

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

Piazza Libertà n. 1
24036 Ponte San Pietro (Bg)

Rep. atti n. 2582

TRASFERIMENTO DIRITTO DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA AREA NUOVO CENTRO DI RACCOLTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, addì 30 del mese di giugno in Ponte San Pietro,
nella Residenza Comunale

AVANTI A ME

dott. Alberto Bignone, Segretario comunale del Comune di Ponte San Pietro,
autorizzato a rogare i contratti ed autenticare le firme del presente atto in virtù
dell'art. 97 Testo Unico degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000 ed a norma dell'art.
62 comma 5 dello Statuto comunale, senza assistenza dei testimoni per
espressa rinuncia fatta di comune accordo delle parti,

SONO COMPARSI

- dott. arch. ROTA Oliviero, in qualità di Responsabile Area 2.02 "Pianificazione
e gestione del territorio" del Settore 2, domiciliato per la carica presso la Sede
Comunale, il quale interviene in questo atto, in esecuzione di quanto prevede
l'atto di gestione del personale n. 920-22 del 20.10.2016, in rappresentanza e
per conto del Comune di Ponte San Pietro - P.I. 00250450160;
- dott. ing. SPINELLI Gian Lorenzo, in qualità di Direttore generale della G.ECO
SRL, con sede in Treviglio (Bg) Viale C. Battisti n. 8, domiciliato per la carica
presso la sede della società medesima, giusto mandato del Consiglio di
Amministrazione in data 29.06.2017 per la sottoscrizione del presente atto –

P.I. 03772140160.

Detti comparenti, della cui identità personale mi sono accertata mediante conoscenza personale per l'arch. Rota Oliviero ed esibizione di un documento di riconoscimento per l'ing. Spinelli Gian Lorenzo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

PREMESSO

- 1) che in data 17.12.2014 Rep. atti n. 2465 è stato sottoscritto contratto di servizio per la gestione del servizio di igiene ambientale con la società G.ECO SRL, con termine al 31.05.2025, che per il prosieguo del presente atto è denominato "Contratto principale";
- 2) che il Comune di Ponte San Pietro è proprietario dell'area dove attrezzare il nuovo Centro di raccolta, catastalmente meglio individuata nel terreno sito nel Comune di Ponte San Pietro (Bg) Via Caproni, di superficie di mq. 1.895,00, avente accesso da Via Caproni, confinante: a nord con Via Marconi, a sud con Via Caproni e ad est con proprietà privata, censita come segue: NCT del Comune di Ponte San Pietro – particella 3266;
- 3) che la realizzazione del Centro di Raccolta sul territorio comunale è strettamente funzionale all'erogazione del servizio secondo gli obblighi dedotti nel contratto di servizio;
- 4) che per tutta la durata del contratto di servizio l'area, originariamente destinata in prevalenza a parcheggio pubblico, è funzionalmente vincolata in modo esclusivo ad ospitare il Centro di Raccolta;
- 5) che con deliberazione C.C. n. 11 del 31.03.2017 è stata autorizzata la cessione della proprietà superficiaria alla società G.ECO SRL, per il periodo residuo di affidamento del servizio, la cui scadenza è prevista per il 31.05.2025,

nonché con onere per la medesima di non mutare la destinazione d'uso sopra richiamata;

TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 – CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale al presente atto.
2. Il Comune con tutte le garanzie di legge, ivi compresa l'evizione, e sotto la condizione risolutiva di cui al successivo art. 3.5, costituisce, ai sensi degli artt. 952 comma 1 e 955 c.c., il diritto di superficie a favore della società G.ECO SRL, che accetta ed acquista, sul terreno sito nel Comune di Ponte San Pietro (Bg) Via Caproni, di superficie di mq. 1.895,00, avente accesso da Via Caproni, confinante: a nord con Via Marconi, a sud con Via Caproni e ad est con proprietà privata, censita come segue: NCT del Comune di Ponte San Pietro – particella 3266, così come raffigurato nella planimetria-tipo mappale che si allega al presente atto, omessa la lettura delle parti scritte ad istanza dei comparenti.
3. Il Comune garantisce l'idoneità urbanistico edilizia del terreno per l'uso che le parti convengono, destinati ad ospitare il Centro di Raccolta, ed a tal fine allega certificazione di destinazione urbanistica rilasciata dal medesimo Comune.
4. La cessione del diritto di superficie viene fatta a corpo e non a misura, e con espressa rinuncia a qualunque eccezione o pretesa da ambedue le parti qualora in sede di misurazione si riscontrassero differenze di superficie in eccesso o in difetto, anche se superiori alle tolleranze di legge, nello stesso stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui attualmente si trova il terreno cui si riferisce, con annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi e

servitù attive e passive esistenti, con ogni altra cosa e diritto, azione e ragione, tanto di proprietà che di possesso, comunque afferenti il terreno urbano e spettanti al Comune, ben noto alla parte acquirente (avendo la medesima in precedenza del presente atto visionato e verificato l'immobile in oggetto in ogni sua parte).

5. Il forza della costituzione del diritto di superficie, la società acquista il diritto di fare e mantenere costruzioni al di sopra ed al di sotto dello stesso terreno come cosa di sua esclusiva proprietà.

6. Il Comune dichiara e garantisce che il terreno individuato in narrativa è di sua assoluta ed esclusiva proprietà per averlo acquistato giusto atto di vendita Notaio Jean-Pierre Farhat con studio in Bergamo, Rep. 156246 del 10.11.2005, registrato in Bergamo il 21.11.2005 al n. 12741 serie 1T e trascritto in Bergamo il 24.11.2005 al n. R.G. 74813, è libero da ipoteche, sequestri e pignoramenti, altre trascrizioni di pregiudizio, debiti privilegiati o meno e liti, servitù non apparenti, e da altri diritti, reali o personali di terzi, che comunque possano diminuire il pieno godimento o la libera disponibilità, non sussistono pendenze di natura fiscale e/o amministrativa che possano dare luogo a debiti con diritto di privilegio sul terreno, è libero da persone e cose.

ARTICOLO 2 – PREZZO DELLA VENDITA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E DECORRENZE

1. Le parti come sopra costituite convengono che il prezzo di cessione è pari ad Euro 8.790,00. Detto prezzo verrà assolto dalla parte acquirente a mezzo bonifico bancario nel termine di giorni 5 lavorativi dalla sottoscrizione del presente atto.

2. Le parti dichiarano di non essersi avvalse dell'opera di alcun mediatore

immobiliare.

3. Le parti convengono che l'immissione in possesso dell'immobile da parte dell'acquirente del diritto di superficie in oggetto decorre da oggi.

4. Il Comune rimarrà proprietario del suolo e di tutte le opere eventualmente eseguite sul suolo per il ripristino e la sistemazione del terreno.

5. Le parti stabiliscono che tutti gli effetti utili ed onerosi derivanti dal presente atto abbiano a decorrere da oggi.

6. Le parti convengono che la risoluzione o il recesso dal contratto di vendita del diritto di superficie non potrà essere richiesta da alcuna delle stesse, se non unitamente alla risoluzione o al recesso dal Contratto principale. Allo stesso modo la risoluzione del Contratto principale implica la risoluzione della costituzione del diritto di superficie.

ARTICOLO 3 – DURATA

1. La cessione del diritto di superficie alla società ha la durata pari a quella del Contratto principale.

ARTICOLO 5 – DISCIPLINA FISCALE E REGISTRAZIONE

Il presente atto, redatto con strumenti elettronici da persona di mia fiducia, è stato da me reso pubblico mediante lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, liberamente espressami e con me Segretario comunale lo hanno sottoscritto.

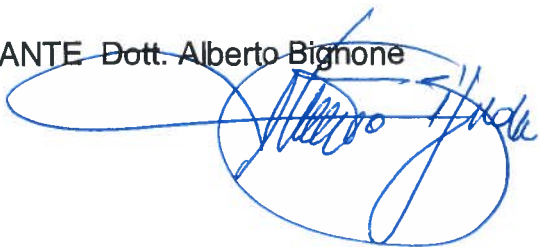
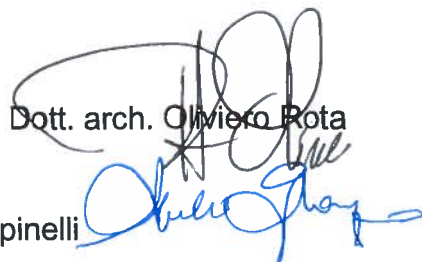
Per il presente atto si richiede la registrazione ai sensi dell'art. 1 della Tariffa DPR n. 131/1986 in misura proporzionale (9% sull'importo del corrispettivo con minimo di Euro 1.000,00), si provvederà altresì alla trascrizione del presente atto con il beneficio ex art. 10 comma 3 D.Lgs. n. 23/2011.

Letto, confermato e sottoscritto.

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO
IL RESPONSABILE AREA 2.02 DEL SETTORE 2 Dott. arch. Oliviero Rota

G.ECO SRL
IL DIRETTORE GENERALE Ing. Gian Lorenzo Spinelli

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE Dott. Alberto Bignone





Comune di Ponte San Pietro

Cümü de Pùt San Piero

Provincia di Bergamo • *Bèrghem*

SETTORE 2 Direzione servizi di gestione e controllo del territorio
Area 2.02 Pianificazione e gestione del territorio

Prot. n.

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica relativa all'area destinata a nuovo centro di raccolta di via Caproni.

Settore II – Direzione Servizi di Gestione e Controllo del Territorio
Il Responsabile Area 2.02 pianificazione e gestione del territorio
(Dott. Arch. Oliviero Rota)

Premesso che:

- il Comune di Ponte San Pietro e la G.Eco srl hanno sottoscritto il contratto per la gestione del servizio di igiene urbana sino al 31.05.2025;
- gli accordi prevedono in capo alla G.Eco Srl la realizzazione e gestione del nuovo centro di raccolta di via Caproni con concessione da parte del Comune del diritto di superficie sul mappale n. 3266

Visti gli atti d'ufficio.

Visto il D.P.R. n. 380/2001 – art. 30, comma 3.

Si certifica che l'area identificata al N.C.T. mappale n. 3266 del Comune censuario di Ponte San Pietro, sezione "LO", sul vigente strumento urbanistico I variante generale al P.G.T. Comunale, approvata con Delibera del C.C. n. 42 del 30.07.2016 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi n. 8 del 22.02.2017, presenta la seguente destinazione:

- Mappale n. **3266**: – **Ambito del Piano dei Servizi - Servizi ed attrezzature pubbliche – attrezzature di pubblica utilità in progetto. Piattaforma Ecologica.**

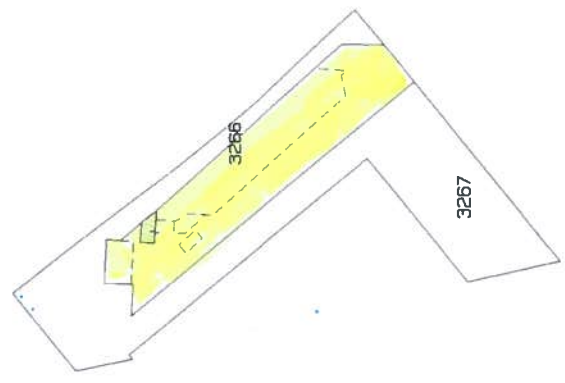
Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001; ex L. 47/'85, art. 18, comma 3.



Settore II – Direzione Servizi di Gestione e Controllo del Territorio
Il Responsabile Area 2.02 pianificazione e gestione del territorio
Dott. Arch. Oliviero Rota

.....
(Handwritten signature)

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2017/73809 del 19/6/2017



N=5062000

E=1544200

2 Particelle: 3266, 3267

Ricevuta del: 06/07/2017 ora: 14:21:28

Utc: 1499343682599773

Utc_string: 2017-07-06T14:21:22.599773+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 06/07/2017

Ora invio: 14:21:22

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: NON INDICATO

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 103962828

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: BGNLRT70T04A512T

Ufficio delle entrate competente:

TN2 - Ufficio Territoriale di PONTE SAN PIETRO

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 1.195,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00250450160

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2582/2017 (del codice fiscale: BGNLRT70T04A512T)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 37 del 06/07/2017

Dettaglio dei Tributi dell'adempimento

Ufficio Provinciale - Territorio di BERGAMO - Servizio di pubblicita' immobiliare

Tributo	Importo	Progr.Nota
9803 IMPOSTA IPOTECARIA	50,00 Euro	001

TN2 Ufficio Territoriale di PONTE SAN PIETRO - Entrate

Tributo	Importo
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	1.000,00 Euro
9803 IMPOSTA IPOTECARIA	50,00 Euro
9805 IMPOSTA CATASTALE	50,00 Euro
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro

Data: 13/07/2017 ora: 19:51:17

Ricevuta di Pagamento

Relativa agli atti inviati con il file avente i seguenti dati identificativi:

Data invio: 06/07/2017

Ora invio: 14:21:22

Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 103962828

Identificativo attribuito dall'utente:

Identificativo attribuito dal sistema delle riscossioni: 42189802137

Codice fiscale del Notaio: 00250450160

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 1.195,00 Euro

L'importo e' stato addebitato in data: 06/07/2017

Atto con Repertorio: 2582/2017

Ufficio Provinciale - Territorio di BERGAMO - Servizio di pubblicita' immobiliare

Tributo	Importo
9803 IMPOSTA IPOTECARIA	50,00 Euro

TN2 Ufficio Territoriale di PONTE SAN PIETRO - Entrate

Tributo	Importo
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	1.000,00 Euro
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro
9803 IMPOSTA IPOTECARIA	50,00 Euro
9805 IMPOSTA CATASTALE	50,00 Euro