

**COMUNE DI PONTE SAN PIETRO**

Numero 2675 del repertorio dei contratti

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO IMMOBILE COMUNALE**

**SITO IN VIA LEGIONARI DI POLONIA N. 5 A PONTE SAN PIETRO**

**ALL'ASSOCIAZIONE FEDERAZIONE DEI VOLONTARI AREE PUBBLICHE**

**ISOLA BERGAMASCA E VALLE SAN MARTINO (FE.V.A.P.I.) -**

**DISTRETTO AVAP DI PONTE SAN PIETRO**

L'anno duemiladiciannove, il mese di aprile, il giorno undici,  
in Comune di Ponte San Pietro (Bg) presso la casa comunale sita  
in Piazza Libertà n. 1, tra i signori

a)- dott.ssa Crippa Patrizia, nata a Bergamo il 05.12.1962, che  
dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome,  
per conto e nell'interesse del Comune di Ponte San Pietro con  
sede in Piazza Libertà n. 1 C.F. e P.IVA 00250450160, che  
rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore 1  
"Direzione servizi staff e politiche sociali", nominata con  
decreto sindacale n. 20 del 11.10.2016, di seguito nel presente  
atto denominato "Comune";

b)- Alvisini Fulvio, nato a Terni il 09.06.1962, in qualità di  
Presidente dell'Associazione FE.V.A.P.I. - Distretto AVAP di  
Ponte San Pietro, con sede in Ponte San Pietro (Bg) Via Raffaello  
Sanzio n. 5 - C.F. 91051490166, in seguito denominata  
"Associazione"

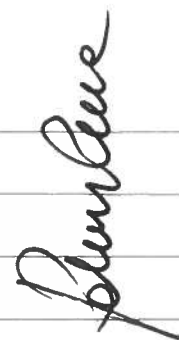
Premesso

- che in data 06.02.2019 è stata sottoscritta convenzione Rep.

*Di polona*

*UR 1/2*

atti n. 2663 tra il Comune di Ponte San Pietro e l'Associazione  
FE.V.A.P.I. - Distretto AVAP di Ponte San Pietro per la  
realizzazione di servizi di pubblica utilità (art. 56 D.Lgs. n.  
117 del 03.07.2017);



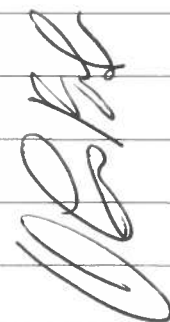
TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE,

CONVIENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

TITOLO I - ISTITUZIONE E FINALITA'

#### Articolo 1

In ottemperanza alle disposizioni di cui al Regolamento comunale  
per l'erogazione di contributi e benefici economici ad enti  
pubblici o privati e ad associazioni, approvato con  
deliberazione C.C. n. 11 del 02.04.2012 e s.m.i. ed in  
esecuzione della deliberazione G.C. n. 26 del 21.02.2019 il  
Comune di Ponte San Pietro concede in comodato d'uso gratuito  
alla FE.V.A.P.I. - Distretto AVAP di Ponte San Pietro, che  
accetta, la porzione di immobile di proprietà comunale sita in  
Ponte San Pietro (Bg) Via Legionari di Polonia n. 5, come da  
planimetria allegata, quale parte integrante e sostanziale del  
presente contratto:



- locale di mq. 28,65 ad uso esclusivo;
- ingresso e bagni di mq. 51 circa in couso.

da destinare esclusivamente a sede per l'espletamento  
dell'attività associativa.

#### Articolo 2

Il comodato ha durata sino al 31.12.2020 con decorrenza dalla

data di sottoscrizione del presente atto.

Il Comune di Ponte San Pietro, ai sensi dell'art. 10 comma 6 del citato regolamento, si riserva la più ampia facoltà di revocare la concessione per motivi di pubblico interesse, senza che il comodatario nulla possa eccepire o pretendere a qualsiasi titolo.

### Articolo 3

Il bene di cui all'art. 1 viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova, con l'obbligo del comodatario di averne la massima cura e di riconsegnarlo, a fine comodato, nelle stesse condizioni originarie, salvo il normale deterioramento d'uso.

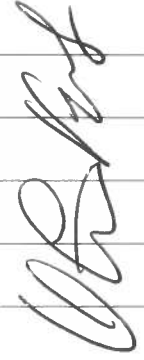
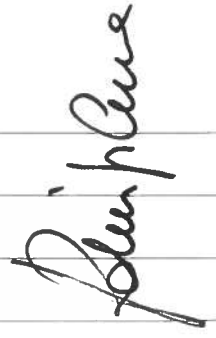
Il comodatario non potrà apportare modifiche allo stato attuale del bene concesso, senza uno speciale ed esplicito consenso scritto del Comune, rilasciato dall'Ufficio comunale che gestisce il patrimonio immobiliare.

Nel caso in cui il comodatario intenda apportare modifiche al bene predetto, dovrà darne comunicazione all'Ufficio comunale sopra indicato per acquisirne l'esplicito consenso tenuto conto della vigente normativa.

Nel caso di inottemperanza dell'obbligo suddetto, sarà a carico del comodatario ogni responsabilità.

Le opere di miglioria divengono di proprietà comunale senza diritto per il comodatario a risarcimento o rimborso spese.

Peraltro, il Comune può decidere la propria partecipazione alla spesa preventivata, con propri fondi di bilancio, in relazione



alla natura dell'intervento, riservandosi di eseguire direttamente i lavori, controllarne l'esecuzione o procedere ad ispezioni.

Qualora il Comune richieda la rimessa in pristino del bene a fine rapporto o per motivi sopravvenuti, i relativi interventi sono a carico del comodatario, cui nulla è dovuto né per le migliorie apportate né per le opere di ripristino.

#### Articolo 4

E' facoltà del Comune effettuare, tramite i propri tecnici ed in contraddittorio con il comodatario, controlli circa lo stato di conservazione del bene.

Il comodatario dovrà inoltre osservare le disposizioni di legge, i regolamenti e le norme stabilite dal Comune.

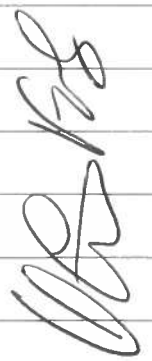
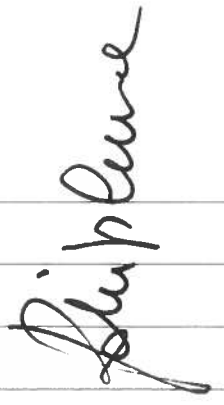
#### Articolo 5

Il comodatario si impegna ad osservare ed a far osservare la necessaria diligenza nell'utilizzo dell'immobile e degli spazi di pertinenza, in modo da evitare qualsiasi danno anche a terzi, ed a restituire i beni nelle condizioni in cui è stato consegnato.

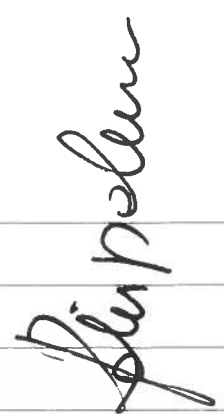
E' fatto divieto di affiggere, nei locali ed al di fuori degli stessi, manifesti o cartelli reclamistici visibili al pubblico, che non siano attinenti all'attività esercitata.

Il comodatario non può concedere a terzi il godimento degli spazi oggetto del presente contratto.

E' altresì facoltà del Comune riservarsi, per un tempo limitato,



l'uso dei locali concessi in comodato per i propri scopi istituzionali, dandone avviso al legale rappresentante del soggetto comodatario con un congruo anticipo, non inferiore a tre giorni.



#### Articolo 6

Le spese di manutenzione ordinaria, le spese per le utenze e per i servizi comunali, sono a totale carico del comodatario.

Le spese di manutenzione straordinaria sono a carico del Comune di Ponte San Pietro.

#### Articolo 7

Il Comune può disporre la decadenza dalla concessione per violazione delle clausole di tutela e conservazione del bene e/o per l'utilizzo del medesimo per finalità diverse da quelle indicate nell'atto di comodato.

La decadenza, disposta con provvedimento del Dirigente del Settore competente, è consequenziale alla contestazione dell'addebito a mezzo raccomandata a.r., assegnando un termine di giorni trenta per rimuovere la causa e fornire giustificazioni in merito.



#### Articolo 8

A garanzia del corretto uso dei locali e dei danni che potranno incorrere a cose e/o persone, è stata presentata idonea polizza assicurativa per responsabilità civile, rilasciata da REALE MUTUA ASSICURAZIONI n. 2010/05/2156303 con premio versato sino al 01.04.2019 e scadenza annuale.

Il comodatario si impegna al rinnovo annuale della suddetta polizza per la durata del contratto di comodato.

Sulla polizza assicurativa il Comune si rivarrà per eventuali danni arrecati ai locali per fatto imputabile ai soggetti fruitori, fermi restando il diritto del Comune al risarcimento dei maggiori danni subiti ed impregiudicata l'azione penale qualora ne ricorressero i presupposti.

#### Articolo 9

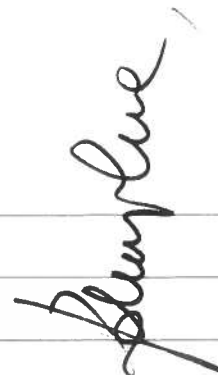
Per quanto non è specificamente contemperato nel presente atto si rimanda alle leggi ed ai regolamenti generali e comunali vigenti in materia, ed in particolare agli articoli del codice civile dal 1803 al 1812.

#### Articolo 10

Per qualunque contestazione o vertenza che dovesse insorgere tra le parti sulla interpretazione o esecuzione del presente contratto, competente il foro di Bergamo.

#### Articolo 11

Il Comune, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, informa l'Associazione che il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della sottoscrizione del presente atto; che i soggetti che verranno a conoscenza dei dati personali sono i Responsabili dei Settori competenti e che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. L'Associazione dichiara di



essere informato circa il diritto di accesso ai dati personali.

Titolare del trattamento dati è il Sindaco pro-tempore.

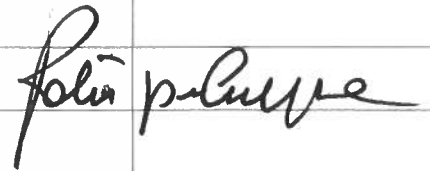
Ai fini dell'imposta di registro e dell'imposta di bollo per il presente contratto, le parti danno atto che l'Associazione FE.V.A.P.I. è iscritta al Registro generale delle Associazioni di volontariato della Regione Lombardia.

Il presente atto, formato per la stipula in modalità elettronica e redatto mediante strumenti informatici, consta di sette pagine oltre all'allegata planimetria.

Letto, confermato e sottoscritto.

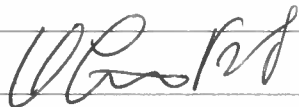
COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1 dott.ssa Crippa Patrizia



ASSOCIAZIONE FE.V.A.P.I. - DISTRETTO AVAP DI PONTE SAN PIETRO

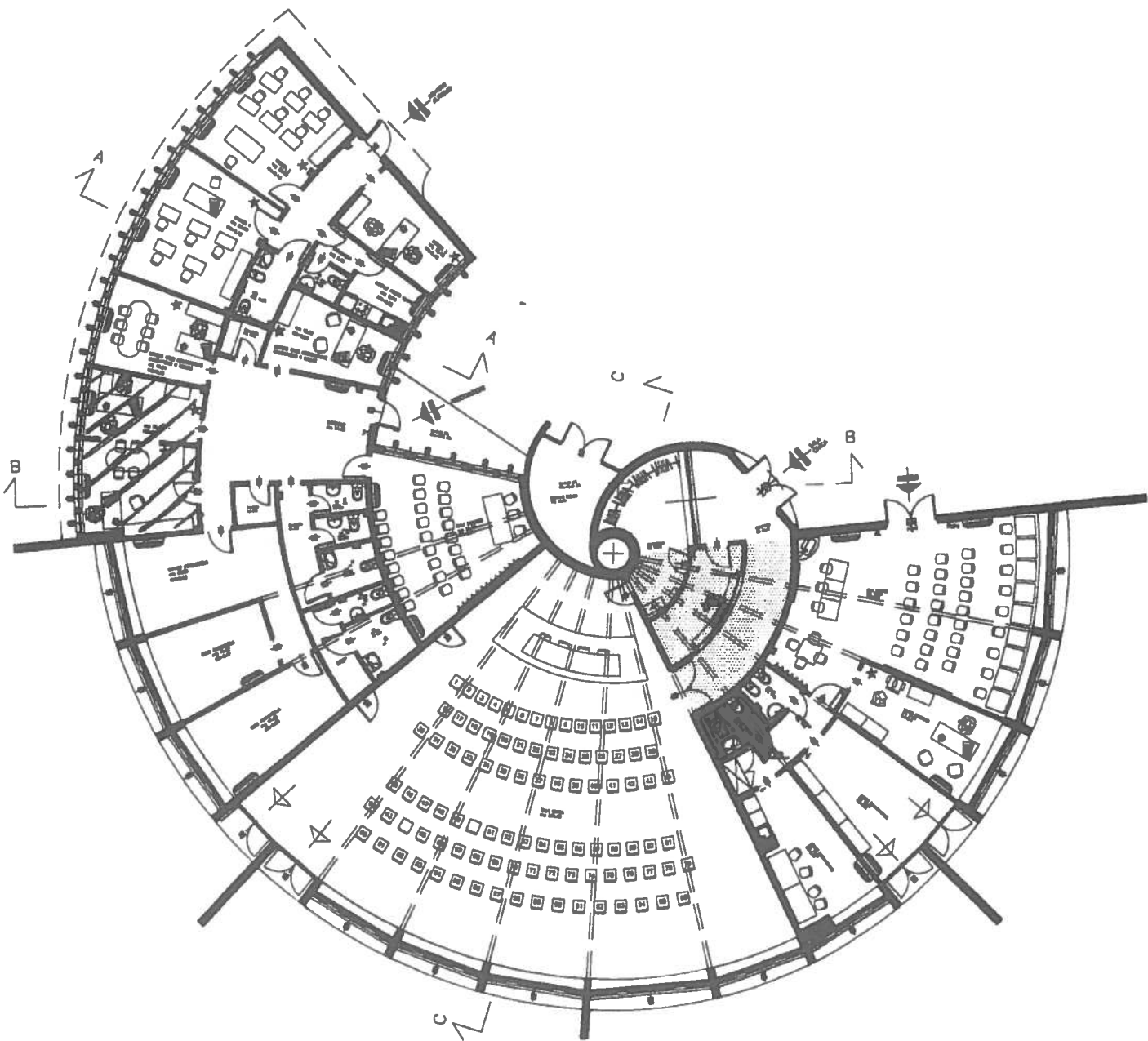
IL PRESIDENTE Fulvio Alvisini



REGISTRATO A PONTE SAN PIETRO

IL 19.04.2019

AL N. 711 SERIE 3



PIANTA CENTRO POLIFUNZIONALE

*Handwritten signature*

*Polipolune*