

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

Provincia di Bergamo
Piazza Libertà n. 1 tel. n. 035 6228411

Rep. atti 2523

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI E STRUTTURE FISSE DI PROPRIETA' COMUNALE SITE IN VIA ADDA ALLA CROCE ROSSA ITALIANA – COMITATO BERGAMO OVEST E VALLE IMAGNA

L'anno duemilasedici, addì 06 del mese di aprile, in Ponte San Pietro nella
Residenza comunale, tra i signori:

- CRIPPA dott.ssa Patrizia, nella sua qualità di Dirigente del settore 1, domiciliata per la carica presso la sede comunale in Piazza Libertà n. 1, che interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ponte San Pietro, a ciò autorizzata in forza del decreto sindacale di nomina n. 24 in data 21.12.2015 – P.I. 00250450160 (comodante);
- PAPARELLA Paolo, nato a Terlizzi (BA) il 28.09.1953, legale rappresentate della Croce Rossa Italiana – Comitato Locale Bergamo Ovest e Valle Imagna, con sede in Bonate Sotto, Via G. Garibaldi, 13, qui domiciliata ai fini del presente contratto, - P.I. 03953990169 (comodatario);

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - In ottemperanza alle disposizioni di cui al Regolamento comunale per l'erogazione di contributi e benefici economici a persone ed enti pubblici o privati, approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 02.04.2012, il Comune di Ponte San Pietro concede in comodato d'uso gratuito alla Croce Rossa Italiana - Comitato di Bergamo Ovest Valle Imagna, che accetta, i locali comunali siti in Ponte San Pietro, così come indicati in rosso nell'allegata planimetria

COMITATO LOCALE
CROCE ROSSA ITALIANA
PAPARELLA Paolo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1
CRIPPA dott.ssa Patrizia

(Allegato A), quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

Via Adda – primo terra

- locali di mq 52,00 circa - in uso esclusivo

da destinare esclusivamente a sede per l'espletamento della propria attività associativa.

E' fatto assoluto divieto al comodatario di concedere a terzi, anche parzialmente, l'immobile oggetto di comodato.

Articolo 2 - Il comodato ha durata dal 06.04.2016 al 05.04.2022 Il Comune di Ponte San Pietro, ai sensi dell'art. 10 comma 6 del citato regolamento, si riserva la più ampia facoltà di revocare la concessione per motivi di pubblico interesse, senza che il comodatario nulla possa eccepire o pretendere a qualsiasi titolo. Al termine della concessione i locali dovranno essere lasciati liberi da cose e/o persone.

Articolo 3 - I beni di cui al precedente articolo vengono consegnati nello stato in cui si trovano con l'obbligo del comodatario di averne la massima cura e di riconsegnarli, a fine comodato, nelle stesse condizioni originarie, salvo il normale deterioramento d'uso. Il comodatario non potrà apportare modifiche allo stato attuale dei beni concessi, senza uno speciale ed esplicito consenso scritto del Comune, rilasciato dall'Ufficio comunale che gestisce il patrimonio immobiliare. Nel caso il comodatario intenda apportare modifiche ai beni predetti, dovrà darne comunicazione all'Ufficio comunale sopra indicato per acquisirne l'esplicito consenso tenuto conto della vigente normativa. Nel caso di inottemperanza dell'obbligo suddetto, sarà a carico del comodatario ogni e qualsiasi responsabilità di carattere civile e penale. Le opere di miglioria divengono di proprietà dell'Amministrazione comunale senza diritto per il



COMITATO LOCALE
CROCE ROSSA ITALIANA
PAPARELLA Paolo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1
CRIPPA dott.ssa Patrizia

comodatario a risarcimento o rimborso spese.

Peraltro l'Amministrazione comunale può decidere la propria partecipazione alla spesa preventivata, con propri fondi di bilancio, in relazione alla natura dell'intervento progettuale, riservandosi di eseguire direttamente i lavori, controllarne l'esecuzione o procedere ad ispezioni.

Qualora l'Amministrazione comunale richieda la rimessa in pristino del bene a fine rapporto o per motivi sopravvenuti, i relativi interventi sono a carico del comodatario, cui nulla è dovuto né per le migliorie apportate né per le opere di ripristino.

Il comodatario si dovrà impegnare a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni vigenti in materia.

Articolo 4 - E' facoltà dell'Amministrazione comunale effettuare, tramite i propri tecnici ed in contraddittorio con il comodatario, controlli circa lo stato di conservazione del bene. Il comodatario dovrà inoltre osservare le disposizioni di legge, i regolamenti e le norme stabilite dal Comune.

Articolo 5 - Il comodatario si impegna ad osservare e fare osservare la necessaria diligenza nell'utilizzo dell'immobile e degli spazi di pertinenza, in modo da evitare qualsiasi danno anche a terzi ed a restituire i beni nelle condizioni in cui è stato consegnato.

E' fatto divieto di affiggere, nei locali e al di fuori degli stessi, manifesti o cartelli reclamistici visibili al pubblico, che non siano attinenti all'attività esercitata.

E' facoltà del Comune riservarsi per un tempo limitato, l'uso dei locali concessi in comodato per i propri scopi istituzionali, dandone avviso al legale rappresentante del soggetto comodatario con un congruo anticipo, non inferiore



COMITATO LOCALE
CROCE ROSSA-ITALIANA
PAPARELLA Paolo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CRIPPA Daniela

a tre giorni.

Articolo 6 - Tutte le spese di manutenzione ordinaria (e di fornitura di acqua, energia elettrica, gas metano, telefono, servizi comunali e spese condominiali), sono a totale carico del comodatario.

Le spese di manutenzione straordinaria sono a carico del Comune di Ponte San Pietro.

Le spese relative alla manutenzione ordinaria ed alle utenze per le parti comuni dell'immobile concesso in comodato saranno ripartite tra tutti i soggetti interessati.

Articolo 7 - Il Comune può disporre la decadenza dalla concessione per violazione delle clausole di tutela e conservazione del bene e/o per l'utilizzo del medesimo per finalità diverse da quelle indicate nell'atto di concessione.

La decadenza, disposta con provvedimento del Dirigente del Settore competente, è consequenziale alla contestazione dell'addebito a mezzo raccomandata a.r., assegnando un termine di giorni trenta per rimuovere la causa e fornire giustificazioni in merito.

Articolo 8 - A garanzia del corretto uso dei locali e dei danni che potranno incorrere a cose e/o persone è stata stipulata dal comodatario idonea polizza assicurativa rilasciata dalla AXA ASSICURAZIONI SPA – Agenzia di Ponte San Pietro n. 59005 in data 15.05.2011, con scadenza annuale.

Il comodatario ha dichiarato di impegnarsi al rinnovo della suddetta polizza alla sua scadenza.

Sulla polizza assicurativa il Comune si rivarrà per eventuali danni arrecati ai locali per fatto imputabile ai soggetti fruitori, fermo restando il diritto del Comune al risarcimento dei maggiori danni subiti ed impregiudicata l'azione penale



COMITATO LOCALE
CROCE ROSSA ITALIANA
PARAREINA PAGO
Stefano F. De

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1
CRIPPA d.d.s.s.a Patrizia
Patrizia

qualora ne ricorrano i presupposti.

Articolo 9 - Per quanto non è specificamente contemplato nel presente atto si fa riferimento alle leggi e regolamenti generali e comunali vigenti in materia ed in particolare alle norme del codice civile articoli dal 1803 al 1812.

Articolo 10 - Tutte le spese relative al presente atto, sua registrazione e copie, imposte, tasse e quant'altro sono a carico del comodatario.

Articolo 11 - Le parti espressamente convengono che, in caso di controversia, verrà adita l'Autorità giudiziaria di Bergamo.

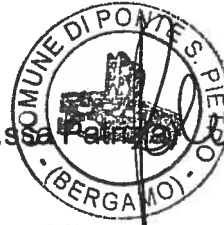
Si allega al presente contratto Attestato di Certificazione Energetica (Allegato B), codice identificativo 16170 – 000013/08 registrato il 01.04.2008 e valido fino al 01.04.2018.

Il presente atto si compone di n. 11 articoli, oltre agli allegati A) e B).

Letto, confermato e sottoscritto.

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO
IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1 - (CRIPPA Dott.ssa Paola)

CROCE ROSSA ITALIANA
COMITATO DI BERGAMO OVEST VALLE IMAGNA
LEGALE RAPPRESENTANTE (PAPARELLA Paolo)



[Handwritten signature]



Imposta di bollo esente
ai sensi del DPR n. 642/1972 del 26.10.1972 - Tabella allegato B comma 27-bis

AGENZIA DELLE ENTRATE

Registrato a Ponte San Pietro

il **7 APR. 2016**

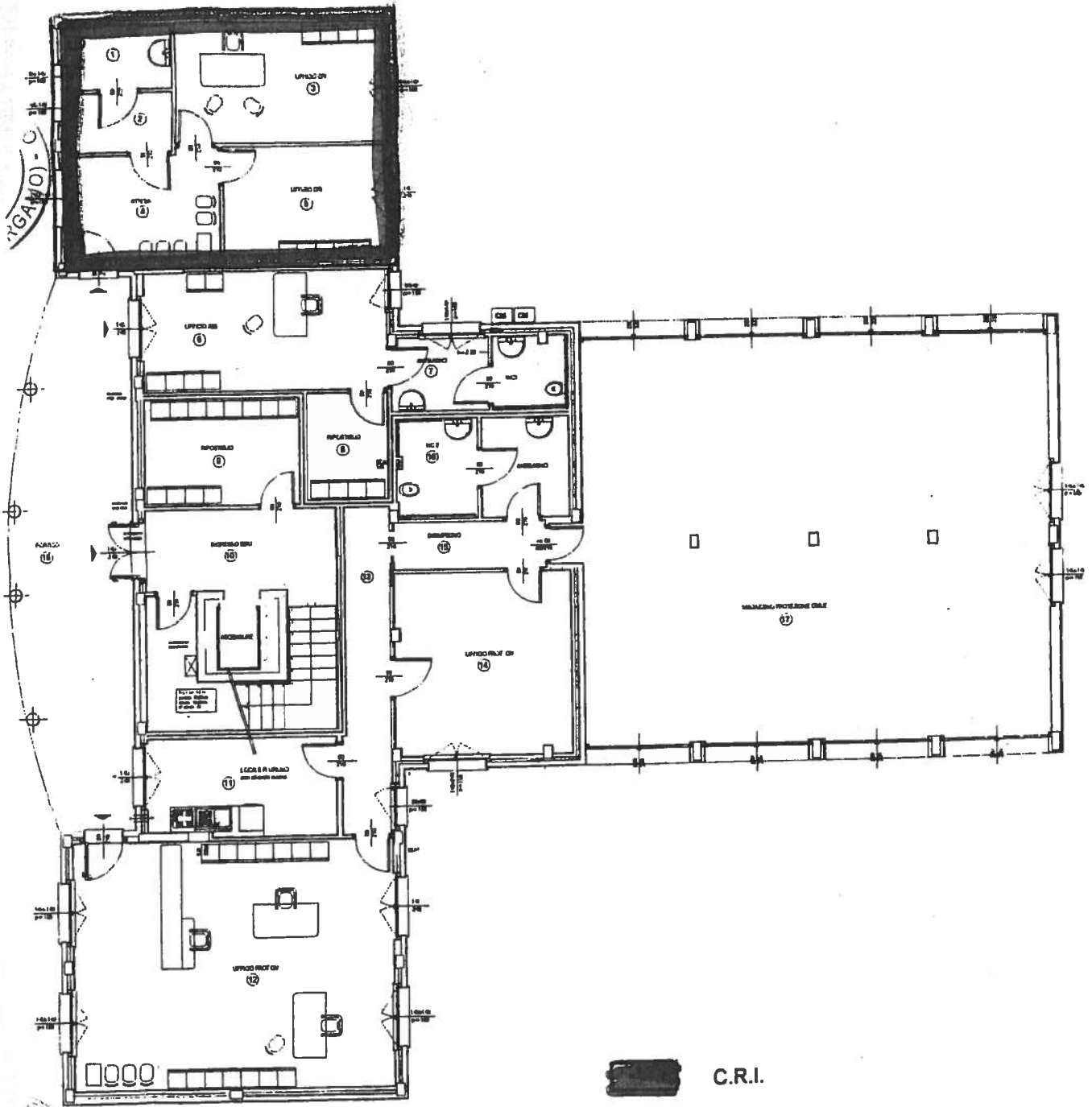
Al n° **650**

Serie **3**

Importo



L'Assistente
sig. Dario La Chioma



PIANTA PIANO TERRA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1
Direzione servizi staff, alla persona
e promozione culturale
(Comp. dott. ssa Patrizia)

91

PIETRO
S. PIETRO (CO) -
JAMO

punt energia



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Prot. 16170-000013-08

Validità fino al 01-04-2018

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED
certificazione energetica degli edifici

PIETRO
S. PIETRO (CO) -
JAMO

Specifiche dell'immobile

Comune: Ponte San Pietro (Bergamo)
Indirizzo: Via B. Colleoni
Foglio - particella - sub.: Foglio 5; Part. 2919; Sub. -
Nome intestatario: Edil San Marco srl
Oggetto dell'intervento: vendita
Destinazione d'uso: E.2
Anno di costruzione: 2007
Progettista: Ing. Donghi Giovanni
Direttore Lavori: Ing. Donghi Giovanni
Costruttore: Edil San Marco srl
Soggetto certificatore (n.): Per. Ind. Capitano Massimo (133)

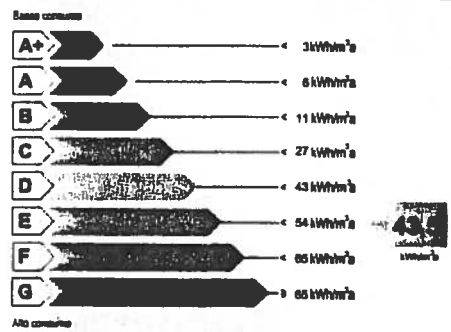
Dati generali

Zona climatica: E
Gradi Giorno: 2488
Volume lordo riscaldato: 724,74 m³
Superficie utile riscaldata: 188,66 m²
Trasmittanza media involucro: 0,49 W/m²K
Trasmittanza media copertura: 1,5 W/m²K
Trasmittanza media basamento: 0,45 W/m²K
Trasmittanza media serramenti: 2,07 W/m²K
Tipologia impianto riscaldamento: Caldaia a condensazione
Vettore energetico: Metano

Principali indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP_c: 43,5 kWh/m²a
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E_{tr}: 39,2 kWh/m²a
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E_s: 6,6 kWh/m²a
Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP_{cs}: 0,4 kWh/m²a
Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP_t: 43,9 kWh/m²a
Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E_{re}: 0 kWh/m²a

Classe energetica zona climatica



Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,e}



Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

| Sistemi | Interventi | Priorità dell'intervento | | |
|----------|--|--------------------------|-------|------|
| | | bassa | media | alta |
| Edificio | Coibentazione delle strutture opache verticali | | | |
| | Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura | | | |
| | Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano | | | |
| | Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti | | | |
| Impianto | Sostituzione del generatore di calore | | | |
| | Adeguamento del sistema di distribuzione | | | |
| | Adeguamento del sistema di regolazione | | | |
| | Installazione impianto solare termico | | | |

Note: PIANO TERRA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2002 a.s.m.i.

Comune di Ponte San Pietro

COMUNE DI
PONTE S. PIETRO

Punt Energia Scrl
Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040
e-mail: info@cened.it
web: www.cened.it

Soggetto Certificatore

MASSIMO CAPITANO
PERITTO
N. 133

12/08/2007
8888
[Signature]

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1
Direzione servizi staff, alla persona
e promozione culturale
Cippa dot.ssa Patrizia