



Comune di Ponte San Pietro

Provincia di Bergamo

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA FORLANINI (QUARTIERE CLINICA)

In esecuzione della determinazione n. 100-28 in data 27.02.2019 il Comune di Ponte San Pietro, nonché del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione G.C. n. 221 del 27.11.2018, ed allegato al bilancio pluriennale 2019/2021 approvato con deliberazione C.C. n. 58 del 22.12.2018

RENDE NOTO

che il **giorno venerdì 29 marzo 2019 alle ore 10.00** avrà luogo nella sede comunale di Ponte San Pietro (Bg) Piazza Libertà n. 1 l'esperimento di asta pubblica per la vendita di terreno sito nel Comune di Ponte San Pietro in Via Forlanini (Quartiere Clinica), catastalmente identificato al foglio 2 particella 3215 **superficie mq. 410,00** (zona residenziale di consolidamento) con due possibili soluzioni alternative:

1) <i>Alienazione del terreno con la rispettiva quota di edificabilità ad esso attribuita dal PGT vigente. La volumetria edificabile è pari a 410,00 mc (410,00 mq. x 1,0 mc/mq)</i>

2) <i>Alienazione del terreno privo di edificabilità</i>
--

In questo caso i diritti edificatori verranno mantenuti in capo al Comune che potrà alienarli con altro procedimento, ovvero azzerarli in occasione di una prossima variante al PGT.
--

PREZZO POSTO A BASE DI ASTA

1) <i>Alienazione del terreno con la rispettiva quota di edificabilità ad esso attribuita dal PGT vigente.</i>
--

(410,00 mq. x 110,00 Euro/mq.) = Euro 45.100,00 arrotondato ad Euro 45.000,00
--

2) <i>Alienazione del terreno privo di edificabilità</i>
--

(410,00 mq. x 55,00 Euro/mq.) = Euro 22.550,00 arrotondato ad Euro 23.000,00

La vendita è da intendersi a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile interessato si trova attualmente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori.

Il terreno non risulta gravato da ipoteche, servitù, pesi ed altri vincoli pregiudiziali al completo libero godimento del medesimo.

Allo stato attuale il terreno è destinato a prato, libero da costruzioni

SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA

Sono ammessi all'asta: persone fisiche, persone giuridiche, imprese individuali o enti privati, in possesso dei requisiti di cui all'allegata istanza di partecipazione (Allegato A o B). I requisiti suddetti dovranno essere posseduti oltre che alla data di pubblicazione del presente bando, anche al momento di acquisto dell'immobile (sottoscrizione del rogito)

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'asta pubblica si svolgerà mediante la presentazione di offerte segrete in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.

Verrà data precedenza alle offerte pervenute per la soluzione 1) *Alienazione del terreno con la rispettiva quota di edificabilità ad esso attribuita dal PGT vigente.*

Solo nel caso in cui non siano pervenute offerte per tale soluzione, ovvero le offerte pervenute non siano ritenute valide, verrà stilata una graduatoria delle offerte pervenute per la soluzione 2) *Alienazione del terreno privo di edificabilità*

Anche in presenza di una sola offerta, aggiudicatario sarà il soggetto che avrà presentato offerta valida, prima per la soluzione 1) ed in via subordinata per la soluzione 2).

Non saranno accettate offerte indeterminate o condizionate.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione sino a sei mesi dalla medesima.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare processo verbale.

Qualora due o più concorrenti abbiano formulato la medesima offerta per la stessa soluzione ed essa sia accettabile, se presenti, possono migliorare l'offerta attraverso la presentazione di ulteriori offerte segrete a cui si procederà immediatamente fra i concorrenti medesimi.

Qualora gli stessi non siano presenti, l'Amministrazione richiederà l'eventuale disponibilità a migliorare l'offerta; nel caso in cui non vi fosse tale disponibilità, l'aggiudicazione verrà effettuata mediante sorteggio.

Parimenti, in caso di ulteriore parità si procederà a mezzo di estrazione a sorte

Qualora si riscontrasse difformità tra l'offerta espressa in cifre ed in lettere, si terrà conto dell'importo più vantaggioso per l'Amministrazione.

All'asta pubblica potrà partecipare chiunque via abbia interesse, sia persona fisica che giuridica.

Non saranno ammesse offerte per persona da nominare.

Qualora l'offerta sia presentata da un procuratore, in nome e per conto di un soggetto avente titolo, dovrà essere allegata la relativa procura in originale o autenticata nelle forme di legge.

Per partecipare alla gara dovrà essere prodotta cauzione provvisoria, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Ponte San Pietro di Euro 1.000,00.

L'assegno circolare verrà restituito a seguito dell'aggiudicazione definitiva ai concorrenti non aggiudicatari.

L'assegno circolare dell'aggiudicatario sarà trattenuta dal Comune, a titolo di penale, qualora questi si rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita; diversamente verrà restituito all'avvenuto pagamento integrale del prezzo di acquisto.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta deve pervenire a mezzo raccomandata a.r. ovvero con consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune, negli orari di apertura al pubblico, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno giovedì 28 marzo 2019.**

Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Il plico dovrà essere recapitato a: Comune di Ponte San Pietro – Piazza Libertà n. 1 – 24036 Ponte San Pietro (Bg)

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere chiuso e sigillato con modalità idonee a garantirne la riservatezza, e dovrà recare l'indicazione:

“ASTA PUBBLICA PER PER ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA FORLANINI (QUARTIERE CLINICA)”

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste chiuse e sigillate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura “BUSTA A – DOCUMENTAZIONE” e “BUSTA B – OFFERTA SEGRETA”.

La busta A – “DOCUMENTAZIONE” dovrà contenere:

- 1) Istanza di partecipazione, sottoscritta dall'offerente con allegata fotocopia di documento di identità valido (Allegato A o B);
- 2) Assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Ponte San Pietro per l'importo corrispondente alla soluzione scelta.

La busta B – “OFFERTA SEGRETA” dovrà contenere:

- 1) Offerta economica, in bollo, espressa utilizzando esclusivamente il modello “Allegato C”, riportante:
 - generalità, codice fiscale/partita Iva, domicilio e recapito dell'offerente;
 - indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, espresso in Euro;
 - sottoscrizione dell'offerente.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta si svolgerà secondo il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al valore posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lettera c) R.D. n. 827 del 1924.

Le offerte in aumento dovranno essere formulate con aumento minimo di Euro 500,00.

AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO

La stipula dell'atto di acquisto è subordinata all'aggiudicazione definitiva a seguito di verifica della documentazione ed alla approvazione del verbale d'asta.

L'aggiudicazione sarà effettuata in favore esclusivamente del miglior offerente, con priorità delle offerte relative alla Soluzione 1) ed in assenza di queste delle offerte relative alla Soluzione 2)

Nel caso in cui l'aggiudicatario per qualsiasi motivo rinunci all'aggiudicazione sarà facoltà del Comune di Ponte San Pietro procedere all'aggiudicazione alla seconda migliore offerta ed alle offerte a seguire, mantenendo il suddetto ordine di priorità.

Qualora intervenissero cause di forza maggiore che impediscano l'aggiudicazione, il Comune di Ponte San Pietro potrà con proprio provvedimento motivato annullare l'asta; in questo caso provvederà alla restituzione di quanto versato senza alcun ulteriore onere e/o responsabilità.

Si precisa che:

- a) l'atto notarile di compravendita verrà stipulato entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dell'asta, presso lo studio notarile scelto dall'aggiudicatario;
- b) gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita;
- c) tutte le spese, tasse ed imposte relative all'atto notarile, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti la vendita, ad eccezione di quelle che per legge sono poste a carico della parte venditrice, sono a carico dell'aggiudicatario;
- d) l'Amministrazione comunale non rilascerà fattura all'atto di stipula dell'atto notarile di compravendita;
- e) il pagamento del prezzo di compravendita, incluso ogni onere conseguente, dovrà avvenire in un'unica soluzione da versare al momento del rogito notarile.

Qualora l'aggiudicatario non si presentasse il giorno fissato per la stipula del rogito ovvero la stipula non avvenisse entro il termine prefissato ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto; il Comune di Ponte San Pietro si riterrà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'immobile e le somme versate a titolo di cauzione saranno incamerate dal Comune di Ponte San Pietro.

Il Comune di Ponte San Pietro comunque potrà a suo insindacabile ed esclusivo giudizio valutare l'opportunità di concedere qualora ricorrano motivate circostanze che la giustificano, una breve proroga.

Per eventuali controversie è prevista la competenza del giudice del luogo ove l'atto notarile è stipulato.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 si informa che il trattamento dei dati personali sarà finalizzato esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Titolare del trattamento dei dati è il Sindaco pro-tempore.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet ed all'Albo online del Comune di Ponte San Pietro e può essere ritirato presso l'Ufficio contratti ovvero scaricabile sul sito del Comune.

Ponte San Pietro, 27.02.2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1
CRIPPA dott.ssa Patrizia

Allegato A – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE (PER PERSONE FISICHE)

Spett.le
COMUNE DI PONTE SAN PIETRO
Piazza Libertà n. 1
24036 PONTE SAN PIETRO (Bg)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA FORLANINI (QUARTIERE CLINICA)

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente a _____ Prov. _____
in Via _____ documento d'identità n. _____
rilasciato il _____ da _____, codice fiscale
_____ presa visione dell'avviso di asta pubblica in oggetto,

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto, per la seguente soluzione (selezionare l'opzione scelta):

<input type="checkbox"/>	1) <i>Alienazione del terreno con la rispettiva quota di edificabilità ad esso attribuita dal PGT</i> (410,00 mq. x 110,00 Euro/mq.) = Euro 45.100,00 arrotondato ad Euro 45.000,00 Euro quarantatremila/00
<input type="checkbox"/>	2) <i>Alienazione del terreno privo di edificabilità</i> (410,00 mq. x 55,00 Euro/mq.) = Euro 22.550,00 arrotondato ad Euro 23.000,00 Euro ventitremila/00

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità e visto l'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 in relazione all'asta in oggetto

DICHIARA

- a) di non essere interdetto e/o inabilitato e che non sussistono condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica amministrazione in base alla normativa vigente;
- b) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale, sia sensi della vigente normativa;
- c) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- d) di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato;
- e) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento di cui al relativo all'avviso di asta pubblica, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;
- f) di aver preso visione dello stato dei luoghi e di aver proceduto a tutte le verifiche necessarie;
- g) di essere a conoscenza e accettare che il prezzo finale di aggiudicazione è da considerarsi nel al netto delle imposte di legge e tasse applicabili;

h) di assumersi l'onere, in caso di aggiudicazione, del pagamento di tutte le spese tecniche di frazionamento e contrattuali, nessuna esclusa, ivi comprese quelle per la stipula dell'atto notarile di trasferimento;

i) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a formalizzare l'atto notarile di trasferimento della proprietà, entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dell'asta, nonché ad effettuare il pagamento del prezzo finale e delle relative spese, nei medesimi termini.

Data _____

Firma

Allegato: fotocopia documento di identità

Allegato B – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE (PER PERSONE GIURIDICHE)

Spett.le
COMUNE DI PONTE SAN PIETRO
Piazza Libertà n. 1
24036 PONTE SAN PIETRO (Bg)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA FORLANINI (QUARTIERE CLINICA)

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente a _____ Prov. _____
in Via _____ in qualità di titolare / legale rappresentante /
procuratore della società _____
con sede in _____ Prov. _____ cap _____
Via _____ tel. _____ fax _____
e-mail _____ P.IVA _____
Codice fiscale _____ presa visione dell'avviso di asta pubblica in oggetto,

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto, per la seguente soluzione (selezionare l'opzione scelta):

<input type="checkbox"/>	1) <i>Alienazione del terreno con la rispettiva quota di edificabilità ad esso attribuita dal PGT</i> (410,00 mq. x 110,00 Euro/mq.) = Euro 45.100,00 arrotondato ad Euro 45.000,00 Euro quarantatremila/00
<input type="checkbox"/>	2) <i>Alienazione del terreno privo di edificabilità</i> (410,00 mq. x 55,00 Euro/mq.) = Euro 22.550,00 arrotondato ad Euro 23.000,00 Euro ventitremila/00

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità e visto l'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 in relazione all'asta in oggetto

DICHIARA

a) che la ditta dallo stesso rappresentata è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria e Artigianato di _____ al n. _____ e che il Legale rappresentante, nonché eventuali altri soggetti con potere di rappresentanza attualmente in carica, risultano essere:

COGNOME E NOME	DATA NASCITA	LUOGO NASCITA	CARICA RICOPERTA

- b) che la ditta, negli ultimi cinque anni, non è stata sottoposta né si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera (se trattasi di concorrente di altro Stato);
- c) che la ditta non si trova in situazioni di incapacità che impediscano, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento e di accettarle tutte integralmente e incondizionatamente;
- e) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni oggetto dell'alienazione in argomento di cui al relativo all'avviso di asta pubblica, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;
- f) di aver preso visione dello stato dei luoghi e di aver proceduto a tutte le verifiche necessarie;
- g) di essere a conoscenza e accettare che il prezzo finale di aggiudicazione è da considerarsi nel al netto delle imposte di legge e tasse applicabili;
- h) di assumersi l'onere, in caso di aggiudicazione, del pagamento di tutte le spese tecniche di frazionamento e contrattuali, nessuna esclusa, ivi comprese quelle per la stipula dell'atto notarile di trasferimento;
- i) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a formalizzare l'atto notarile di trasferimento della proprietà, entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dell'asta, nonché ad effettuare il pagamento del prezzo finale e delle relative spese, nei medesimi termini.

Data _____

Firma

Allegato: fotocopia documento di identità

Allegato C – OFFERTA ECONOMICA

Marca da
bollo
Euro
16,00

ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA FORLANINI (QUARTIERE CLINICA)

Il sottoscritto
nato a (....) il
residente a (....) Via/Piazza n.
telefono cellulare
titolare/legale rappresentante di
con sede in (....) Via/Piazza n.
codice fiscale partita Iva

DICHIARA

1) di offrire il prezzo unitario di seguito specificato (compilare solo la sezione scelta):

SOLUZIONE 1	Prezzo a base d'asta	Prezzo offerto in aumento (minimo Euro 500,00)
Area sita in Via Forlanini (mappali 3215) <i>con la rispettiva quota di edificabilità ad esso attribuita dal PGT</i>	Euro 45.000,00 (euro quarantatremila)	In cifre In lettere

OPPURE

SOLUZIONE 2	Prezzo a base d'asta	Prezzo offerto in aumento (minimo Euro 500,00)
Area sita in Via Forlanini (mappali 3215) <i>priva di edificabilità</i>	Euro 23.000,00 (euro ventitremila)	In cifre In lettere

2) di accettare senza riserve tutte le condizioni riportate nell'avviso di asta pubblica.

3) di rinunciare sin da ora alla richiesta di risarcimento danni a qualsiasi titolo, nel caso in cui l'Amministrazione comunale interrompa, annulli la gara, o non proceda al perfezionamento del rogito di compravendita, rimanendo il diritto alla sola restituzione del deposito cauzionale.

....., li

Firma