

Registrato a Ponte San Pietro

il 08.07.19

Al n° 1145

Serie 3

Importo

Il Funzionario Antonio Pizzo

COMUNE DI PONTE SAN PIETRO

Numero 2690 del repertorio dei contratti

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO IMMOBILE COMUNALE

SITO IN VIA DON ALLEGRINI - FRAZIONE DI LOCATE AL CENTRO

PENSIONATI DI LOCATE "T. MAESTRONI"

L'anno duemiladiciannove, il mese di luglio, il giorno quattro, in Comune di Ponte San Pietro (Bg) presso la casa comunale sita in Piazza Libertà n. 1, tra i signori

a)- dott.ssa Crippa Patrizia, nata a Bergamo il 5 dicembre 1962, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ponte San Pietro con sede in Piazza Libertà n. 1 C.F. 00250450160, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore 1 "Direzione servizi amministrativi, finanziari e politiche sociali", nominata con decreto sindacale n. 20 del 11.10.2016, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

Walter Pizzo

b)- Di Tonno Silvio, nato a Loreto Aprutino (Pe) il 7 aprile 1938, in qualità di Presidente dell'Associazione Centro Pensionati di Locate "T. Maestroni", con sede in Ponte San Pietro (Bg) Via Don Allegrini - C.F. 91048340169, in seguito denominato "comodatario"

Premesso

che il Centro pensionati di Locate "T. Maestroni" ha caratteristiche apartitiche, aconfessionali e senza fini di lucro, e si propone di operare in favore della popolazione

Polina Cune

anziana di Ponte San Pietro;

- che è consolidata tra il Comune di Ponte San Pietro e il Centro pensionati di Locate "T. Maestroni" una effettiva collaborazione e reciproca consultazione nella programmazione di iniziativa a favore della popolazione anziani autosufficiente di Ponte San Pietro;

- che il Centro pensionati di Locate "T. Maestroni" ha sino ad ora svolto validamente i suoi compiti con organizzazione di molteplici attività, coinvolgendo un numero elevato di persone anziane e dandosi sempre un indirizzo autonomo e autogestito, coerente in ogni caso con le linee generali stabilite dall'Amministrazione comunale;

- che l'attività svolta all'interno dei locali destinati al Centro pensionati deve essere coerente con la finalità e gli orientamenti previsti nel piano socio-assistenziale regionale e nei programmi locali, nonché con le caratteristiche degli spazi dei locali e degli impianti occupati o impegnati;

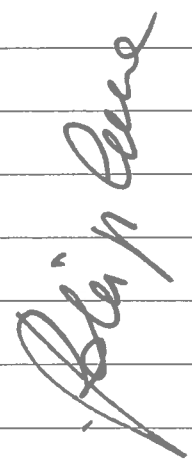
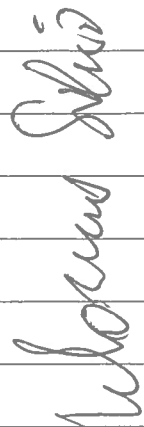
TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE,

CONVIENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

TITOLO I - ISTITUZIONE E FINALITA'

Articolo 1

In ottemperanza alle disposizioni di cui al Regolamento comunale per l'erogazione di contributi e benefici economici ad enti pubblici o privati e ad associazioni, approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 02.04.2012 e s.m.i. ed in



esecuzione della deliberazione G.C. n. 79 del 23.05.2019 il

Comune di Ponte San Pietro concede in comodato d'uso gratuito

al Centro pensionati di Locate "T. Maestroni", che accetta:

- i locali e l'area esterna allo stabile siti in Ponte San
Pietro (Bg) Via Don Allegrini - frazione di Locate, come
indicati nell'allegata planimetria, da destinare esclusivamente
a sede per le attività socio-ricreative del Centro pensionati
di Locate "T. Maestroni".

Articolo 2

Il comodato ha durata di anni sei con decorrenza dal 08.07.2019.

Il Comune di Ponte San Pietro, ai sensi dell'art. 10 comma 6
del citato regolamento, si riserva la più ampia facoltà di
revocare la concessione per motivi di pubblico interesse, senza
che il comodatario nulla possa eccepire o pretendere a qualsiasi
titolo.

Articolo 3

Il bene di cui all'art. 1 viene consegnato nello stato di fatto
in cui si trova, con l'obbligo del comodatario di averne la
massima cura e di riconsegnarlo, a fine comodato, nelle stesse
condizioni originarie, salvo il normale deterioramento d'uso.

Il comodatario si impegna a destinare i locali esclusivamente
per le attività socio-ricreative del Centro pensionati di Locate
"T. Maestroni", senza mutarne destinazione e non potrà apportare
modifiche allo stato attuale del bene concesso, senza uno
speciale ed esplicito consenso scritto del Comune, rilasciato

Walter Silvio

Paolo Ceneri

dall'Ufficio comunale che gestisce il patrimonio immobiliare.

Nel caso in cui il comodatario intenda apportare modifiche al bene predetto, dovrà darne comunicazione all'Ufficio comunale sopra indicato per acquisirne l'esplicito consenso tenuto conto della vigente normativa. Nel caso di inottemperanza dell'obbligo suddetto, sarà a carico del comodatario ogni responsabilità.

Le opere di miglioria divengono di proprietà comunale senza diritto per il comodatario a risarcimento o rimborso spese.

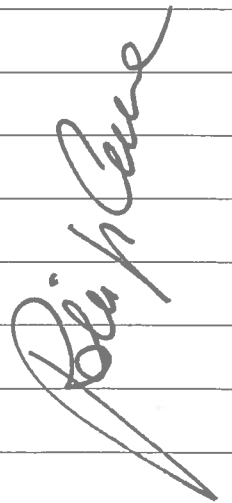
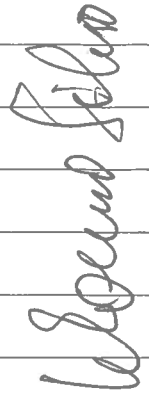
Peraltro, il Comune può decidere la propria partecipazione alle spese preventivate, con propri fondi di bilancio, in relazione alla natura dell'intervento, riservandosi di eseguire direttamente i lavori, controllarne l'esecuzione o procedere ad ispezioni. Qualora il Comune richieda la rimessa in pristino del bene a fine rapporto o per motivi sopravvenuti, i relativi interventi sono a carico del comodatario, cui nulla è dovuto né per le migliorie apportate né per le opere di ripristino.

Il comodatario dovrà possedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e dovrà ottemperare alle disposizioni vigenti in materia.

Articolo 4

Il Centro pensionati di Locate "T. Maestroni" dovrà assicurare un'apertura giornaliera minima concordata dalle ore 14.00 alle ore 19.00.

La frequenza al Centro e la partecipazione a tutte le attività ricreative e culturali ivi organizzate dovrà essere garantita a



tutti gli anziani e pensionati, mentre la fruizione dei servizi

che prevedono il pagamento di quote è riservata agli iscritti.

L'utilizzo dei locali da parte di terzi o di soggetti diversi,

per attività compatibili con il perseguimento degli scopi

indicati, dovrà essere preventivamente concordato tra il Comune

e il Centro pensionati.

E' consentita l'attività di somministrazione di alimenti e

bevande, nel rispetto della disciplina prevista per lo

svolgimento di tale attività nell'ambito di circoli privati,

con individuazione degli spazi ove tale attività viene svolta.

Tutte le spese relative alla gestione dell'attività di

somministrazione sono a carico del Centro pensionati e devono

essere evidenziate nei bilanci e nei rendiconti della gestione.

Per l'esercizio di tale attività il Centro pensionati dovrà

possedere le necessarie autorizzazioni sanitarie.

Articolo 5

Il funzionamento del Centro pensionati di Locate "T. Maestroni"

è assicurato essenzialmente con il lavoro dei volontari, che

devono essere coperti da idonea assicurazione. Il Centro

pensionati di Locate "T. Maestroni" è tenuto a redigere il

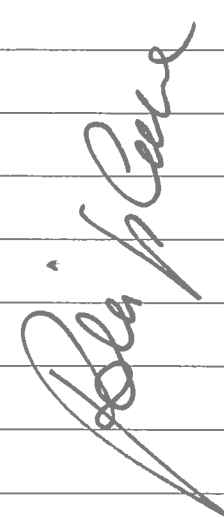
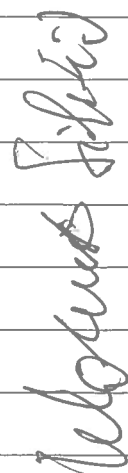
bilancio preventivo dei costi di gestione delle attività ed a

redigere a fine anno il relativo consuntivo delle spese

sostenute. Le spese da considerare sono tutte quelle relative

alle attività, alle manifestazioni ed alle iniziative

organizzate.



Il bilancio preventivo, comprensivo delle spese relative alla conduzione dei locali, nonché delle entrate previste, dovrà essere presentato al Comune entro il 31 gennaio di ciascun anno, accompagnato da una relazione che illustri le attività che verranno svolte nell'anno di riferimento.

Al Centro pensionati di Locate "T. Maestroni", per le attività svolte in favore della collettività, sarà riconosciuto un contributo forfettario il cui importo sarà determinato annualmente secondo le disponibilità di bilancio, con separato provvedimento, e verrà così erogato:

- acconto del 75% entro 30 giorni dalla presentazione del bilancio di previsione;

- saldo del 25% entro 30 giorni dalla presentazione del rendiconto di gestione corredato dalla documentazione giustificativa fiscalmente valida.

Qualora il rendiconto di gestione evidenzi un avanzo di amministrazione, il contributo annuo da erogare verrà ridotto della medesima somma dell'avanzo rispetto all'importo determinato per l'anno in questione.

Il rendiconto di gestione dovrà essere prodotto entro il mese di marzo di ogni anno successivo al rendiconto di riferimento, accompagnato da una relazione sull'attività svolta nell'anno solare precedente e dalla documentazione giustificativa fiscalmente valida delle spese sostenute per il Centro.

Il Comune potrà inoltre erogare al Centro pensionati di Locate

W. Maestroni

Al. P. C.

"T. Maestroni" eventuali contributi straordinari a seguito di interventi, preventivamente autorizzati, relativi a:

- a) migliorare i locali e gli spazi esterni a disposizione del Centro pensionati;
- b) acquisire nuove attrezzature;
- c) eventuali straordinarie iniziative specifiche a scopo ricreativo aventi finalità socio-assistenziale, condotte direttamente dal Centro pensionati con la collaborazione dei propri volontari ed iscritti, derivanti da modifiche alla programmazione comunale.

Ugo Maria Sili

Articolo 6

E' facoltà del Comune effettuare, tramite i propri tecnici ed in contraddittorio con il comodatario, controlli circa lo stato di conservazione del bene. In linea di massima il controllo verrà effettuato almeno una volta all'anno. Il comodatario dovrà inoltre osservare le disposizioni di legge, i regolamento e le norme stabilite dal Comune.

Articolo 7

Il comodatario si impegna ad osservare e fare osservare la necessaria diligenza nell'utilizzo dell'immobile e degli spazi di pertinenza, in modo da evitare qualsiasi danno anche a terzi, ed a restituire i beni nelle condizioni in cui è stato consegnato. Il comodatario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni derivanti ai propri associati e/o a terzi per qualsiasi attività, anche di manutenzione, svolta

Roberto Carne

all'interno dei locali.

E' fatto divieto di affiggere, nei locali e al di fuori degli stessi, manifesti o cartelli reclamistici visibili al pubblico, che non siano attinenti all'attività esercitata.

Il comodatario non può concedere a terzi, anche parzialmente, il godimento degli immobili oggetto del presente contratto.

Il Comune si riserva il diritto di disporre in qualsiasi momento dei locali e delle strutture oggetto del presente contratto per i propri scopi istituzionali e per l'organizzazione o il patrocinio di manifestazioni, dandone comunicazione al comodatario almeno 30 giorni prima e compatibilmente con le attività proprie del Centro pensionati.

Articolo 8

A garanzia del corretto uso dei locali e dei danni che potranno incorrere a cose e/o persone, è in essere idonea polizza assicurativa per responsabilità civile, rilasciata da HELVETIA ASSICURAZIONI n. 13610076.

Il comodatario si impegna al rinnovo annuale della suddetta polizza per la durata del contratto di comodato.

Il Comune di rivarrà sulla suddetta polizza assicurativa per eventuali danni arrecati ai locali per fatto imputabile ai soggetti fruitori, fermo restando il diritto del Comune al risarcimento dei maggiori danni subiti ed impregiudicata l'azione penale qualora ne ricorressero i presupposti.

Articolo 9

Wacno Silvio

Polizza

Tutte le spese di manutenzione ordinaria (comprese le pulizie) e le utenze sono a totale carico del comodatario.

Le spese di manutenzione straordinaria sono a carico del Comune.

Articolo 10

Il Comune può disporre la risoluzione del comodato per violazione delle clausole di tutela e conservazione del bene e/o per l'utilizzo del medesimo per finalità diverse da quelle indicate nel presente contratto.

La risoluzione, disposta con provvedimento del Dirigente del Settore competente, è conseguenziale alla contestazione dell'addebito a mezzo raccomandata a.r., assegnando un termine di giorni 30 per rimuovere la causa e fornire giustificazioni in merito.

Articolo 11

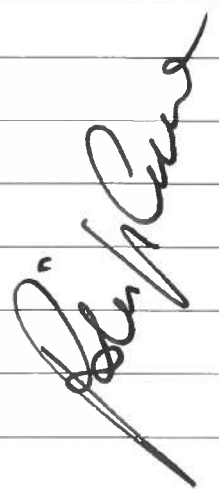
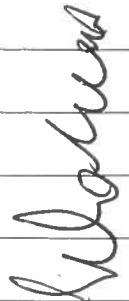
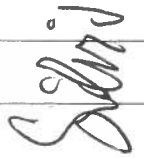
Per quanto non è specificamente contemplato nel presente contratto si rinvia alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia, ed in particolare agli articoli 1803-1812 del codice civile.

Articolo 12

Il presente contratto è esente dall'imposta di bollo e dall'imposta di registro ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 117 del 03.07.2017 - Codice del Terzo settore.

Articolo 13

Per qualunque contestazione o vertenza che dovesse insorgere tra le parti sulla interpretazione o esecuzione del presente



contratto, è competente il foro di Bergamo.

Articolo 14

Il Comune, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, informa il comodatario che il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della sottoscrizione del presente contratto; che i soggetti che verranno a conoscenza dei dati personali sono i Responsabili dei Settori competenti e che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il comodatario dichiara di essere informato circa il diritto di accesso ai dati personali.

Titolare del trattamento dati è il Sindaco pro-tempore.

Il presente atto, formato per la stipula in modalità elettronica e redatto mediante strumenti informatici, consta di dieci pagine, oltre all'allegata planimetria.

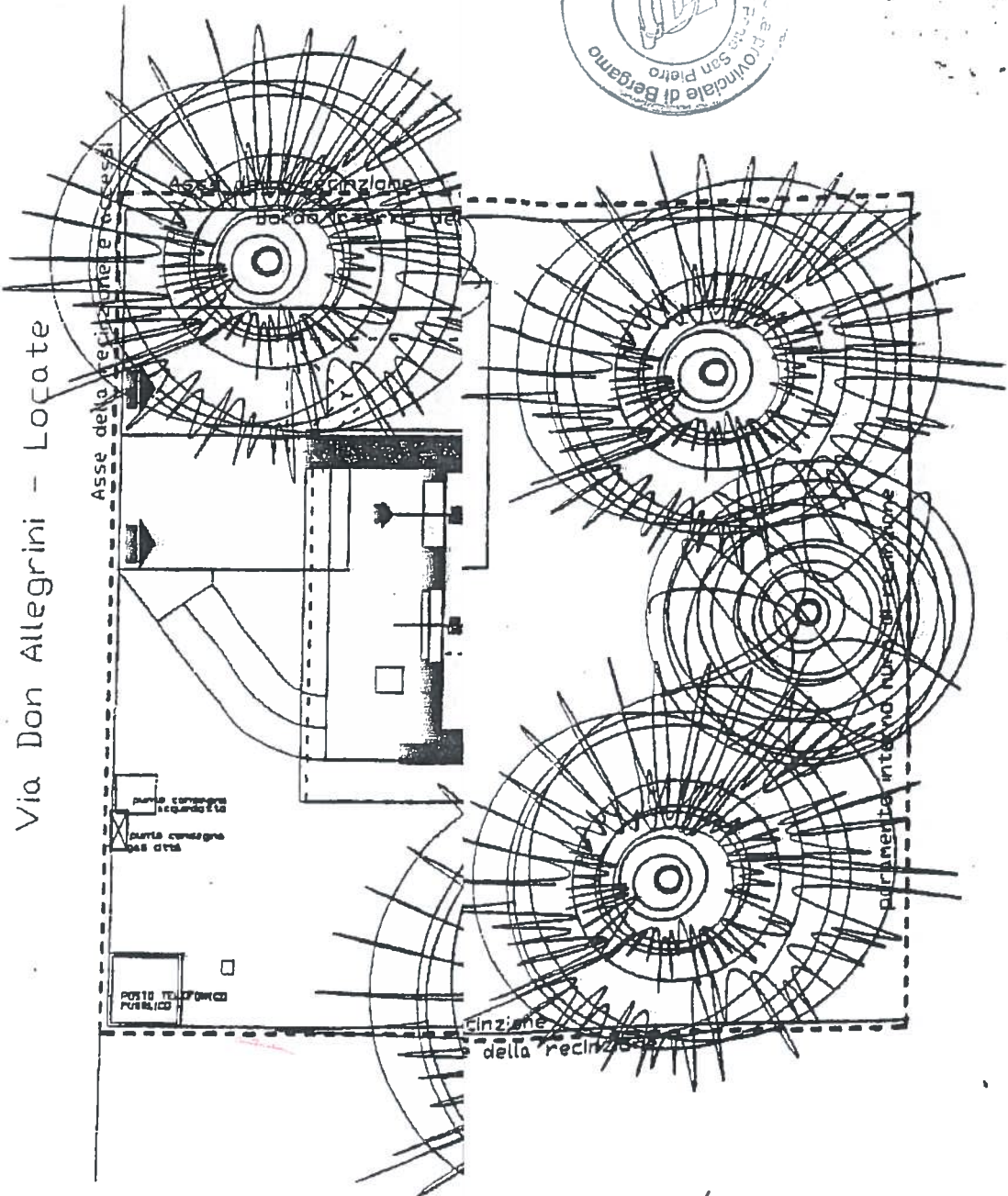
Letto, confermato e sottoscritto
COMUNE DI PONTE SAN PIETRO
IL DIRIGENTE DEL SETTORE



dot. ssa Crippa Patrizia

ASSOCIAZIONE CENTRO PENSIONATI DI LOCATE "T. MAESTRONI"

IL PRESIDENTE Di Tonno Silvio



Leonardo Solari

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1
Direzione servizi staff, alla persona
e promozione culturale
(Crippa - v.t. s.n. Parizia)

[Handwritten signature]