del Comune di Ponte San Pietro in data 19.04.2018.

La vendita è da intendersi a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile interessato si trova attualmente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori.

L'immobile non risulta gravato da ipoteche, servitù, pesi ed altri vincoli pregiudizievoli al completo libero godimento del medesimo.

SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA

Sono ammessi all'asta: persone fisiche, persone giuridiche, imprese individuali o enti privati, in possesso dei requisiti di cui all'allegata istanza di partecipazione (Allegato A o B).

I requisiti suddetti dovranno essere posseduti oltre che alla data di pubblicazione del presente bando, anche al momento di acquisto dell'immobile (sottoscrizione del rogito).

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'asta pubblica si svolgerà mediante la presentazione di offerte segrete in aumento rispetto al valore posto a base d'asta, con aumento minimo di Euro 500,00.

Anche in presenza di una sola offerta pervenuta, aggiudicatario sarà il soggetto che avrà presentato offerta valida.

Non saranno accettate offerte indeterminate o condizionate.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione sino a sei mesi dalla medesima.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare processo verbale.

Qualora due o più concorrenti abbiano formulato la medesima offerta ed essa sia accettabile, se presenti, possono migliorare l'offerta attraverso la presentazione di ulteriori offerte segrete a cui si procederà immediatamente fra i concorrenti medesimi.

Qualora gli stessi non siano presenti, l'Amministrazione richiederà l'eventuale disponibilità a migliorare l'offerta; nel caso in cui non vi fosse tale disponibilità, l'aggiudicazione verrà effettuata mediante sorteggio.

Parimenti, in caso di ulteriore parità si procederà a mezzo di estrazione a sorte.

Qualora si riscontrasse difformità tra l'offerta espressa in cifre ed in lettere, si terrà conto dell'importo più vantaggioso per l'Amministrazione.

All'asta pubblica potrà partecipare chiunque via abbia interesse, sia persona fisica che giuridica.

Non saranno ammesse offerte per persona da nominare.

Qualora l'offerta sia presentata da un procuratore, in nome e per conto di un soggetto avente titolo, dovrà essere allegata la relativa procura in originale o autenticata nelle forme di legge.

Per partecipare alla gara dovrà essere prodotta cauzione provvisoria, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Ponte San Pietro di importo pari ad Euro 690,00, pari al 5% del prezzo posto a base d'asta.

L'assegno circolare verrà restituito a seguito dell'aggiudicazione definitiva ai concorrenti non aggiudicatari.

L'assegno circolare dell'aggiudicatario sarà trattenuta dal Comune, a titolo di penale, qualora questi si rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita; diversamente verrà restituito all'avvenuto pagamento integrale del prezzo di acquisto.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta deve pervenire a mezzo raccomandata a.r. ovvero con consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune, negli orari di apertura al pubblico, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04.07.2018.**

Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Il plico dovrà essere recapitato a: Comune di Ponte San Pietro – Piazza Libertà n. 1 – 24036 Ponte San Pietro (Bg)

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca o con modalità equipollenti a garantirne la riservatezza, e dovrà recare l'indicazione:

“ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONTE SAN PIETRO SITO IN VIA ANTONIO VIVALDI A BREMBATE DI SOPRA (mappali 111 - 800).

Nel plico dovranno essere incluse, a pena di esclusione, le seguenti buste chiuse e sigillate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura “BUSTA A – DOCUMENTAZIONE” e “BUSTA B – OFFERTA SEGRETA”.

La busta A – “DOCUMENTAZIONE” dovrà contenere:

- 1) Istanza di partecipazione, sottoscritta dall’offerente con allegata fotocopia di documento di identità valido (Allegato A o B);
- 2) Assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Ponte San Pietro per l’importo di Euro 690,00.

La busta B – “OFFERTA SEGRETA” dovrà contenere:

- 1) Offerta economica, in bollo, espressa utilizzando esclusivamente il modello “Allegato C”, riportante:
 - generalità, codice fiscale/partita Iva, domicilio e recapito dell’offerente;
 - indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, espresso in Euro;
 - sottoscrizione dell’offerente.

MODALITA’ DI SVOLGIMENTO DELL’ASTA

L’asta si svolgerà secondo il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al valore posto a base d’asta, ai sensi dell’art. 73 lettera c) R.D. n. 827 del 1924.

AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO

La stipula dell’atto di acquisto è subordinata all’aggiudicazione definitiva a seguito di verifica della documentazione ed alla approvazione del verbale d’asta.

L’aggiudicazione sarà effettuata in favore esclusivamente del miglior offerente.

Nel caso in cui l’aggiudicatario per qualsiasi motivo rinunci all’aggiudicazione sarà facoltà del Comune di Ponte San Pietro procedere all’aggiudicazione alla seconda migliore offerta ed alle offerte a seguire.

Qualora intervenissero cause di forza maggiore che impediscano l’aggiudicazione, il Comune di Ponte San Pietro potrà con proprio provvedimento motivato annullare l’asta; in questo caso provvederà alla restituzione di quanto versato senza alcun ulteriore onere e/o responsabilità.

Si precisa che:

- a) l’atto notarile di compravendita verrà stipulato entro 120 giorni dall’aggiudicazione in accordo tra le parti, presso lo studio notarile scelto dall’aggiudicatario;
- b) gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell’atto notarile di compravendita;
- c) tutte le spese, tasse ed imposte relative all’atto notarile, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti la vendita, ad eccezione di quelle che per legge sono poste a carico della parte venditrice, sono a carico dell’aggiudicatario;
- d) l’Amministrazione comunale non rilascerà fattura all’atto di stipula dell’atto notarile di compravendita;
- e) il pagamento del prezzo di compravendita, incluso ogni onere conseguente, dovrà avvenire in un’unica soluzione da versare al momento del rogito notarile.

Qualora l’aggiudicatario non si presentasse il giorno fissato per la stipula del rogito ovvero la stipula non avvenisse entro il termine prefissato ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto; il Comune di Ponte San Pietro si riterrà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell’immobile e le somme versate a titolo di cauzione saranno incamerate dal Comune di Ponte San Pietro.

Il Comune di Ponte San Pietro comunque potrà a suo insindacabile ed esclusivo giudizio valutare l’opportunità di concedere qualora ricorrano motivate circostanze che la giustificano, una breve proroga.

Per eventuali controversie è prevista la competenza del giudice del luogo ove l'atto notarile è stipulato.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di assegnazione di cui trattasi.

Titolare del trattamento dei dati è il Sindaco pro-tempore e Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore 1.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo on line, sul sito internet del Comune di Ponte San Pietro e nella sezione Amministrazione trasparente, e può essere ritirato presso l'Ufficio contratti ovvero scaricabile sul sito del Comune.

Per informazioni sulla procedura contattare il n. 035 6228462.

Per informazioni tecniche sul terreno oggetto di asta pubblica e per richiedere copia della perizia tecnica estimativa contattare il n. 035 6228434 – 431 - 421.

Ponte San Pietro, 23.05.2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1
CRIPPA dott.ssa Patrizia

Firma autografa sostituita con l'indicazione a stampa
del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del
D.Lgs. 39/1993 art. 3 c.2

Allegato A – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE (PER PERSONE FISICHE)

Spett.le
COMUNE DI PONTE SAN PIETRO
Piazza Libertà n. 1
24036 PONTE SAN PIETRO (Bg)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER PER L'ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONTE SAN PIETRO SITO IN VIA ANTONIO VIVALDI A BREMBATE DI SOPRA COSTITUITO DA UN LOCALE TECNICO (EX STAZIONE DI POMPAGGIO DELL'ACQUEDOTTO) E RELATIVA AREA DI PERTINENZA (mappali 111 - 800)

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente a _____ Prov. _____
in Via _____ Documento d'identità n. _____
rilasciato il _____ da _____, codice fiscale
_____ presa visione dell'avviso di asta pubblica in oggetto,

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto, con importo a base d'asta di Euro 13.800,00 (euro tredicimilaottocento/00).

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità e visto l'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 in relazione all'asta in oggetto

DICHIARA

- a) di non essere interdetto e/o inabilitato e che non sussistono condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica amministrazione in base alla normativa vigente;
- b) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale, sia sensi della vigente normativa;
- c) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- d) di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato;
- e) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento di cui al relativo all'avviso di asta pubblica, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;
- f) di aver preso visione dello stato dei luoghi e di aver proceduto a tutte le verifiche necessarie;
- g) di essere a conoscenza e accettare che il prezzo finale di aggiudicazione è da considerarsi nel al netto delle imposte di legge e tasse applicabili;
- h) di assumersi l'onere, in caso di aggiudicazione, del pagamento di tutte le spese relative alla stipula dell'atto notarile di trasferimento;
- i) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a formalizzare l'atto notarile di trasferimento della proprietà, entro 120 giorni dall'aggiudicazione in accordo tra le parti, nonché ad effettuare il pagamento del prezzo finale e delle relative spese, nei medesimi termini.

Data _____

Firma

Allegato: fotocopia documento di identità

Allegato B – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE (PER PERSONE GIURIDICHE)

Spett.le
COMUNE DI PONTE SAN PIETRO
Piazza Libertà n. 1
24036 PONTE SAN PIETRO (Bg)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER PER L'ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONTE SAN PIETRO SITO IN VIA ANTONIO VIVALDI A BREMBATE DI SOPRA COSTITUITO DA UN LOCALE TECNICO (EX STAZIONE DI POMPAGGIO DELL'ACQUEDOTTO) E RELATIVA AREA DI PERTINENZA (mappali 111 - 800)

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente a _____ Prov. _____
in Via _____ in qualità di titolare / legale rappresentante /
procuratore della società _____
con sede in _____ Prov. _____ cap _____
Via _____ tel. _____ fax _____
e-mail _____ P.IVA _____
Codice fiscale _____ presa visione dell'avviso di asta pubblica in oggetto,

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto, con importo a base d'asta di Euro 13.800,00 (euro tredicimilaottocento/00).

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità e visto l'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 in relazione all'asta in oggetto

DICHIARA

a) che la ditta dallo stesso rappresentata è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria e Artigianato di _____ al n. _____ e che il Legale rappresentante, nonché eventuali altri soggetti con potere di rappresentanza attualmente in carica, risultano essere:

COGNOME E NOME	DATA NASCITA	LUOGO NASCITA	CARICA RICOPERTA

b) che la ditta, negli ultimi cinque anni, non è stata sottoposta né si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera (se trattasi di concorrente di altro Stato);

c) che la ditta non si trova in situazioni di incapacità che impediscano, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- d) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento e di accettarle tutte integralmente e incondizionatamente;
- e) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento di cui al relativo all'avviso di asta pubblica, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;
- f) di aver preso visione dello stato dei luoghi e di aver proceduto a tutte le verifiche necessarie;
- g) di essere a conoscenza e accettare che il prezzo finale di aggiudicazione è da considerarsi nel al netto delle imposte di legge e tasse applicabili;
- h) di assumersi l'onere, in caso di aggiudicazione, del pagamento di tutte le spese relative alla stipula dell'atto notarile di trasferimento;
- i) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a formalizzare l'atto notarile di trasferimento della proprietà, entro 120 giorni dall'aggiudicazione in accordo tra le parti, nonché ad effettuare il pagamento del prezzo finale e delle relative spese, nei medesimi termini.

Data _____

Firma

Allegato: fotocopia documento di identità.

Allegato C – OFFERTA ECONOMICA

Marca da
bollo
Euro
16,00

OGGETTO: OFFERTA ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONTE SAN PIETRO SITO IN VIA ANTONIO VIVALDI A BREMBATE DI SOPRA COSTITUITO DA UN LOCALE TECNICO (EX STAZIONE DI POMPAGGIO DELL'ACQUEDOTTO) E RELATIVA AREA DI PERTINENZA (mappali 111 - 800)

Il sottoscritto
nato a (....) il
residente a (....) Via/Piazza n.
telefono cellulare
titolare/legale rappresentante di
con sede in (....) Via/Piazza n.
codice fiscale partita Iva

DICHIARA

1) di offrire il prezzo unitario di seguito specificato:

LOTTO 1	Prezzo a base d'asta	Prezzo offerto in aumento (rialzo minimo Euro 500,00)
Immobile di proprietà del Comune di Ponte San Pietro sito in Via A. Vivaldi a Brembate di Sopra (Bg) mappali 111 - 800	Euro 13.800,00	In cifre In lettere

2) di accettare senza riserve tutte le condizioni riportate nell'avviso di asta pubblica.

3) di rinunciare sin da ora alla richiesta di risarcimento danni a qualsiasi titolo, nel caso in cui l'Amministrazione comunale interrompa, annulli la gara, o non proceda al perfezionamento del rogito di compravendita, rimanendo il diritto alla sola restituzione del deposito cauzionale.

....., li

FIRMA

.....